

АНЕКС № 8 към
ДОГОВОР ЗА ОВЪРДРАФТ № 100-539/ 06.06.2007 г.

Днес, 24.11.2009 г., в гр. София, между:

1. „ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ” АД, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията, ЕИК 000694749, със седалище и адрес на управление: гр. София, Район “Средец”, бул. “Цар Освободител” № 14, представлявано от Петя Николова Димитрова – член на СД и Изпълнителен директор и Асен Василев Ягодин – член на СД и Изпълнителен директор, чрез Търговските пълномощници Ирена Димитрова Димитрова, ЕГН 7304174154 и Ирина Иванова Христовова, ЕГН 7210052830, упълномощени с пълномощно с рег. № 20562/29.10.2009 г. на нотариус Валентина Благоева – рег. № 302 в регистъра на НК, в качеството му на Кредитор, наричано по-долу за краткост **“БАНКАТА”**, от една страна, и

2. “ВИНЪС” АД, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията, ЕИК 175002913, със седалище и адрес на управление: гр. София, район “Средец”, бул. “Цар Освободител” № 25, ет. 1, ап. 3, представлявано от Изпълнителния директор Йоанис Петрос Бонакис, гражданин на Р Гърция, притежаващ л. п. серия АВ № 29 66 307, изд. на 16.12.2006 г. от Атинската префектура, живущ в гр. Атина, район Кифисия, ул. „Ахарнон” № 44, наричано по-долу за краткост **“КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛ”**,

съвместно наричани по-долу **“СТРАНИТЕ”**,

на основание постигнато споразумение се сключи настоящият **Анекс № 8**, с който СТРАНИТЕ правят изменения и допълнения в сключения между тях Договор за овърдрафт № 100-539/ 06.06.2007 г., изменен с последващи анекси към него(наричан по-долу **“Договора за овърдрафт”**), както следва:

1. СТРАНИТЕ по Договора се съгласяват да се удължат сроковете на ползване, усвояване и издължаване на предоставения на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ овърдрафтен кредит за покриване на текущи разходи свързани с дейността на Кредитополучателя с размер на редовна главница към датата на подписване на настоящият анекс EUR 31 897.82(тридесет и една хиляди осемстотин дветдесет и седем и 0.82 евро цента) евро както следва:

- 1.1. Сроктът за усвояване на средства от овърдрафта е 6 (шест) месеца, считано от датата на подписване на настоящия Анекс. Крайният срок за усвояване на кредита е 1(един) ден преди изтича на срока по т.1.3 от настоящият анекс, а именно 23.05.2010 г. и след изтичането му задължението на БАНКАТА за предоставяне на средства от кредита отпада.**
- 1.2. БАНКАТА разрешава усвояване на средства от овърдрафта само при условие, че искането за усвояване бъде представено в БАНКАТА минимум два дни преди датата на усвояване на средствата от кредита.**
- 1.3. Сроктът за погасяване на овърдрафта е 6 (шест) месеца, считано от датата на подписване на настоящия Анекс, с ежемесечно издължаване на лихвата. Кредитополучателят се задължава да погаси всички дължими суми, включително главници, лихви, такси и комисионни до 24.05.2010 г.**

2. БАНКАТА ще преразгледа договорените с настоящия Анекс кредитни условия на основание писмена молба от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ до Банката, подадена не по-късно от изтичане на срока по т. 1.3 от настоящият анекс и след преразглеждане на финансовото състояние на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ и изпълнение на поетите договорни задължения. Предоговарянето се извършва само след получаването на положително писмено становище от Компетентния орган на БАНКАТА за новите параметри на кредитната сделка и има действие за СТРАНИТЕ по Договора след подписване на Допълнително споразумение или Анекс към Договора за овърдрафт.

3.1. За предоставения овърдрафт КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ заплаща на БАНКАТА годишна лихва в размер на сбор от действащият Корпоративен Бенчмарк лихвен процент(СВВР) (съкращение от Corporate Banking Benchmark Rate) това е бенчмарк лихвен процент на Юробанк И Еф Джи България АД в съответната валута, който се основава на разходите, възникнали от привличането на средства в тази валута на пазара (вътрешнобанков и депозитен), включително разходите за резерви, застраховане и други разходи съгласно разпоредбите на действащата банкова нормативна уредба. Приложимият Корпоративен Бенчмарк Лихвен Процент се преразглежда и определя, чрез решение на компетентния банков орган, най-малко веднъж месечно и влиза в сила за съответния лихвен период съгласно договора за кредит, следващ датата на вземане на решението. Банката публикува актуалния СВВР и всички следващи промени след приемане на съответното решение на своята интернет страница (<http://www.postbank.bg/>) и го излага на публично достъпни места в своите клонове и бизнес центрове. Базата не подлежи на договаряне и промените в него стават незабавно задължителни за страните плюс договорна лихвена надбавка в размер на 2 (два) пункта годишно.

3.2. При просрочие на дължимите погасителни вноски по кредита и/ или при предсрочна изискуемост на кредита, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ дължи на БАНКАТА лихва за просрочие в размер на 10 пункта, като дължимите суми се олихвяват с действащия Корпоративен Бенчмарк лихвен процент(СВВР) (съкращение от Corporate Banking Benchmark Rate) плюс 12 /дванадесет/ пункта годишно.

4. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ заплаща на БАНКАТА следните такси и комисиони:

- 4.1. Такса за преразглеждане на параметрите на –за настоящият анекс такса не се дължи.
- 4.2. Такса за разходите по управление и обработка (обслужване) 0,5 % /нула цяло и пет десети процента/ годишно върху разрешенния размер на овърдрафта, платима годишно, в началото на всяка започната година на овърдрафта;
- 4.3. Комисиона за ангажимент в размер на 1 % /един процент/ годишно върху неизползваната част от отпуснатия овърдрафтен кредит, считано от датата на сключване на Договора за кредит до датата на окончателното му фактическо ползване (усвояване, платима месечно;
- 4.4. За всички останали такси и комисиони се прилага действащата Тарифа за таксите и комисионните на БАНКАТА;
- 4.5. Таксите, комисионите и разноските се събират служебно от БАНКАТА от разплащателните сметки на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ или чрез усвояване от овърдрафта.

5.1. СТРАНИТЕ по Договора за овърдрафт се съгласяват, че учреденото и вписано в полза на БАНКАТА обезпечение с Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека № 28, том II, рег. № 2606, дело № 208 от 2007 г. на нотариус с рег. № 236 на НК, с район на действие Районен съд, гр. София, вписан в Служба по вписванията с Акт № 131, том XXXI, дело № 24877, вх. № 37172/ 06.06.2007 г. в полза на БАНКАТА, върху следните обекти (имоти), с разрешение за ползване от 06.08.2009, находящи се в жилищен комплекс “Виста” – БЛОК- 1, който комплекс е построен в УПИ VIII-1278 от кв. 84А, местност “Витоша-Вец Симеоново”, по плана на гр. София, район „Лозенец”, а именно:

- АПАРТАМЕНТ А– 5, находящ се на втори етаж, с площ от 64,14 кв.м., заедно с МАЗЕ № М-4, находящо се в сутерена на Блок № 1, с площ от 6,56 кв.м., заедно с 4,70286 % идеални части от общите части на Блок № 1;
- АПАРТАМЕНТ А– 6, находящ се на втори етаж, с площ от 80,83 кв.м., заедно с МАЗЕ № М-2, находящо се в сутерена на Блок № 1, с площ от 7,96 кв.м., заедно с 5,90618 % идеални части от общите части на Блок № 1;
- АПАРТАМЕНТ А– 7, находящ се на втори етаж, с площ от 80,83 кв.м., заедно с МАЗЕ № М-7, находящо се в сутерена на Блок № 1, с площ от 7,97 кв.м., заедно с 5,90684 % идеални части от общите части на Блок № 1;
- АПАРТАМЕНТ А– 8, находящ се на втори етаж, с площ от 64,14 кв.м., заедно с МАЗЕ № М-9, находящо се в сутерена на Блок № 1, с площ от 6,56 кв.м., заедно с 4,70286 % идеални части от общите части на Блок № 1;

- АПАРТАМЕНТ А-9, находящ се на трети етаж, с площ от 64,14 кв.м., заедно с ТАВАН № Т-3, находящ се на втори тавански етаж на Блок № 1, с площ от 7,41 кв.м., заедно с 4,7594 % идеални части от общите части на Блок № 1;
- АПАРТАМЕНТ А-12, находящ се на трети етаж, с площ от 64,14 кв.м., заедно с ТАВАН № Т-4, находящ се на втори тавански етаж на Блок № 1, с площ от 10,95 кв.м., заедно с 4,99488 % идеални части от общите части на Блок № 1,

ще продължи да обезпечава задълженията на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ към БАНКАТА по Договора за овърдрафт и Анексите към него до пълното им издължаване, включително и при последващи изменения, новирания и/ или удължаване на сроковете за ползване, усвояване и погасяване на кредита и/ или промяна в размера на който и да е от компонентите на лихвите /базов лихвен процент, договорна лихвена надбавка/, на основание сключени Анекси към Договора за овърдрафт.

5.2. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава да представи пред БАНКАТА изходящи от съответната Служба по вписванията **удостоверения за тежести** (безсрочни или за срок от минимум за 10 години назад от момента на вписване на ипотека), от които по безспорен начин да е видно, че върху недвижимите имоти, приети като обезпечение по овърдрафтния кредит няма вписани иски молби, продажби, тежести, възбрани и други разпоредителни действия в полза на други лица, с изключение на ипотека в полза на „Юробанк И Еф Джи България“ АД, гр. София.

5.3. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава да **поддържа застраховката** на обектите по т.5.1 от настоящият анекс до пълното погасяване на задълженията си към БАНКАТА. Разходите за сключване и поддържане на застраховката са изцяло за сметка на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ.

6. Във връзка с промяната в лихвената надбавка, удължените срокове и с цел обезпечаване на главницата, лихвите, таксите, комисионите и разноските по кредита, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ издава в полза на БАНКАТА **Запис на заповед** за сумата от **EUR 51 746 (петдесет и една хиляди седемстотин четиридесет и шест евро)**, ведно с годишна лихва в размер на **8 % /осем процента/** върху тази сума, със срок на предявяване, изрично удължен с един месец спрямо крайния срок на овърдрафта.

7.1. С подписване на настоящия анекс Кредитополучателят дават своето съгласие, че в случай на предсрочна изискуемост на задължението по настоящия кредит, Банката има право да обяви за изцяло и предсрочно изискуеми задълженията на Кредитополучателят по всички останали кредити, отпуснати им от БАНКАТА и да се удовлетвори чрез реализацията на всички предоставени й обезпечения по своя преценка.

7.2. Страните се съгласяват, че по смисъла на настоящият анекс и Договора за кредит **“неизпълнение”** представлява настъпване/ обявяване на предсрочна изискуемост (изцяло или частично) /неизпълнение на който и да е кредит или друг вид финансиране (напр. лизинг, факторинг), предоставен на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ или на свързани с него лица по смисъла на Закона за кредитните институции, от дружества или институции от групата на Eurobank EFG Group („И ЕФ ДЖИ Юробанк“) включително, но не само кредити, по които кредитор е „Бългериън Ритейл Сървисиз“ АД, гр. София, „И Еф Джи Прайвит Банк“ АД, Люксембург, «И Еф Джи Лизинг» ЕАД, „И Еф Джи Факторс“ СА, клон България, БАНКАТА има право да обяви за изцяло и предсрочно изискуеми всички или който и да е от предоставените кредити, и да се удовлетвори по свой избор от обезпеченията по тях.

7.3. СТРАНИТЕ се съгласяват, че по смисъла на Договора за кредит и този Анекс **“неизпълнение”** представлява настъпване/ обявяване на предсрочна изискуемост (изцяло или частично) /неизпълнение на който и да е кредит или друг вид финансиране (напр. лизинг, факторинг), предоставен на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, или свързани с него лица по смисъла на Закона за кредитните институции от дружества или институции от групата на Eurobank EFG Group (И ЕФ ДЖИ Юробанк), включително, но не само кредити, по които кредитор е „Бългериън Ритейл Сървисиз“ АД, София, „И Еф Джи Прайвит Банк“ АД, Люксембург, „И Еф Джи Лизинг“ ЕАД, „И Еф Джи Факторс“ СА, клон България. СТРАНИТЕ се съгласяват, че за “неизпълнение” се счита и обстоятелството, при което финансовото състояние на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ се е влошило сериозно след Датата на договора за кредит и този Анекс.

7.4. Страните се съгласяват, че по смисъла на Договора “неизпълнение” се счита обстоятелството, при което финансовото състояние на Кредитополучателя се е влошило сериозно след Датата на договора .

8. Задължения на Кредитополучателя.

8.1. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава да **продължи да прехвърля** на обслужване в БАНКАТА пропорционална на финансирането част от банковите си обороти през сметките си, разкрити в „Юробанк И Еф Джи България” АД, гр. София.

8.2. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава да **поддържа минимално среднодневно салдо** по разплащателните си сметки при БАНКАТА общо в размер на **EUR 1000 /хиляда евро/**. Същото се изчислява, като сборът от салдата по разплащателните сметки на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ за съответен месец се раздели на броя календарни дни в този месец. Условието по предходното изречение ще се отчита на база последните три месеца.

8.3. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава до пълното и окончателно погасяване на задълженията си по предоставения му от БАНКАТА кредит и/ или докато по някакъв начин е обвързан с БАНКАТА, да не ползва кредити и/ или друга финансова помощ от други банки, финансови институции и/ или физически или юридически лица, без предварителното писмено съгласие на БАНКАТА за това;

8.4. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава при всяка продажба на който и да е самостоятелно обособен обект, находящ се в жилищен комплекс “Виста”, който не е ипотекан в полза на БАНКАТА, да представя предварителен договор за покупко-продажба и да погасява минимум 20 % (двадесет процента) от продажната цена, посочена в представения предварителен договор.

8.5. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава да предоставя на БАНКАТА пълна, точна, вярна и своевременна информация за общото си финансово състояние, за финансовото състояние на конкретния обект на кредитиране, за фактическото и правното състояние на своите активи и на предоставените обезпечения; да предоставя незабавно при поискване необходимите документи и да съдейства/ осигури съдействие и свободен и безпрепятствен достъп на представители/ служители на БАНКАТА до счетоводните книги, място на управление, канцелариите, производствените помещения и други обекти на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ и техните активи, както и в обекти на трети лица, в чието държане се намира имущество, служещо за обезпечение по Договора за кредит, с цел проверка на икономическото и финансовото състояние на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, наличностите и състоянието на материалните активи, както и с цел извършване на оценка на стойността на материалните активи (лично или чрез възлагане на трети лица), за което КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ дава своето безусловно и неотменимо съгласие.

8.6. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава да не залага/ ипотекира и да не се разпорежда с или обременява по какъвто и да е начин (освен при залог на стоки в оборот, при който Залогодателят има право да се разпорежда с тях, като задължително поддържа наличност в размер, съгласно посоченото като стойност в Договора за кредит и Анексите към него) предоставеното по Договора за кредит и Анексите към него обезпечение (съответно да осигури спазването на тези задължения, в случай че имуществото, служещо за обезпечение е собственост на трето лице), както и да не влиза в кредитни взаимоотношения с други банки и/ или финансови институции, както и да не обременява (залага, ипотекира) активите си в полза на свои кредитори и/ или други трети лица) без да е получил предварително писмено съгласие от Банката за това.

8.7. Кредитополучателят се задължава при поискване от Банката да представя декларация за липса/ наличие на публични задължения, както и удостоверение, издадено от съответните държавни органи, от което да е видно, че няма непогасени публични задължения

8.8. При неизпълнение на задълженията от настоящия анекс и Договора за кредит , както и на което и да било от задълженията на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ (с изключение на случаите на изпадане на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ в просрочие), лихвеният процент за редовна главница, съгласно т. 2.1 и 2.2 от настоящия анекс се увеличава по преценка на БАНКАТА с наказателна надбавка от 4 (четири) пункта, която се начислява до момента на отстраняване на причината за нейното прилагане.

9. Неразделна част от настоящия Анекс и Договора за кредит са Общите условия за отпускане и обслужване на кредити на юридически лица, еднолични търговци, дружества по ЗЗД в „Юробанк И ЕФ

Джи България" А Д (приети с решение на Изпълнителния комитет на БАНКАТА от 05.03.2009 г., публикувани на интернет страницата на БАНКАТА (<http://www.postbank.bg/>)). С подписването на настоящия Анекс КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ декларира, че е запознат изцяло с тяхното съдържание и ги приема за задължителни и приложими.

Всички клаузи от Договор за овърдрафт № 100-539/ 06.06.2007 г., изменен с последващи анекси към него, които противоречат на настоящия Анекс се считат за съответно променени

Всички останали клаузи от Договор за овърдрафт № 100-539/ 06.06.2007 г., изменен с последващи анекси към него остават непроменени така, както са уговорени и запазват действието си между СТРАНИТЕ.

Настоящият Анекс № 8 се подписва в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от СТРАНИТЕ и е неразделна част към Договор за овърдрафт № 100-539/ 06.06.2007 г.

За КРЕДИТОР,
„ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ” АД:

За КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛ,
“ВИНЪС” АД:

1.....
/Ирена Димитрова Димитрова/

.....
/Йоанис Петрос Бонакис/

2.....
/Ирина Ивацова Христозова/