

**ДО  
ЗАМЕСТНИК – ПРЕДСЕДАТЕЛЯ,  
РЪКОВОДЕЩ УПРАВЛЕНИЕ  
“НАДЗОР НА ИНВЕСТИЦИОННАТА  
ДЕЙНОСТ” ПРИ КОМИСИЯТА ЗА  
ФИНАНСОВ НАДЗОР  
“БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА –  
СОФИЯ” АД и  
ОБЩЕСТВЕННОСТТА**

## **У В Е Д О М Л Е Н И Е**

**от “И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3“ АДСИЦ,  
регистрирано от Софийски градски съд по фирмено дело № 8244/ 2006г. година,  
със седалище и адрес на управление в гр. София 1504, район “Оборище”, ул. “Шипка” № 3,  
тел.: 02/9658333, факс: 02/9445010, e-mail:ergcapital3@baefinvest.com,  
представявано от Изпълнителния директор Анна Павлова Бонева**

*Относно: Разкриване на периодична и вътрешна информация*

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,**

Приложено Ви представяме тримесечния отчет на “И Ар Джи Капитал – 3” АДСИЦ за четвъртото тримесечие на 2007 година (м. октомври – м. декември 2007 година).

Във връзка с изискванията на чл.41, ал.2 от Наредба №2 от 17.09.2003 година за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа, предоставяме следната информация:

1. По чл. 41, ал.2 във връзка с чл. 33а и чл. 33, ал. 1, т.1 от Наредба № 2 от 17.09.2003 година представяме комплект финансови отчети, съгласно приложените счетоводни стандарти, а именно: счетоводен баланс, отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал, отчет за паричните потоци и приложения за четвъртото тримесечие на 2007 година.

Финансовите отчети на “И Ар Джи Капитал – 3” АДСИЦ за този период се представят и във формите, одобрени от Зам. - председателя, ръководещ “Управление надзор на инвестиционна дейност” при Комисията за финансов надзор, съгласно изискванията на чл. 41, ал.2 във връзка с чл. 33а и чл. 33, ал. 1, т.5 от Наредба № 2.

2. По чл. 41, ал.2 във връзка с чл. 33а и чл. 33, ал. 1, т.2 от Наредба № 2 представяме междинен доклад за дейността, съдържащ информация за важни събития, настъпили през тримесечието и с натрупване от началото на финансовата година до края на четвъртото тримесечие, и за тяхното влияние върху резултатите от финансовия отчет, както и описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено Дружеството през останалата част от финансовата година.
3. По чл. 41, ал.2 във връзка с чл. 33а и чл. 33, ал. 1, т.3 от Наредба № 2 представяме изискуемите по този текст декларации от отговорните в рамките на Дружеството лица.

4. Във връзка с чл.28 от Наредба №2 от 17.09.2003 година Ви представяме следната вътрешна информация: съгласно неаудитирания финансов отчет, печалбата на Дружеството за 2007 г. е в размер на 490 хиляди лева.

В Междинния доклад за дейността на Дружеството, споменат по-горе, са описани всички по-важни събития, настъпили от началото на годината.

5. Съгласно изискванията на чл.41, ал.2, т.5 от Наредба №2 от 17.09.2003 година, Ви представяме и следната информация:

**А) Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи: 0%**

**Б) Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5% стойността на секюритизираните активи след датата на изготвяне на годишния финансов отчет:** От началото на годината досега Дружеството е придобило имотите в Проект „Герена”, Проект „София Ринг” и Проект „Бургас Ритейл”. За повече информация, виж приложения Междинен доклад за дейността на Дружеството за периода в точка 4. „Придобиване на имоти”. От началото на годината досега Дружеството е продало един обособен УПИ от Проект „Загора” За повече информация, виж приложения Междинен доклад за дейността на Дружеството за периода в точка 5. „Продажба на имоти”.

**В) Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти:** Такива дейности са извършени за Проект Загора. За повече информация, виж приложения Междинен доклад за дейността на Дружеството за периода в точка 6. „Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти”

**Г) Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от Дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда: 0%**

6. По т.4 от чл.41, ал.2 от Наредба №2 от 17.09.2003 година: “И Ар Джи Капитал – 3” АДСИЦ не притежава акции от обслужващото дружество – “Сердика Кепитъл Адвайзърс” .

**Приложения:**

1. Тримесечен отчет на “И Ар Джи Капитал – 3” АДСИЦ за четвъртото тримесечие на 2007 година;
2. Тримесечни справки на “И Ар Джи Капитал – 3” АДСИЦ за четвъртото тримесечие на 2007 година по образец на КФН;
3. Междинен доклад за дейността за четвъртото тримесечие на 2007 година;
4. Декларация по чл. 100о, ал. 4, т.3 от ЗППЦК;
5. Декларация по чл. 100о, ал. 4, т.3 от ЗППЦК.

30.01.2008 година  
гр. София

С уважение,

Анна Бонева -  
Изпълнителен директор