

# **ФОНД ЗА ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - ФИНИ АДСИЦ**

## **ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

**КЪМ 30.09.2009год.**

### **1.1. Нематериални дълготрайни активи**

**Избраният праг на същественост за нематериалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 500/петстотин/лв.**

**Към 30.09.2009г. Дружеството не притежава дълготрайни нематериални активи.**

### **1.2. Имоти, машини, съоръжения и оборудване**

**Избраният праг на същественост за материалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 500/петстотин/лв.**

**Към 30.09.2009г. Дружеството не притежава имоти, машини, съоръжения и оборудване.**

### **1.3. Инвестиционни имоти**

**Към 30.09.2009г. Дружеството притежава следните имоти:**

**- 3 урегулирани поземлени имоти в гр.Лом с обща площ 39 086 кв.м и обща балансова стойност 387/триста осемдесет седем/хил.лв.**

**- трети етаж от десететажна административна сграда в гр.Белене с площ от 380 кв.м., обща балансова стойност 190/сто деветдесет/хил.лв.**

**- УПИ №II/две/ земя – дворно място с площ 9 100 кв.м., находящ се в с.Черковица, общ.Никопол, в кв.20А, със застроени дървообработващ цех 720кв.м., ремонтна работилница и склад - 300 кв.м., метален навес - 441 кв.м. и портал 12 кв.м. на обща балансова стойност 165 /сто шестдесет пет/ хил.лв.**

**Балансовата стойност на инвестиционните имоти към 30.09.2009г. възлиза на 742 /седемстотин четиридесет и две/ хил.лв.**

**Към 30.09.2009г. не са отчетени приходи и разходи от последващи оценки на инвестиционните имоти.**

### **1.4. Финансови активи**

**Към 30.09.2009г. паричните средства в брой и по банкови сметки на Дружеството са в размер на 27 /двадесет и седем/ хил.лв.**

### **1.5. Капитал**

**Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 30.06.2009г. внесенят напълно основен капитал е в размер 650/шестстотин и петдесет/ хил. лв. и е разпределен в 650 000 броя обикновени безналични акции с право на глас, всяка с номинална стойност от 1 лв. Основен акционер в Дружеството е „ЕНЕМОНА” АД с 69.23%, и други с 30.77%.**

**Към 30.09.2009г. „ФЕНИ” АДСИЦ не притежава собствени акции и дъщерни дружества.**

### **1.6. Приходи**

**Към 30.09.2009 г. признатият приход във връзка с осъществените доставки на услуги от страна на дружеството е в размер на 67/шестдесет и седем/ хил.лв.**

### 1.7. Разходи

Към 30.09.2009 год. отчетените разходи във връзка с дейността на дружеството са в размер на 46/ четиридесет и шест / хил.лв., както следва:

- външни услуги - 24 хил. лв.
- възнаграждение и осигуровки- 18 хил. лв.
- лихви по заем и др.фин.разходи- 4 хил. лв.

### 1.7. Доходи на персонала

Към 30.09.2009г., „ФЕНИ“ АДСИЦ има 2/ две хиляди /лв. задължения към персонала и към осигурителни предприятия .

### 1.8. Финансов резултат

Текущият финансов резултат на дружеството към 30.09.2009 г. е печалба в размер на 21 / двадесет и една / хил.лв. Съгласно решение на редовно общо събрание на „ФЕНИ“ АДСИЦ, проведено на 29.06.2009г. финансовия резултат за 2008г., а именно отчетената печалба в размер на 118 хил.лв., да бъде разпределена както следва:

-сумата в размер на 19хил.лв./деветнадесет/ хил. лв да бъде отнесена за покриване на загубата на дружеството от дейността му през 2007г.

-сумата в размер на 97 /деветдесет седем / хил. лв или 98.24% от сумата за разпределяне да бъде разпределена между акционерите под формата на дивидент за 2008 г.

-сумата в размер на 2 / две / хил. лв. да бъде отнесена във Фонд «Резервен» на дружеството.

### 1.9. Събития, настъпили след датата на баланса

За периода след датата, към която е съставен финансовия отчет, не са настъпили важни и/или значителни за дейността на предприятието събития, неоповестяването на които би повлияло на вярното и честно представяне на финансовите отчети.

Дата: 03.10.2009г.  
Гр.София

СЪСТАВИТЕЛ: .....

/Ст.Бонев-прокуриснт на  
„Енида Инженеринг“ АД/

ИЗП.ДИРЕКТОР: .....

