

ДО
Комисията за финансов надзор
гр. София, ул. Будапеща № 16

ДО
Българска фондова борса – София АД
гр. София, ул. Три уши № 6

ДО
Обществеността

ОТ
„ВАЛОР ПРОПЪРТИС” АДСИЦ – В

ликвидация

гр. София, район „Триадица“, ул. Енос № 2, ет. 5
с ЕИК 201089598

УВЕДОМЛЕНИЕ

по чл.37а, ал. 1, т. 4 от Наредба № 2 от 17.09.2003г. за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация

Уважаеми г-жи и г-да,

С Решение № 7-ДСИЦ от 07.01.2021г. Комисията за финансов надзор издаде разрешение на „Валор Пропъртис“ АДСИЦ за прекратяване на дружеството, съгласно взето на 11.12.2020г. решение от извънредно общо събрание на акционерите. На това основание Комисията за финансов надзор отне лиценза на „Валор Пропъртис“ АДСИЦ за извършване на дейност като дружество със специална инвестиционна цел за секюритизация на недвижими имоти, издаден с Решение № 756-ДСИЦ от 25.11.2010г. на КФН.

На 11.01.2021г. „Валор Пропъртис“ АДСИЦ е подало уведомление по чл. 77 от ДОПК до НАП за започването на процедурата по ликвидация. Органите на НАП извършиха проверка на дружеството, която приключи без забележки и без да установят отклонения или нарушения на данъчното законодателство.

Процедурата по ликвидация на „Валор Пропъртис“ АДСИЦ е обявена в ТРРЮЛНЦ, воден от Агенция по вписванията, с номер на вписване 20210222102825. За ликвидатор е назначен Борислав Кирилов Никлев, считано от 22.02.2021г.

На 26.02.2021г. „Валор Пропъртис“ АДСИЦ обяви покана до кредиторите в ТРРЮЛНЦ, воден от Агенция по вписванията, с номер на вписване 20210226152640. На кредиторите е предоставен едномесечен срок за предявяване на вземанията. В посочения срок не бяха предявени вземания от кредитори.

Във връзка със започналата процедура по ликвидация на 02.04.2021г. ми беше връчена Заповед № ЗР-5-21-00888755/05.03.2021г. за възлагане на ревизия от НОИ. Ревизията приключи с ревизионна записка с констатация, че не са установени нарушения.

На 25.05.2021г. „Валор Пропъртис“ АДСИЦ обяви покана за свикване на редовно годишно Общо събрание на акционерите, насрочено за 25.06.2021г. Същото беше проведено на 25.06.2021г., за което е съставен протокол.

В изпълнение на задълженията ми като ликвидатор и във връзка с чл. 5, ал. 10 от Кодекса за социално осигуряване, подготвих ведомостите за заплати и трудовоправни документи съгласно изискванията на Инструкция № 5 от 30.06.2005г. за приемане и съхранение на ведомости за заплати и трудовоправни документи на прекратени осигурители без правоприменик и ги предадох на Национален осигурителен институт. Като резултат ми бе връчено Удостоверение с изх. № 5501-21-270#1 от 18.08.2021г. на НОИ, с което се удостоверява, че „Валор пропъртис“ АДСИЦ – в ликвидация е предал ведомостите за заплати и трудовоправни документи за периода от 01.05.2011г. до 31.08.2021г., като за периода от 19.03.2010г. до 30.04.2011г. дружеството не е имало наети лица.

Изготвен беше краен ликвидационен баланс „Валор пропъртис“ АДСИЦ – в ликвидация към 27.08.2021г., както и пояснителен доклад към него.

Изготвен беше отчет на ликвидатора за дейността му.

На 31.08.2021г. Съветът на директорите взе решение за свикване на извънредно общо събрание на акционерите, което да се проведе на 11.10.2021г. с цел приемане на крайния ликвидационен баланс, разпределение на останалото имущество и приемане отчет на ликвидатора.

През третото тримесечие не са настъпили други съществени събития, оказващи влияние върху процеса на ликвидация или такива, от съществено значение за дружеството.

С уважение:

Борислав Кирилов Никлев – ликвидатор на
„Валор Пропъртис“ АДСИЦ – в ликвидация

