

# ОТЧЕТ

от Николай Петров Нейчев,  
директор за връзки с инвеститорите на  
„Корпорация Унимаш“ АД

Докладът е изготвен на основание чл.116г, ал.4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

Според изискванията на ЗППЦК директорът за връзки с инвеститорите основно има функцията да съдейства за добрите отношения между публичните дружества, техните акционери и потенциални инвеститори и да подпомага публичното дружество при спазване на конкретните му задължения по ЗППЦК, съответните наредби по прилагането му и други приложими изисквания.

Дружеството има за цел да осъществява ефективна връзка с инвеститорите, като по този начин да популяризира дейността си. Публичността на дружеството може да подобри маркетинга на продуктите му, да привлече широк кръг бизнес-партньори за съвместни начинания.

Всички акционери могат да извършват свободно сделки с притежаваните от тях акции на „Корпорация Унимаш“ АД. С оглед повишаване защитата на правата на акционерите и улесняването им в търговията с акции, законово е увеличен обема на информацията, която публичните дружества следва да предоставят на акционерите си, регулаторните органи и обществеността като цяло. Това от своя страна води до повишаване на сигурността и ефективността на извършваните с акциите сделки.

Тези приоритети намират приложение в дейността на дружеството чрез прилагане принципите на добро корпоративно управление, залегнали във възприетия от „Корпорация Унимаш“ АД „Национален кодекс за добро корпоративно управление“, както и свързаните с него насоки.

Основната цел за осъществяване на визираните по-горе принципи е разширяване на инициативите за защита на правата на акционерите.

Връзката с акционерите се осъществява чрез преки контакти с членовете на Съвета на директорите, посредством Изпълнителния директор и с директора за връзки с инвеститорите, чрез изготвянето на устни и писмени справки, вкл. по телефон, факс или електронна поща. На отправените запитвания се отговаря в максимално кратки срокове. Интерес за акционерите представляват въпросите, свързани с перспективите пред дружеството, текущото му финансово състояние, разпределяне на дивиденди, продажбата на акции, издаване на удостоверителни документи за притежаваните акции.

Дневният ред на заседанията на Съвета на директорите, както и материалите по всяка точка от него се осигуряват на членовете му

достатъчно време преди заседанието, за да се гарантира, че те разполагат с достатъчно информация да гласуват по обсъжданите въпроси. Заедно с приключването на заседанието, се изготвя и протокола от него. Създадена е процедура за съхраняването на протоколите от заседанията на Съвета на директорите.

Във функциите на директора за връзки с инвеститорите е да води регистър за изпратените материали по чл. 116г, ал.3 от ЗППЦК, както и на всички постъпили в дружеството запитвания, респективно на предоставената информация, както и да описва причините, в случай на непредоставяне на поисканата информация.

В изпълнение на задълженията си Директора за връзки с инвеститорите спомога за изпращането в срок на задължителната, периодична и текуща информация за дружеството на регулаторния орган Комисия за финансов надзор, регулирания пазар – БФБ София, Централен депозитар АД и на обществеността. Спазени са законовите изисквания, касаещи дейността на публичните дружества относно начина и сроковете на предоставяне на дължимата по закон информация. Управителните органи изготвят отчетите, които са пълни и точни. През 2008 г. „Корпорация Унимаш” АД се регистрира и предоставя информация на КФН чрез електронната система E-Register и продължава да предоставя информация на БФБ-София АД чрез електронната система за разкриване на информация Екстри. Съгласно законовите разпоредби дружеството разпространява информация към обществеността и на сайта [www.investor.bg](http://www.investor.bg)

Въз основа на гореизложеното, в периода на прилагане на основните принципи на корпоративното управление в дружеството е трайно установен синхрона в дейността на директора за връзки с инвеститорите и управителния орган на дружеството – Съвета на директорите, продиктуван от желанието за максимална координация в контактите с акционерите и заинтересованите да инвестират в дружеството лица, както и от желанието да бъдат възможно най-добре защитени и гарантирани правата им като настоящи или бъдещи акционери на „Корпорация Унимаш” АД.

12.03.2009г.

Николай Нейчев

**КОРПОРАЦІЯ УНІМАШ АД**

**ФІНАНСОВІ ОТЧЕТИ**

**31.12.2008**

**СЪДЪРЖАНИЕ****СТРАНИЦИ**

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА	2
АНАЛИЗ НА ДЕЙНОСТТА	9
БАЛАНС	10
ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ	12
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	13
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	14
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ	15
ОДИТОРСКИ ДОКЛАД	29

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА  
НА „КОРПОРАЦИЯ УНИМАШ“ АД – ПЛОВДИВ  
ЗА 2008 Г.**

I. Докладът представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството. Той съдържа информацията по чл. 33, ал. 1 от Закона за счетоводството и чл. 100н, ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), както и следната Допълнителна информация:

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година. През 2008 г. дружеството е получило приходи от извършени металообработващи и металолеещи услуги, продажба на стоки и отписване на задължения с изтекъл давностен срок.

Няма приходи от продажба на продукция. Металообработващите услуги са 931 хил.лв. - 55 % от всички приходи от дейността. Металолеещите услуги са 434 хил.лв.- 26 % от всички приходи от дейността. Приходите от продажби на стоки – машина за лазерно рязане, са в размер на 70 хил.лв - 4 % . Други приходи от дейността са 50 хил.лв - 3% от всички приходи от дейността. През 2008 г. дружеството има приходи от лихви в размер на 199 хил.лв - 12% от всички приходи.

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.

Приходите от дейността са формирани изцяло от извършени услуги на вътрешния пазар. Основната част от приходите от тези услуги са реализирани от съвместна дейност с дружества от икономическата група на „Компания за технологии и иновации Съединение“ АД-София - „ЗММ Металик“ АД-Пазарджик, „ЗММ Металик Леярна“ ООД-Пазарджик, „Унимаш Индъстрис“ АД - Пловдив и др.

Няма доставка на материали и суровини за извършените услуги.

3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента.

Основните клиенти на „Корпорация Унимаш“ АД през годината са „ЗММ Металик“ АД-Пазарджик и „ЗММ Металик Леярна“ ООД-Пазарджик

4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.

Сделките, сключени със свързани лица не са сключени в отклонение от обичайните търговски условия в бранша и не дават основание за заключение, че оказват съществено влияние върху финансовото състояние на дружеството.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

През 2008 г. няма събития с необичаен характер оказали влияние на дейността на дружеството.

6. Информация за сделки, водени зад балансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.

Няма сделки и сметки водени зад балансово.

7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране.

Корпорация Унимаш АД няма участия или инвестиции в други дружества.

Няма инвестиции в чужбина.

8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

Към 31.12.2008 дружеството е предоставило следните заеми:

-на ЗММ МЕТАЛИК АД	– 408 хил.лв.
-на Унимаш Индъстрис АД	– 42 хил.лв.
-на Орфей Клуб Уелнес АД	– 85 хил.лв.
-на Оптела-ОТ АД	– 129 хил.лв.
-на Сатура АД	– 67 хил.лв.
-на Платон 5 ЕООД	– 815 хил.лв.
-на КТИ Съединение АД	– 420 хил.лв.
-на Трансмобил 21 ООД	– 32 хил.лв.
-на Оранжерии 2000 АД	– 4 хил.лв.

Към 31.12.2008 дружеството е получило следните заеми:

-от Унимаш Индъстрис АД	– 33 хил.лв.
-от ИФД 1 АД	– 60 хил.лв.
-от Сирма-2000 ЕООД	– 10 хил.лв.

9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.

Съгласно нормативното препращане в чл. 33, ал. 3 от Нар. № 2 към § 1, т. 6 от ДР на Закона за счетоводството, за целите на настоящият документ понятието свързани лица се извежда от Международен счетоводен стандарт № 24 „Оповестяване на свързани лица“.

За „Унимаш“ АД свързани лица са всички лица, участващи в икономическата група на „Корпорация за технологии и иновации Съединение“ АД-София.

Характерът на сделките, сключени със свързани лица, както и фактът че те не са сключени в отклонение от обичайните търговски условия в бранша, дават основание за заключение, че те не оказват съществено влияние върху финансовото състояние на дружеството, единствено поради факта на свързаността.

За отчетния период дружеството е сключвало сделки със следните свързани лица:

- „ЗММ Металик" АД-Пазарджик. Последното дружество е дъщерно дружество на „Корпорация за технологии и иновации Сединение" АД-София. „Унимаш" АД е доставило на „ЗММ Металик" АД металообработваща услуга като подизпълнител в размер на 931 хил. лева.
- „ЗММ Металик Леярна" ООД-Пазарджик. Последното дружество е дъщерно дружество на „ЗММ Металик" АД- Пазарджик, което е дъщерно дружество на „Корпорация за технологии и иновации Сединение" АД-София. „Унимаш" АД е доставило на „ЗММ Металик" АД леярска услуга като подизпълнител в размер на 434 хил. лева.
- „Сирма – 2000" ЕООД – Пловдив. Дружеството е предоставило засм на „Корпорация Унимаш" АД в размер на 10 хил. лв.

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

През отчетния период няма извършена нова емисия ценни книжа.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати. През отчетния период дружеството има положителен финансов резултат 9 хил.лв. Не е публикувало прогнози за очаквани резултати през 2008 г.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

12.1. Риск от зависимост на „Унимаш" АД от клиенти и доставчици.

Дейността на дружеството и получаването от негова страна на постъпления основно от възложители, принадлежащи към неговата икономическа група създава известен риск от недостатъчна диверсификация на дейността му.

12.2. Риск от покачване на цените на основни материали и суровини.

Косвен риск за дейността на „Унимаш" АД - поради свързаността му основно с машиностроителни предприятия - е покачване цените на суровините, използвани в машиностроенето.

12.3. Риск от повишаване цените на постоянните разходи - енергоносители, горива, транспорт, трудови възнаграждения.

Друг съществен риск за дейността на „Унимаш" АД като доставчик на металообработващи и леярски услуги е липсата на достатъчно квалифициран персонал на пазара на труда в България, което води до повишаване неговата цена.

Многократните промени в цените на горивата, извършени от началото на годината до момента на съставяне на този доклад от Лукойл България в отговор на резките скокове и понижавания на цената на петрола на световните борси се очаква да окаже известен дестабилизиращ ефект върху всички икономически субекти в страната, включително върху емитента при формиране на себестойността на продукцията.

12.4. Риск от конкурентен натиск и навлизане на нови участници в пазарния сегмент.

Съществен риск за дейността следва от нарастване на конкуренцията след присъединяването на Р България към Европейския съюз.

12.5. Валутен и финансов риск.

Като цяло Дружеството, до този момент осъществява сделки предимно в местна валута, поради което не е изложено пряко на съществен риск, свързан с възможни волатилни движения на валутните курсове. Дружеството не използва деривативни финансови инструменти за управление на риска.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Инвестиционната политика на Корпорация Унимаш АД е подчертано консервативна. Укрепва се бизнес модела за съвместна дейност с свързани предприятия от икономическата на КТИ Съединение АД за стабилизиране и подобряване на качеството на услугите и продуктите, стриктно изпълнение на графика за експедиция, намаляване на рекламациите и други.

Дружеството не разполага със свободни средства за нови инвестиции и не възнамерява да привлича чужд капитал за тази цел.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.

През отчетния период не са настъпили промени в основните принципи на управление на емитента.

Дружеството се стреми да изпълнява изискванията на Международно признатите принципи за добро корпоративно управление.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.

Системата за вътрешен контрол в процеса на изготвяне на финансовите отчети е известна под наименованието КОНТРОЛИНГ.

По отношение на управлението на риска се прилага Балансирана система за контрол на отрицателните ефекти.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

През отчетната 2008г. не са настъпили промени в състава на Съвета на директорите. Последният се състои от юридически лица.

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

а) получени суми и не парични възнаграждения;

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;

в) сума, дължимата от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

На членовете на управителните и контролните органи на дружеството през 2008 година са начислени възнаграждения в размер на 44,504 лв. Изплатените възнаграждения са в размер на 38,934 лв.

18. За публичните дружества - информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента,



включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.

№ по ред	ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО	Брой акции 2,339,904	%
1.	КТИ „Съединение” АД, представлявано от:	1,061,124	45,35
	1. Петър Нейчев Нейчев	69,600	2,97
	2. Асен Иванов Конарев	168	

19. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

На дружеството не са известни договорености, в резултат на които могат да настъпят промени в относителния дял акции, притежавани от настоящи акционери.

Дружеството не е емитирало облигационна емисия.

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Общия размер на вземанията, респ. задълженията на емитента, предмет на съдебни, административни или арбитражни производства не надвишава 10% от собствения му капитал.

21. Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.

Николай Петров Нейчев, гр. Пловдив, ул. „Ст. Доспевски” № 10, 032/608 202.

## II. Анализ и разяснение на информацията относно публичното дружество

1. Структура на капитала на дружеството, включително ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка, с посочване на различните класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции, и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас.

Капиталът на дружеството е в размер на 2,339,904 (два милиона триста тридесет и девет хиляди деветстотин и четири) лева, разпределен в 2,339,904 (два милиона триста тридесет и девет хиляди деветстотин и четири) безналични поименни акции, с право на един глас, дивидент и ликвидационен дял, всяка с номинална стойност от 1 (един) лев.

2. Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер.

Разпореждането с акции се извършва свободно. Прехвърлянето на акции подлежи на регистрация в “Централен депозитар” АД, за да има действие спрямо дружеството.

3. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите.

Корпорация за технологии и иновации „Съединение“ АД – София (KRS) от всички акционери притежава повече от 5% от акциите на дружеството, а именно 1,061,124 бр. акции или 45,35% от капитала на дружеството. КТИ „Съединение“ АД има равни права с всички останали акционери.

КТИ „Съединение“ АД е публично дружество и неговите акции са листвани на „Българска фондова борса - София“ АД.

Системата за управление на КТИ „Съединение“ АД е двустепенна с Надзорен и Управителен съвети.

КТИ „Съединение“ АД е член на Съвета на директорите на емитента.

Другият акционер, който притежава повече от 5% от капитала на дружеството е „Обединена търговска компания „Орфей“ АД – Смолян, а именно 695,614 бр. акции или 29,73%. Дружеството не е публично с едностепенна система за управление. Предметът на дейност на дружеството е търговия.

4. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права.

Никой от акционерите не притежава специални контролни права.

5. Системата за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служители на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях. Според действащото законодателство

6. Ограничения върху правата на глас, като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите.

Не съществуват ограничения върху правата на глас.

7. Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

Не са известни съществуването на никакви споразумения между акционерите относно прехвърлянето на акции или упражняването правото на глас.

8. Разпоредбите относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава. Общото събрание на акционерите избира и освобождава членовете на СД

9. Правомощията на управителните органи на дружеството, включително правото да взема решения за издаване и обратно изкупуване на акции надружеството.

Уставът на Дружеството не предвижда условия и ред за издаване на акции, които подлежат на обратно изкупуване

10. Съществени договори на дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях, освен в случаите когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на дружеството; изключението по предходното

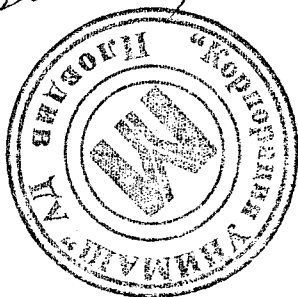
изречение не се прилага в случаите, когато дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона.

За периода 2008 г. контролът върху Дружеството не се е променил в сравнение с предходния период.

11. Споразумения между дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

Не са сключвани споразумения между дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

Изпълнителен Директор:  
/Проф. Асен Конарев/



**АНАЛИЗ НА ДЕЙНОСТТА**

Главният офис и адреса на управление на Корпорация Унимаш АД е: гр. Пловдив, улица „Христо Ботев“ № 27 А.

Дружеството е регистрирано в търговския регистър по дело № 2121 от 11.06.1992г.

Собственици на компанията са:

<b>Акционер</b>	<b>Бр. акции</b>	<b>Процентно участие</b>
КТИ „Съединение“ АД	1,061,124	45.35 %
ОБТК Орфей АД	695,614	29.73 %
Оптела-Оптични технологии	60	0.00 %
Популярна Каса 95 АД	50,000	2.14 %
Загорка Финакорп АД	2,160	0.09 %
Платон 5 ЕООД	1,480	0.06 %
СД Малвис Боянови	500	0.02 %
КС Популярна бизнесасоциация	650	0.03 %
Индивидуални участници	520,316	22.24 %
ФК ИК Популярна Каса	8,000	0.34 %
<b>Общо</b>	<b>2,339,904</b>	<b>100%</b>

Компанията се представлява от Изпълнителен Директор г-н Асен Конарев.

Предмет на дейност на дружеството по данъчна регистрация е производство на машини и съоръжения за керамични изделия, гумено-лентови транспортъори за насипни материали, пътно-строителни машини, промишлени бойлери.

През периода дружеството няма направени нови инвестиции.

**КЛЮЧОВИ ДАННИ**

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
	BGN'000	BGN'000
Приход от дейността	1,485	1,489
В т.ч.:		
От българския пазар	1,485	1,489
От износ	-	-
Други приходи	211	221
Финансов резултат за периода	9	23
Сума на активите	5,111	4,936
Нетна балансова стойност на нетекущите активи	134	194
Общо капитал	4,062	4,053

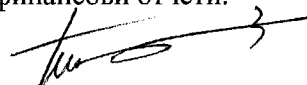
БАЛАНС  
КЪМ 31.12.2008 г.

	<u>БЕЛЕЖКИ</u>	<u>31.12.2008</u> BGN'000	<u>31.12.2007</u> BGN'000
<b>АКТИВИ</b>			
Дълготрайни материални активи	3	134	194
Дълготрайни нематериални активи		54	75
Финансови активи		-	6
Търговски и други вземания	4	2,003	-
Отсрочени данъчни активи	5	2	2
<b>Нетекучи активи</b>		<b>2,193</b>	<b>277</b>
Материални запаси	6	183	169
Търговски вземания и други вземания	7	2,707	4,378
Финансови активи		11	91
Парични средства и парични еквиваленти	8	17	21
<b>Текущи активи</b>		<b>2,918</b>	<b>4,659</b>
<b>Общо активи</b>		<b>5,111</b>	<b>4,936</b>

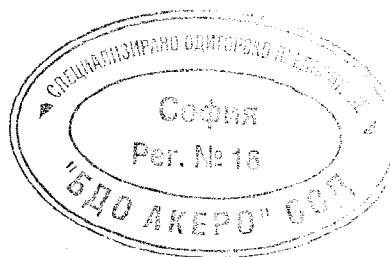
Дата на съставяне: 16 март 2009

Бележките на страници от 15 до 28 представляват неразделна част от тези финансови отчети.

Съставител:   
/Атлас Юнион ЕООД

Изпълнителен директор:   
/проф. Асен Конарев/

Заверил:  
БДО АКЕРО ООД  
Стоянка Апостолова, Управител  
ДЕС, Регистриран Одитор




БАЛАНС – продължение  
КЪМ 31.12.2008 г.

	<u>БЕЛЕЖКИ</u>	<u>31.12.2008</u> BGN'000	<u>31.12.2007</u> BGN'000
<b>КАПИТАЛ И ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>			
<b>Капитал и резерви</b>	10		
Основен капитал		2,340	2,340
Резерви		1,287	1,287
Печалба (загуба) от минали години		426	403
Печалба (загуба) от текущата година		9	23
		<b>4,062</b>	<b>4,053</b>
<b>Дългосрочни задължения</b>	11		
Търговски и други задължения		103	-
		<b>103</b>	<b>-</b>
<b>Краткосрочни задължения</b>	12		
Търговски и други задължения		946	883
		<b>946</b>	<b>883</b>
<b>Общо капитал и задължения</b>		<b>5,111</b>	<b>4,936</b>

Дата на съставяне: 16 март 2009

Бележките на страници от 15 до 28 представляват неразделна част от тези финансови отчети.

Съставител:   
/Анастас Юнион БООД

Изпълнителен директор:   
/проф. Асен Конарев/

Заверил:  
БДО АКЕРО ООД  
Стоянка Апостолова, Управител  
ДЕС, Регистриран Одитор



ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ  
КЪМ 31.12.2008 г.

<u>БЕЛЕЖКИ</u>	<u>31.12.2008</u> BGN'000	<u>31.12.2007</u> BGN'000
<b>Приходи</b>	<b>1,485</b>	<b>1,489</b>
В т.ч.		
Приходи от стоки	70	-
Приходи от услуги	1,365	1,270
Други приходи от дейността	50	219
<b>РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА</b>	<b>(1,651)</b>	<b>(1,661)</b>
В т.ч.		
Разходи за материали	(80)	(92)
Разходи за външни услуги	(186)	(351)
Разходи за заплати	(980)	(880)
Разходи за социални осигуровки	(216)	(216)
Други разходи за дейността	(41)	(9)
Разходи за амортизация	(82)	(97)
Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	-	-
Балансова стойност на продадените активи	(66)	(16)
<b>ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА) ОТ ДЕЙНОСТТА</b>	<b>(166)</b>	<b>(172)</b>
Приход (разход) от лихви	199	204
Други финансови приходи (разходи)	(20)	(4)
<b>ОБЩО ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ (РАЗХОДИ)</b>	<b>179</b>	<b>200</b>
<b>НАЧИСЛЕНИ ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ ПРЕЗ ПЕРИОДА</b>		
<b>РЕЗУЛТАТ ПРЕДИ ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ</b>	<b>13</b>	<b>28</b>
Разходи за данъци	4	5
<b>НЕТНА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА) ЗА ПЕРИОДА</b>	<b>9</b>	<b>23</b>

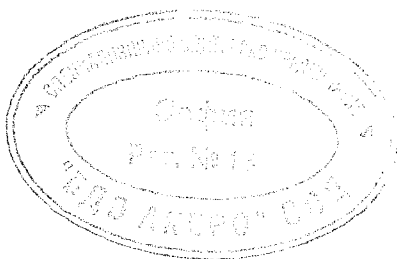
Дата на съставяне: 16 март 2009

Бележките на страници от 15 до 28 представляват неразделна част от тези финансови отчети.

Съставител:.....  
/Атлас Файн ЕООД/

Изпълнителен директор:.....  
/проф. Асен Копарев/

Заверил:  
БДО АКЕРО ООД  
Стоянка Апостолова, Управител  
ДЕС, Регистриран Одитор

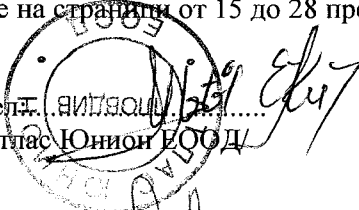



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ  
КЪМ 31.12.2008 г.

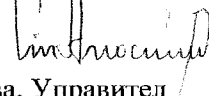
	31.12.2008 BGN'000	31.12.2007 BGN'000
Нетна печалба преди облагане	13	28
<b>Корекции:</b>		
Амортизации	82	97
Промени в дългосрочните вземания	(2,003)	735
Промени в размера на материалните запаси	(14)	(51)
Промени в краткосрочните вземания	1,671	(2,898)
Промени в разходите за бъдещи периоди	-	36
Промени във финансовите активи	80	369
Промени в дългосрочните задължения	59	-
Промени в търговските и други задължения и корекции	-	180
<b>Паричен поток от основната дейност</b>	<b>(112)</b>	<b>(1,504)</b>
<b>Паричен поток от инвестиционната дейност</b>	<b>5</b>	<b>(184)</b>
<b>Паричен поток от финансовата дейност</b>	<b>103</b>	<b>118</b>
<b>Нетни парични потоци</b>	<b>(4)</b>	<b>(1,570)</b>
Парични средства в началото на годината	21	1,591
Парични средства в края на годината	17	21

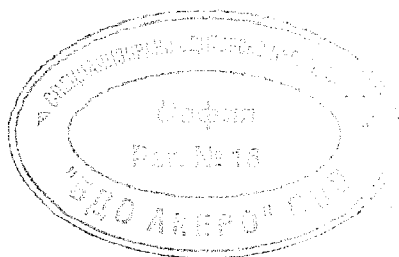
Дата на съставяне: 16 март 2009

Бележките на страници от 15 до 28 представляват неразделна част от тези финансови отчети.

Съставител:   
/Атлас Юнион ЕООД

Изпълнителен директор:   
/проф. Асен Кофарев/

Заверил:  
БДО АКЕРО ООД   
Стоянка Апостолова, Управител  
ДЕС, Регистриран Одитор





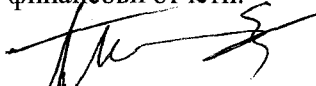
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
КЪМ 31.12.2008 г.

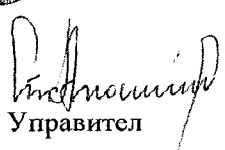
	ОСНОВЕН КАПИТАЛ BGN'000	РЕЗЕРВИ BGN'000	ПЕЧАЛБА BGN'000	ОБЩО BGN'000
<b>Към 31.12.2008 г.</b>				
Баланс към 31.12.2007	2,340	1,287	426	4,053
Текущ резултат	-	-	9	9
Баланс към 31.12.2008	2,340	1,287	435	4,062

Дата на съставяне: 16 март 2009

Бележките на страници от 15 до 28 представляват неразделна част от тези финансови отчети.

Съставител:   
/Атлас Юнион ЕООД

Изпълнителен директор:   
/проф. Асен Конарев/

Заверил:  
БДО АКЕРО ООД   
Стоянка Апостолова, Управител  
ДЕС, Регистриран Одитор



## БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ КЪМ 31.12.2008 Г.

### 1. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

На територията на Република България действат Международните стандарти за финансови отчети, приети от Комисията на Европейския съюз.

Ръководството представя своя финансов отчет към 31.12.2008г., изготвен в съответствие с Международните счетоводни стандарти, което е и в съответствие с Националното счетоводно законодателство.

Финансовите отчети са представени в български лева (BGN), тъй като основните операции са в тази валута.

### 2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Финансовите отчети са изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), така както са приети за прилагане в Европейския съюз, включително Международните счетоводни стандарти (МСС) и Разяснения, издадени от Борда за международни счетоводни стандарти (БМСС), (общо МСФО).

Приетите основни счетоводни политики, отнасящи се за статии, които се считат за съществени или критични при определяне на резултатите за годината и финансовото състояние, са представени по-долу. Тези политики се прилагат последователно за всичките представени години, освен ако не е упоменато нещо друго.

#### (а) Промени в счетоводни политики

*(i) Нови стандарти, изменения към публикуваните стандарти и разяснения в сила през текущата финансова година, приети от Дружеството.*

- МСФО, Финансови инструменти: оповестяване и допълнително изменение към МСС 1, Представяне на финансови отчети – оповестявания на капитал (в сила за отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2007 г.). МСФО 7 въвежда нови изисквания, насочени към подобряване оповестяването на информация за финансовите инструменти. Изисква оповестяване на количествена и качествена информация за излагане на рискове, възникнали в резултат на финансови инструменти, включително минимални специфицирани оповестявания на кредитен риск, ликвиден риск и пазарен риск. Където тези рискове се считат съществени за Дружеството, изисква се оповестяване на база на информацията, използвана от ключовото управление. Заменя изискванията за оповестяване в МСС 32 „Финансови инструменти: оповестяване и представяне”. Прилага се за всички предприятия, които се отчитат съгласно МСФО.

Изменението в МСС 1 въвежда оповестявания на нивото и управлението на капитала на едно предприятие. Дружеството е приложило МСФО 7 и изменението в МСС 1 за отчетите за периода, започващ на 1 октомври 2007 г.

- КРМСФО 10, Междинно финансово отчитане и обезценки (в сила за отчетни периоди, започващи на или след 1 ноември 2006 г.). КРМСФО 10 забранява загуба от обезценка, призната в междинен период върху репутация и инвестиции в капиталови инструменти и финансови активи, пренесени по себестойност да бъдат сторнирани при последваща дата на балансовия отчет. От приемането му нямаше никакво влияние върху отчетите на Дружеството.

*(ii) Стандарти, изменения и разяснения към публикувани стандарти в сила през 2008 г., но които не се отнасят за Дружеството.*

- КРМСФО 11 МСФО 2 Съкровищни акции и вътрешногрупови сделки (в сила за отчетни периоди, започващи на или след 1 март 2007 г.). КРМСФО 11 изисква сделка с плащане на база акции, при която едно предприятие получава услуги, като възнаграждение за неговите собствени капиталови инструменти, които ще бъдат отчетени като капиталово уредени. Това се прилага независимо дали предприятието избира или има изискване да купува тези капиталови инструменти от друго лице, за да удовлетвори задълженията му към неговите служители съгласно споразумение за плащане на база акции. Също се прилага независимо дали: (а) правата на служителите по отношение на капиталовите инструменти на предприятието се предоставят от самото предприятие или от неговия акционер(и); или (б) споразумението за плащане на база акции е уредено от самото предприятие или от неговия акционер(и). КРМСФО 11 не се отнася за Дружеството, поради липсата на такива споразумения.

*(iii) Стандарти, изменения и разяснения към публикувани стандарти, които все още не са в сила.*

Определени нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи стандарти са били публикувани, които са задължителни за отчетните периоди на Дружеството, започващи на или след 1 октомври 2008 г. или по-късни периоди и за които Дружеството е взело решение да не прилагат в един ранен период. Това са:

- МСФО 8 Оперативни сектори (в сила за отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 г.). Този стандарт разяснява изискванията за оповестяване на информация за оперативните сектори на предприятието, както и продуктите и услугите на предприятието, географските области, където се извършва дейността му и неговите основни клиенти. Замества МСС 14, Секторно отчитане. Дружеството очаква да прилага този стандарт през отчетния период, започващ на 1 октомври 2009 г. Тъй като това е стандарт за оповестяване той няма да оказва никакво влияние върху резултатите или нетните активи на Дружеството.

- МСС 23, Разходи по заеми (ревизиран) (в сила за отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 г.). Ревизираният МСС 23 все още предстои да бъде одобрен от ЕС. Основната промяна от предишния вариант е премахването на опцията за признаване на разходи по заеми веднага като разход, които се отнасят за квалифицирани активи, в широкия смисъл това са активи, които отнемат един значителен период от време, за да станат готови за употреба или продажба. Това няма да окаже никакво въздействие върху активите на Дружеството, тъй като опцията не се използва.

- КРМСФО 12, Договори за концесия на услуги (в сила за отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2008 г.). КРМСФО 12 все още предстои да бъде одобрен от ЕС. КРМСФО 12 предоставя ръководство за отчитането по борсови посредници във връзка със споразумения за концесия на услуги, по силата на които дружеството се делиства от борсата и става частно. МСФО 12 не се отнася за дейността на Дружеството, поради липсата на такива споразумения.

- КРМСФО 13, Програми за лоялност на клиенти (в сила за отчетни периоди, започващи на или след 1 юли 2008 г.). КРМСФО 13 все още предстои да бъде одобрен от ЕС. КРМСФО 13 се отнася за трансакции продажби, при които предприятията предоставят присъдени кредити на клиентите си, които да отговарят на които и да са последващи съответни условия, така че клиентите да могат да погасяват за в бъдеще за свободни или дисконтирани стоки или услуги. КРМСФО 13 не се отнася за дейността на Дружеството, поради липсата на такова споразумение.

- КРМСФО 14, МСС 19 – Ограничение за активи с дефинирани доходи, изисквания за минимално финансиране и тяхното взаимодействие (в сила за отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2008 г.). КРМСФО 14 все още предстои да бъде одобрен от ЕС. КРМСФО 14 изяснява, кога рефинансирането или намаляването на бъдещи вноски трябва да се счита като налични съгласно параграф 58 от МСС 19, как едно изискване за минимално финансиране може да окаже влияние върху наличното намаление в бъдещите вноски и кога едно изискване за минимално финансиране може да предизвика пасив. КРМСФО 14 не се отнася за дейността на Дружеството, поради липсата на такива споразумения.

- Ревизиран МСФО 3, Бизнес комбинации и допълнителни изменения към МСС 27 Консолидирани и индивидуални финансови отчети (и двата в сила за отчетни периоди, започващи на или след 1 юли 2009 г.). Ревизирият стандарт и измененията все още предстои да бъде одобрен от ЕС. Ревизирият МСФО 3 и измененията в МСС 27 са вследствие на съвместен проект на Борда за финансови счетоводни стандарти (БФСС), постановяването на американските стандарти, в резултат на което са МСФО, които в голяма степен съвпадат със съответните американски изисквания, издадени напоследък. Съществуват определено много значителни промени в изискванията на МСФО и налични опции, ако се отчитат бизнес комбинации. Ревизирият МСФО 3 и измененията на МСС 27 не се отнасят за Дружеството.

- Изменение на МСФО 2, Плащане на базата на акции: законови условия и канцелиране (в сила за отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 г.). Това изменение все още предстои да бъде одобрено от ЕС. Изменението на МСФО 2 по-специално се отнася за дружества, които работят по програми за спестяване на служители под формата на акции. Това се дължи на факта, че води до внезапна ускоряване на разход съгласно МСФО 2, който в обратен случай се признава в бъдещи периоди, ако служителят реши да спре да внася в плана за спестявания, както и потенциална ревизия на справедливата стойност на присъдените награди, докато се стигне до фактора, когато има вероятност служителите да се оттеглят от такъв план. Измененията в МСФО 2 не се отнася за дейността на Дружеството, поради липсата на такива споразумения.

## **(б) Съществени преценки и приблизителни оценки**

Изготвянето на финансовите отчети, в съответствие с общоприетите счетоводни принципи (ОПСП) и съгласно МСФО, поставя изискването управлението да направи приблизителни оценки и предположения, които оказват влияние върху сумите на активите и пасивите на датата на финансовите отчети, както и върху сумите на приходите и разходите по време на отчетния период. Въпреки, че тези приблизителни оценки са на база най-добрите познания на ръководството за сумата, събитието или действията, крайните действителни резултати могат да се различават от тези приблизителни оценки.

Дружеството оценява приблизителните си оценки на текуща база, като използва историческия опит, консултации с експерти и други методи, които се считат за разумни при дадените обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават съществено от приблизителните оценки, ефектът от които се признава през периода, в който фактите изтъкват на преден план достойнието на ревизията.

Следните параграфи описват подробно приблизителните оценки и преценките, които Дружеството вярва, че оказват най-съществено влияние върху годишните резултати съгласно МСФО.

- Провизия за трудносъбираеми вземания. На всяка дата на балансовия отчет, Дружеството оценява събираемостта на търговските вземания и отразява провизиите за трудно събираеми вземания на база опит. В сред другите неща, тези провизии са на база застрахователното покритие, сравняване на относителната възраст на отчетите и вземането под внимание на действителното историческо отписване. Действителното ниво на събраните вземания може да се различава от очакваните нива за възстановяване, което би могло да окаже положително или негативно влияние върху резултатите от дейността.

- Отчитане на провизии и условности. Дружеството е подложено на редица инцидентни иски по отношение на нормалния ход на неговия бизнес, които се отнасят до и включват търговски въпроси, свързани с договореност и трудово-правни въпроси, които се направляват и намират защита в обикновения ход на бизнеса. Дружеството рутинно оценява вероятността от всяка една неблагоприятни преценка или решения на тези въпроси, както и обхвата на възможни и разумни очаквани загуби. Разумни приблизителни оценки включват преценка на ръководството, направена въз основа на информацията, включително уведомявания, разплащания, приблизителни оценки от независими страни и правен съветник, налични факти, идентифициране на други потенциално отговорни страни и техните способности да допринасят, както и предишен опит. Една провизия се признава, когато има вероятност от съществуването на задължение, за което може да се направи надеждна приблизителна оценка след внимателен анализ на отделния въпрос. В бъдеще необходимата провизия може да се

промени поради ново развитие и постъпването на допълнителна информация. Въпроси, които са или възможни задължения, или не отговарят на критериите за признаване на една провизия се оповестяват, освен ако възможността за прехвърляне на икономическите ползи не е далечна.

- **Балансова стойност на дълготрайни материални активи.** Очаквания полезен икономически живот на дълготрайни материални активи (ДМА) е на база на преценките на ръководството и опита. Когато ръководството установи, че действителният полезен живот се различава съществено от приблизителните оценки, използвани за изчисляване на амортизация, това начисляване се коригира без обратна сила. Поради значимостта на инвестицията в ДМА за Дружеството, отклонения между действителния и очаквания полезен живот могат да окажат влияние върху резултатите от дейността, както положително, така и отрицателно, въпреки че малко промени в очаквания полезен живот са били исторически изискуеми.

Съществува изискване Дружеството да оценява балансовата стойност на ДМА за обезценка, винаги когато обстоятелствата сочат, по преценка на ръководството, че балансовата стойност на такива активи може да не бъде възстановена. Един преглед на обезценка изисква от ръководството да направи субективни преценки по отношение на паричните потоци, темповете на растеж и скontoвете проценти на единиците, генериращи парични потоци, които са обект на преглед.

### **ЕФЕКТИ ОТ ПРОМЯНА В ОБМЕННИТЕ КУРСОВЕ (МСС 21)**

Съгласно изискванията на българското законодателство дружеството води счетоводните си регистри в български лева. Курсът на българския лев е фиксиран към еврото 1 EUR = 1,95583 BGN. Финансовите отчети са изготвени в хиляди лева.

Фиксингът на някои валути към българския лев е:

	31.12.2008	31.12.2007
1 EUR	1.95583 лева	1.95583 лева

Унимаш АД няма осъществени сделки в чуждестранна валута през отчетния период.

### **Приходи (МСС 18)**

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване плащане.

Приходите се формират от действително извършените продажби, лихви и др.

Разходите се отразяват в Отчета за приходи и разходи за периода, през който са възникнали.

Разходите, извършени от дружеството през текущия отчетен период, които са свързани с получаване на приходи или изгоди през следващ отчетен период, се отчитат като разходи за бъдещи периоди.

### **ВЗЕМАНИЯ**

Вземанията са оповестени по номинал. Вземанията от продажби се отчитат по тяхната очаквана справедлива стойност. Към края на отчетния период, по преценка на ръководството, се прави преглед на вземанията за обезценка.

### **ЗАДЪЛЖЕНИЯ**

Задълженията са дългосрочни и краткосрочни.

Дългосрочните са по отсрочен данък върху разликата между данъчната и счетоводната балансова стойност на наличните дълготрайни активи.

Краткосрочните задължения са към доставчици, персонала, осигурителни предприятия, данъчни и други задължения.

Задълженията са оповестени по номинал.

## **ДАНЪЦИ**

Според българското данъчно законодателство дружеството е задължено с корпоративен данък. Данъчната ставка за данък печалба е 10%.

Дружеството е регистрирано по ДДС и начислява 20 % при извършване на облагаеми сделки.

Текущият данъчен разход се определя по данъчни ставки, които се прилагат към датата на съставянето на финансовия отчет.

Отсрочени данъчни активи и пасиви –Отчита 10% провизии от разлика между счетоводен и данъчен амортизационен план.

Отсрочените данъчни активи се признават за всички данъчни временни разлики, които подлежат на приспадане.

Отсрочените данъчни пасиви се признават по принцип за всички намаляеми данъчни временни разлики, от които ще произтекат суми, с които да се намали данъчната печалба или загуба през бъдещи периоди.

## **ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ ( МСС 16)**

**Дълготрайните материални активи** са с цена на придобиване над 500 лв. и самостоятелно определяем срок на ползване.

**Първоначално дълготрайните материални активи** се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи.

**Последващи разходи** – с последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно дружеството да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

**Оценка след първоначалното признаване** – След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

**Възстановимост на балансовата стойност** – Дружеството не определя възстановима стойност. При наличие на достатъчно надеждни условия се преразглежда балансовата стойност на дълготрайните материални активи и се определя тяхната възстановима стойност.

**Отписването на дълготрайни материални активи** от баланса е при продажба или когато активът окончателно бъде изведен от употреба и след отписването му не се очакват никакви други икономически изгоди.

**Дълготрайните материални активи се амортизират** по линейния метод през срока на експлоатацията им, като отчетната им стойност се намалява до размера на остатъчната им стойност с годишни амортизационни норми, които не надвишават данъчно признатите норми:

Категория активи	2008 г. %	2007 г. %
I Масивни сгради	4	4
II Машини, производствено оборудване	30	30
III Транспортни средства	10	10
IV Компютри	50	50
V Автомобили	25	25
VI Всички останали	15	15

**Начисляването на амортизацията** започва от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит или въведен в употреба.

### **НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ (МСС38)**

**Нематериалните активи** представляват установими непарични активи без физическа субстанция, които се използват при производството или доставката на стоки и услуги, за отдаване под наем на други лица или за административни цели.

**Първоначалната оценка на нематериални активи** при придобиването им се оценява по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за използването му по предназначение.

**Оценката след първоначалното признаване** – нематериалният актив се отчита по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и евентуални натрупани загуби от обезценка.

**Възстановимост на балансовата стойност** – Дружеството не определя възстановима стойност. При наличие на достатъчно надеждни условия се преразглежда балансовата стойност на дълготрайните нематериални активи и се определя тяхната възстановима стойност.

**Отписването на дълготрайни нематериални активи** от баланса е при продажба или когато активът окончателно бъде изведен от употреба и след отписването му не се очакват никакви други икономически изгоди.

### **Дългосрочни финансови активи**

Дългосрочните финансови активи са участие в капитала на дъщерни дружества. Финансовите активи в дъщерни предприятия са представени по себестойност, която е справедливата стойност на платеното за него насрещно възмездяване.

**Първоначално активите** се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи по придобиването им.

**Отписването на дългосрочни финансови активи** от баланса е при продажба и когато са отдадени правата на собствеността.

**МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ (МСС 2)**

Материалите и стоките се оценяват по доставна стойност. Стойността им представлява сумата от всички разходи по закупуването, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното местоположение и състояние.

Отписването на материалите и стоките при тяхното потребление е по среднопретеглена стойност.

**3. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ**

BGN'000	Земи и терени	Сгради и конструкции	Машини, съоръжения и оборудване	Превозни средства	Офис мебели и обзавеждане	Компютърна техника, други	Разходи за придобиване на активи	Нематериални активи	Общо
<b>Отчетна стойност</b>									
Баланс към 31.12.2007	2	29	598	198	63	46	2	93	1,031
Придобивания	-	-	-	-	-	1	-	-	1
Отписвания	-	-	464	102	26	-	-	5	597
Баланс към 31.12.2008	<b>2</b>	<b>29</b>	<b>134</b>	<b>96</b>	<b>37</b>	<b>47</b>	<b>2</b>	<b>88</b>	<b>435</b>
<b>Амортизация</b>									
Към 31.12.2007	-	12	530	130	47	25	-	18	762
В т.ч. Амортизация за периода	-	-	16	24	-	21	-	21	82
Ам.на отписаните активи	-	-	464	102	26	-	-	5	597
Към 31.12.2008	-	<b>12</b>	<b>82</b>	<b>52</b>	<b>21</b>	<b>46</b>	-	<b>34</b>	<b>247</b>
<b>Балансова стойност</b>									
Към 31.12.2007	<b>2</b>	<b>17</b>	<b>68</b>	<b>68</b>	<b>16</b>	<b>21</b>	<b>2</b>	<b>75</b>	<b>269</b>
Към 31.12.2008	<b>2</b>	<b>17</b>	<b>52</b>	<b>44</b>	<b>16</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>54</b>	<b>188</b>



**4. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ**

	31.12.2008	31.12.2007
	BGN'000	BGN'000
Вземания от свързани предприятия	1,187	-
Вземания по търговски заеми	816	-
<b>Общо</b>	<b>2,003</b>	<b>-</b>

**5. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЧНИ АКТИВИ**

	31.12.2008	31.12.2007
	BGN'000	BGN'000
Отсрочен данъчен актив върху разлика между счетоводен и данъчен амортизационен план	2	2
<b>Общо</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

**6. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ**

	31.12.2008	31.12.2007
	BGN'000	BGN'000
Материали	16	16
Стоки	167	153
<b>Общо</b>	<b>183</b>	<b>169</b>

**7. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ**

	31.12.2008	31.12.2007
	BGN'000	BGN'000
Вземания от свързани лица	1,751	2,596
Вземания от клиенти и доставчици	643	680
Предоставени търг. заеми	-	886
Съдебни и присъдени вземания	-	15
Други	313	201
<b>Общо</b>	<b>2,707</b>	<b>4,378</b>

**8. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ**

	31.12.2008	31.12.2007
	BGN'000	BGN'000
Пари в брой	10	6
Парични средства в безсрочни депозити	7	15
<b>Общо</b>	<b>17</b>	<b>21</b>

Паричните средства са:

	31.12.2008	31.12.2007
	BGN'000	BGN'000
Парични средства в български левове	17	21
<b>Общо</b>	<b>17</b>	<b>21</b>

**10. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**

	31.12.2008	31.12.2007
	BGN'000	BGN'000
Основен капитал	2,340	2,340
Резерви	1,287	1,287
<i>В т.ч. от преоценъчен резерв</i>	12	12
Финансов резултат	435	426
<b>Общо</b>	<b>4,062</b>	<b>4,053</b>

**11. ДРУГИ ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**

	31.12.2008	31.12.2007
	BGN'000	BGN'000
Задължения към свързани предприятия	103	-
<b>Общо</b>	<b>103</b>	<b>-</b>

**12. ДРУГИ КРАТКОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**

	31.12.2008	31.12.2007
	BGN'000	BGN'000
Задължения към свързани предприятия	342	360
Задължения към доставчици и клиенти – несвързани лица	61	95
Задължения към персонала	215	43
Данъчни задължения	135	146
Задължения към осигур. предприятия	91	21
Други краткосрочни задължения	102	218
<b>Общо</b>	<b>946</b>	<b>883</b>

**13. СВЪРЗАНИ ЛИЦА****13.1 Вземания от свързани лица****Предоставени заеми**

	31.12.2008
	BGN'000
УНИМАШ ИНДЪСТРИС АД	42
ЗММ МЕТАЛИК АД	408
КТИ СЪЕДИНЕНИЕ АД	420
ОПТЕЛА ЛАЗЕРНИ ТЕХНОЛОГИИ/12.2006	129
ТРАНСМОБИЛ 21 ООД	32
ОРФЕЙ КЛУБ УЕЛНЕС АД	85
САТУРА АД	67
ОРАНЖЕРИИ 2000 АД	4
	<u>1,187</u>

**Предоставени аванси**

	31.12.2008
	BGN'000
КТИ СЪЕДИНЕНИЕ АД	410
ОПТЕЛА ЛАЗЕРНИ ТЕХНОЛОГИИ/12.2006	170
ТРАНСМОБИЛ 21 ООД	100
	<u>680</u>

**Други вземания свързани лица**

	31.12.2008
	BGN'000
УНИМАШ ИНДЪСТРИС АД	24
ЗММ МЕТАЛИК	86
КТИ СЪЕДИНЕНИЕ АД	225
ОПТЕЛА ЛАЗЕРНИ ТЕХНОЛОГИИ	34
ТРАНСМОБИЛ 21 ООД	76
ОРФЕЙ КЛУБ УЕЛНЕС АД	24
САТУРА АД	22
ОРАНЖЕРИИ	2
	<u>493</u>

**Вземания от свързани лица по продажби**

	31.12.2008
	BGN'000
ЗММ МЕТАЛИК	281
ЗММ МЕТАЛИК-ЛЕЯРНА ООД	173
ИНОВАЦИОНЕН ФОНД Д1 АД	96
ОПТЕЛА ЛАЗЕРНИ ТЕХНОЛОГИИ	22
ОРФЕЙ КЛУБ УЕЛНЕС АД	5
УНИМАШ ИНДЪСТРИС АД	1
	<u>578</u>

**ОБЩО: 2,938****13.2 Задължения към свързани лица****Задължения към свързани лица по получени заеми – бележка 11**

	31.12.2008
	BGN'000
ИНОВАЦИОНЕН ФОНД Д1 АД	60
УНИМАШ ИНДЪСТРИС АД	33
СИРМА – 2000 ЕООД	10
	<u>103</u>

**Други задължения към свързани лица**

	31.12.2008
	BGN'000
АТЛАС ЮНИОН ЕООД	65
ИНОВАЦИОНЕН ФОНД Д1 АД	10
КТИ СЪЕДИНЕНИЕ АД	1
УНИМАШ ИНДЪСТРИС АД	1
	<u>77</u>

**Задължения към свързани лица по доставки**

	31.12.2008
	BGN'000
АТЛАС ЮНИОН ЕООД	4
ЗММ МЕТАЛИК АД	27
ИНОВАЦИОНЕН ФОНД Д1 АД	9
КТИ СЪЕДИНЕНИЕ АД	66
ОПТЕЛА ЛАЗЕРНИ ТЕХНОЛОГИИ АД	1
ПОПУЛЯРНА КАСА-95 АД	60

ТРАНСМОБИЛ-21 АД	1
ИФЗД АД	97
	<u>265</u>

ОБЩО: 445

### 13.3 Приходи и разходи от свързани лица

#### Приходи от продажби

	31.12.2008
	<u>BGN'000</u>
ЗММ МЕТАЛИК АД	931
ЗММ МЕТАЛИК-ЛЕЯРНА ООД	504
УНИМАШ ИНДЪСТРИС АД	1
	<u>1,436</u>

#### Разходи от външни услуги

	31.12.2008
	<u>BGN'000</u>
ЗММ МЕТАЛИК АД	114
КТИ СЪЕДИНЕНИЕ	19
ТРАНСМОБИЛ 21 ООД	7
АТЛАС ЮНИОН ЕООД	22
	<u>162</u>

ОБЩО: 1,598

## 14. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА

### Основни финансови инструменти

Основните финансови инструменти, използвани от Дружеството, от които възниква риск финансов инструмент са, както следва:

- търговски вземания
- разплащателна сметка
- банкови овърдрафтове
- некотиранни капиталови ценни книжа
- търговски и други задължения
- плаващ курс при банкови заеми
- фиксиран курс при банкови заеми
- заеми от свързани лица
- лихвени суапи
- форуърдни валутни договори.

### *Общи цели, политики и процеси*

Бордът носи пълната отговорност за изпълнение целите и политиките на Групата за управление на риска. Функцията на вътрешния контрол на Групата е да проверява също, че изложените процедури в документите за политиката на Дружеството са спазени. Бордът получава месечни отчети, с помощта на които преразглежда ефективността на процесите по места и целесъобразността на целите и политиките, които постановява.

Цялостната цел на Борда е да се придържа към политиките, които търсят начини да се намали риска дотолкова, доколкото е възможно без да се засяга прекомерно конкурентноспособността и гъвкавостта на Дружеството. По-долу са изложени повече подробности по отношение на тези политики.

#### *Кредитен риск*

Кредитният риск е рискът от финансова загуба за Дружеството, ако един клиент или контрагент на финансов инструмент не изпълнява договорните си задължения. Главно Дружеството е изложено на кредитен риск от кредитни продажби. Основната част от търговските задължения, нормално 90% от всяко едно вземане, се покрива от кредитната застраховка. Където не съществува кредитна застраховка или пък е ограничена, политиките на Дружеството предоставят базата за установяване на кредитен лимит за всеки един клиент. Клиентите могат да купуват и на база авансово плащане.

Също кредитен риск възниква от пари и парични еквиваленти и депозити при банки и финансови институции. За банки и финансови институции се допускат единствено независимо категоризираните лица с категория „А” минимум.

Дружеството не използва деривативи, за да управлява кредитен риск, въпреки че в определени изолирани случаи могат да се вземат мерки, за да се намалят такива рискове, ако е достатъчно концентриран.

#### *Лихвен риск при справедлива стойност и паричен поток*

Дружеството е изложено на лихвен риск при паричен поток от дългосрочни заемни средства при променливи лихвени проценти. Съгласно политиката на Групата този риск не се покрива.

#### *Валутен риск*

Дружеството е изложено на риск при валутни сделки. Изискванията за чуждестранна валута се спазват или на място или в рамките на политиката на Групата, което позволява форуърдна покупка за артикули, свързани с търговията, които са дължими за плащане в рамките на следващия месец.

#### *Пазарен риск*

##### *(i) Лихвен риск*

В резултат на съответната част от заемните средства с плаващ лихвен процент, Дружеството е изложено на лихвен риск, по-специално рискът от колебания на националната валута и лихвените проценти на еврото. Съгласно политиката на Групата този риск не се покрива.

##### *(ii) Валутен риск*

Дружеството е изложено на валутен риск в резултат на колебания между националната валута и еврото. Където е възможно потоците от приходи в една валута се използват да изпълнят задълженията за плащане в същата валута. Съгласно политиката на Групата останалата част от риска по принцип не се покрива, тъй като форуърдната покупка е свързана с артикули, платими в рамките на един месец максимум.

**(iii) Друг ценови риск**

Дружеството не притежава съществена инвестиция, класифицирана като „налична за продажба“.

*Ликвиден риск*

Управлението на ликвидния риск на Дружеството има за цел да даде сигурност, че Дружеството може да получи финансирането навреме, което изисква да бъде извършено подходящо за неговата стопанска дейност, да се изпълнява стратегията му и да се изпълняват неговите задължения за плащане, а когато стават дължими да се избегне получаването на финансиране при неблагоприятни условия.

За тази цел управлението на Ликвидността в Дружеството включва:

- последователно финансово планиране и прогнозиране на паричен поток на фирмени нива с различни времеви хоризонти [месечно, годишно и бизнес план];
- диверсификация на финансови източници;
- диверсификация на падежите на издадения дълг, за да се избегне прекомерна натрупване на погасявания на дълга за кратък период от време;
- споразумение за извършване [и неизвършване] кредитни услуги при взаимоотношения с банки като дават гаранция за правилния баланс между задоволителната ликвидност и съответните комисионни за ангажимент.

*Оповестяване на капитал*

Капиталът се определя като Общ собствен капитал плюс заеми, финансирани или гарантирани от акционерите.

Целите на Дружеството при поддържане на капитала са:

- да запазва способността на предприятието да продължава да съществува като действащо предприятие, така че да може да продължава да осигурява възвращаемост за акционерите и ползи за заинтересованите лица; и
- да осигурява съответна възвращаемост на акционерите посредством определяне цената на продуктите и услугите пропорционално на нивото на риска.

Дружеството определя сумата на изискуемия капитал пропорционално на риска. Дружеството управлява капиталовата си структура и прави корекции в нея в светлината на промените на икономическите условия и характеристиките на риска на основните активи. За да се поддържа или коригира капиталовата структура, Дружеството може да коригира сумата на дивидентите, изплатени на акционери, да връща капитал на акционери, да издава нови акции или да продава активи, за да намали дълга.


Дружеството контролира капитала на база дълг към коригирано капиталово съотношение. Това съотношение се изчислява като нетен банков дълг на коригиран капитал. Нетният дълг се изчислява като общ банков дълг (както е показано в балансовия отчет) без пари и парични еквиваленти. Коригираният капитал се състои от всички компоненти на собствения капитал.

**15. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ**

Няма значими събития, настъпили между отчетната дата и датата на съставяне на този доклад, които да променят финансовите отчети към 31.12.2008 г.

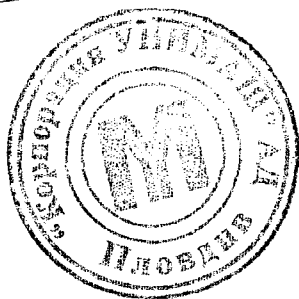
## 16. ПОТВЪРЖДАВАНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Финансовите отчети са одобрени от Ръководството на дружеството и са подписани от негово име от:



.....  
Асен Конарев  
Изпълнителен Директор

Дата на съставяне: 16.03.2009



**ДО**  
**АКЦИОНЕРИТЕ**  
**НА КОРПОРАЦИЯ УНИМАШ АД**

**ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР**

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на Корпорация Унимаш АД включващ счетоводния баланс към 31 декември 2008 година и отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

**Отговорност на ръководството за финансовия отчет**

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

**Отговорност на одитора**

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.



Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

### **Мнение**

По наше мнение финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Корпорация Унимаш АД към 31 декември 2008 година, както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети.

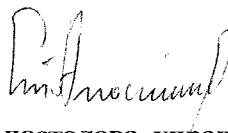
### **Доклад върху други правни и регулаторни изисквания**

Ние извършихме проверка на годишния доклад за дейността на Корпорация Унимаш АД относно съответствието между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет за същия отчетен период съгласно изискванията на Закона за счетоводството.

В резултат на проверката удостоверяваме съответствието между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет към 31 декември 2008 година по отношение на финансовата информация.

**София, 27 март 2009 година**

**БДО АКЕРО ООД**



**Стоянка Апостолова, управител  
ДЕС, регистриран одитор**

