

Холдинг  
ПЪТИЩА АД

*Годишен доклад за дейността*



*2009 г.*

# Съдържание

1. <b>Обща информация</b> .....	4
2. <b>Преглед на дейността на „Холдинг Пътища“ АД през 2009 г.</b> .....	5
3. <b>Важни събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет</b> .....	13
4. <b>Предвиждано развитие</b> .....	15
5. <b>Основни рискове, пред които е изправено дружеството</b> .....	26
6. <b>Сделки от съществено значение</b> .....	29
7. <b>Дялови участия и инвестиции в страната и в чужбина</b> .....	33
8. <b>Управителни органи</b> .....	26
9. <b>Информации за акциите</b> .....	42
10. <b>Информация относно публичното дружество съгласно Приложение № 11 към Наредба № 2</b> .....	45
11. <b>Допълнителна информация по Раздел IVa от Приложение № 10 към Наредба № 2</b> ....	48
12. <b>Корпоративно управление</b> .....	50



**УВАЖАЕМИ АКЦИОНЕРИ,**

*Настоящият Доклад за дейността на „ХОЛДИНГ ПЪТИЩА“ АД през изтеклата 2009 г. е изготвен в съответствие с изискванията и разпоредбите на чл. 33 от Закона за счетоводството, чл. 187 и 247 от ТЗ, чл. 100 н, ал. 7 от ЗППЦК и чл. 32, ал. 1, т. 2 и т. 3 от Наредба №2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа. Докладът съдържа коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството и отразява достоверно състоянието и перспективите за неговото развитие.*

**Управителен съвет на „ХОЛДИНГ ПЪТИЩА“ АД**

## ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

"Холдинг Пътища" АД е една от най-големите пътностроителни структури в България. Акциите на дружеството са 100% частна собственост. То е публична компания и се търгува на Българската фондова борса – София, официален пазар. Акциите на холдинга са включени във водещия индекс на БФБ Sofix. Холдингът притежава из цялата страна собственост върху повече от 1500 дка терени и сгради с над 70 хил. кв. м. застроена площ. „Холдинг Пътища“ АД дава работа на повече от 2700 души непрекъснато зает персонал. През последните няколко години компанията е извършила пътностроителни работи (основен



ремонт, реконструкция и ново строителство) на над 1000 километра пътна мрежа.

Дружеството е учредено на 25.11.1996г. по линия на масовата приватизация като „Приватизационен фонд Пътища“. В периода 1996-1997 г. компанията участва в първа, втора и трета тръжни сесии на масовата приватизация, придобивайки по този начин акции от дружества в различни отрасли. През 1998 г. вече бившият приватизационен фонд е пререгистриран като Холдингово дружество, като е оптимизиран и инвестиционният му портфейл. Компанията съсредоточава собствеността си главно във фирми, занимаващи се с пътно строителство и свързаните с него дейности и услуги.

Днес дружествата от портфейла на „Холдинг Пътища“ АД покриват териториално цялата страна, като по този показател компанията няма еквивалент в Република България. Структурата притежава 11 асфалтови бази в страната и 12 кариери за строителни материали. Дъщерните дружества на холдинга са собственици и на седем сертифицирани и акредитирани лаборатории, в които се изпитват използваните материали.

На 23.05.2008г. дружеството е пререгистрирано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 121671772.

*Седалището и адресът на управление на дружеството е:* гр. София 1000, ул. Московска № 3.

«Холдинг Пътища» АД е член на:

- ❖ Българска браншова камара „Пътища“
- ❖ Камара на строителите в България
- ❖ Българска стопанска камара
- ❖ Асоциацията на индустриалния капитал в България
- ❖ Търговско-промишлена палата

През изтеклата 2009 г. дейността на „Холдинг Пътища“ АД се развиваше в следните направления:

- активно участие в големите търгове за инфраструктурно строителство, организирани на територията на България;
- инвестиции в акции и дялове на юридически лица с предмет на дейност, съотносим с този на дружеството;
- управление на дружествата, върху които „Холдинг Пътища“ АД упражнява контрол с оглед организиране и осигуряване ефективното осъществяване дейността на структурата;
- подпомагане на дъщерните дружества за осъществяване на инвестиционната им дейност, необходима за ресурсното обезпечаване на проектите, по които работят, както и подпомагането им при осъществяване на оперативната им дейност.
- оптимизиране на взаимоотношенията и дейностите в рамките на структурата с цел повишаване на общата ефективност.
- участие в търгове за инфраструктурно строителство на територията на Република Албания;
- търсене на начини за успешно навлизане на дружеството на чуждестранните пазари на пътностроителни услуги, най-вече в страните от региона.

**Важни за дружеството събития,  
настъпили през 2009 г.**

**Договори за зимно поддържане и текущ ремонт**

Към 31 декември 2009 г. „Холдинг Пътища“ АД и неговите дъщерни дружества имат сключени договори с Агенция „Пътна инфраструктура“ за зимно поддържане и текущ ремонт на 4 705 км републиканска пътна мрежа на обща стойност 142 млн. лева без ДДС. Контрактите включват поддържане /превантивно, текущо, зимно и ремонтно-възстановителни работи при аварийни ситуации/ за периода 2009/2010

година. Обхващат територията на РПС София, Сливница, Севлиево, Луковит, Ловеч, Левски, Плевен, Видин, Кула, Белоградчик, Оряхово, Бяла Слатина, Враца, Мездра, Лом, Берковица, Бургас, Айтос, Поморие, Средец и др. Срокът за изпълнението им е една година.



**„Холдинг Пътища“ АД получи награда в клас  
„транспортна инфраструктура“**

За втора поредна година „ХОЛДИНГ ПЪТИЩА“ АД получи най-високата награда в клас „транспортна инфраструктура“ на Камарата на строителите в България (КСБ). Резултатите от традиционната класация Топ 50+ за строители, членове на КСБ и вписани в Централния професионален регистър на строителя, беше връчена на церемония, проведена на 26 октомври 2009 г. в столичния хотел



„Принцес“. Класирането е на база информацията в публичната част на регистъра за последната финансова година. Показателите са нетни приходи от продажби - 50 точки, дълготрайни материални активи - 20 точки, средносписъчен персонал - 30 точки.



**Откриха разширението на бул. „България“  
в гр. Русе**

На 3 юли 2009 г. на официална церемония беше открито разширението на осемкилометрова отсечка по бул. „България“ в Русе. Холдинг Пътища АД е изпълнител на обекта, който е част от програма „Транзитни пътища IV“, финансирана от Европейската инвестиционна банка и държавния бюджет. Ремонтните дейности по възстановяването на отсечката от булеварда, която е с дължина 8 километра, продължиха три години, като общата стойност на проекта възлиза на 10 млн. евро.

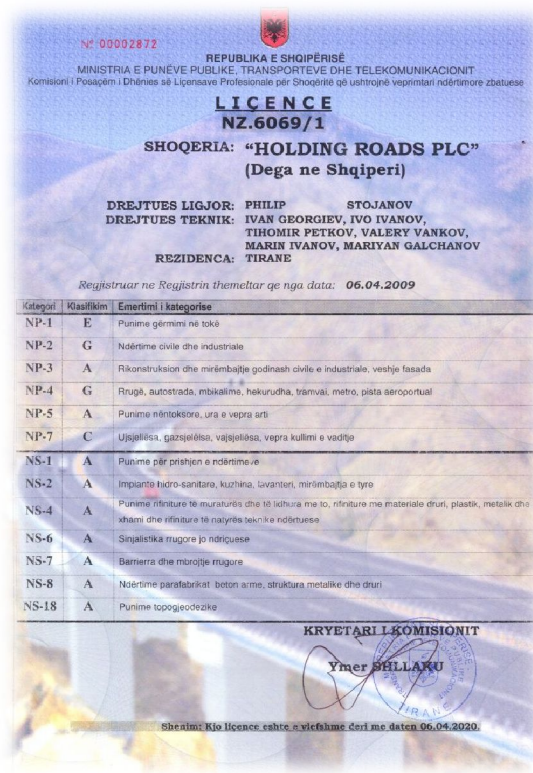
Булевард „България“ в Русе е северният вход на страната по т. нар. Европейски Транспортен Коридор №9 и част от Републиканската пътна мрежа. Интензивността на движението е една

от най-високите в страната за пътно съоръжение от подобен характер, като над 25 на сто от движението е от тежкотоварни автомобили. По булеварда влиза и излиза над 40% от транзитния автомобилен товарооборот на страната.



**Албанският клон на „Холдинг Пътища“ АД  
получи професионален лиценз**

През април 2009 г. регистрираният в Тирана клон на „Холдинг Пътища“ АД – „Holding Roads PLC (Dega ne Shqiperi)“, получи професионален лиценз от Министерството на обществените работи, транспорта и телекомуникациите на Република Албания. Така дружеството придобива право да упражнява строителна дейност в страната.



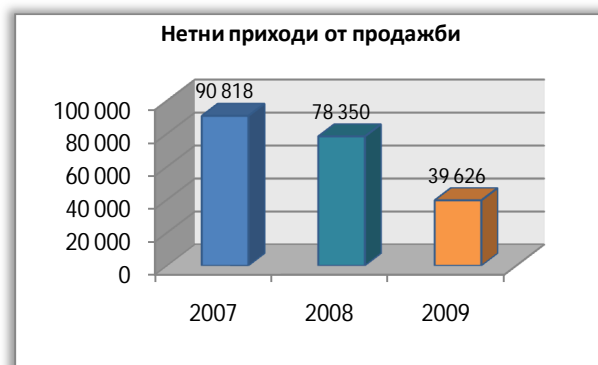
## Резултати от дейността

Показатели	/хил. лв./	
	2009г.	2008г.
Приходи от дейността	56 698	98 725
Разходи за дейността	55 840	94 277
Нетна печалба/ загуба	926	4 354
Нетни приходи от продажби	39 626	78 350
Разходи по икономически елементи	36 805	48 540
Финансови приходи	17 034	20 369
Финансови разходи	9 945	9 258
Сума на активите	191 712	235 093
Нетни активи	36 157	35 231
Акционерен капитал	30 672	30 672
Брой акции	30 672 000	30 672 000

През 2009 г. „Холдинг Пътища“ АД реализира общо приходи от дейността в размер на 56 698 хил. лв. За предходната година те са в размер на 98 725 хил. лв. Понижението спрямо двата отчетни периода се дължи от една страна на спад в нетните приходи от продажби, а от друга страна на понижение на финансовите приходи.

Най-голям относителен дял в приходите от дейността на „Холдинг Пътища“ АД заемат нетните приходи от продажби.

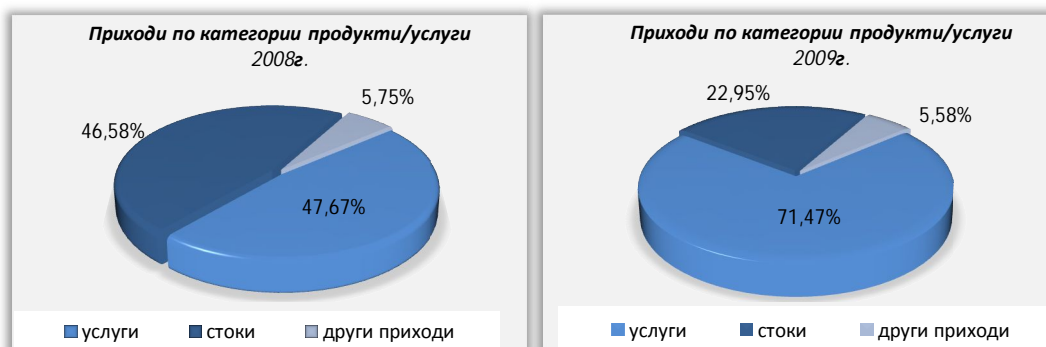
За 2009 г. нетните приходи от продажби са общо в размер на 39 626 хил. лв. и са разпределени по категории както следва:



### Основни категории продукти и предоставени услуги

Категории продукти/ услуги	Приходи (в хил. лв.)			
	2009 г.		2008 г.	
	Стойност	Отн. дял	Стойност	Отн. дял
Продажба на стоки в т.ч.	9 096	22,95%	36 494	46,58%
Продажба на горива	9 067	-	36 192	-
Други	29	-	302	-
Продажба на услуги в т.ч.	28 320	71,47%	37 351	47,67%
Строителство и рехабилитация	20 736	-	28 584	-
Поддръжка на пътища и пътни съоръжения	7 584	-	5 103	-
Консултантски и други услуги	-	-	2 850	-
Други приходи	2 210	5,58%	4 505	5,75%
<b>Всичко приходи</b>	<b>39 626</b>	<b>100%</b>	<b>78 350</b>	<b>100%</b>

Разпределение на приходите по основни  
категории продукти/услуги



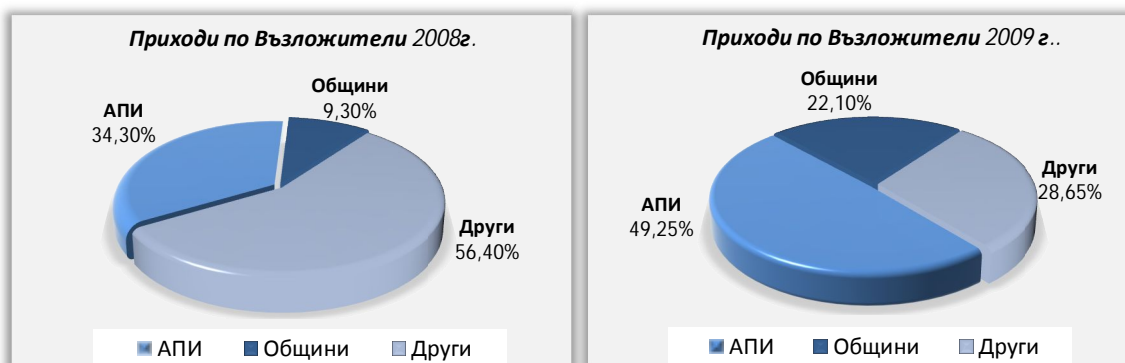
С най-голям относителен дял са приходите от продажба на услуги – 28 320 хил. лв. или 71,47 % от общите нетни приходи от продажби. По-ниският размер на приходите от услуги през 2009 г. спрямо 2008 г. се дължи на приключване на работите по големи инфраструктурни обекти и предстоящо изпълнение на спечелени поръчки, приходите, от които ще се реализират през следващите отчетни периоди.

Най-голям дял в приходите от продажба на стоки заемат приходите от продажба на горива - 99,68%. Понижението в приходите от продажба на горива спрямо двата отчетни периода се дължи на факта, че през 2009 г. покупката на горива се извършва не децентрализиран принцип, като повечето дъщерни дружества закупуват горива директно от доставчика. Другите приходи са формирани основно от транспортни услуги за доставка на горива и технологична сол.

Разпределение на приходите  
по Възложители

Основни клиенти на дружеството са държавните, общинските и местните власти, в чиито ресор е изграждането и поддържането на пътища и пътни съоръжения.

Дейността на Холдинга е диверсифицирана както по отношение на видовете работи, така и по отношение на възложителите. През 2009 г. основен контрагент на Холдинга е Агенция „Пътна инфраструктура“ с относителен дял в общите приходи от продажби на дружеството 49,25% или 19 547 хил. лв. Делът на общините в общите приходи от продажби е 22,10% или 8 773 хил. лв. Делът на останалите възложители в общите приходи е непостоянен.





### *Приходи по пазари*

Дейността на „Холдинг Пътища“ АД е съсредоточена предимно на вътрешния пазар на пътностроителни услуги.

От 2008 г. насам дружеството е насочило усилията си към разширяване на дейността си чрез навлизане на чуждестранните пазари на пътностроителни услуги, с приоритет страните от региона. В този контекст през 2009 г. „Холдинг Пътища“ АД регистрира клон в Албания, който - получи и професионален лиценз от Министерството на обществените работи, транспорта и телекомуникациите на Република Албания за упражняване на строителна дейност в страната.

Към 31.12.2009 г., като лидер в Сдружение „Balkan Roads“, „Холдинг Пътища“ АД е изпълнител на два договора за строителство на територията на Република Албания:

- договор за изпълнение на проект: CWC/ICB/2009/2009/WL-Rec 2-1 (Diber) – Reconstruction of Road „Perroi i Kapsit - Vleshe“ на стойност 332 538 268 албански леки (приблизително 2,64 млн. евро) с ДДС, сключен през м. юни 2009 г. и
- договор за изпълнение на проект: "Реконструкция на път от Кубен до Перой и Капсит, регион Дибра" на територията на Република Албания на стойност 181 171 091 леки (приблизително 1,5 млн. евро), сключен през м. октомври 2008 г.



**Финансовите приходи** на дружеството през 2009 г. възлизат на 17 034 хил.лв. С най-голям относителен дял във финансовите приходи са приходите от лихви – 56,38% или 9 604 хил. лв., формирани главно от приходите по отпуснатите от дружеството заеми и договори за сублизинг. „Холдинг Пътища“ АД отдава на сублизинг на дъщерните дружества асфалтосмесители на обща стойност 13 730 хил. CHF и 1 832 хил. евро.

Холдинг  
ПЪТИЩА АД

Наименование на разхода	Разходи (в хил. лв.)			
	2009 г.		2008 г.	
	Стойност	Отн. дял	Стойност	Отн. дял
Разходи за материали	1 039	2,26%	839	1%
Разходи за външни услуги	31 181	67,94%	40 539	47,68%
Разходи за амортизации	1 788	3,90%	1 283	1,50%
Разходи за заплати и осигуровки	1 937	4,22%	2 501	2,94%
Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	9 090	19,81%	36 479	42,91%
Изменение на запасите от продукцията и незавършено производство	-	-	-	-
Други разходи	860	1,87%	3 378	3,97%
<b>Всичко разходи</b>	<b>45 895</b>	<b>100%</b>	<b>85 019</b>	<b>100%</b>

Общо разходите за дейността на дружеството през изминалата година са в размер 94 277 хил. лв., от които 85 019 хил. лв. – разходи за дейността и 9 258 хил. лв. – финансови разходи.

През отчетния период най-голям дял в разходите за дейността имат разходите за външни услуги – 67,94% или 31 181 хил. лв., формирани основно от извършените СМР от подизпълнители.

Балансовата стойност на продадени активи (без продукция) е в размер на 9 090 хил. лв., което представлява 19,81% от общите разходи за дейността. Тук е отчетена централизираната доставка на горива от „Холдинг Пътища“ АД към дъщерните му дружества. По-ниската балансова стойност на продадени активи (без продукция) през 2009 г. спрямо 2008 г. се дължи на факта, че през изминалата година повечето дъщерни дружества закупуват горива директно от доставчика.

Отчетените разходи за амортизация на ДМА са в размер на 1 788 хил. лв.

За периода 01.01.2009 – 31.12.2009 г. дружеството е направило инвестиции в ДМА

в размер на 2 633 хил. лв., разпределени по групи както следва:

Инвестиции	(хил. лв.)	
	2009г.	2008г.
Земи	-	-
Сгради и конструкции	-	-
Машини и оборудване	61	65
Транспортни средства	2 195	2 956
Други ДМА	377	434
<b>ОБЩО:</b>	<b>2 633</b>	<b>3 455</b>

С най-голям относителен дял във финансовите разходи са разходите за лихви. През 2009 г. те са в размер на 8 724 хил. лв. спрямо 7 158 хил. лв. за 2008 г. Увеличението спрямо двата отчетни периода е вследствие от повишаване на БЛП на банките, в резултат на настъпилата финансова криза в световен мащаб.

Разходите за лихви са формирани главно от лихвите по лизингови договори и договори за кредит.

Към 31.12.2009 г. „Холдинг Пътица“ АД има сключени договори за кредит, както следва:

- Договор за овърдрафт по разплащателна сметка в размер на 13 000 хил. евро
- Договор за условен кредит в размер на 15 000 хил. евро за обезпечаване издаването на банкови гаранции
- Договор за инвестиционен кредит в размер на 12 260 хил. евро
- Договор за овърдрафт по разплащателна сметка в размер на 2 100 хил. евро за оборотни средства
- Договор за инвестиционен кредит в размер на 2 800 хил. евро
- Договор за условен кредит в размер на 9 810 хил. евро за обезпечаване издаването на международни банкови гаранции
- Договори за кредит с UBS AG – Швейцария за закупуване на ДМА на обща стойност 12 650 хил. CHF и 1 780 хил. евро.
- Рамков договор за ползване на кредитна линия от „УниКредит Булбанк“ АД, гр.София, заедно с „Мостстрой“ АД (като кредитополучатели) с общ размер за двете дружества 25 млн. евро.

С оглед влошаването на икономическата обстановка в страната и в световен мащаб, и с цел минимизиране на лихвения риск за дружеството, през изминалата година „Холдинг Пътица“ АД предприе действия и успя да предоговори условията по сключените договори за финансов лизинг и договори за кредит.

През 2009 г. значително са намалели отрицателните разлики от промяна на валутните курсове – от 1 390 хил. лв. през 2008 г. на 601 хил. лв. за 2009 г. или с близо 57%. В тях влизат курсови разлики от от преизчисляване на задълженията в CHF по сключени договори за кредити с UBS AG.

Съгласно одитирания годишен отчет към 31.12.2009г. „Холдинг Пътица“ АД отчита нетна печалба в размер на 926 хил.лв. През 2008 г. дружеството е реализирало нетна печалба в размер на 5 396 хил.лв.

### Информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството

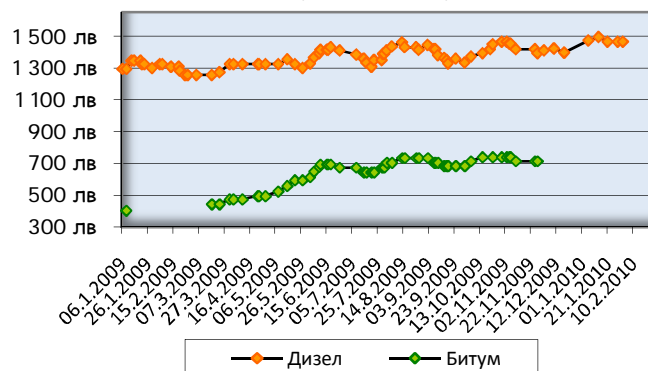
Основните суровини и материали, използвани в пътностроителната дейност са горива, битум, инертни материали и асфалтови смеси и технологична сол – през периода на зимно поддържане.

Дружеството не е зависимо от доставчици, тъй като пазарът на суровини и материали за пътностроителни работи е добре развит и с достатъчно голям брой контрагенти на него. Ръководството на „Холдинг Пътица“ АД избира да работи с доставчици, предлагащи оптимални цени, високо качество, гъвкава структура на доставките и плащането.

Най-голям дял в производствените разходи на дружествата от групата заемат разходите за горива и пътен битум.

На графиката е представено движението на цените на горивата и пътния битум за периода 01.01.2009 – 10.02.2010 г.

Цени горива на едро без ДДС



„Холдинг Пътица“ АД, а от 2009 г. и дъщерните му дружества имат сключени дългосрочни договори за доставка на горива и технологична сол. Основен доставчик е фирма „Д.С.П.-1“ АД, а транспортирането им се извършва от фирма „Автогарант“.

Дружествата в структурата притежават концесии за експлоатация на кариери за добив на инертни материали и собствени асфалтови бази. Към 31.12.2009 г. дружествата разполагат с 12 кариери и 11 асфалтови бази.

На по-отдалечени обекти, където не могат да се осигурят инертни материали и асфалтови смеси собствено производство, те се закупуват от доставчици.

**Съотношение между постигнатите финансови резултати и по-рано публикувани прогнози**

В годишния доклад за дейността на през 2008г. „Холдинг Пътища“ АД изготви прогнози за очакваните приходи и финансов резултат за 2009 г. на консолидирана база. В тази връзка анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати ще бъде направено в годишния консолидиран отчет на дружеството.

**Събития и показатели с необичаен характер, имащи съществено влияние върху дейността и реализираните приходи и извършени разходи; Оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година**

Влияние върху дейността на „Холдинг Пътища“ АД през изминалата година оказаха възникналите проблеми в усвояването на средства по линия на програмите и структурните фондове на ЕС, недостигът на финансови средства в държавния бюджет, нестартирането на редица тръжни процедури и прекратяването на проведени такива, увеличеният обем на обжалвани решения за избор на изпълнител, спряното финансиране за изпълнението на спечелени от холдинга и неговите дъщерни дружества обекти, забавянето на разплащанията с възложителите поради недостиг на финансов ресурс, негативните последици от икономическата и финансова криза, честите административни промени в Агенция „Пътна инфраструктура“.

**Информация относно използваните от дружеството финансови инструменти**

През разглеждания период дружеството не е използвало финансови инструменти като ценни книжа, инструменти на паричния пазар и деривативни финансови инструменти, като финансови опции, фючърси и форуърдни сделки, лихвени и валутни супове.

Характерно за дейността на дружеството е използването на банкови гаранции, свързани с участие в тръжни процедури и изпълнението на

вече спечелени инфраструктурни проекти. Друг основен финансов инструмент, който гарантира безпроблемното функциониране на дружеството е осигуряването на кредитен ресурс за оборотни средства. Използването му се налага от продължаващия тренд на растеж на обема на поръчките, както и на съществуващата в сектора обратнопропорционална зависимост между извършвани дейности и разплащания.

Дружеството провежда внимателен анализ и оценка на финансовите рискове и търси начини да неутрализира потенциалните отрицателни ефекти върху финансовите показатели на дружеството. Видовете финансови рискове, характерни за „Холдинг Пътища“ АД и експозицията на дружеството по отношение на всеки от тях е разгледана в т.2 Основни рискове.

**Суми, дължими от емитента или неговите дъщерни дружества за изплащане на пенсии, компенсации при пенсиониране или други подобни обезщетения**

Дължимата от емитента или неговите дъщерни дружества сума за изплащане на пенсии, компенсации при пенсиониране или други подобни обезщетения е само в размерите и случаите, предвидени в КТ, когато настъпят съответните обстоятелства.

**Висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал**

„Холдинг Пътища“ АД не е страна по висящи съдебни, административни и арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на дружеството в размер надвишаващ 10 на сто от собствения му капитал.

**Действия в областта на научно-изследователската и развойната дейност**

Дружеството няма научноизследователска и развойна дейност.

**„Холдинг Пътища“ АД свиква ИОСА на  
12.04.2010 г.**

На 11.03.2010 г. „Холдинг Пътища“ АД публикува поканата и материалите за свикване на Извънредно общо събрание на акционерите (ИОСА). ИОСА на дружеството ще се проведе на 12 април 2010 г. от 12.00 часа, в седалището на дружеството гр. София и на адрес гр. София, ул. „Калоян“, № 6, Хотел „Рила“, зала „Адакта“ при следния Дневен ред:

1. Промяна на органите на акционерно дружество „ХОЛДИНГ ПЪТИЩА“ АД и преминаване от двустепенна към едностепенна система на управление.

2. Освобождаване на членовете Надзорния съвет на „ХОЛДИНГ ПЪТИЩА“ АД и прекратяване на правомощията на Надзорния и Управителния съвети.

3. Избор на членове на Съвета на директорите на „ХОЛДИНГ ПЪТИЩА“ АД.

4. Определяне на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите.

5. Определяне на гаранциите за управление на членовете на Съвета на директорите на „ХОЛДИНГ ПЪТИЩА“ АД.

6. Определяне на лице, което от името и за сметка на „ХОЛДИНГ ПЪТИЩА“ АД, да сключи договор с Председателя на Съвета на директорите на дружеството.

7. Приемане на нов Устав на „ХОЛДИНГ ПЪТИЩА“ АД съгласно решенията от предходните точки на Дневния ред

Материалите по дневния ред са на разположение на акционерите в седалището и на адрес гр. София, ул. „Московска“ 3, ет. 2, всеки работен ден от 10.00 до 12.00 часа и при поискване им се предоставят безплатно. Поканата, заедно с писмените материали по точките от дневния ред на събранието са публикувани на електронната страница на „Холдинг Пътища“ АД – [www.roads.bg](http://www.roads.bg).

Право на глас в общото събрание ще имат само лицата, вписани в регистрите на Централния

депозитар като акционери 14 дни (28 март 2010) преди датата на общото събрание.

**Дъщерно дружество на „Холдинг Пътища“  
АД сключи договор за изпълнение на  
обществена поръчка**

Сдружение „Вик София 2009“ с партньор „Пътностроителна техника“ ЕАД - дъщерно дружество на „Холдинг Пътища“ АД, сключи с Министерство на околната среда и водите Договор за изпълнение на обект: „Изграждане на водопроводи и канализационни колектори по Интегрирания воден проект за гр.София – Етап 1“: Довеждащ водопровод от резервоар Драгалевци по бул. Черни връх и продължение на Десен Слатински Колектор; Продължение на Десен Перловски Колектор; Продължение на Десен Владайски Колектор към бул.Бъкстон“. Стойността на договора е 15,5 млн. евро, а срокът на изпълнение – 14 месеца.

**Извършени вливания**

С цел оптимизиране дейността на дружествата в структурата на „Холдинг Пътища“ АД е извършено вливане на „Пътно поддържане – Враца“ ЕООД и „Пътно поддържане – Оряхово“ ЕООД в „Пътинженеринг-М“ ЕАД, гр. Монтана.

**Дъщерно дружество на „Холдинг Пътища“  
АД с нови договори за текущ ремонт и  
зимно поддържане**

Дъщерното дружество на „Холдинг Пътища“ АД – „Бургаспътстрой“ АД, сключи с Агенция „Пътна инфраструктура“:

- Договор с предмет „Определяне на изпълнител на услуга във връзка с поддържане (превантивно, текущо, зимно и ремонтно-възстановителни работи при аварийни ситуации) на 215,000 км републикански пътища, стопанисвани от АПИ – Областно пътно управление Бургас (РПС Бургас) съгласно чл.19, ал.1, т.1 от Закона за

пътищата" на стойност 5 989 хил. лева без ДДС и

- Договор с предмет „Определяне на изпълнител на услуга във връзка с поддържане (превантивно, текущо, зимно и ремонтно-възстановителни работи при аварийни ситуации) на 309,800 км републикански пътища, стопанисвани от АПИ – Областно пътно управление Бургас – РПС Айтос и РПС Поморие, съгласно чл.19, ал.1, т.1 от Закона за пътищата" на стойност 8 936 хил. лева без ДДС.

Договорите са със срок на изпълнение 12 месеца и заместват досега действащите договори за текущ ремонт и поддържане и зимно поддържане на пътища от републиканската пътна мрежа на територията на РПС-Бургас, РПС-Айтос и РПС-Поморие, сключени между „Бургаспътстрой" АД и ФРПИ през 2006 г.

#### **Холдинг Пътища" АД продаде дяловете си от капитала на „Смолян пътстрой" ЕАД**

„Холдинг Пътища" АД сключи сделка за продажба на притежаваните от него дялове от капитала на „Смолян пътстрой" ЕАД на дружество „Пътни Строежи" АД. Сделката е на стойност 50 000 (петдесет хиляди) лева. Дружеството не разполага със собствен автопарк и механизация. Съгласно изготвена експертна оценка от външни оценители справедливата пазарна стойност на акциите е под договорената от „Холдинг Пътища" АД продажна цена. Причина за продажбата е липсата на развитие на пътностроителния пазар в областта, поради което дружеството се налага да бъде финансирано изцяло от „Холдинг Пътища" АД, без да има възможността да генерира собствени приходи.

#### **„Холдинг Пътища" АД сключи споразумение с Министерство на финансите**

На 15.01.2010г. „Холдинг Пътища" АД сключи Споразумение за разбирателство с Министерство на финансите, съгласно което

Министерство на финансите поема ангажимента дължимите на „Холдинг Пътища" АД и неговите дружества към момента суми по сключени договори за проектиране, строително-монтажни работи, поддръжка на пътища, зимно почистване и текущ ремонт да бъдат изплатени до 31.03.2010 г., срещу което „Холдинг Пътища" АД се съгласява дружествата от структурата му да направят отстъпка в размер на 10% от тези плащания. В случай, че сумите не бъдат разплатени в този срок, възложителите дължат плащането на пълната договорна цена.

Основание за сключване на споразумението е непоколебимата воля и желанието и на двете страни да предприемат действия за разрешаване на проблемите, възникнали в резултат на настъпилата икономическа и финансова криза и ограничаване на негативните последици от натрупването на неразплатени задължения.

#### **Публикувано прес-съобщение**

На 07.01.2010 г. „Холдинг Пътища" АД публикува в средствата за масово осведомяване следното прес-съобщение:

Уважаеми колеги,

С настоящото Ви уведомяваме, че поради създаденото напрежение във връзка с малкия брой пунктове за продажба на винетки към настоящия момент, като социално отговорна компания „ХОЛДИНГ ПЪТИЩА" АД, счита за свой дълг да прекрати обжалването на проведената процедура за избор на разпространител на винетни стикери. Считаме, че по този начин ще бъде създадена възможност да започне нормално разпространение на винетните стикери, което се надяваме да улесни бизнеса и гражданите на Република България. Убедени сме, че това е най-правилното решение, независимо от допуснатите в наша вреда нарушения на закона при провеждане на процедурата и независимо от факта, че сдружението, в което участваме, е предложило по-ниска цена от избрания изпълнител.

През 2010 год. дейността на „Холдинг Пътица“ АД ще бъде насочена в следните основни направления:

- ✓ Утвърждаване позициите на водеща структура на пазара на пътно-строителни услуги в страната;
- ✓ Активно участие на дружеството в големи инфраструктурни проекти на територията на Република България;
- ✓ Успешно навлизане на дружеството на чуждестранните пазари на пътностроителни услуги, най-вече в страните от региона;
- ✓ Разширяване обхвата на дейността на дружествата от структурата с цел развитие на капацитета им да извършват услуги не само в областта на пътното строителство, но и на дейности, свързани с изграждането на ВИК инфраструктура, високо строителство и др., за които има осигурено финансиране по линия на държавния бюджет и различни международни поректи и програми;
- ✓ Изпълнение на поетите ангажименти по вече сключените договори за строителство, ремонт и рехабилитация на различни съоръжения и големи инфраструктурни обекти;
- ✓ Управление на дружествата, върху които „Холдинг Пътица“ АД упражнява контрол с оглед организиране и осигуряване ефективното осъществяване дейността на структурата;
- ✓ Оптимизиране на взаимоотношенията и дейностите в рамките на структурата с цел повишаване на общата ефективност;
- ✓ Финансиране дейността на дружествата, върху които „Холдинг Пътица“ АД упражнява контрол.

През 2010 г. „Холдинг Пътица“ АД очаква нарастване в обема на поръчките спрямо предходната година. Според направени разчети очакваните консолидирани приходи за 2010 г. са в размер на 210 млн. лева.

Прогнозата е разработена е въз основа на оставащия обем работи по текущи договори за изпълнение и очакваните инвестиции в сектора.

Към 31.12.2009 г. „Холдинг Пътица“ АД и неговите дъщерни дружества имат сключени договори общо в размер на 595 млн. лева, от които оставащи за изпълнение са 379 млн.

в хил. лв. без ДДС

ДРУЖЕСТВО	Общо сключени договори	Оставащо за изпълнение
"Холдинг Пътица" АД	71 111	77 569
"Пътностроителна техника" ЕАД	116 875	44 008
"Бургаспътстрой" АД	111 961	68 310
"Видапътстрой" ЕАД	27 729	16 812
"Пътстрой" ЕАД	98 382	33 720
"Пътинженеринг - М" ЕАД	124 453	104 004
"ПП - Враца" ЕООД	1 256	1 119
"ПП - Ябланица" ЕООД	128	223
"ПП - Оряхово" ЕООД	0	0
"Пътинженеринг" АД	32 092	24 289
"Пътстройинженеринг" АД	583	169
"Пътица Стара Загора" ЕАД	10 084	9 109
<b>ОБЩО:</b>	<b>594 654</b>	<b>379 331</b>

лева.

До средата на 2010 г. се очаква да бъдат сключени и договорите за обекти, по които дружествата от структурата са определени за изпълнител. Те са в размер на общо 182 млн. лева и включват изпълнението на следните проекти:

Обект	Възложител	Стойност (хил. лв, без ДДС)
Рехабилитация на Автомагистрала „Хемус“ от км. 360+540 до км. 374+000 и пътен възел „Каспичан“	АПИ-ОПУ Шумен	21 182
Рехабилитация на път III - 2073 "Векилски - Пет могили - Никола Козлево" от км 0+000 до км 12+700 "стар Път III - 3209 "Никола Козлево - Векилски" от км 0+000 до км 12+700)	АПИ ОПУ Шумен	6 804
Поддържане, текущ ремонт, зимно поддържане, включително и на принадлежащите им пътни връзки, охрана на пътни съоръжения и принадлежности в обхвата на автомагистралата на участък от АМ "Тракия" от км 90+167 до км 208+097.	АПИ	2 069
Проект "Транзитни пътища V", Лот №18 - Рехабилитация на път II-13 и рехабилитация на път II-81 Обща дължина 54,274км.	АПИ	23 141
TRP5/22A : Проект "България - Транзитни Пътища V", Лот №22A - Работи по рехабилитацията на - Участък №1 Път II-84 - Юндола-Разлог от км 54+390 до км 107+114; Път II-19 - Участък №2 Разлог-Гоце Делчев-Садово от км 36+570	АПИ	30 797
TRP5/23B : Проект "България - Транзитни Пътища V" Лот № 23B- реконструкция и рехабилитация на Път II-62 Дупница - Самоков до км 42+263 от км 78+633 Път III-181 Ковачевци – Поповяне – /II - 62 / до км 26+790 от км 42+010	АПИ	28 366
Изграждане на водопроводи и канализационни колектори по Интегриран проект на гр.София - Етап 1*	МОСВ	30 315
Проект "Транзитни пътища V", Лот № 22B Участък 1: Път III-8402 Ветрен дол - Септември / I-8/ от км 0+000 до км 4+396,68, Участък 2: Път II-84 /I-8/ - Ветрен дол- Велинград- Юндола от км 0+000 до км 54+335,25, Участък 3: Път IV 8401 АМ"Тракия"/ ПВ "Церово"/-Виноградец-Карабунар-Септември от км. 0+000 до км. 20+000, С обща дължина 78,731 км	АПИ	39 699
<b>ОБЩО:</b>		<b>182 372</b>

\*Договорът беше сключен през м. февруари 2010г.

### Настоящи тенденции в развитието на сектора

След две нулеви години за пътностроителния бранш, още от началото на текущата година се наблюдават положителни тенденции в развитието на сектора на пътното строителство.

През м. февруари Европейската комисия официално даде положителна оценка на съответствието на системите за управление и контрол на Оперативна програма „Транспорт“ 2007-2013 г., ОП „Регионално развитие“, ОП „Околна среда“, с което оперативните програми могат да разполагат с целия си предвиден бюджет.

По официални данни към края на 2009 г. неразплатените задължения на републиканския бюджет, общинските



бюджети и държавните търговски структури (по договори за обществени поръчки, невъзстановен ДДС, европейски фондове и др.) са около 2 млрд. лева. Според Камарата на строителите задълженията на държавата към строителния бизнес са около 800 млн. лв. От тях 175 млн. лв. са задълженията на Агенция „Пътна инфраструктура“, 73 млн. лв. на МРРБ, Министерството на околната среда - 86 млн. лв., Министерството на земеделието - 5 млн. лв. и т.н.

Настъпилата икономическа и финансова криза, както и неразплатените задължения се превърнаха в основен генератор на висока междуфирмена задължнялост, която към края на 2009 г. за страната е около 220 млрд. лв.





### Прогнози за развитието на сектора

Официалните прогнози за развитието на бранша през 2010 година са положителни и сочат „съживяване“ на строителния сектор от средата на годината.

Причина за засиления оптимизъм е значението, което инфраструктурата има за развитието на страната ни като цяло. Тя е основна предпоставка за повишаване на икономическото развитие и конкурентоспособността не само на национално, но и на регионално равнище. В контекста на протичащите процеси на глобализация секторът на пътностроителните услуги е тясно свързан с развитието на останалите сектори от икономиката. Това обуславя необходимостта от изграждане, модернизиране и непрекъсната поддръжка на пътната инфраструктура и съоръжения.

В контекста на настъпилата в края на 2008 г. световна икономическа и финансова криза, инвестициите в развитието на инфраструктурата са и основна антикризисна мярка, чрез работните места, които откриват.

2010 г. е ключова за усвояването на европейските средства за строителството на магистралите, но до момента няма усвояване по тях.

### Секторен анализ

Понастоящем в България съществуват над 340 пътностроителни фирми, териториално разпределени из цялата страна. Преобладаващата част от тях са малки дружества, които инцидентно печелят търгове. В сравнение с конкурентните български фирми в бранша, „Холдинг Пътица“ АД има по-голям паричен, производствен и технически ресурс.

Две поредни години дружеството печели платинената награда в клас „транспортна инфраструктура“ в традиционната класация Топ 50+ на Камарата на строителите в България.

През последните години се изостри конкурентната борба в сектора на инфраструктурното строителство чрез навлизането на все повече чужди фирми на българския пазар. Въпреки силната конкуренция „Холдинг Пътица“ АД успява да запази позициите си на една от водещите фирми в бранша.



#### *Развитието на сегмента от пазара, в който оперира дружеството*

Общата дължина на пътната мрежа в Р. България е 37,3 хил. км., от които повече от 19 425 км. са републикански пътища. Пътищата с настилка съставляват 98,4 % от всички пътища в страната.

По данни на МС 3165 са общинските пътища в България, 891 са първокласните пътища, 876 - второкласните и 1398 - пътищата от трета категория.

По данни на Агенция „Пътна Инфраструктура“ над 60% от републиканските пътища се нуждаят от реконструкция и ремонт, в т.ч. над 90 км автомагистрала, 1100 км първокласни пътища, 2300 км пътища втори клас и 8900 км трети клас. Към настоящия момент под 40% от пътищата на територията на страната са в добро състояние. Според доклад на Световната банка техният процент трябва да е на д 80-85%. От пътищата втори и трети клас в добро състояние са около 30-35%. Като основна причина за лошото състояние на пътната инфраструктура се посочва недостигът на финансиране. Основни източници на финансиране строителството, реконструкцията и рехабилитацията на пътната инфраструктура са държавният и общинските бюджети,

предприсъединителните програми на ЕС, оперативните програми "Транспорт", "Регионално развитие" и „Околна среда“, Програмата за развитие на селските райони на ЕС, проектът на Световната банка, програма "Транзитни пътища", която се осъществява със заем от Европейската инвестиционна банка и от държавния бюджет.

#### *Перспективи за развитие на сектора*

Предвижданите в държавния бюджет за 2010 г. капиталови разходи на МРРБ и АПИ са общо в размер на 115 млн. лв., което е значително по-малко в сравнение с 2009 г. За зимно поддържане на пътищата са предвидени 35 млн. лева., аварийно поддържане – 15 млн. лева и за друго поддържане в зони с общинска инфраструктура са предвидени 3 млн. лева. В така посочените цифри не са включени средствата, заложи в общинските бюджети за инфраструктурни проекти. Поради липсата на средства за капитално развитие, от 2007 г. насам основният източник на финансиране в бранша са програмите и фондовете на ЕС, както и различни програми и проекти, финансирани чрез държавни инвестиционни заеми.

За периода 2010-2012 г. се очаква да стартират тържните процедури и да бъдат реализирани следните проекти:

**ОП „Транспорт“ (2010-2013)**

Приоритетни проекти	Индикативна ст-ст (млн. €)
Път Е-79 Видин – Монтана (Димово – Бела – Ружинци)	32
Кърджали – Подкова	32
Модернизиране на път Е-79 Враца – Ботевград	85
АМ Струма	250
Връзка на АМ Хемус със СОП	32
АМ Марица 5 – 72 км	209
АМ Тракия - лотове 3 и 4	254
<b>Общо:</b>	<b>894 млн. €</b>



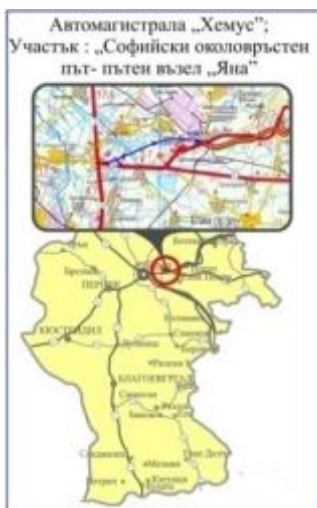
**Доизграждане на Автомагистрала "Тракия", Лот 3 и Лот 4**



**Наименование на програмата:** Оперативна програма "Транспорт"

**Наименование на проекта:** Изграждане на Автомагистрала "Тракия"

Лот 3	
Нова Загора - Ямбол	От км. 241+900 до км 277+597
Дължина на лота	35,697 км.
Индикативна стойност	108 млн. евро
Лот 4	
Ямбол - Карнобат	От 277+597 до км. 325+280
Дължина на лота	47,683 км.
Индикативна стойност	146 млн. евро



**Изграждане на Автомагистрала „Хемус“; Участък: „Софийски околоръстен път- пътен възел „Яна“ от км 0 до км 8+460**

**Наименование на програмата:** Оперативна програма "Транспорт"

**Наименование на проекта:** Изграждане на Автомагистрала „Хемус“; Участък : „Софийски околоръстен път- пътен възел „Яна“ от км 0 до км 8+460

**Индикативна стойност на проекта:** 32 000 000 Евро

**Техническо описание:** Тази връзка се явява част от Транс-европейски транспортен коридор IV. Строителството на новия участък с дължина 8,5км, ще свърже съществуващият участък от автомагистрала "Хемус" с околоръстния път на гр.София. Строителството на новия участък ще доведе до значително намаляване интензитета на трафика, обособен между път Е79 Ботевград – София и път I–6 София – Бургас. Много важна цел на този проект е да се подобри екологическата обстановка в тази зона, както и да се увеличи сигурността при пътуването.

### Път I-5 Кърджали – Подкова



**Наименование на програмата:** Оперативна програма "Транспорт"

**Наименование на проекта:** Път I-5 Кърджали - Подкова

**Индикативна стойност на проекта:** 32 000 000 Евро

**Техническо описание:** Рехабилитация на съществуващ път и ново строителство.

Проектът включва рехабилитация на 8 км съществуваща настилка и 24 км ново строителство от Кърджали до Подкова

Изпълнението на проекта ще осигури модерни и надеждни условия за местния и международен

трафик по протежение на Общо-Европейски транспортен коридор IX на територията на България и значително ще намали дистанцията до Александрополис

**Финансиращи институции:** Кохезионен фонд на ЕС-80%; Съфинансиране от Национален бюджет - 20 %



### Модернизирание на участък от път I-1 (E-79) Враца - Ботевград

**Наименование на програмата:** Оперативна програма "Транспорт"

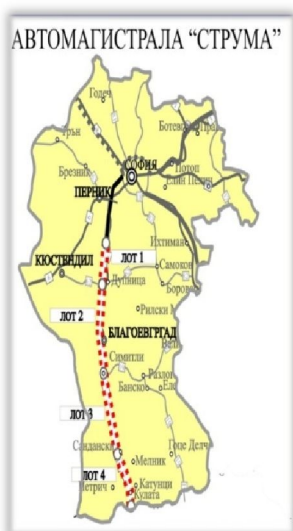
**Наименование на проекта:** Модернизирание на участък от път I-1 (E-79) Враца- Ботевград

**Индикативна стойност на проекта:** 85 000 000 Евро

**Техническо описание:** Проектът предвижда модернизация на съществуващ двулентов път в четирилентов път с дължина 31,5 км. между Мездра и Ботевград по маршрута на E-79 и Транс-европейската транспортна мрежа.

**Финансиращи институции:** Кохезионен фонд на ЕС-80%; Съфинансиране от Национален бюджет - 20 %

### Изграждане на Автомагистрала „Струма“



**Наименование на програмата:** Оперативна програма "Транспорт"

**Наименование на проекта:** Изграждане на Автомагистрала „Струма“

**Индикативна стойност на проекта за настоящия програмен период:** 250 000 000 Евро

**Техническо описание:** Автомагистрала "Струма" е част от Транс-европейската транспортна мрежа по направление на Общоевропейски транспортен коридор IV в отсечката от пътен възел "Даскалово" до ГКПП Кулата. Остават за изграждане 132 км от Долна Диканя до ГКПП Кулата, разделени на четири участъка.

Съгласно решение на Министерски съвет от 03.07.2007 г. Лот 3 ще бъде построен през следващия програмен период 2014 - 2020 г.

**Финансиращи институции:** Кохезионен фонд на ЕС - 80%; Съфинансиране от Национален бюджет - 20 %

Лот 1	16.780 км
Лот 2	34 км
Лот 3	61 км
Лот 4	15 км

Изграждане на Автомагистрала „Марица“ от км 5+100 до км 72+960



**Наименование на програмата:** Оперативна програма "Транспорт"

**Наименование на проекта:** Изграждане на Автомагистрала „Марица“ от км 5+100 до км 72+960

**Индикативна стойност на проекта:** 208 587 362 Евро

**Техническо описание:** Автомагистрала „Марица“ е разположена по протежение на Транс-европейската транспортна мрежа и ще свързва автомагистрала Тракия при възел Оризово с Капитан Андреево на българо-турската граница. Проектът включва ново строителство на 67 км магистрален участък, започващ от края на вече завършената част от автомагистрала „Марица“ при км 5+100 и завършващ в началото на магистрален участък

Харманли-Любимец, който е в процес на изграждане. Изпълнението на проекта ще доведе до намаляване на времето за пътуване и ще повиши, както комфорта при пътуване, така и безопасността.

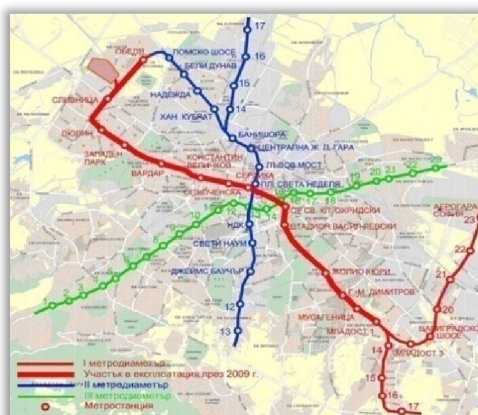
**Финансиращи институции:** Кохезионен фонд на ЕС-80%; Съфинансирани от Национален бюджет- 20 %

Според първоначалните разчети на правителството строителството на АМ „Марица“ и АМ „Струма“ е планирано за 2011 г.

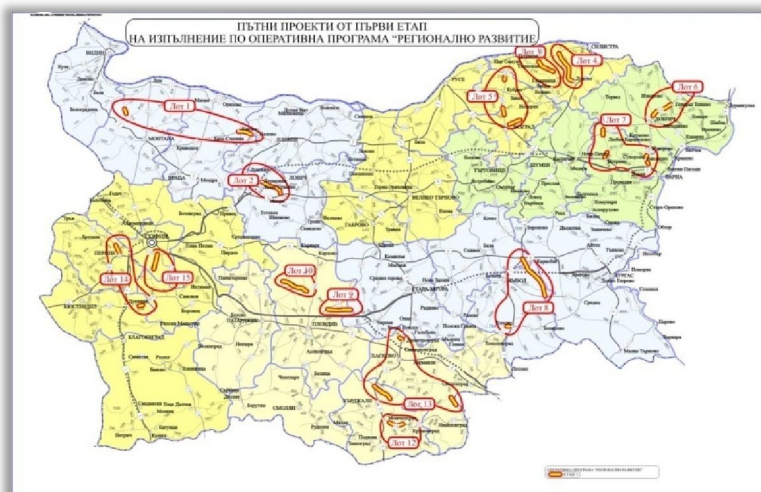
По отношение изграждането на АМ „Марица“, „Мостстрой“ АД има сравнителни предимства пред конкурентните фирми в бранша. Дружеството разполага с производствени бази в двата края на участъка – собствена база „Харманли“ и наета база „Чирпан“

Проект за разширяване на софийското метро

Наред с пътните проекти, през следващата година предстои да стартират и проектите, включени в Приоритетна ос III на ОП „Транспорт“ за разширяване на софийското метро, чийто бенефициент е „Метрополитен“ ЕАД.



Оперативна програма „Регионално развитие“



По ОП „Регионално развитие“ се финансира реконструкцията и рехабилитацията на републикански пътища II и III клас (извън Трансевропейската транспортна мрежа) на територията на 27-те Областни пътни управления.

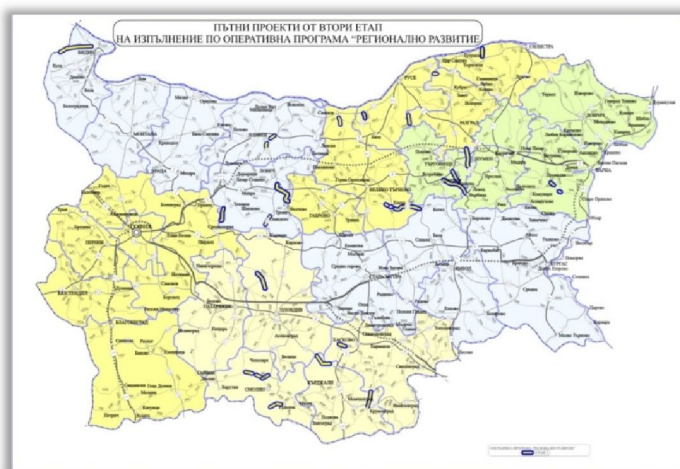
Предстоящите за изпълнение проекти за периода 2010-2012 г. са разделени на два етапа.

Първият етап включва 14 обекта на обща стойност 216 334 108 лв.

Проекти по ОП „Регионално развитие“ – етап I

РАЙОН	ОБЛАСТ	№ на пътя	ПЪТ	ЛОТ №	ДЪЛЖ И НА ЛОТ (км)
СЕВЕРОЗАПАДЕН	Монтана	III-112	III-112 Дъбова махала-Брусарци-Смирненски	1	11,142
	Плевен	II-13	II-13 Кнежа - Искър		
	Ловеч	III-307	III-307 Дерманци-Угърчин-Микре	2	24,462
СЕВЕРЕН ЦЕНТРАЛЕН	Силистра	III-235	III-235 Главиница-Зафирово	3	13,917
	Силистра	III-216	III-216 (п.к. с път II-21) - с. Ситово-гр. Дулово	4	29,070
	Разград	III-205	III-205 Разград-Ясеновец-Исперих	5	18,035
		II-49	II-49 Търговище-Разград - Кубрат - Тутракан		
		II-49	II-49 Търговище-Разград - Кубрат - Тутракан		
СЕВЕРИЗОТЧЕН	Добрич	II-29	II-29 (Е-70) Добрич-Ген. Тошево-Кардам-границата с Р. Румъния	6	15,839
	Варна	II-29	II-29 "Варна-Аксаково-о.п.Добрич"	7	26,835
		III-207	III-207 /I-2/ - о.п. Шумен-Девня-Ветрино-Калоян-Векилки		

РАЙОН	ОБЛАСТ	№ на пътя	ПЪТ	ЛОТ №	ДЪЛЖ И НА ЛОТ (км)
ЮГОИЗТОЧЕН	Ямбол	III-707	III-707 - (път I-6) - гр. Стралджа -път II-53 (о.п. Ямбол- Средец)	8	39,194
		III-7008	III-7008 Елхово-Пчела-Скалица		
ЮЖЕН ЦЕНТРАЛЕН	Пловдив	III-6061	III-6061 п.к. с път III-606- с. Старосел - п.к. с път III-642	9	21,582
		III-565	III-565 п.к. с път II-56 - с. Шишманци	10	17,000
	Кърджали	II-59	II-59 Момчилград-Кривопаланка	12	18,292
	Кърджали	III-5071	III-5071 Чифлик--Г. крепост-Стремци-Черноочене	13	22,594
	Хасково	III-663	III-663 Чирпан-Димитровград		
		III-597	III-597 Дъбовец - разклон Малки Воден		
ЮГОЗАПАДЕН	Перник	II-63	II-63 "Перник - Брезник"	14	17,110
	Кюстендил	III-6204	III-6204 Овчарци-Сапарева баня		
	София	III-181	III-181 СОП - с. Ковачевци	15	26,792



Проектите, включени във втория етап е предвидено да стартират през 2011 г. Вторият етап от оперативната програма обхваща 25 пътни отсечки с дължина 358 километра. Тръжните процедури ще стартират през лятото на 2010 година, а строителството трябва да приключи през лятото на 2012 година. Прогнозният финансов обем на проектите, включени във втория етап е около 285 млн. лева.

Проекти по ОП „Регионално развитие” – етап II

ОБЛАСТ	№ на пътя	ПЪТ	ДЪЛЖ И НА ЛОТ (км)
Видин	III-121	Иново-Градец-Шишнци-Бойница-Кула от км 32+000 до км 49+600	17,600
Плевен	II-35	Плевен-Ловеч (две платна с разделителна ивица) от км 0+000 до км 5+000 и от км 8+320 до км 13+600	20,560
Ловеч	II-35	Троян Кърнаре от км 98+030 до км 103+055	5,025
	III-3701	Граница с ОПУ София-Черни Вит - (III-358) от км 22+300 до км 36+353	14,053
	III-3505	(о.п. Ловеч-Троян)-Казачево-Стефаново-Дебнево-Велчево от км 0+000 до км 20+381.10	20,381
В. Търново	III-551	Дебелец-Плаково-Елена от км 34+450 до км 35+650 и от км 36+400 до км 37+050	1,850
	II-53	Елена-Сливен от км 46+290 до км 72+200	25,910
	III-405	Царевец-Свищов от км 73+600 до км 75+778	2,178
Силистра	III-235	(разклон II-21)-Зафирово-Малък Преславец от км 39+117 до км 53+000	13,883
Ловеч	II-35	Троян Кърнаре от км 98+030 до км 103+055	5,025
Варна	III-904	I-9 - Старо Оряхово - Долни Чифлик - Гроздьово -Бозвелийско - (Провадия - Дългопол) -III-208 от км 17+400 до км 23+403 и от км 29+970 до км 36+205	12,238
Кърджали	II-58	I-5 (Черноочене) – границата с ОПУ Пловдив от км 17+500 до км 25+047	7,547
	III-591	Крумовград - яз. Студен кладенец от км 0+000 до км 24+860	24,860

ОБЛАСТ	№ на пътя	ПЪТ	ДЪЛЖ И НА ЛОТ (км)
Русе	III-202	(I-2)-Щръклево-Попово от км 12+000 до км 16+300	4,300
	III-2102	(II-21) Сливо поле-Борисово-Черешово от км 11 + 500 до км 15+500	4,000
	III-5201	Нов град-Джулюница-Пиперково от км 3+800 до км 7+800	4,000
Търговище	III-704	(о.п. Преслав-Върбица) Менгишево-Долно Новаково-о.п. Омуртаг от км 3+247 до 22+576	19,329
	III-4008	(о.п. Омуртаг-о.п. Търговище) Пролаз-Вадун (Долно Новково- о.п. Омуртаг)- от км 0+000 до км 7+500	7,500
	III-5102	III-5102 "Мировец - Буховци - Острец - Надарево - Дългач - Певец (Преслав - о.п. Търговище)" от км 4+450 до км 28+926	24,476
Бургас	III-6008	НХК–Камено от 0+000 до 16+000	16,000
Пазарджик	II-37	гр. Батак-гр. Доспат от км 160+675 до 185+487	24,812
	II-37	гр. Батак-гр. Доспат от км 185+487 до км 211+138	25,651
Пловдив	III-606	Беловица-яз. Пясъчник от км 55+775 до км 73+529	17,754
Хасково	III-806	Хасково-Минерални бани от км 8+350 до км 21+000	12,650
Смолян	III-866	Смолян-Михалково-Кричим от км 17+600 до км 20+100 и от км 22+490 до км 26+490	6,500
	III-8681	Рудозем-Смилян от км 0+000 до км 4+360 и от км 4+360 до км 8+431	8,491
	III-8641	Пампорово-(Смолян-Стойките) от км 0+000 до км 11+351	11,351

### ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА "ОКОЛНА СРЕДА"

Оперативна програма "Околна среда" има за цел подобряване, запазване и възстановяване на естествената околна среда и развитие на екологичната инфраструктура. Това ще бъде постигнато чрез реализиране на специфичните цели - опазване и подобряване състоянието на водите, подобряване управлението на отпадъците и защитата на почвите и опазване на биоразнообразието и защита на природата.

Съгласно индикативната годишна работна програма за 2010 г. по ОП „Околна среда“ предвидената безвъзмездна финансова помощ по приоритетни оси е както следва:

**Приоритетна ос 1** - Подобряване и развитие на инфраструктурата за питейни и отпадъчни води в населени места с над 2000 екв.ж. и в населени места с под 2000 екв. ж., попадащи в градски агломерационни ареали.– 339 787 **хил.лв.** Със средствата от Оперативна програма "Околна среда" за сектор "Води" ще се финансират проекти за градски пречиствателни станции за отпадъчни води на населени места с над 10 000 еквивалентни жители, за което страната е обвързана със срок до края на 2010 г. според договора за присъединяване към ЕС.

**Приоритетна ос 2** - Подобряване и развитие на инфраструктурата за третиране на отпадъци – 322 514 **хил.лв.** Средствата от Оперативна програма "Околна среда" за сектор "Отпадъци" се фокусират в изграждането на регионалните системи за управление на битовите отпадъци, с приоритет големите градове в страната.

### ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

В селските общини по линия на програмата се финансират и проекти за строителство, реконструкция и рехабилитация на съществуващи общински пътища и мостове, ремонт на пътища, улични настилки, ВиК системи и съоръжения, изграждане на

пречиствателни станции, строителство и ремонт на детски градини и училища и др. Финансирането е по линия на мярката за „Обновяване и развитие на населените места“ и е в размер на 326 млн. лв.

В края на 2009 г. са подписани и първите договори между 180 български общини и ДФ „Земеделие“ за проекти по програмата и през 2010 г. предстои провеждането на тръжни процедури за тяхното изпълнение.

През текущата година предстои да започне и усвояването на средства по мярката „Подобряване и развитие на инфраструктура, свързана с развитието и адаптирането на земеделието и горското стопанство“. Предвидени по нея средства са в размер на 90 млн. лева.

### ДЪРЖАВНИ ИНВЕСТИЦИОННИ ЗАЕМИ

През 2010 г. за инфраструктурни проекти са предвидени близо 140 млн. евро под формата на държавни заеми. Бенефициент по предоставените заеми е Министерство на регионалното развитие и благоустройството.

Банка кредитор	Кредитополучател	Размер на заема (в евро)	Наименование на проекта
KfW	МРРБ	34 373 000	Техническа инфраструктура 2010-2013
МБВР	МРРБ	до 81 000 000	Развитие на общинската инфраструктура
ЕИБ	МРРБ	8 000 000	„Софийски околновръстен път – Южна дъга“, км 42+800 до км 44+720
ЕИБ	МРРБ	7 000 000	Пътен възел „Бургас – Меден рудник“ при път I-9 и път II-79

Със заем от Европейската инвестиционна банка ще се реализират:

- участъкът от "Симеоновско шосе" до "Младост 4" с дължина 5 км. Предвидените средства са 12.7 млн. евро, от които 8 млн. евро са кредит от Европейската инвестиционна банка.



- пътен възел Бургас-Меден рудник ще се реализира в периода 2010-2012 г. и е на стойност 11.2 млн. евро, от които 7 млн. евро са заем, а останалата част - национално съфинансиране.

Проектът „Техническа инфраструктура 2010-2013 г.“ ще стартира с кредит от 34,3 млн. евро, предоставени от KfW (Кредитен институт за възстановяване). С тези средства ще се укрепят икономическата и туристическата инфраструктура, като ще бъдат предприети необходимите мерки за справяне със свлачищата и наводненията в градовете Русе, Силистра, Поморие и др.

Със заем от Световната банка ще финансира до 81 млн. евро друг проект на МРРБ - „Развитие на общинската инфраструктура“. С тези средства ще се финансира доизграждането на язовирите „Пловдивци“, „Нейковци“ и „Луда Яна“, а „Студена“ ще се реконструира. Предвижда се и изработването на 48 плана по новия Закон за водите.

#### ПРОГРАМА „ТРАНЗИТНИ ПЪТИЩА V“

Програмата обхваща рехабилитацията на 1517 км и изграждането на 18 км нови пътища, разделени в 27 лота.

През 2010 г. предстои да бъдат проведени процедурите за оставащите лотове по програмата „Транзитни пътища V“. Общият бюджет на програмата е 705 млн. евро, като 65% от средствата са заем от Европейската инвестиционна банка. До момента по програмата са усвоени около 368 млн. евро. Оставащите около 337 млн. евро трябва да бъдат усвоени през 2010 г., когато е и крайният срок за усвояване на средствата по „Транзитни пътища V“. Срокът за изпълнение на повечето проекти по програмата е 2 години.



През 2010 г. предстои да бъдат проведени тържни процедури за изпълнение на оставащите девет лота: Лот 1, Лот 2, Лот 7, Лот 8Б, Лот 13, Лот 15, Лот 16, Лот 19 и Лот 24.

#### **ПЛАНИРАНИ ИНВЕСТИЦИИ**

През периода 2006-2008 г. дружествата от структурата на „Холдинг Пътища“ АД реализираха мащабна инвестиционна програма, в резултат на която беше закупено ново, модерно и съвременно оборудване и техника, напълно достатъчни за осъществяване на основната им дейност.

**Холдинг**  
**ПЪТИЩА** АД

Рисковите фактори могат да се класифицират най-общо в две основни групи:

- систематични – свързани са с риска, генериран от развитието на икономиката като цяло и са резултат от колебанията на основни макроикономически показатели и
- несистематични - свързани с предмета на дейност на дружеството, с възможни изменения на търсенето и с развитието на конкуренцията в сектора.

### СИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ

#### Макроикономически риск

Макроикономическият риск отразява влиянието на икономическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и по-конкретно върху възвращаемостта на инвестициите. Макроикономическият риск се определя с вероятността да бъде нарушена макроикономическата стабилност в България. От края на 2008 г. негативно влияние върху дейността на стопанските субекти в страната оказва настъпилата в световен мащаб икономическа и финансова криза. Доколкото конюнктурните пакети, чрез които държавните органи целят да противодействат на световната криза, включват увеличаване размера на инвестициите в инфраструктурни проекти, очакванията са за постепенно положително развитие на ситуацията в пътносторителния бранш.

#### Валутен риск

Валутният риск се свързва с възможността приходите и разходите на икономическите субекти в страната да бъдат повлияни от промените на валутния курс на националната валута спрямо основните валути на международния пазар, различни от евро. Дружеството не е изложено на значителен валутен риск. Повечето негови сделки и финансови операции са в български лева или евро.

#### Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с вероятността инфлацията в страната да повлияе на реалната възвращаемост на инвестициите в стопанския сектор.

Това е рискът значителна част или целият доход от дейността на стопанските субекти да бъде компенсиран от намалената покупателна способност на националната валута и повишение на общото ценово равнище в страната.

През 2010 г. стопанските субекти, в т.ч. и „Холдинг Пътица“ АД, не са изложени на значителен инфлационен риск.

По данни на НСИ средногодишната инфлация за периода януари – декември 2009 спрямо периода януари - декември 2008 г. е 2,8%, което е понижение на темпа на инфлация спрямо предходните години. Тази тенденция се очаква да продължи и през текущата година, като прогнозните данни са за инфлация в края на периода в рамките на 2,2%.

#### Лихвен риск

Лихвеният риск е пряко свързан с макроикономическите процеси и през 2009 г. се наблюдава тенденция на нарастване на лихвените равнища. В дейността на дружеството това намира отражение най-вече в повишените лихви по сключените договори за лизинг и банков кредит. С оглед управление на този вид риск са предприети мерки за предооговаряне на условията по сключените от дружеството договори.

Очакванията са през 2010 г. цените на финансовите услуги да се стабилизират на достигнатите в края на 2009 г. равнища, поради което лихвеният риск за „Холдинг Пътица“ АД е ограничен.

**НЕСИСТЕМАТИЧНИ****Бизнес риск**

Бизнес рискът е свързан с естеството на дейност на дружеството и отразява присъщите за отрасъла като цяло колебания и несигурност от извършването на услуги и получаването на приходи.

„Холдинг Пътица“ АД е изложен на общите рискове, отнасящи се до всички стопански субекти, заети в сектора на инфраструктурното строителство.

Дружеството работи основно на българския пазар на пътностроителни услуги, където обемът на поръчките е в пряка зависимост от държавния бюджет, бюджета на общините и международните спогодби за финансиране на проекти и дружеството не може да влияе върху този обем.

Предвидените в държавния бюджет за 2010 година средства за изграждане и ремонт на пътища са в размер на 115 млн. лева, при поискани 703 млн. лева. За сравнение през 2009 г. за пътища са били отпуснати 610 млн. лева.

**Административен риск**

Административният риск за дружеството е свързан основно с: възникналите проблеми при отпускане на финансов ресурс по проекти по линия на предприемаческите програми и Структурните фондове на ЕС; възможността страната ни да загуби значителни по обем средства по европейските програми поради недостатъчна подготвеност на държавната и местната администрация; отмяната на обявени или вече проведени тържни процедури; забавеният процес на разплащане с възложителите; силно редуцирания бюджет на Агенция „Пътна инфраструктура“ и МРРБ.

**Характер на търсенето**

Дейността на фирмите, заети в сферата на инфраструктурата, в т.ч. и „Холдинг Пътица“ АД, има ясно изразен сезонен характер.

Строителството, рехабилитацията и текущото поддържане на пътища се извършват през периода март-октомври, а периода на зимно поддържане обхваща времето от ноември до края на февруари. Изпълнението и приходите от спечелените обществени поръчки за зимно поддържане са в пряка зависимост от климатичните условия през зимния период.

**Секторен риск**

През последната година се увеличи секторният риск за всички фирми в бранша. Нестартирането на голяма част от планираните инфраструктурни проекти и навлизането на все повече чужди фирми на българския пазар на пътностроителни услуги вследствие на настъпилата световна икономическа и финансова криза, изостри конкурентната борба в сектора на инфраструктурното строителство.

По отношение на „Холдинг Пътица“ АД очакванията са дружеството да запази позициите си на водеща структура в бранша. Предимства на дружеството пред конкурентните фирми са дългогодишният опит в сферата, в която работи, оптималното териториално разположение на производствената мрежа, добрата ресурсна обезпеченост с модерно технологично оборудване и качествени кадри, всеобхватността на извършвания набор от пътностроителни услуги.

**Финансов риск**

Финансовият риск допълва бизнес риска в случаите, когато дружеството използва привлечени или заемни средства. Финансовият риск представлява допълнителна несигурност по отношение на възможността за реализиране на положителен финансов резултат, доколкото плащанията по заемите, които дружеството използва като средство за финансиране на дейността си, представляват фиксирано задължение. В тази връзка степента на финансов риск зависи от една

страна от естеството на дейност на дружеството и възможността за реализиране на различна по величина ефективност на тази дейност, а от друга – произтича от конкретната капиталова структура на дружеството и от финансовите ресурси, които то използва.

Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните отрицателни ефекти върху финансовите показатели на дружеството.

#### **Ценови риск**

Ценовият риск е пряко свързан със секторния риск, доколкото се отнася до всички стопански субекти в сектора на инфраструктурното строителство. Това е рискът от покачване цените на основните материали, използвани при работата на дружеството. Цената на битума и асфалтовите смеси е в пряка зависимост от цената на петрола на международните пазари. Волатилността на цената на горивата, които са съществено перо от разходите на холдинга и повишаването ѝ може да доведе до оскъпяване изпълнението на вече спечелени обекти.

През последните години се наблюдава повишение на цената на битума и горивата, което допълнително оскъпява извършваните дейности.

#### **Кредитен риск**

Кредитният риск е рискът, произтичащ от несъответствието между срочната структура на активите и задълженията.

Най-голямо въздействие върху финансовото

състояние на „Холдинг Пътища“ АД оказва неритмичното плащане от страна на възложителите.

Наред с традиционните за сектора проблеми в разплащанията, недостигът на финансови средства в държавния бюджет и блокирането на средства по програмите и фондовете на ЕС допълнително усложниха ситуацията в пътностроителния бранш през изминалата година.

Горепосочените тенденции, характерни за сектора като цяло водят до натрупването на допълнителни разходи, търсене на допълнителни средства за финансиране на текущата дейност и са причина за забавяне изпълнението на редица обекти.

#### **Ликвиден риск**

Ликвидният риск се изразява във възможността дружеството да не получи в договорения размер или въобще финансов актив, както и възможността да получи финансов актив, но на по-късна дата от уговорената.

Конкретно за „Холдинг Пътища“ АД ликвидният риск произтича от необходимостта от осигуряване на кредитни линии за издаване на банкови гаранции за участие в тръжни процедури и изпълнение на вече спечелени обекти, за обратно финансиране и за инвестиционни цели.

Към настоящия момент ликвидният риск за дружеството е минимален, тъй като „Холдинг Пътища“ АД има договорени кредитни линии за издаване на банкови гаранции, които са напълно достатъчни да покрият нуждите за изпълнение дейността на дружеството през следващите няколко години.

### 1.1. Договори за строителство

При осъществяване на дейността си през 2009 г. „Холдинг Пътища“ АД и неговите дъщерни дружества сключиха следните по-големи договори:

<u>Дружество:</u>	<u>Възложител:</u>	<u>Предмет на договора:</u>
„Холдинг Пътища“ АД	Агенция „Пътна инфраструктура“	„Лот 6 Североизточен регион от „Проекта за рехабилитация на пътната инфраструктура“
„Холдинг Пътища“ АД	Albanian Development Fund	Договор за изпълнение на проект: CWC/ICB/2009/2009/WL-Rec 2-1 (Diber) – Reconstruction of Road „Perroi i Kapsit - Vleshe“ на територията на Република Албания
„Пътностроителна техника“ ЕАД	„Инвестра“ АД	Корпоративен сервизен център УПИ V-016118 кв.79а-Казичене“
„Пътностроителна техника“ ЕАД	Община Троян	Договор за изпълнение на обект „Изграждане на канализация на гр.Троян“
„Пътностроителна техника“ ЕАД	Софийска вода	Договор за "Изграждане на обслужващ път и съпътств.инфраструкт. по трасето на пътя до площадка "Садината", с.Яна, р-н Кремиковци"
„Пътностроителна техника“ ЕАД	Столична община	Договор за „Инженеринг /проектиране и стр-во/ за ремонт на ул."Проф.Н.Державин" и на Панорамен път от бул."Цар Борис III" до "Беловодски път",р-н Витоша"
„Пътностроителна техника“ ЕАД	Община Стара Загора	Договор за изпълнение на обект: „Реконструкция и рехабилитация на път от с.Калояновец- с.Ловец“
„Пътностроителна техника“ ЕАД	Община Омуртаг	Договор за изпълнение на обект: „Допълнително водоснабдяване на гр.Омуртаг от яз.Ястребино“
„Видапътстрой“ ЕАД	Агенция „Пътна инфраструктура“	„Текущ ремонт и поддържане /ТРП/ и зимно поддържане /ЗП/ на пътищата от Държавната пътна мрежа на територията на Областно пътно управление
„Видапътстрой“ ЕАД	Община Чупрене	"Рехабилитация и реконструкция на път vid 1181 реплярна - долни лом от км.0+000 до км. 9+471".
„Видапътстрой“ ЕАД	Община Чупрене	"Рехабилитация и реконструкция на път VID 1182 Долни Лом - Горни Лом от км. 0+000 до км. 10+177.41"
„Видапътстрой“ ЕАД	Агенция "Пътна инфраструктура"	"Извършване на ТЗП на 387.8 км Републиканска пътна мрежа /РПМ/ разположена на територията на област Видин, Район Видин /РПС - Видин и РПС - Кула/"
„Видапътстрой“ ЕАД	Агенция "Пътна инфраструктура"	"Извършване на ТЗП на 223.6 км Републиканска пътна мрежа /РПМ/ разположена на територията на област Видин, Район Белградчик /РПС Белградчик/"

<u>Дружество:</u>	<u>Възложител:</u>	<u>Предмет на договора:</u>
„Бургаспътстрой“ АД	Агенция "Пътна инфраструктура"	„Текущ ремонт и поддържане на РПМ на територията РПС Бургас“. Договорът е сключен през м. януари 2009 г.
„Бургаспътстрой“ АД	АПИ-ОПУ Бургас	„Реконструкция на път I-9 "Сл.бряг - Бургас" участък п.к. Несебър-п.к. Равда"
„Пътинженеринг-М"Е АД	Агенция "Пътна инфраструктура"	Допълнително споразумение към договор за обществена поръчка от 22.11.2005 г. с предмет: "Текущ ремонт и поддържане, включително зимно поддържане на РПМ, нейните принадлежности, пътни съоръжения, опорни пунктове и др. на територията на ОПУ-Монтана - РПС - Лом
„Пътинженеринг-М"Е АД	Агенция "Пътна инфраструктура"	Допълнително споразумение към договор за обществена поръчка от 26.10.2006 г. с предмет: "Текущ ремонт и поддържане, включително зимно поддържане на РПМ на територията на РПС - Берковица
„Пътинженеринг-М"Е АД	Агенция "Пътна инфраструктура"	Допълнително споразумение към договор за обществена поръчка от 26.10.2006 г. с предмет: "Текущ ремонт и поддържане, включително зимно поддържане на РПМ на територията на РПС - Монтана
„Пътинженеринг-М"Е АД	Община Монтана	Договор за изпълнение на обект: "Водоснабдяване на село Липен III етап, Община Монтана"
„Пътинженеринг-М"Е АД	Община Монтана	Договор за изпълнение на обект: "Основен ремонт улици гр. Монтана"
„Пътинженеринг-М"Е АД	Община Лом	Договор за възлагане на МОП за изпълнение на проект: "Реконструкция на водопроводна мрежа с. Ковачица, община Лом - I етап"
„Пътинженеринг-М"Е АД	Агенция "Пътна инфраструктура"	Договор за възлагане на обществена поръчка за поддържане (превантивно, текущо, зимно и ремонтно-възстановителни работи при аварийни ситуации) на 292.049 км републикански пътища, стопанисвани от АПИ - ОПУ - Враца на територията на РПС Бяла Слатина и РПС Оряхово
„Пътинженеринг-М"Е АД	Агенция "Пътна инфраструктура"	Договор за възлагане на обществена поръчка за поддържане (превантивно, текущо, зимно и ремонтно-възстановителни работи при аварийни ситуации) на 335.282 км републикански пътища, стопанисвани от АПИ - ОПУ - Враца на територията на РПС Враца и РПС Мездра
„Пътинженеринг-М"Е АД	Агенция "Пътна инфраструктура"	Договор за обществена поръчка: "Текущ ремонт и поддържане /ТРП/ и зимно поддържане /ЗП/ на Републиканските пътища на територията на Областно пътно управление - Монтана - Лом с дължина 222.8 км
„Пътинженеринг-М"Е АД	Община Вършец	"Извършване снегочистване и опесъчаване на общински пътища IV клас на територията на Община Вършец"
„Пътинженеринг-М"Е АД	Община Монтана	"Извършване снегочистване и опесъчаване на общински пътища IV клас на територията на Община Монтана"
„Пътинженеринг" АД	Агенция "Пътна инфраструктура"	„Превантивно, текущо, зимно и ремонтно - възстановителни работи при аварийни ситуации на 252.094км.републикански пътища на територията на РПС -Левски ОПУ Плевен"

<u>Дружество:</u>	<u>Възложител:</u>	<u>Предмет на договора:</u>
<b>„Пътинженеринг“ АД</b>	Агенция "Пътна инфраструктура"	„Превантивно, текущо, зимно и ремонтно - възстановителни работи при аварийни ситуации на 271.841км.републикански пътища на територията на РПС -Плевен ОПУ Плевен“
<b>„Пътстрой“ ЕАД</b>	Агенция "Пътна инфраструктура"	"Поддържане (превантивно, текущо, зимно и ремонтно-възстановителни работи при аварийни ситуации) на 289,957 км републикански пътища на територията на РПС Ловеч, стопанисвани от АПИ-Областно пътно управление Ловеч"
<b>„Пътстрой“ ЕАД</b>	Агенция "Пътна инфраструктура"	"Поддържане (превантивно, текущо, зимно и ремонтно-възстановителни работи при аварийни ситуации) на 279,950 км републикански пътища на територията на РПС Луковит, стопанисвани от АПИ-Областно пътно управление Ловеч".
<b>„Пътстрой“ ЕАД</b>	Агенция "Пътна инфраструктура"	"Поддържане (превантивно, текущо, зимно и ремонтно-възстановителни работи при аварийни ситуации) на 179,900 км републикански пътища на територията на РПС Севлиево, стопанисвани от АПИ-Областно пътно управление Габрово"

Общата стойност на сключените през 2009 г. от „Холдинг Пътища“ АД и неговите дъщерни дружества договори (без договорите за текущ ремонт и поддържане и зимно поддържане) са на обща стойност 61,2 млн. лева.

#### **1.2. Договори за придобиване на дълготрайни активи**

През 2009 г. „Холдинг Пътища“ АД участва в увеличаването на капитала на акционерно дружество ЗАТ „Компанія Центр“, регистрирано в гр.Киев, Украйна, като закупи допълнително 234 600 броя акции, с което запазва участието си от 51% в капитала на дружеството.

#### **1.3. Договори за продажба на дълготрайни активи**

- „Холдинг Пътища“ АД прехвърли собствеността върху притежаваните от него 12 500 бр. акции, представляващи 25% от капитала на "КОНСОРЦИУМ ЕМ И ЕМ КАНСТРЪКШЪН 2008" АД, по номинална стойност 1 (един) лев на акция

- „Холдинг Пътища“ АД прехвърли собствеността върху притежаваните от него 245 бр. акции от капитала на „Смарт Уей“ АД на своите съдружници в дружеството по номинална стойност 1 000 (хиляда) лева на акция

- „Холдинг Пътища“ АД сключи договор за продажба на притежаваните от него дялове от капитала на „Софпътстрой“ ЕООД на дружество „Капитал и финанси“ АД по номинална стойност. Стойността на сделката е 5 хил. лв.

#### **1.4. Договори за кредит**

- Договор за овърдрафт по разплащателна сметка с „Първа Инвестиционна Банка“ АД в размер на 13 000 000 /тринадесет милиона/ евро за оборотни средства.

- Договор с „Първа Инвестиционна Банка“ АД за условен кредит в размер на 15 000 000 /петнадесет милиона/ евро за обезпечаване издаването на банкови гаранции

- Анекси към договорите за финансов заем с UBS AG – Швейцария за удължаване срока за погасяване на предоставените заеми до м. март 2014 г. и разсрочване на плащанията по тях.

## 2. Сделки със свързани лица

Сделки, сключени между „Холдинг Пътища“ АД и свързани лица през отчетния период, както и сделки, които са извън обичайната дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които Холдингът или негово дъщерно дружество е страна

Свързани лица за „Холдинг Пътища“ АД са неговите дъщерни дружества.

Предмет	Насрещна страна	Характер на свързаността	Ст-ст в лева
Лот 6 Североизточна област	„Видапътстрой“ ЕАД	Дъщерно д-во	9 364 000
ТРП и ЗП - ОПУ Сливница	„Пътностроителна техника“ ЕАД	Дъщерно д-во	556 379
Договор със Столична община за АСУД	„Пътностроителна техника“ ЕАД	Дъщерно д-во	4 265 487
ТРП 4/Лот 5	„Пътностроителна техника“ ЕАД	Дъщерно д-во	268 470
ТРП 4/Лот 8	„Пътностроителна техника“ ЕАД	Дъщерно д-во	247 492
ТРП 4/Лот 5	„Пътинженеринг“ АД	Дъщерно д-во	1 364 667
„Път I-4 „Коритна – Севлиево“	„Пътностроителна техника“ ЕАД	Дъщерно д-во	181 151
„Път II-3 „Луковит-Коритна“	„Пътностроителна техника“ ЕАД	Дъщерно д-во	62 266
ТРП и ЗП - ОПУ Плевен	„Пътинженеринг“ АД	Дъщерно д-во	1 776 608

На проведеното на 02.07.2007г. редовно ГОСА е взето решение за овластяване на управляващите „Холдинг Пътища“ АД да сключват сделки между дружеството и всяко едно от неговите дъщерни дружества на стойност до 30 /тридесет/ млн. евро, извършвани при обичайната търговска дейност на дружеството, включително при сключване на договори за банкови кредити и предоставяне на обезпечения по смисъла на чл. 114, ал.8 от ЗППЦК.

Сключените сделки със свързани лица са под праговете, определени от общото събрание на акционерите.

През 2009 г. „Холдинг пътища“ АД няма сключени сделки със свързани лица, които са извън обичайната дейност на дружеството.

## 3. Договори за заем

Информацията относно сключените от „Холдинг Пътища“ АД и от негови дъщерни дружества договори за заем в качеството им на заемополучатели, както и информация за сключените от „Холдинг Пътища“ АД и неговите дъщерни дружества договори за заем в качеството им на заемополучатели е посочена в Обяснителните бележки към счетоводния финансов отчет.

## 4. Сделки, водени извънбалансово

Задбалансово се отчитат издадените банкови гаранции. Към 31.12.2009г. „Холдинг Пътища“ АД има издадени банкови гаранции от Първа инвестиционна банка АД в размер на 20 022 хил. лв. за участие в тръжни процедури, за изпълнение и авансови плащания по договори за СМР и банкови гаранции в размер на 16 966 хил. лв. за изпълнение на задълженията по предоставен от UBS AG – Швейцария кредит за закупуване на асфалтови бази.



Информация за дялови участия на „Холдинг Пътица“ АД, за основните му инвестиции в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти, както и инвестициите в дялови ценни книжа извън икономическата група

- ✓ През 2009 г. „Холдинг Пътица“ АД участва в учредяването на еднолично дружество с ограничена отговорност „Пътица Инвест“. Дружеството е с предмет на дейност: отпускане и управление на заеми/ финансиране/ със средства, които не са набрани чрез публично привличане на влогове или други възстановими средства, сделки с интелектуална собственост, покупка на вземания, произтичащи от доставка на стоки и услуги, поемане на риска от събиране на тези вземания /факторинг/, придобиване и управление на дялови участия, консултации и анализи на дружества относно финансиране на дейността им, капиталовата им структура, промишлената стратегия и свързани с това въпроси, както и консултации и услуги относно преобразуване на дружества и сделки по придобиване на предприятия, консултантски услуги в областта на строителството, като ценови разработки, пазарни оценки, правно-консултантски и финансово счетоводни услуги, търговско представителство и посредничество.
- ✓ През 2009 г. Холдинг Пътица“ АД **регистра** **клон в Албания** с наименование „Holding Roads PLC (Dega ne Shqiperi)“. Седалището на клона е в гр.Тирана.
- ✓ През 2009 г. „Холдинг Пътица“ АД участва в увеличението на капитала дружество **ЗАТ „КОМПАНИЯ ЦЕНТР“**, регистрирано в гр.Киев, Украйна, като запази притежаваните от него 51,00%.
- ✓ През изминалата година „Холдинг Пътица“ АД прехвърли собствеността върху притежаваните от него дялове от капитала на „**Консорциум Ем и Ем Канстръкшън 2008“ АД**, от капитала на „**Смарт Уей“ АД** и от капитала на „**Софпътстрой“ ЕООД**.
- ✓ През 2009 г. „Холдинг Пътица“ АД не **финализира сделката за придобиване на 97,66%** от капитала на търговско дружество „**АВБ-2004“ АД**, за сключването, на която бе обявено в Годишния доклад за дейността на дружеството през 2008 г.

Към 31.12.2009 г. „Холдинг Пътица“ АД участва в капитала следните дружества:



**Участие на "Холдинг Пътица" АД  
в капитала на други дружества**

Дружество	Притежаван % от капитала
„Пътица и Магистрали“ АД	99,98%
„Поддържане и Възстановяване“ АД	99,82%
“Булбер” ЕООД, гр. София	100,00%
„Пътица инвест“ ЕООД	100,00%
„ПСТ Роси“ ЕООД	100,00%
ЗАТ „Компанія Центр“, Украйна	51,00 %
„Balkan Roads“ JSC, Албания	51,00 %
„Мостстрой Изток“ АД	10,00 %

**Участие на "Пътица и Магистрали" АД  
в капитала на други дружества**

Дружество	Притежаван % от капитала
“Пътностроителна техника” ЕАД, гр.София	100,00%
“Пътстрой” ЕАД, гр.Ловеч	100,00%
“Пътинженеринг-М” ЕАД, гр.Монтана	100,00%
“Видапътстрой” ЕАД, гр.Видин	100,00%
“Пътица Стара Загора” ЕАД, гр.Стара Загора	100,00%
“Бургаспътстрой” АД, гр.Бургас	95,62%

**Участие на "Поддържане и Възстановяване" АД  
в капитала на други дружества**

Дружество	Притежаван % от капитала
“Мостстрой-инженеринг” ЕАД, гр.София	100,00%
“Пътно поддържане-Враца” ЕООД, гр. Враца	100,00%
“Пътно поддържане-Севлиево” ЕООД, гр.Севлиево	100,00%
“Пътно поддържане-Ябланица” ЕООД, гр.Ябланица	100,00%
“Пътно поддържане-Оряхово” ЕООД, гр.Оряхово	100,00%
“Смолян Пътстрой” ЕАД, гр.Смолян	100,00%
“Пътинженеринг” АД, гр. Плевен	93,00%

“Пътинженеринг-М” ЕАД, гр. Монтана притежава 51,20% от капитала на „Пътстройинженеринг“ АД, гр. Враца.

През 2009 г. дъщерните дружества на „Холдинг Пътица“ АД - “Пътностроителна техника” ЕАД, „Видапътстрой” ЕАД, „Пътстрой” ЕАД, „Бургаспътстрой” АД и “Пътинженеринг-М” ЕАД, прехвърлиха собствеността върху притежаваните от тях дялове от капитала на „Вабо имоти” АД и „Бургаски имоти” АД на дружество „Аргус имоти” АД.

След датата на годишното счетоводно приключване „Пътица и магистрали” АД прехвърли собствеността на притежаваните от него дялове от капитала на „Смолян Пътстрой” ЕАД на дружество „Пътни Строежи” АД.

### Организационна структура



### Система на управление

Дружеството е с двустепенна система на управление – Надзорен съвет и Управителен съвет.

Според Устава на дружеството, членовете на Надзорния съвет се избират и освобождават от ОСА. Надзорният съвет избира и освобождава членовете на Управителния съвет.

Правомощията на управителните органи на „Холдинг Пътица“ АД са съгласно действащото законодателство и Устава на дружеството.

### Членове на управителните органи

За периода 01.01.2009 г. - 31.12.2009 г. Надзорният съвет е в състав, както следва: Председател - Васил Крумов Божков; Зам. Председател - „Нове-АД-Холдинг“ АД и член – Йоана Христова Чолакова.

За периода 01.01.2009 г. - 31.12.2009 г.

Управителният съвет е в състав, както следва: Орлин Георгиев Хаджиянков - Председател и Изп. директор, Филип Петров Стоянов – Зам. Председател и Изп. директор и членове – Иван Янков Иванов, Тони Петров Петров и Антоанета Стоянова Орманджиева-Рачева.

Дружеството се представлява заедно и поотделно от двамата Изпълнителни директори - Орлин Георгиев Хаджиянков и Филип Петров Стоянов.

### Промени в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група през отчетния период

През отчетния период не са настъпили промени в основните принципи на управление на „Холдинг Пътица“ АД и на неговата икономическа група.

Лице	Член на управителен/контролен орган	Притежавани акции към 31.12.2009 г.		Притежавани акции към 30.09.2009г.		Притежавани акции към 30.06.2009г.		Притежавани акции към 31.03.2009г.	
		Брой	%	Брой	%	Брой	%	Брой	%
Васил Крумов Божков	Председател на НС	3 243 280	10,57	3 243 280	10,57	3 243 280	10,57	3 243 280	10,57
Орлин Георгиев Хаджиянков	Предс. на УС и Изп. директор	1 540 487	5,02	1 540 487	5,02	1 540 487	5,02	1 540 487	5,02

**Информация за придобитите, притежаваните и прехвърлените от членовете на управителните и контролните органи и висшия ръководен състав през годината акции на «Холдинг Пътища» АД и информация за предоставени опции върху ценната книжа на дружеството**

Към 31.12.2009 г. двама от членовете на контролните и управителните органи на дружеството притежават акции на „Холдинг Пътища“ АД – Васил Крумов Божков, притежаващ 3 243 280 бр. акции, и Орлин Георгиев Хаджиянков, притежаващ 1 540 487 бр. акции.

Останалите членове на НС и УС на дружеството не притежават акции от капитала на същото.

Действащият Устав на „Холдинг Пътища“ АД не предвижда специални правила за придобиване на акции от капитала на дружеството от членове на управителните и контролните органи.

Върху ценни книжа на дружеството няма предоставени опции за членовете на НС и УС.

**Информация за размера на възнагражденията, изплатени на членовете на управителните и контролните органи през отчетната финансова година**

Възнагражденията на членовете на Надзорния съвет на „Холдинг Пътища“ АД през 2009 г. са в размер на: 14 000 лева месечно за Председателя на Надзорния съвет и 12 000 лева месечно за останалите членове.

За дейността си през 2009 г. членовете на Управителния съвет на „Холдинг Пътища“ АД са получавали възнаграждения в размер на 12 000 лв. месечно за Председателя на УС, 7 000 лв. месечно за Зам. председателя на УС и 5 000 лв. месечно за останалите членове на УС.

Членовете на Съвета на директорите на дъщерните дружества са получавали възнаграждение в размер на 5 минимални работни заплати за страната месечно с изключение на „Мостстрой-инженеринг“ ЕАД и „Смолян Пътстрой“ ЕАД, където възнаграждението на членовете на Съвета на директорите е в размер на 3 минимални работни заплати за страната месечно.

За 2009 г. не е гласувано допълнително възнаграждение на членове на Надзорния и Управителния съвет на дружеството.

За дейността си през изминалата година членовете на управителните органи на „Холдинг Пътища“ АД и неговите дъщерни дружества не са получавали непарични възнаграждения.

Няма възникнали условни и разсрочени възнаграждения през годината.

Членовете на управителните органи не са получавали суми за изплащане на пенсии, компенсации при пенсиониране или други подобни обезщетения. Дължимите от „Холдинг Пътища“ АД и негови дъщерни дружества суми за изплащане на пенсии, компенсации при пенсиониране или други подобни обезщетения са само в размерите и случаите, предвидени в КТ при настъпване на съответните обстоятелства.

*Участие на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети.*

<b>Васил Божков – Председател на НС</b>		
<b>Участва в управителните и надзорни органи на следните дружества</b>		
<b>Дружество</b>	<b>ЕИК/ БУЛСТАТ</b>	<b>Седалище</b>
„Мостстрой“ АД	121207124	гр. София, ул. „Московска“ № 3
„Нове – АД - Холдинг“ АД	121024920	гр. София, ул. „Московска“ № 43
„Железопътна инфраструктура-холдингово дружество“ АД	175443402	гр. София, ул. „Московска“ № 3
„Еврозалог“ АД	130630810	гр. София, ул. „Шандор Петъфи“ 61
ЗАТ „Компания Център“ АД	32766107	Украйна
„Ди Ви Ти Джи България“ АД	200854472	гр. София, ул. „Московска“ № 3
<b>Притежава над 25 на сто от капитала на следните дружества</b>		
<b>Дружество</b>	<b>ЕИК/ БУЛСТАТ</b>	<b>Седалище</b>
„Булит трейд“ ООД	121457476	гр. София, ул. „Искър“ № 14
„Пропърти-ВБ“ ЕООД	120598193	гр. Смолян, ул. „Кокиче“ № 6
„ВАБО-2005“ ЕООД	131502906	гр. София, ул. „Московска“ № 43
„ВАБО-1“ ЕООД	130223907	гр. София, ул. „Искър“ № 14
„ВАБО 2008“ ЕООД	200481087	гр. София, ул. „Московска“ № 43
„ВАБО Системс“ ЕООД	200431052	гр. София, ул. „Московска“ № 43
„Джи Ти Би 1“ ООД	121227290	гр. София, ул. „Рачка“ № 9
„Детерминант“ ЕООД	175251366	гр. София, ул. „Хр. Ботев“ № 50
„ВКБ и Ко - 1“ ООД	130135154	гр. София, ул. „Московска“ № 43
„Ви. Би. Си. 1“ ООД	121816075	гр. София, ул. „Златовръх“ № 37
„Вертекс-Б“ ЕООД	175306058	гр. София, ул. „Хр. Ботев“ № 50
„Вертекс-имоти“ ЕООД	175387373	гр. София, ул. „Хр. Ботев“ № 50
„Булпартнър Травел“ ООД	121211051	гр. София, бул. Витоша № 17
„Каритекс – Лъки“ АД	121633825	гр. София
„Нове –АД - Холдинг“ АД	121024920	гр. София, ул. „Московска“ № 43
„Железопътна инфраструктура-холдингово дружество“ АД	175443402	гр. София, ул. „Московска“ № 3
„Априори мениджмънт“ ЕООД	200970919	гр. София, ул. „Московска“ № 43
„Нове Брокер“ ООД	200143623	гр. София, ул. „Московска“ № 43
<b>Участва като неограничено отговорен съдружник в следните дружества</b>		
не участва		

**„Нове – АД- Холдинг” АД – Зам. Председател на НС**

Участва в управителните и надзорни органи на следните дружества

Дружество	ЕИК/ БУЛСТАТ	Седалище
„Мостстрой” АД	121207124	гр. София, ул. „Московска” № 3

Притежава над 25 на сто от капитала на следните дружества

Дружество	ЕИК/ БУЛСТАТ	Седалище
„ВАТО 2002” ЕООД	130839906	гр. София, ул. „Московска” № 43
„Интернюз 98” ООД	121584837	гр. София, ул. „Искър” № 14
„Нове Интернал” ООД	175382860	гр. София, ул. „Московска” № 43
„Нове Трейдинг” ООД	121868385	гр. София, ул. „Искър” № 14
„Нове-Ф” ЕООД	121132077	гр. София, ул. „Хр. Ботев” 50
„Паркстрой-София” ООД	130939917	гр. София, кв. „Надежда” 1
„Самсон-Н” ЕООД	121700334	гр. София, ул. „Искър” № 9
„Улично осветление - ДЕА” ООД	131028041	гр. София, ул. „Неразделни” № 2
„Холидей-Н” ЕООД	831254264	гр. София, ул. „Марин Дринов” № 5А
„Евродата” ООД	832069172	гр. Самоков, ул. „Ст. Караджа” № 13
„Издателска къща Спорт” ООД	831134806	гр. Самоков, ул. „Ст. Караджа” № 13
„Евросъдружие” ООД	130855554	гр. София, ул. „Московска” № 43

Участва като неограничено отговорен съдружник в следните дружества

не участва

**Йоана Чолакова – Член на НС**

Участва в управителните и надзорни органи на следните дружества

не участва

Притежава над 25 на сто от капитала на следните дружества

не участва

Участва като неограничено отговорен съдружник в следните дружества

не участва

**Орлин Хаджиянков – Председател на УС и Изп. директор**

Участва в управителните и надзорни органи на следните дружества

Дружество	ЕИК/ БУЛСТАТ	Седалище
„Мостстрой” АД	121207124	гр. София, ул. „Московска” № 3
„Железопътна инфраструктура-холдингово дружество” АД	175443402	гр. София, ул. „Московска” № 3

„БДЖ Трансимпекс” АД	131223333	гр. София, бул. „Скобелев” № 65
„Занзи холдингс БГ” ЕАД	130787039	гр. София, ул. „Демир Хисар”, бл. 59
„Адлер БГ” АД	200874603	гр. София, ул. „Стефан Караджа” 7
„Вестник Строител” ЕАД	200685517	гр. София, бул. „Хр. Смирненски” 1
„Пътностроителна техника” ЕАД	831928535	гр. София, ул. „Бесарабия” № 114
„Пътинженеринг-М” ЕАД	111001688	гр. Монтана, ул. „Граф Игнатиев” 24
„Пътстрой” ЕАД	110001272	гр. Ловеч, ул. „Гурко” № 1
„Видапътстрой” ЕАД	815113353	гр. София, ул. „Московска” № 3
„Бургаспътстрой” АД	102005075	гр. Бургас, ул. „Цариградска” № 30
„Мостстрой инженеринг” ЕАД	121364036	гр. София, ул. „Бесарабия” № 114
„Пътинженеринг” АД	114000762	гр. Плевен, ул. „Редута” № 2
„Смолян Пътстрой” ЕАД	120604755	гр. Смолян, ул. „Спортна” № 2
„Поддържане и възстановяване” АД	175425048	гр. София, ул. „Бесарабия” № 114
„Пътища и магистрали” АД	175425023	гр. София, ул. „Бесарабия” № 114
„Пътища Стара Загора” ЕАД	200128404	гр. Ст. Загора, ул. „Тунджа” № 9
„Пътстройинженеринг” АД	106002863	гр. Враца, ул. „Стоян Кялъчев” № 6
„Мостстрой Изток” АД	200112909	гр. София, ул. „Московска” № 3
ЗАТ „Компания Център” АД	32766107	Украйна
“Легал консулт” ЕООД	121723287	гр. София, ул. „Цар Асен” № 61
„Итко инженеринг” ЕООД	130855579	гр. София, ул. „Солунска” № 9
„Бургаски корабостроителници” АД	812117720	гр. Бургас, ул. „Комлушка низина” 1

**Притежава над 25 на сто от капитала на следните дружества**

Дружество	ЕИК/ БУЛСТАТ	Седалище
„Старт 999” ЕООД	121112217	гр. София, ул. „Пог. манастир” 1
„Итко инженеринг” ЕООД	130855579	гр. София, ул. „Солунска” № 9

**Участва като неограничено отговорен съдружник в следните дружества  
не участва**

**Филип Стоянов – Зам.Председател на УС и Изп. директор**

**Участва в управителните и надзорни органи на следните дружества**

Дружество	ЕИК/ БУЛСТАТ	Седалище
„Мостстрой инженеринг” ЕАД	121364036	гр. София, ул. „Бесарабия” № 114
„Поддържане и възстановяване” АД	175425048	гр. София, ул. „Бесарабия” № 114

„Пътица и магистрали“ АД	175425023	гр. София, ул. „Бесарабия“ № 114
„Мостстрой Изток“ АД	200112909	гр. София, ул. „Московска“ № 3
„Пътица инвест“ ЕООД	200855599	гр. София, ул. „Московска“ № 3
„Релп“ ЕООД	175164317	гр. София, бул. „Патриарх Евтимий“ № 21
„Евро консулт груп“ ООД	131449122	гр. София, бул. „Патриарх Евтимий“ № 21
<b>Притежава над 25 на сто от капитала на следните дружества</b>		
<b>Дружество</b>	<b>ЕИК/БУЛСТАТ</b>	<b>Седалище</b>
„Релп“ ЕООД	175164317	гр. София, бул. „Патриарх Евтимий“ № 21
„Евро консулт груп“ ООД	131449122	гр. София, бул. „Патриарх Евтимий“ № 21
<b>Участва като неограничено отговорен съдружник в следните дружества</b>		
не участва		

<b>Тони Петров – Член на УС</b>		
<b>Участва в управителните и надзорни органи на следните дружества</b>		
<b>Дружество</b>	<b>ЕИК/БУЛСТАТ</b>	<b>Седалище</b>
„Пътинженеринг-М“ ЕАД	111001688	гр. Монтана, ул. „Граф Игнатиев“ 24
„Поддържане и възстановяване“ АД	175425048	гр. София, ул. „Бесарабия“ № 114
„Пътстройинженеринг“ АД	106002863	Гр. Враца, ул. „Стоян Кялъчев“ № 6
„Пътно поддържане - Враца“ ЕООД	106519476	гр. Враца, ул. „Косталевски път“ №1
„Пътно поддържане - Оряхово“ ЕООД	106519647	гр. Оряхово, ул. „Арх. Цолов“ № 95
„Петров Енигма и СИЕ“ СД	819002546	гр. Кюстендил, ул. „Бузлуджа“ № 92
<b>Притежава над 25 на сто от капитала на следните дружества</b>		
не притежава		
<b>Участва като неограничено отговорен съдружник в следните дружества</b>		
<b>Дружество</b>	<b>ЕИК/БУЛСТАТ</b>	<b>Седалище</b>
„Петров Енигма и СИЕ“ СД	819002546	гр. Кюстендил, ул. „Бузлуджа“ № 92

<b>Иван Иванов – Член на УС</b>		
<b>Участва в управителните и надзорни органи на следните дружества</b>		
<b>Дружество</b>	<b>ЕИК/БУЛСТАТ</b>	<b>Седалище</b>
„Пътностроителна техника“ ЕАД	831928535	гр. София, ул. „Бесарабия“ № 114
„Пътица и магистрали“ АД	175425023	гр. София, ул. „Бесарабия“ № 114



„Смарт Уей“ АД	200302958	гр. София, ул. „Московска“ № 3
<b>Притежава над 25 на сто от капитала на следните дружества</b>		
не притежава		
<b>Участва като неограничено отговорен съдружник в следните дружества</b>		
не притежава		

<b>Антоанета Орманджиева-Рачева – Член на УС</b>		
<b>Участва в управителните и надзорни органи на следните дружества</b>		
Дружество	ЕИК/ БУЛСТАТ	Седалище
„Строително-транспортна компания-инженеринг“ ЕООД	121735716	гр. София, ул. „Цар Петър“ 9 ап. 17
„ТСК Инженеринг“ ООД	831835013	гр. София, бул. „Гурко“ № 5 ет.3
<b>Притежава над 25 на сто от капитала на следните дружества</b>		
Дружество	ЕИК/ БУЛСТАТ	Седалище
„Строително-транспортна компания-инженеринг“ ЕООД	121735716	гр. София, ул. „Цар Петър“ 9 ап. 17
„ТСК Инженеринг“ ООД	831835013	гр. София, бул. „Гурко“ № 5 ет.3
<b>Участва като неограничено отговорен съдружник в следните дружества</b>		
не участва		

*Информация за договорите по чл. 240б от ТЗ, сключени през годината*

През изтеклата година дружеството не е сключвало договори с членовете на съветите или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

Акциите на „Холдинг Пътица“ АД се търгуват на официален пазар на „БФБ-София“ АД.

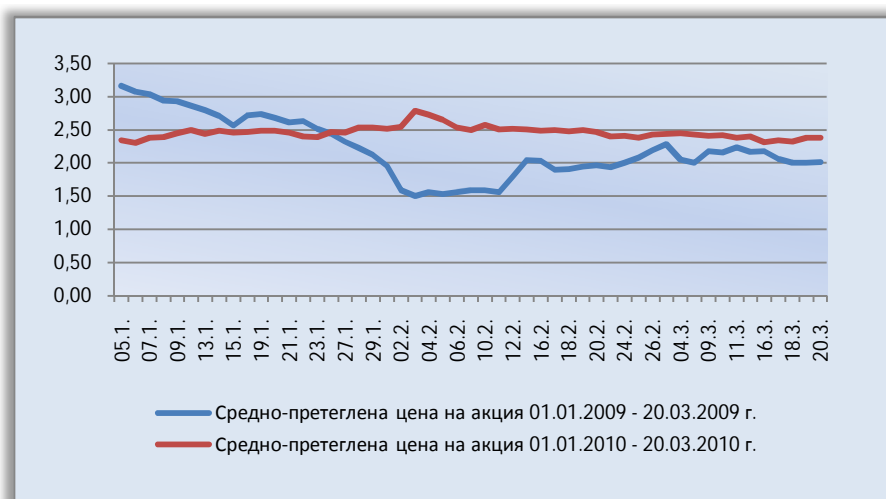
#### Данни за емисията

Борсов код: 6H2

ISIN код: BG1100031985

#### Данни за емисията за периода от началото на 2010г. до 20.03.2010г. по данни на „БФБ-София“ АД

За периода 01.01.2010 г. – 20.03.2010 г. се наблюдава повишение на средно-претеглената цена на акциите на „Холдинг Пътица“ АД с 11,82% спрямо същия период на 2009 г. По данни на „БФБ-София“ АД изменението на цената на акциите на дружеството за периода 01.01.2010 – 20.03.2010 г. е + 4,38%.



Източник: „БФБ-София“ АД

**Последна средно-претеглена цена:** 2,38 лв.

От дата: 20.03.2010 г.

**Минимална средно-претеглена цена:** 2,28 лв.

**Максимална средно-претеглена цена:** 2,82 лв.

**Средно-претеглена цена за периода:** 2,46 лв.

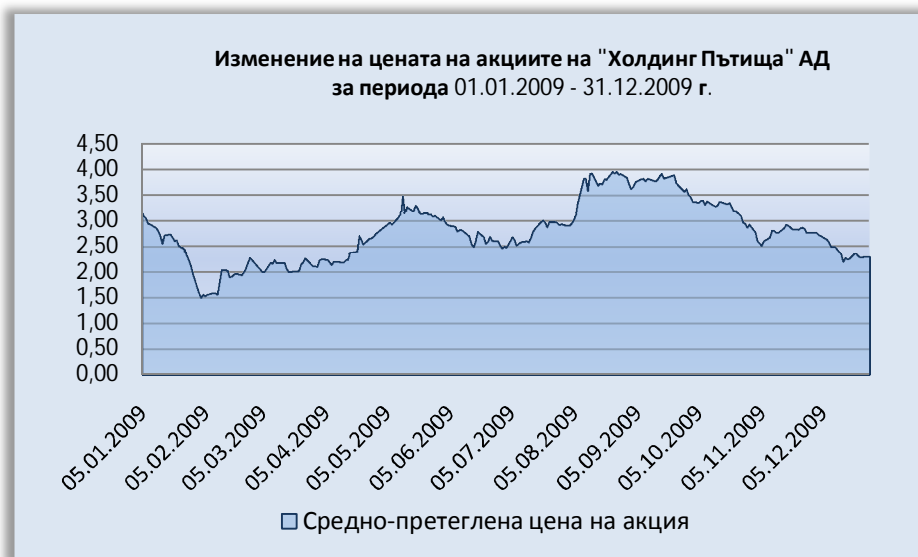
**Търгуван обем през периода:** 258 847 лота \*

**Оборот през периода:** 644 847 лв.

**Брой сделки през периода:** 966 сделки

\* 1 лот = 1 акция

Данни за емисията за периода 01.01.2009г. – 31.12.2009г.  
съгласно справка от „БФБ-София“ АД



Източник: „БФБ-София“ АД

Последна средно-претеглена цена: 2,30 лв.

От дата: 28.12.2009г.

Минимална средно-претеглена цена\*: 1,50 лв.

Максимална средно-претеглена цена\*: 3,95 лв.

Средно-претеглена цена за периода\*: 2,75 лв.

Търгуван обем през периода: 2 190 331 лота \*\*

Оборот през периода: 6 023 454,90 лв.

Брой сделки през периода: 9 314 сделки

\* Стойностите са коригирани (при наличие на увеличение на капитала на дружеството, раздаване на дивидент или намаление на номиналната стойност на една акция).

\*\* 1 лот = 1 акция

Номиналната стойност на акциите от капитала на дружеството е 1 лв. всяка.

През отчетния период няма взето решение на ОСА за увеличаване или намаляване на капитала на дружеството.

„Холдинг Пътица“ АД е включен в състава на индекса SOFIX, където се включват най-ликвидните емисии, търгувани на регулирания пазар, в състава на индекса BG 40, включващ емисиите акции на 40-те дружества с най-голям брой сделки за последните 6 месеца, а също и в индекса BG TR30, базиран на промяната на цените на акциите, включени в индекса с равно тегло на всяка една от участващите емисии.

През м. октомври 2009 г. емисията на дружеството е включена и в състава на индекса DJ STOXX Eastern Europe TMI Small. Индикаторът обхваща 316 компании от Източна Европа, които имат едни от най-малките free-float пазарни капитализации.

„Холдинг Пътища“ АД е включен и в индекса DJ STOXX EU Enlarged TMI, който включва акции на 207 компании, листнати на фондовите борси на 10-те страни, присъединили се към ЕС след 1 май 2004 г. (Кипър, Чехия, Естония, Унгария, Латвия, Литва, Малта, Полша, Словакия, Словения) плюс България и Румъния.

Емисията на дружеството е част и от регионалния индекс Dow Jones STOXX Balkan Total Market Index. В него са включени акции от България, Хърватска, Македония, Румъния, Сърбия, Словения, Турция и Гърция.

**Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период**

През отчетния период „Холдинг Пътища“ АД не е издавал нова емисия ценни книжа.

Информацията, изисквана по реда на чл. 187д от Търговския закон

През 2009 г. „Холдинг Пътища“ АД не е придобивал и прехвърлял собствени акции. Дружеството не притежава собствени акции.

**Информация за известните на дружеството договорености, в резултат, на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери**

„Холдинг Пътища“ АД няма информация за съществуване на договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

### Структура на капитала



Размерът на капитала на "Холдинг Пътища" АД е 30 672 000 лева, разпределен в 30 672 000 броя обикновени, поименни, безналични акции с номинална стойност 1 лев.

Към 31.12.2009 г. общият брой на акционерите е 3 220, от които 166 юридически лица, притежаващи общо 65,76 % от капитала и 3 054 физически лица, притежаващи 34,24 % от капитала.

### Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто от капитала на дружеството



Към 31.12.2009 г. акционери – юридически лица, притежаващи пряко над 5% от капитала са: „Евробилдинг 2000“ ООД, притежаващ 13,03% от капитала и „АБВ Инженеринг“ ООД, притежаващ 37,96% от капитала.

Към 31.12.2009 г. двама акционери - физически лица, притежават пряко над 5% от капитала: Васил Крумов Божков, притежаващ 10,57% от капитала и Орлин Георгиев Хаджиянков, притежаващ 5,02% от капитала.

Дружеството не разполага с информация за лица, притежаващи непряко над 5% от капитала на „Холдинг Пътища“ АД.

### Акционери със специални контролни права

В дружеството няма акционери със специални контролни права.

*Информация за ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка, с посочване на различните класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас*

Всички акции на „Холдинг Пътища“ АД дават еднакви права на притежателите им.

Всяка обикновена акция дава следните права:

- Правото свободно да продава или прехвърля акции
- Право на един глас в ОСА
- Право на дивидент, съразмерен с номиналната стойност на акцията
- Право на ликвидационен дял, съразмерен на номиналната стойност на акцията

Няма привилегировани акции или различни класове акции.

Акциите на „Холдинг Пътища“ АД се търгуват на БФБ-София АД, Официален пазар. Всички акции на дружеството се търгуват на регулиран пазар в Република България. Няма акции от капитала на „Холдинг Пътища“ АД, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България. Няма акции от капитала на дружеството, които са допуснати до търговия на регулиран пазар в друга държава-членка.

**Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер**

Прехвърлянето на акциите на дружеството се извършва по предвидения от закона ред. Акции на дружеството могат да придобиват всички български и чуждестранни физически или юридически лица при спазване на изискванията на действащото българско законодателство.

Няма други ограничения върху прехвърлянето на акции от капитала на дружеството или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер.

**Ограничения върху правата на глас, като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване правата на глас**

Правата на глас на акционерите на „Холдинг Пътища“ АД и крайният срок за упражняване на тези права са съгласно действащата нормативна уредба. Няма други ограничения върху правата на глас на акционерите на дружеството и по отношение на крайния срок за упражняване правата на глас. Съгласно чл. 115б, ал. 1 от ЗППЦК, право на глас в Общото събрание имат лицата, вписани като акционери в регистрите на Централния депозитар 14 дни преди датата на Общото събрание.

**Системи, при които със сътрудничество на дружеството финансовите права, свързани с акциите са отделени от притежаването на акции**

„Холдинг Пътища“ АД няма и системи, при които със сътрудничество на дружеството финансовите права, свързани с акциите са отделени от притежаването на акции.

**Системата за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служители на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях**

В „Холдинг Пътища“ АД няма приета система за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служители на дружеството са акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях.

**Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас**

Дружеството не разполага с информация за наличие на споразумения между акционери, които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

**Разпоредбите относно извършването на изменения и допълнения в Устава**

Общото събрание на акционерите гласува изменения и допълнения към Устава на „Холдинг Пътища“ АД.

**Правомощията на управителните органи на дружеството, включително правото да взема решения за издаване и обратно изкупуване на акции на дружеството**

Правомощията на управителните органи на „Холдинг Пътища“ АД, включително за издаване и обратно изкупуване на акции на дружеството са съгласно действащото законодателство и устава на дружеството.

Съгласно Устава на дружеството капиталът на „Холдинг Пътища“ АД може да бъде увеличен до 40 000 000 (четиридесет милиона) лева с решение на Управителният съвет, одобрено от Надзорния съвет, чрез издаване на нови акции в продължение на 5 години от регистрирането на промяната на устава. (Решението за промяна на устава е прието на извънредно Общо събрание на акционерите на „Холдинг Пътища“ АД, проведено на 11.12.2007г.).

*Съществени договори на дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгове предлагане, и последиците от тях, освен в случаите когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на дружеството*

Няма съществени договори, сключени от „Холдинг Пътища“ АД, които съгласно договореното в тях пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгове предлагане.

*Споразумения между дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгове предлагане*

Няма сключени споразумения между „Холдинг Пътища“ АД и управителните му органи или служители за обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгове предлагане.

*Основни характеристики на прилаганите в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове*

„Холдинг Пътица“ АД прилага система за вътрешен контрол, възприета от ръководството за постигане на ред и ефективност, навременно идентифициране и предотвратяване на рискове при осъществяване на дейността.

Целите на вътрешния контрол са спазване на стратегиите, плановете, вътрешните нормативи и процедурите за осъществяване на дейността в предприятието, осигуряване на ефективно и ефикасно функциониране, надеждност на финансовото отчитане, съхраняването и опазването на активите на предприятието.

Финансовият контрол е насочен в следните направления:

- ◆ Разкриване и осигуряване на прозрачност на резултатите, процесите и стратегиите, които способстват за постигането на висока ефективност в дейността на дружеството
- ◆ Координиране на целите, бюджетите и финансовите показатели в системата на вътрешнофирмената отчетност
- ◆ Осигуряване достоверността на необходимата финансова и нефинансова информация
- ◆ Осигуряване на ефективно управление на паричните потоци и мониторинг
- ◆ Контрол на достъпа до информация
- ◆ Вътрешният контрол на „Холдинг Пътица“ АД обхваща следните конкретни дейности:
  - ◆ контрол при функциониране на текущото счетоводство и първичния документооборот;
  - ◆ компетентност на персонала, зает с финансови и отчетни функции;
  - ◆ контрол относно пълнота, съдържание, достоверност и своєвременност на финансови отчети и друга финансова информация /вътрешни отчети и справки/, подавана към мениджмънта
  - ◆ пълнота на обхвата и надеждност на финансовата информационна система
  - ◆ законосъобразно изпълнение на данъчните и осигурителните задължения

- ◆ опазване и съхранение на активите
- ◆ контрол върху разпоредителни действия с активи и ресурси

За целите на този динамичен процес, мениджмънтът е създал подходящата организация и обезпеченост с персонал. Системата за вътрешен контрол предотвратява извършването на грешки или нарушения и позволява идентифицирането им в разумни времеви интервали.

Конкретните дейности, способности и процедури се извършват от отдел Вътрешен контрол на Холдинг Пътица при спазване на следните правила:

- ◆ организационно разделение на функциите по упълномощаване, одобряване, осчетоводяване, съхранение и опазване на ресурсите
- ◆ периодично докладване и отчитане на отделните дружества от структурата на „Холдинг Пътица“ АД
- ◆ проверки за съответствието на финансовите отчети и цялостната финансова информация, докладвана на ръководството на „Холдинг Пътица“ АД със зададените изисквания за пълнота, достоверност и своєвременност
- ◆ проверки по конкретни процеси, операции и обекти посредством предварително дефиниран план
- ◆ инвентаризации на материални и финансови активи
- ◆ проверки за спазване правилата на документиране и архивиране
- ◆ проверки и тестове на компютърните информационни системи
- ◆ проверки за спазването на правилата за физически достъп до ресурси /активи, помещения, информация и др./
- ◆ вътрешен одит

При изготвянето на годишния финансов отчет на „Холдинг Пътица“ АД са съблюдават изискванията на Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансови отчети. В процеса на изготвянето на отчетите се прилагат счетоводни



процедури които осигуряват:

- ◆ Спазване на одобрената от управителните органи счетоводна политика, изработена в съответствие с международните стандарти за финансови отчети
- ◆ Вярно, точно и своевременно осчетоводяване на стопанските процеси
- ◆ Навременност на подаваната към счетоводния отдел информация
- ◆ Наличие на програмни продукти, осигуряващи автоматизиране на процесите, систематизиране на информацията, улесняване достъпа до данните от първичните документи и надеждното им архивиране
- ◆ Предвиждане на коригиращи действия при допускане на грешки от различно естество в счетоводния отдел

Годишният финансов отчет на дружеството подлежи на задължителен независим финансов одит. Независимият финансов одит осигурява независимо мнение относно достоверното представяне на финансовото състояние и резултата на дружеството във финансовия отчет.

Предложенията за избор на одитор са мотивирани пред Общото събрание, като вносителите на предложението са се ръководили от установените изисквания за професионализъм.

В допълнение на изградената в дружеството система за вътрешен и финансов контрол и в изпълнение изискванията на закона, на ИОСА, проведено на 05.01.2009 г. е взето решение за създаване на одитен комитет.

Одитният комитет наблюдава работата и анализира отчета на независимия финансов одит в предприятието по следните направления:

- ◆ Процесите по финансово отчитане на дружеството;
- ◆ Ефективността на системите за вътрешен контрол в предприятието;
- ◆ Ефективността на системите за управление на рисковете в предприятието.

Комитетът по одит към управителните органи следи за прилагането на международните счетоводни стандарти и воденето на прегледни книги и регистри, които да позволяват извършването на одит по международните одиторски стандарти съгласно ЗНФО.

Системата за вътрешен контрол е изградена и функционира и с оглед идентифициране на рисковете, съпътстващи дейността на дружеството и подпомагане тяхното ефективно управление.

*Данни за Директора за връзки с инвеститорите*

Директор за връзки с инвеститорите на дружеството е Нели Василева Ганчева, назначена по трудов договор от 11.09.2008г.

Контакти:

Гр. София 1000, ул. Московска № 3

Тел.: 02/942 10 307 Факс: 02/942 10 348

e-mail: [gancheva@roads.bg](mailto:gancheva@roads.bg)

“ХОЛДИНГ ПЪТИЦА” АД винаги е отделял голямо внимание на ангажираното корпоративно управление и ще продължи да го прави.

“ХОЛДИНГ ПЪТИЦА” АД управлява своя бизнес отговорно, в съответствие с нормативната и регулативна уредба в Република България и в защита правата на акционерите.

Управителните органи на «ХОЛДИНГ ПЪТИЦА» АД вярват, че доброто корпоративно управление съпътства и подпомага в изключителна степен успешната работа на дружеството в дългосрочен план.

Спазването на принципите за добро корпоративно управление е въпрос на бизнес етика и престиж. В тази връзка дейността на дружеството е изцяло подчинена и се основава на международно признатите стандарти и принципи за добро корпоративно управление, разработени от Организацията за икономическо сътрудничество и развитие и инкорпорирани в приетия през 2007 г. от «Българска фондова борса – София» АД Национален кодекс за корпоративно управление.

Основни принципи на добро корпоративно управление в «ХОЛДИНГ ПЪТИЦА» АД са:

- ◆ Защита правата на акционерите.
- ◆ Равнопоставено третиране на всички акционери, включително миноритарните и чуждестранните;
- ◆ Признаване правата на заинтересованите лица
- ◆ Разкриване на информация за дружеството и прозрачност.
- ◆ Отчетност
- ◆ Отговорност на управителните органи.

Спазвайки принципите на добро корпоративно управление, Управителните органи на «ХОЛДИНГ ПЪТИЦА» АД осигуряват гарантиране на интересите на акционерите, увеличаване на тяхното благосъстояние и справедливото разпределение на печалбата.

С оглед публичния статут на “ХОЛДИНГ ПЪТИЦА” АД, всички служители на дружеството, в

зависимост от функциите, които изпълняват, се подчиняват на установените правила на корпоративно управление, като стриктно съблюдават вътрешните актове на дружеството, изпълняват служебните си задължения точно и професионално и се стремят да подобряват ефективността на работата си в интерес на акционерите и на дружеството.

“ХОЛДИНГ ПЪТИЦА” АД полага грижата инвеститорите да имат бърз, равен за всички и икономичен достъп до информацията, необходима за вземане на обосновани инвестиционни решения.

В качеството си на публично дружество „ХОЛДИНГ ПЪТИЦА” АД приема, че прозрачността и своевременното разкриване на информация, са основни практики на корпоративното управление. Разкриването на информация и прозрачността, отчетността и обективността, дават възможност на акционерите да оценят как се управлява Дружеството.

„ХОЛДИНГ ПЪТИЦА” АД постига високо ниво на прозрачност по отношение на своите акционери и на инвестиционната общност посредством:

- ◆ Периодично разкриваната информация пред обществеността, Комисията за финансов надзор и „Българска фондова борса –София” АД под формата на годишни и тримесечни отчети, включително и консолидирани такива;
- ◆ Текущо разкриваната информация пред обществеността, Комисията и БФБ-София АД;
- ◆ публикации в пресата и съобщения в медиите за важни събития, свързани с дейността на дружеството;
- ◆ навременно публикуване на достъпна, коректна и лесно разбираема информация за предстоящи ОСА; представянето на всички предложения за решения относно основни корпоративни събития като отделни точки в дневния ред; гарантиране участието на акционерите на дружеството вкл. чрез представителни, посредством публикуване на образец на пълномощно за

- представяване на акционер като част от материалите за ОСА;
- ◆ „Холдинг Пътища“ АД гарантира правото на акционерите за достъп до информация относно дружеството и посредством публикуване на корпоративен календар на интернет страницата на дружеството, съдържащ информация за предстоящи важни събития през текущата година;
  - ◆ Интернет страницата на дружеството – [www.roads.bg](http://www.roads.bg), която предоставя данни за холдинга, включително структурата, стратегията, органи на управление, финансови отчети за последните години, сравнителни таблици, движение на цените на акциите, консолидирани данни, дейност и информация за дъщерните дружества, снимков материал и други, както и специален раздел за инвеститорите;
  - ◆ Ежегодна информационна брошура;

- ◆ Контакт с информационни агенции;
- ◆ Членство в неправителствени организации на българския бизнес, участия във форуми, семинари и други публични прояви;

Водени от максимата, че доброто корпоративно управление е фактор за вземане на правилни инвестиционни решения, през ноември 2008 г. „Холдинг Пътища“ АД прие да спазва разпоредбите на Националния кодекс за корпоративно управление и дейността на дружеството е изцяло подчинена и съобразена с неговите препоръки.

В съответствие с Кодекса, Управителният съвет на „Холдинг Пътища“ АД представя съвместно с и от името на Надзорния съвет на дружеството, подробен отчет за изпълнението на принципите и препоръките, залегнали в Кодекса – „Отчет спазвай или обяснявай“, като неразделна част от Доклада за дейността през 2009 г.

#### *Друга информация по преценка на дружеството*

Дружеството преценява, че не е налице друга информация, която да не е публично оповестена и която би била важна за акционерите и инвеститорите при вземането на обосновано инвеститорско решение.

**УПРАВИТЕЛЕН СЪВЕТ НА „ХОЛДИНГ ПЪТИЩА“ АД**