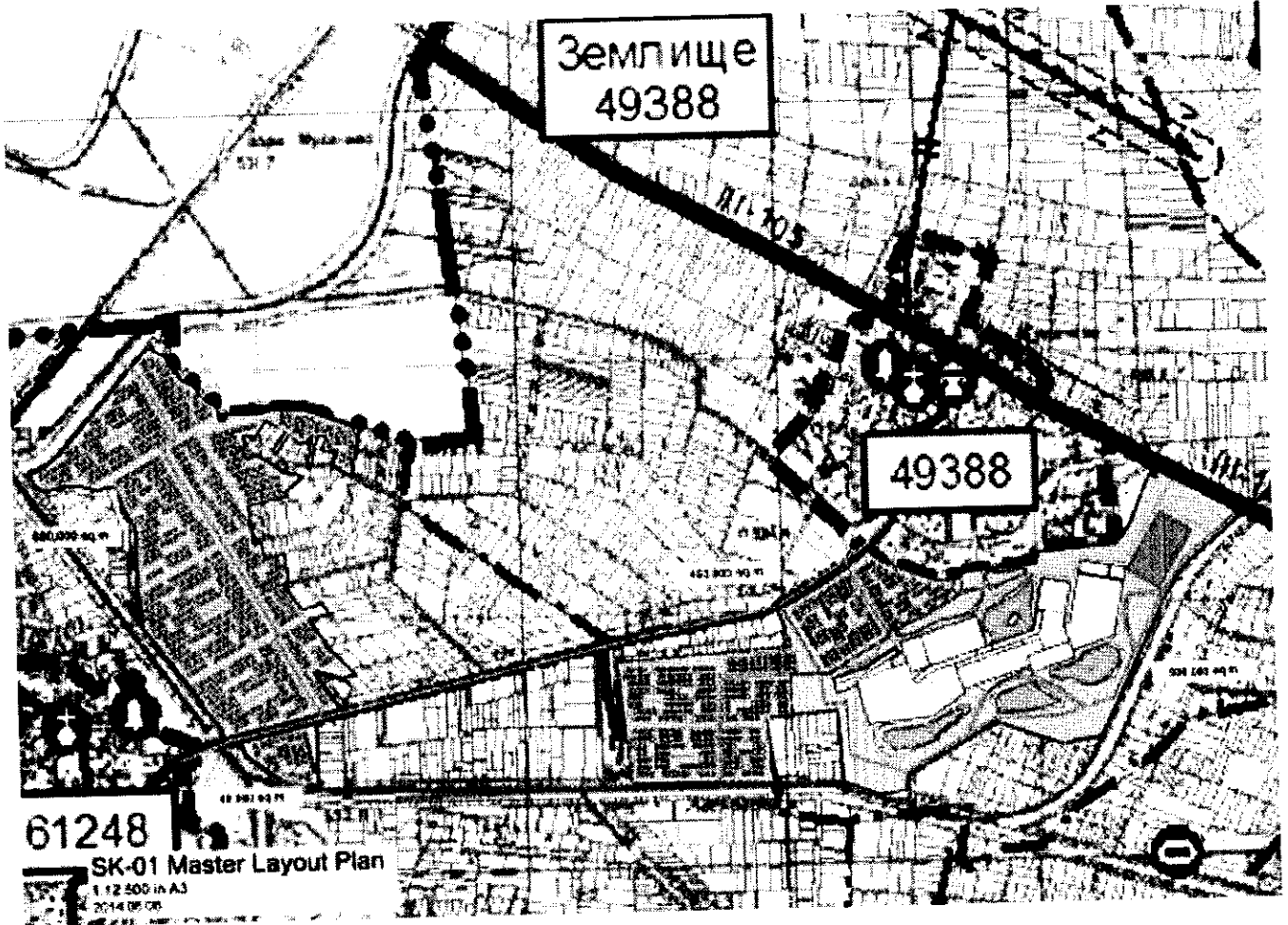


КОПИЕ ОТ КАДАСТЪРА

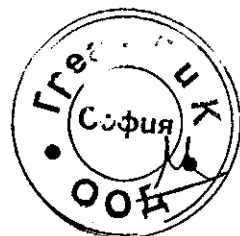


Приложение със снимки



**ПРОГНОЗНИ ПАРИЧНИ ПОТОЦИ И ОЦЕНКА НА 5 ЗВЕЗДЕН ХОТЕЛ**

	Година 1	Година 2	Година 3	Година 4	Година 5	Година 6	Година 7	Година 8	Година 9	Година 10	Година 11	Година 12	Година 13
5 звезден хотел													
Възвращаемост (%)													8,25%
Норма на дисконтиране (%)													10,8%
Остатъчна стойност от инвестицията													26 380 731
Словом													126 380 000









6902	7070	7353
869	267	167
153 81	153 81	152 23
346	880	111
18.4%	18.4%	78.5%
880	880	233

Възращаемост 9%  
 Промяна на дисконтиране (%) 11.5%  
 Нетна настояща стойност (ЕВРО) 793 091 210  
 Словом 793 090 000



**ПРОГНОЗНИ ПАРИЧНИ ПОТОЦИ И ОЦЕНКА НА ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР (МОЛ)**

	Година 1	Година 2	Година 3	Година 4	Година 5	Година 6	Година 7	Година 8	Година 9	Година 10	Година 11	Година 12	Година 13
<b>ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР</b>													
ПРЕХОДИ													
ПР													
Т													
С													
ОС													
Възращаемост (%)													
Норма на дисконтване (%)													
Цена в настояща стойност (ЕВРО)													
Стойност (ЕВРО)													
Стойност (Левове)													

Възращаемост 8,5%  
 Норма на дисконтване 11,0%  
 Цена в настояща стойност (ЕВРО) 74 097 216  
 Стойност (Левове) 74 100 000

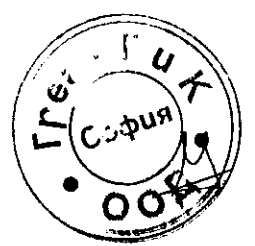






68.40	30.52	32.853	303.73	108.194	111.104	173.880	116.729	119.647	122.638
297.80	57.095	213.755	197.577	505.904	518.560	591.536	344.014	558.494	572.395
			18.5%	18.7%	16.7%	18.2%	18.5%	18.7%	18.9%
207.80	51.19	215.225	193.57	505.904	518.560	591.536	344.014	558.494	6.597
									60

Възрастта ест 9.5%  
 Нормата на дисконтиране (%) 12.0%  
 Нетна настояща стойност (ЕВРО) -20 550 623  
 Словом -20 560 000









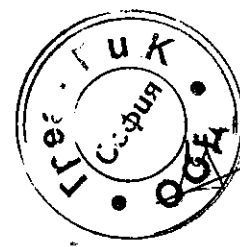






8179	725 445	707 751	690 889	693 645	657 217	641 187	622 549	682 722	653 603	8179
588										588

Възвращаемост 10%  
 (%)  
 Норма на дисконтиране 12.0%  
 (%)  
 Цена 1 837 958  
 настояща стойност (ЕВРО)  
 С. ловаж 1 840 000

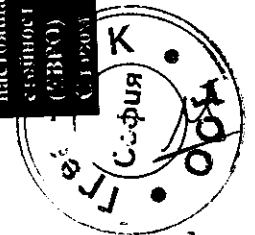




**ПРОГНОЗНИ ПАРИЧНИ ПОГОДИ И ОЦЕНКА НА ЗАКРИТ ИГРАЛЕН ЦЕНТЪР**

	Година 1	Година 2	Година 3	Година 4	Година 5	Година 6	Година 7	Година 8	Година 9	Година 10	Година 11	Година 12	Година 13
<b>ЗАКРИТ ИГРАЛЕН ЦЕНТЪР</b>													
Възвращаемост (%)													
Норма на дисконтиране (%)													
Нетна настояща стойност (БВГО)													
С 192021													

**Възвращаемост** 10.0%  
**Норма на дисконтиране** 12.5%  
**Нетна настояща стойност (БВГО)** 1 851 198  
**С 192021** 1 850 000







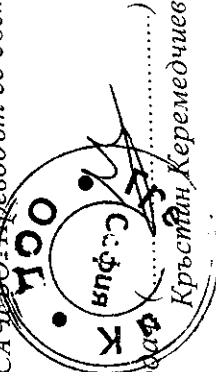




## ОБОБЩЕНИЕ НА СТОЙНОСТТА НА ИНВЕСТИЦИЯТА

Именовање	Обща сума на инвестицията	Входни договори	Общ брой посетители ден	Първоначална инвестиция	Възвращае	Борна на инвестицията	Сума на инвестицията	Борна на инвестицията	
1	Търговски център (Мол)	100 000	819	6 500	8.5%	11.5%	74 100 000	741	
2	Зала Арена	12 000	468	900	9.5%	12.0%	6 520 000	543	
3	Театър	6 000	468	375	10.0%	12.5%	1 840 000	307	
4	Закриг Игрален център	10 000	468	4 110	10.0%	12.5%	1 850 000	185	
5	Оранжерия, Парклис и заведения за хранене	4 000	410	100	10.0%	12.5%	870 000	218	
6	Търговски площи включително спомогателни съоръжения	40 000	702	2 600	9.0%	11.5%	20 540 000	514	
7	Офиси, Помещения за персонала и обучение	50 000	527		8.5%	11.0%	-1 460 000	-29	
8	Паркинг	80 000	176		9.0%	11.5%	2 660 000	33	
9	Жилищна част	720 000	585		8.3%	8.3%	550 070 000	764	
10	Казино	30 000	1 286		9.0%	11.5%	793 090 000	26 436	
11	Хотел 4 звезди	59 000	993		8.8%	11.3%	55 900 000	947	
12	Хотел 5 звезди	360 000	1 061		8.3%	10.8%	126 380 000	351	
13	Аква парк	30 000	806		9.5%	12.0%	-10 460 000	-349	
14	Конферентен център	50 500	570		9.5%	12.0%	-20 560 000	-407	
<b>Общо</b>								<b>1 601 540 000</b>	

Подписаният КРЪСТИН ГЕОРГИЕВ КЕРЕМЕДЧИЕВ удостоверявам верността на извършения от мен превод от английски на български език на приложения документ – ДОКЛАД И ОЦЕНКА НА МУЛТИФУНКЦИОНАЛЕН ПРОЕКТ МУСАЧЕВО. Преводът се състои от 161 (сто шестдесет и една) страници.

  
 Преводът (.....)  
 Кръстан Керемедчиев





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ВЪНШНИТЕ РАБОТИ  
ДИРЕКЦИЯ "КОНСУЛСКИ ОТНОШЕНИЯ"

**УДОСТОВЕРЕНИЕ**

№ 12 ПР- 1676/29.07.2014 г.

Настоящото удостоверение се издава в уверение на това, че между Министерството на външните работи и „ГРЕГ Г и К“ ООД гр. София, е сключен договор № 1791/17.12.2012г. за извършване на преводи на официални (публични) документи и книжа от български език на чужди езици и от чужди езици на български език.

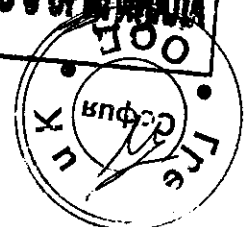
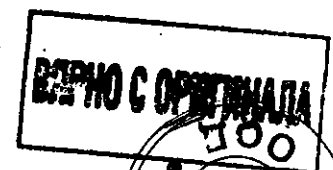
Към фирма „ГРЕГ Г и К“ ООД гр. София са вписан и признати преводачи, Кръстин Георгиев Керемедчиев, превеждащ от и на английски език и Стефан Георгиев Стоянов, превеждащ от и на словенски език, подписите на които МВНР, ДКО може да заверява след надлежно превеждане и оформяне на документи/книжа.

Настоящото удостоверение се издава по молба на „ГРЕГ Г и К“ ООД гр. София ,  
- в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните по цитирания по-горе договор.

31.07.2014 год.  
Гр. София

Н-К НА ОТДЕЛ „АОГ“:

/ВАЛЕНТИН БАБОВ/



София 1113, ул. "Александър Жендов" 2, тел. 971 70 89, факс 971 36 20,  
e-mail: consular@mfa.government.bg

ОРГАН ЗА СЕРТИФИКАЦИЯ  
МЕЖДУНАРОДНА АСОЦИАЦИЯ ЗА КАЧЕСТВО ЕООД



# Сертификат

Регистрационен No NA-021-TS

издаден на

**ГРЕГ ГИК ООД**

България, гр.София, ул."Славянска" № 6

НАСТОЯЩИЯТ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯВА  
СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ПРОЦЕСА НА ПИСМЕН ПРЕВОД И ВСИЧКИ СВЪРЗАНИ С  
НЕГО ДЕЙНОСТИ ОТНОСНО ПРЕДОСТАВЯНЕТО НА УСЛУГАТА (ВКЛЮЧИТЕЛНО  
ОСИГУРЯВАНЕ НА КАЧЕСТВО И ПРОСЛЕДИМОСТ ПРИ ДОСТАВЧИК) В  
ОРГАНИЗАЦИЯТА С ИЗИСКВАНИЯТА НА EN 15038:2006

за следния обхват на сертификация:

**ПРЕВОДАЧЕСКИ УСЛУГИ**

в офис

България, гр.София, ул."Славянска" № 6

Издаден на: 15.06.2013 год.

Валиден до: 14.06.2016 г.

Ръководител ОС:

