

**МЕЖДИНЕН ДОКЛАД**  
*за дейността на „СВИНЕКОМПЛЕКС НИКОЛОВО“ АД, село Николово*  
*съгласно чл. 33, ал. 1, т. 2 Наредба № 2 от 12.10.2007 г.*

**I. Обща информация:**

Настоящият междинен доклад за дейността е съставен на основание чл.33, ал.1, т.2 от Наредба № 2 за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа.

Дружеството е регистрирано в търговския регистър на Русенски окръжен съд по ф.д. № 3669/ 1993 г., том 30, стр. 115, и не е ограничено със срок или други ограничителни условия. От 21.03.2008г. „Свинекомплекс Николово“ АД е пререгистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията, с ЕИК: 117035708. Предметът на дейност е: Производство и търговия със свинско месо, разплодни и племенни животни, малки прасета и селскостопански животни, месо и месни произведения, транспортни, строителни и технологични услуги, търговска дейност в страната и чужбина. Дружеството е регистрирано с едностепенна форма на управление със Съвет на директорите в състав: Ангел Лазаров Стумбов – Председател на СД, Румянка Димитрова Михайлова – член на СД и Мариана Евгениева Киселова – член на СД и Изпълнителен директор на дружеството. Членовете на съвета на директорите не притежават акции от капитала на дружеството.

„Свинекомплекс Николово“ АД се управлява от Съвета на директорите и се представлява от Изпълнителен директор.

Адресът на управление на дружеството е село Николово, РБългария, област Русе, община Русе, п.к. 7057.

Дружеството е с основен капитал в размер на 3 500 000 лева, разпределен в 3 500 000 броя поименни безналични акции с право на глас и с номинална стойност 1.00 лева. Емитирани и изцяло изплатени към дружеството акции са 3 500 000. През отчетния период няма промяна в размера на собствения капитал на Дружеството.

Акционери, притежаващи най-малко 5 на сто от гласовете в Общото събрание на акционерите на „Свинекомплекс Николово“ АД към 31.03.2015 г./Таблица №1/

**Таблица №1**

| Акционер                       | Брой акции | %       | Начин на участие |
|--------------------------------|------------|---------|------------------|
| „Вестпарк файненшъл груп“ С.А. | 1 133 243  | 32,38%  | пряко            |
| „Хайбрид“ЕООД                  | 1 125 725  | 32,16%  | пряко            |
| „Пимаро България“АД            | 1 157 233  | 33,06%  | пряко            |
| <i>ОБЩО</i>                    | 3 416 201  | 97,606% |                  |

## II. Преглед на дейността на Дружеството през първото тримесечие на 2015 г.

Цялостната дейност на дружеството през отчетния период протече в условията на непрекъсната вътрешна и външна конкуренция и променливо потребителско търсене на меса, месни продукти и живи свине за клане. Освен това върху развитието на отрасъла влияние оказва и променената конюнктура на пазара през периода:

### 1. Постоянно промяна в търсенето на живи животни

- през отчетния период средната реализационна цена е 2.58 лв./кг. живо тегло, формирана като отношение от продажбите на живи животни към реализираните килограми. Средната продажна цена на угоени прасета е 2.18 лв./кг.ж.т., а на подрастващи прасета - 3.00 лв./кг.ж.т. Средната продажна цена, сравнена със средната за същия отчетен период на 2014 г. отчита намаление от 0.59 лв./кг./ж.т. през текущия период.

- през първото тримесечие на 2015г. реализирането на живи животни е нарастнало с 45 тона в сравнение с реализацията на първото тримесечие за 2014 г.

- ръководството на дружеството се придържа към актуалните средни продажни цени, наложени на пазара.

### 2. Промени в цените на комбинираният фураж за изхранване на наличното поголовие

Регулирането и стабилизирането на продажните цени на живи животни и покупната цена на фуража за тяхното изхранване са двете важни условия за протичане на нормална дейност в отрасъла. За първото тримесечие на 2015г. се отчита висока цена на комбиниран фураж и ниски продажни цени на живи животни сравнени със същия период на предходната година. Всеобщата стопанска криза оказва влияние върху ритмичната и ефективна реализация през периода, както и върху основните производствени разходи за осъществяване на дейността.

През отчетния период на 2015 г. за изхранването на наличното поголовие са изразходвани: 1560 тона комбинирани фуражни смеси, на стойност 844 хил.лв., за всички категории свине. Тези количества, а и качеството на влагания фураж доведоха до получаването на оптимални натурални показатели по целият производствен процес.

Освен посочените фактори върху окончателните финансови и натурални показатели за отчетния период чувствително въздействие оказваха и редица елементи, по-важните от които са:

- Ритмичен цикъл на производство, осигуряващ възможност за планиране на реализацията на готова продукция на пазара.

- Целенасочена и пълна обезпеченост с продукцията в традиционно най-добри периоди за реализация.

- От голяма важност е здравословното състояние и опазването на животните от заразни заболявания. През отчетния период са спазени всички указания дадени от ОДБХ за стриктен контрол на епизоогичната обстановка и превеждане на документите в съответствие с европейските изисквания. Осигурени са всички необходими средства за гарантиране своевременното извършване на всички ветеринарни мероприятия за извършването на диагностика, профилактика и лечение на животните.

- Положеният труд, умението и опита на колектива в целият производствен процес.

Наблюдаваха се следните фактори, влияещи върху окончателните финансови и натурални показатели за годината /Таблица №2/:

**Таблица № 2 - за изпълнение на някои натурални и икономически показатели**

| Показатели   | мярка | От<br>01.01.2014г.<br>до 31.12.2014г. | От<br>01.01.2014г.<br>до<br>31.03.2014г. | Изменение в<br>абсолютна<br>величина |
|--|-------|---------------------------------------|--|--------------------------------------|
| Налични животни  | бр.   | 12 016                                | 11 659                                   | +357                                 |
| Родени прасета   | бр.   | 9 900                                 | 8 979                                    | +921                                 |
| Отбити прасета   | бр.   | 8 963                                 | 7 838                                    | +1125                                |
| Произведен прираст                                       | тон   | 488                                   | 424                                      | +64                                  |
| Реализиран прираст общо<br>продажби на живо и<br>заклани | тон   | 467                                   | 401                                      | +66                                  |
| Ср. реализ. цена за<br>1кг.живо тегло                    | лв.   | 2,58                                  | 3,17                                     | -0,59                                |
| Средно списъчен състав                                   | бр.   | 85                                    | 85                                       |                                      |
| Фонд раб.заплата /<br>вкл.ДУК/                           | х.лв  | 219                                   | 222                                      | -3                                   |
| Приходи от продажба на<br>живи животни                   | х.лв. | 1 152                                 | 1272                                     | -120                                 |

Изплащането на месечните заплати на колектива бе ритмично и в уговорените срокове. Същите са образувани на база основна заплата и разценка за всеки месец за достигнати резултати по различни показатели за отделните категории персонал.

През 2015г. усилията на СД и целият колектив трябва да се насочат главно към следното:

- Осигуряване на допълнителни средства за закупуване на всички видове фуражни смески и медикаменти
- Недопускане усложнения в здравния статус на животните и намаляване на смъртността и отпада.

-Оптимизиране на производството и намаляване на разходите като цяло:

#### **Породен състав /селекция и репродукция/:**

Подобряването на породния състав и породната структура ще продължи и през 2015г. Целта е да има почти 100% угоени прасета с изравнени качества по отношение дебелина на сланина, процент червено месо и рандеман на трупа. Като част от селекцията се

обръща все по-голямо внимание на вкусовите качества на месото, съобразени с традиционния български вкус. Използват се програми, чрез които се определят основните параметри на търсения продукт. Чрез тях се постига по-бърз генетичен прогрес, а от там и по-качествен пазарен продукт. Използват се разплодници от водещи европейски развъдни компании, които отговарят на поставените цели.

#### **Хранене и отглеждане:**

Храненето на свинете се извършва с балансираните рецепти при осигурени качествени суровини. Отглеждането на свинете в технологични групи е съобразено с изискванията на нормативната уредба. Предстоят частични реконструкции и планови ремонти. В голямата си част предприятието покрива изискванията на Европейския съюз.

#### **Основни рискове и несигурности:**

„Свинокомплекс Николово“ АД е изложен на общите рискове, които се отнасят до всички стопански субекти в сектора. Дружеството е специализирано в производството и търговия с живи животни.

1. Високата цена на фуража, необходим за изхранване на наличното поголовие.  
2. Внос на некачествени и евтини меса и суровини за месопреработка и консумация на местния пазар.

3. Опасност от проникване на заболявания от огнища в района и гранични държави.

4. Възникване на независещи от човешкият фактор събития, които биха довели до финансови щети на дружеството, каквато е и щетата от възникналия на 03.08.2014г. /неделя/ пожар в резултат на който напълно са унищожени двете сгради в имота, а именно „цех месодобив“ и „цех месопреработка“. Горепосочените сгради са застраховани на база действителната им стойност в ЗАД „Булстрад Виена Иншурънс груп“, в това число и за клауза 001 „Пожар и други опасности“ с основно покритие „Пожар (включително последиците от гасенето на пожар), експлозия или имплозия, удар от мълния, удар от самолет или друг летателен апарат или предмети, падащи от тях“. Към настоящият момент все още текът преговори със застрахователя, извършват се анализи и проверки за да бъде справедливо оценено обезщетението, което дружеството трябва да получи.

С оглед на гореизложеното форсмажорно обстоятелство ръководството на дружеството вече е застраховало голяма част от имуществото с цел да се намали евентуалната загуба от бъдещи такива щети.

**Основни финансови показатели:**

**Таблица № 3-** Общи икономически резултати на дружеството

**ИКОНОМИЧЕСКИ РЕЗУЛТАТИ**

| № по ред | Показатели                            | мярка | Отчет 03.2015 г. | Отчет 03.2014 г. |
|----------|---------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| 1.       | Общо приходи                          | х.лв. | 1 889            | 1 821            |
| 2.       | Общо разходи                          | х.лв. | 2 025            | 1 762            |
| 3.       | Счетоводна печалба/ загуба за периода | х.лв. | (136)            | 59               |

| Приходи:                                      | 03.2015<br>хил.лв. | 03. 2014<br>хил.лв. |
|---|--------------------|---------------------|
| Нетни приходи от продажба на готова продукция | 1192               | 1680                |
| Други приходи в т.ч. приходи от финансираня   | 125                | 140                 |
| Приходи от продажба на стоки                  | 572                | 0                   |
| Финансови приходи                             | 0                  | 1                   |
| <b>Общо</b>                                   | <b>1 889</b>       | <b>1 821</b>        |

| Разходи:  | 03. 2015<br>хил.лв. | 03. 2014<br>хил.лв. |
|---|---------------------|---------------------|
| Себестойност на продадена продукция                   | 1 155               | 1 414               |
| Себестойност на реализирана кухненска продукция       | 11                  | 13                  |
| Отчетна стойност на продадени стоки                   | 557                 | 0                   |
| Умрели животни  | 47                  | 44                  |
| Административни разходи                               | 172                 | 159                 |
| Социални разходи                                      | 12                  | 9                   |
| Други разходи/отдадени под наем сгради, транспортни   | 51                  | 101                 |
| Средства, балансова стойност на продадени дълготрайни |                     |                     |
| Активи/   | 20                  | 22                  |
| <b>Финансови разходи</b>                              | <b>2 025</b>        | <b>1 762</b>        |
| <b>Общо</b>   | <b>2 025</b>        | <b>1 762</b>        |

**III. Допълнителна информация:**

Информация за сключени големи сделки за периода –  
По силата и при условията на Договор за кредитна линия от 16.10.2012г. (шестнадесети октомври две хиляди и дванадесета година) кредиторът ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД предоставя на кредитополучателя „СВИНЕКОМПЛЕКС НИКОЛОВО“ АД ползването на кредитна линия за оборотни средства. В тази връзка за обезпечаване на всички вземания на КРЕДИТОРА към кредитополучателя по горепосочения договор.

Свинокомплекс Николово»АД учредява в полза на Обединена Българска Банка АД договорна ипотека върху собствени на дружеството недвижими имоти.

През периода са извършени следните по-съществени сделки по покупки със свързани лица, както следва:

**Наименование на доставчик**

**Сделка**

„Липник-Свинокомплекс  
Николово” ЕООД

Покупка на материали;

„Пимаро България” АД

Ползване под наем на лек автомобили

През отчетното тримесечие „Свинокомплекс Николово” АД има извършено плащане по предоставен заем на „Липник-Свинокомплекс Николово” АД в размер на 9 хил.лв.

По извършените през периода сделки няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

За периода няма заведени извънбалансово сделки на емитента.

Участия на „Свинокомплекс Николово” АД в капиталите на други предприятия към 31.03.2015 година –  
Към 31.03.2015 г. „Свинокомплекс Николово” АД не притежава участия в капиталите на други предприятия.

Няма извършена нова емисия на акции през отчетния период. Номиналната цена на 1 бр. акция е 1,00 лв.

Не се осъществява изследователска и развойна дейност.

При изготвянето на междинният финансов отчет на дружеството сме се съобразили и сме спазили изискванията на Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансови отчети. Съвета на директорите осъществява превантивен и системен контрол при изготвянето на този отчет.

През отчетния период няма настъпили промени в основните принципи на управление на емитента и на неговата икономическа група.

Няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

Дата: 30.04.2015 г.  
с.Николово

Изпълнителен директор: /...../

/ Мариана Киселова /

