


ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
на 31 Март 2019г.

	Приложение №	31.03.2019 BGN'000	31.12.2018 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	3	16 050	16 050
Активи в процес на изграждане	4	6 371	15 186
Други активи	5	7	8
Общо нетекущи активи		22'428	31 244
Текущи активи			
Материални запаси	7	7 380	-
Търговски и други вземания	8	1 196	84
Парични средства	9	919	247
Общо текущи активи		9 495	331
ОБЩО АКТИВИ		31 923	31 575
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	10	19 728	19 728
Преоценъчни резерви	10	432	432
Премийни и общи резерви	10	473	473
Натрупана печалба (загуба)	10	998	649
Общо собствен капитал		21 631	21 282
Текущи пасиви			
Задължения по обезпечен банков кредит	11	3 764	4 800
Пасиви по договори с клиенти	12	5 562	4 813
Търговски и други задължения	13	966	680
Общо текущи пасиви		10 292	10 293
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		31 923	31 575

Пояснителните приложения на страници от 7 до 28 са неразделна част от този финансов отчет

24 Април 2019г.

Съставител:


Актив Сървисиз ЕООД
Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:


Дилан Панев

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
за периода от 01 Януари 2019г. до 31 Март 2019г.

	Приложение №	Януари - Март 2019г. BGN'000	Януари - Март 2018г. BGN'000
ПРИХОДИ			
Приходи от продажби	14	2 170	71
Приходи от продажби общо		2 170	71
РАЗХОДИ			
Разходи за материали	15	(4)	(1)
Разходи за външни услуги	16	(81)	(274)
Разходи за амортизация	5	(1)	(1)
Разходи за възнаграждения и осигуровки	17	(39)	(36)
Други разходи	18	(2)	-
Отчетна стойност на продадени материални запаси	14	(1 666)	-
Оперативни разходи общо		(1 793)	(312)
Резултат от оперативна дейност		377	(241)
Финансови разходи	19	(28)	-
Финансови разходи общо		(28)	-
Печалба (загуба) преди облагане с данъци		349	(241)
Данъци върху дохода		-	-
Нетна печалба / загуба за периода		349	(241)
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА		349	(241)
Основен нетен доход на акция (в лева)	21	0.159	-0.110

Пояснителните приложения на страници от 7 до 28 са неразделна част от този финансов отчет

24 Април 2019г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД
Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:

Делян Панев

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

за периода от 01 Януари 2019г. до 31 Март 2019г.

	Основен капитал	Преоценъчни резерви	Премийни и общи резерви	Натрупана печалба/загуба	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01 януари 2018 година	19 728	452	473	1 525	22 178
Общ всеобхватен доход за периода от 01.01.2018г. до 31.03.2018г.				(241)	(241)
Салдо на 31 Март 2018г.	19 728	452	473	1 284	21 937
Салдо на 01 януари 2019 година	19 728	432	473	649	21 282
Общ всеобхватен доход за периода от 01.01.2019г. до 31.03.2019г.				349	349
Салдо на 31 Март 2019г.	19 728	432	473	998	21 631

Пояснителните приложения на страници от 7 до 28 са неразделна част от този финансов отчет

24 Април 2019г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД
Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:

Дилан Панев

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
за периода от 01 Януари 2019г. до 31 Март 2019г.

	Януари - Март 2019г. BGN'000	Януари - Март 2018г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	2 101	880
Плащания на доставчици	(81)	(94)
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване	(30)	(48)
Платени местни данъци и такси	-	(5)
Платен/възстановен данък добавена стойност	(82)	28
Други постъпления / плащания	(4)	(28)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	1 904	733
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания за покупка на имоти, машини съоръжения	(168)	(1 037)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(168)	(1 037)
Парични потоци от финансова дейност		
Получен заем по договор за банков кредит		845
Погасен заем по договор за банков кредит	(1 036)	
Платени лихви по договор за банков кредит	(28)	
Нетен паричен поток от финансова дейността	(1 064)	845
Нетно увеличение/намаление на парични средства и еквиваленти	672	541
Парични средства и еквиваленти на 1 януари	247	595
Парични средства и еквиваленти на 31 март	919	1 136

Пояснителните приложения на страници от 7 до 28 са неразделна част от този финансов отчет

24 Април 2019г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД
Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:

Дилян Панев