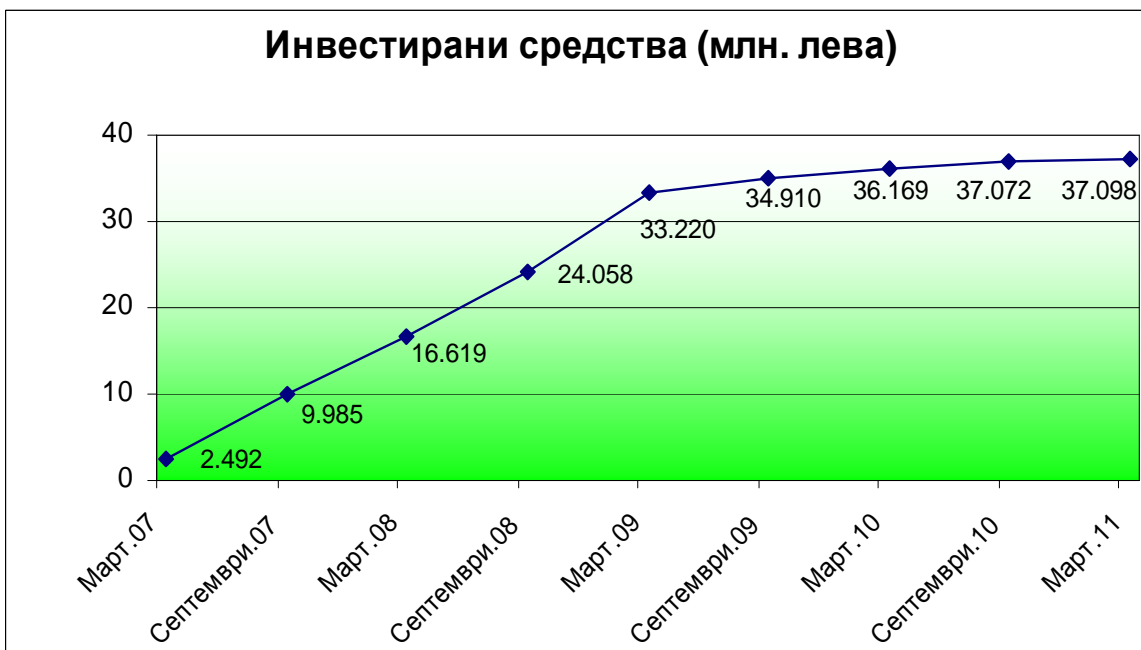
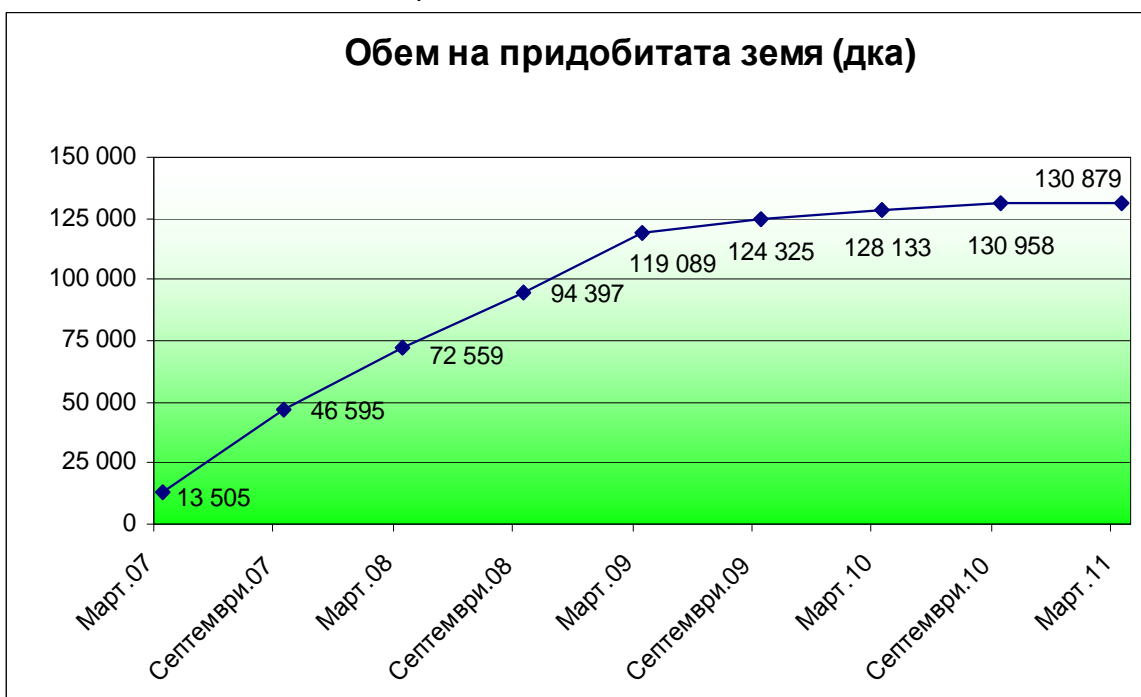


ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН

Март 2011

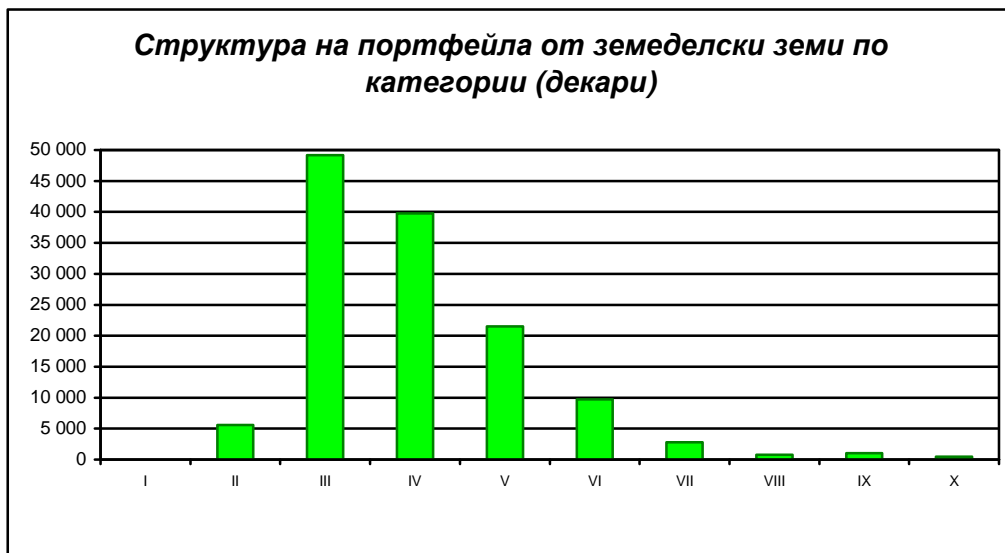
Инвестиционен портфейл

Към 31.03.2011 г. инвестиционният портфейл на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ е формиран от 130 879 декара земеделска земя. Инвестираните средства от Дружеството са в размер на 37,098 млн. лева при средна цена на портфейла, с включени всички разходи, от 283,45 лева на декар.



Структура на инвестиционния портфейл към 31.03.2011 г.

„АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ поддържа относително постоянна структура на закупените имоти по категории и райони на планиране в страната, като продължава политиката си да инвестира в качествени и плодородни земи в региони с развити арендни отношения.



Към 31.03.2011 г. инвестиционните имоти включват 96,13% земеделска земя с качество от първа до шеста категория (при общо 10 категории, като 1 е с най-добри характеристики), в които „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ инвестира с приоритет, и 3,87% земя с по-ниска категория.

<i>Категория</i>	<i>Площ в декари</i>	<i>% от общия обем закупена земя</i>
<i>I-II</i>	5 620	4,29
<i>III-V</i>	110 451	84,40
<i>VI</i>	9 736	7,44
<i>VII-X</i>	5 072	3,87
<i>Общо</i>	130 879	100,00

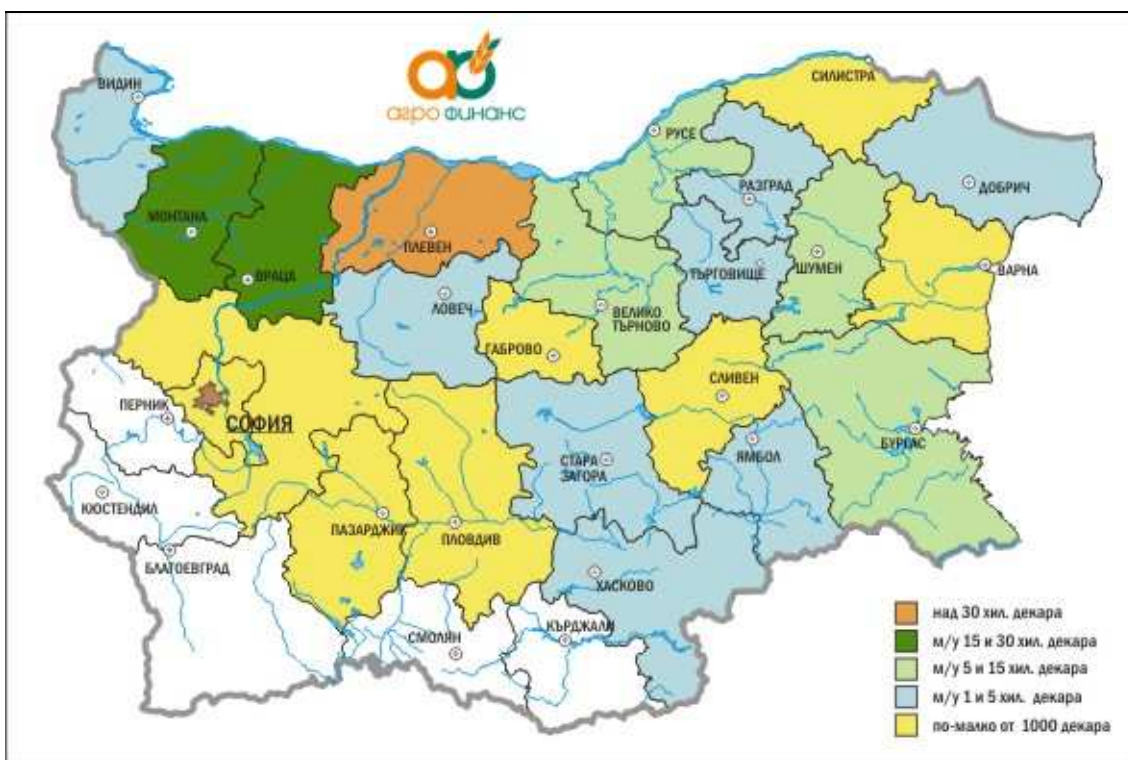
Към 31.03.2011 г. 88,54% от придобитата земеделска земя е в три от шестте района на страната - Северозападен, Северен централен и Североизточен район. Тези райони се характеризират с високо качество на земеделската земя и потенциал за развитието на земеделието.

Структура на портфейла от земеделски земи по райони

<i>Район</i>	<i>Площ в декари</i>	<i>% от общия обем закупена земя</i>
<i>Северозападен район</i>	48 828	37,31
<i>Северен централен район</i>	46 609	35,61
<i>Североизточен район</i>	20 444	15,62
<i>Южен район</i>	14 998	11,46
<i>Общо</i>	130 879	100,00

С най-висока концентрация са земеделските земи в областите Монтана, Плевен и Враца, в които „Агро Финанс“ АД СИЦ притежава общо над 75 хил. декара (58% от земеделската земя в инвестиционния портфейл на Дружеството).

Карта на земеделската земя в портфейла на дружеството по области на страната към 31.03.2011г.



Информация за арендната дейност на „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ

Към 31.03.2011г. площта на отдадените под аренда и наем земи за стопанската 2010/2011 година е 119 хил. дка. (91 % от притежаваната земя към 31.03.2011). Средната договорена от Дружеството рента за стопанската 2010/2011 година към 31.03.2011 г. е в размер на 22.99 лева на декара.

Борсова информация за „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ за м. Март 2011 г.

„АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ (6AG)	Цена на акция в лева
Цена при отваряне в началото на месеца	1,050
Цена при затваряне в края на месеца	1,050
Изменение в процент	0,00%
Брой изтържувани ценни книжа	93 788
Средно претеглена цена на сключените сделки	1,012
Пазарна капитализация (млн. BGN)	32,606
Нетна стойност на активите на акция (31.12.2010)	1,42

Друга важна информация за м. Март 2011 г.

На 08.03.2011 г. в «Агро Финанс» АДСИЦ бяха получени следните уведомления за разкриване на дялово участие на основание чл. 145 от ЗППЦК:

1. От ДПФ „Алианц България”: в резултат на придобиване на 665 128 броя акции на «Агро Финанс» АДСИЦ с дата на регистрация на сделката в Централен депозитар АД 01.03.2011г. правото му на глас в общото събрание на дружеството е в размер на 6,95%.
2. От ЗУПФ „Алианц България”: в резултат на придобиване на 640 701 броя акции на «Агро Финанс» АДСИЦ с дата на регистрация на сделката в Централен депозитар АД 01.03.2011г. правото му на глас в общото събрание на дружеството е в размер на 6,95%.
3. От ЗППФ „Алианц България”: в резултат на придобиване на 1 685 142 броя акции на «Агро Финанс» АДСИЦ с дата на регистрация на сделката в Централен депозитар АД 01.03.2011г. правото му на глас в общото събрание на дружеството е в размер на 6,95%.

На 14.03.2011 г. в «Агро Финанс» АДСИЦ бяха получени следните уведомления за разкриване на дялово участие на основание чл. 145 от ЗППЦК:

1. От „Никкомерс 01” ЕООД: в резултат на закупуване на 6 300 000 броя акции на «Агро Финанс» АДСИЦ с дата на регистрация на сделката в Централен депозитар АД 11.03.2011г. правото му на глас в общото събрание на дружеството е в размер на 30,35%.
2. От „Корпоративна Търговска Банка” АД: в резултат на продажбата на 6 300 000 броя акции на «Агро Финанс» АДСИЦ с дата на регистрация на сделката в Централен депозитар АД 11.03.2011г. правото му на глас в общото събрание на дружеството е в размер на 7,85%.

На 14.03.2011г. Съветът на директорите на «Агро Финанс» АДСИЦ взе решение за сключване на договор за банков кредит съгласно чл. 21, ал. 2 от ЗДСИЦ и обезпечаването му. Договорът беше сключен на 16.03.2011г. в размер на 3 млн. лева, при 8% годишна лихва, срок до 01.12.2011г. и издължаване еднократно на падежа.

На 14.03.2011г. се проведе извънредно общо събрание на акционерите на „Агро Финанс” АДСИЦ. Право на глас в общото събрание имаха лицата, вписани в регистрите на Централния депозитар като акционери 14 дни преди датата на ОСА, или към 28.02.2011 г. Протокола от проведеното ОСА е публикуван на следните интернет адреси:

- Корпоративния сайт на „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ - <http://www.agrofinance.bg/>
- Сайта на Бюлетин Investor.BG - <http://www.investor.bg/bulletin>

На проведеното на 14.03.2011 г. извънредно общо събрание на акционерите на «Агро Финанс» АДСИЦ беше взето решение за освобождаване на Председателя на Съвета на директорите на дружеството г-жа Валентина Николова Цонева и избиране на нов член на Съвета на директорите – г-н Васил Стефанов Петков. Г-н Васил Стефанов Петков беше избран и за Председател на Одитния комитет на Дружеството.

На 24.03.2011г. Агенцията по вписванията към Търговския регистър вписа промяната в състава на Съвета на директорите на «Агро Финанс» АДСИЦ.

Настоящият Съвет на директорите е в състав:

Г-н Васил Стефанов Петков: Председател на СД на „Агро Финанс” АДСИЦ;

Г-н Сава Василев Савов: Заместник-председател на СД на „Агро Финанс” АДСИЦ;

Г-жа Десислава Иванова Тошева: изпълнителен член на „Агро Финанс” АДСИЦ; Дружеството се представлява от Изпълнителния директор Г-жа Десислава Иванова Тошева.

На падежа 25 март 2011 г. „Агро Финанс“ АДСИЦ изплати в пълен размер задълженията си по лихва и главница по емисия обикновени, поименни, безналични, лихвоносни, свободно прехвърляеми, необезпечени облигации /6AGA/, ISIN код BG2100007082. Облигационният заем в размер на 2,5 млн. евро беше сключен на 25 март 2008 г. за срок от три години с фиксиран лихвен процент в размер на 7,5 % на годишна база. Плащане за погасяване на главницата на облигациите, както и последно шесто лихвено плащане получиха всички облигационери, които са вписани за такива в книгата, водена от Централен депозитар АД към 19.03.2011г.

Годишният одитиран финансов отчет на Дружеството за 2010 година е представен на КФН и БФБ и е публикуван на следните интернет адреси:

- Корпоративния сайт на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ - <http://www.agrofinance.bg/>
- Сайта на Бюлетин Investor.BG I- <http://bull.investor.bg/>

гр. София
15.04.2011 г.

Светлана Ганевска
Директор за връзки с инвеститорите

П.П. Следват одитирани баланс и отчет за доходите към 31.12.2010г.

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2010 ГОДИНА

	31.12.2010	31.12.2009
	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
АКТИВИ		
Инвестиционни имоти	45 895	44 544
Дълготрайни материални активи	18	30
Дълготрайни нематериални активи	-	2
Търговски и други вземания	3 454	2 331
Парични средства	3 758	4 816
Разходи за бъдещи периоди	55	25
ОБЩО АКТИВИ	53 180	51 748
ПАСИВИ		
Задължения по облигационен заем	-	4 890
Облигационен заем – текуща част	4 890	-
Текущи задължения	687	726
Приходи за бъдещи периоди	1 971	1 271
ОБЩО ПАСИВИ	7 548	6 887
СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Основен капитал	32 220	32 220
Резерви	4 765	4 765
Натрупана печалба	7 618	7 765
Текуща печалба (загуба)	1 029	111
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	45 632	44 861
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	53 180	51 748

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010
ГОДИНА

	31.12.2010	31.12.2009
	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
Приходи от операции с инвестиционни имоти	2 673	1 768
Приходи от преоценка на инвестиционни имоти	59	-
Приходи от продажба на инвестиционни имоти	343	9
Други приходи	-	5
Финансови приходи	206	391
Общо приходи	3 281	2 173
Разходи от преоценка на инвестиционни имоти	-	(155)
Разходи от обезценка на вземания	(98)	
Административни разходи	(185)	(219)
Разходи за дейността	(1 329)	(1 312)
Финансови разходи	(369)	(371)
Балансова стойност на продадени активи	(271)	(5)
Общо разходи	(2 252)	(2 062)
Нетна печалба (загуба) за периода	1 029	111

Съгласно Чл. 10. , ал. 1 от ЗДСИЦ Дружествата със специална инвестиционна цел разпределят като дивидент не по-малко от 90 на сто от печалбата за финансовата година след преобразуване по реда на чл. 10, ал. 3 от същия закон.

След преобразуване на финансовия резултат съгласно чл. 10, ал. 3 от ЗДСИЦ сумата за разпределяне на дивидент е в размер на 1,052 млн. лева, т.е. за 2010 година Дружеството трябва да разпредели дивидент в размер на поне 0,947 млн. лева или 3% от номиналната стойност на една акция, като решение за това трябва да се вземе от Общото събрание на акционерите след приемане на одитирания финансов отчет за 2010г. За 2009г. по решение на ОСА беше разпределен брутен дивидент в размер на 0,258 млн. лв. или 95.90 % от печалбата за разпределяне и 0,8% от номиналната стойност на една акция.