

“Рой Пропърти Фънд” АДСИЦ

**Информация по чл. 41, ал. 1 т. 7 във връзка с чл. 41, ал. 3 от НАРЕДБА № 2
от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до
търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на
информация за периода 01.01.2021 г. – 30.09.2021 г.**

**Информация за дружеството със специална инвестиционна цел за секюритизиране на
недвижими имоти**

- **Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане,
спрямо общия размер на секюритизиране на недвижими имоти**
Към 30.09.2021 г. относителният дял на активите на Дружеството, отдадени за ползване
срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните недвижими имоти е 3,81 %.
- **Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща
с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки,
извършени след датата на изготвяне на междинния финансов отчет**
- **На 29.07.2021 г. Дружеството продава инвестиционен имот – ХК „Делфин“ състоящ
се от земя и сгради, находящ се в гр. Варна.**
- **Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти на
Дружеството – през разглеждания отчетен период продължава строителството на
жилищни сгради с подземни гаражи в УПИ I – 868, кв. 112, находящи се в м. “Драгалевци
– Разширение Север, район Витоша, гр. София;**
- **Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо
общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството
споразумения за наем, лизинг и аренда – към 30.09.2021г. дружеството е получило
35,12% от дължимите наеми по договор за наем.**

29.10.2021 г.
гр. София

Изпълнителен директор:
Николай Атанасов

