

“ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ

Информация по чл. 41, ал. 2, т. 5 във връзка с ал.1, т.7 от Наредба № 2/17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа към 31.03.2016 г.

1. Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.

Активите отдадени за ползване срещу заплащане включват отдадените под наем обекти в гр.Черноморец, отдадените под наем търговски комплекси от Етап 1, 2 и 3 на ваканционно селище „Санта Марина”, гр. Созопол, както и хотел „Св. Иван Рилски” в гр. Банско.

Общата стойност на активите отдадени за ползване срещу заплащане е **26 977** хил.лв. и включва:

- недвижим имот (земя и сграда) в гр. Черноморец - с балансова стойност 2 558 хил. лв.
- търговски комплекс и басейн в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 1 - с балансова стойност 3 549 хил. лв.
- търговски комплекс и басейн в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 2 - с балансова стойност 1 539 хил. лв.
- търговски комплекс и басейн в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 3 - с балансова стойност 198 хил. лв.
- Търг. обслужваща сграда – Комплекс 4 - „Санта Марина”, Етап 3 - с балансова стойност 835 хил. лв.
- Търг. обслужваща сграда Марина Плаза - „Санта Марина”, Етап 3 - с балансова стойност 3 164 хил. лв.
- Търговски площи в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 1 - с балансова стойност 274 хил. лв.
- Търговски площи в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 3 - с балансова стойност 2 610 хил. лв.
- Хотел в гр. Банско, местност „Св. Иван Рилски” - с балансова стойност 12 249 хил. лв.

Относителният дял на активите отдадени за ползване срещу заплащане спрямо общия размер на секюритизираните активи (**29 705 хил.лв.**) е 91%.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет.

2.1. Продажби на имоти през първо тримесечие на 2016 г.

Независимо, че продажбата или покупката на отделните активи не надвишава с 5 на сто стойността на секюритизираниите активи, дружеството предоставя следната информация :

Сключени договори за продажби на апартаменти в Жилищен комплекс, Малинова долина

Сключени договори 01.10.2015 - 31.12.2015	брой	кв.м.	Продажна цена лв. с ДДС
Малинова долина блок 1			
Апартаменти	1	136	197 549
Гаражи	5	-	79 215
Малинова долина блок 2			
Апартаменти	36	2 864	4 436 611
Гаражи	28	-	355 295
Общо	37	3 000	5 068 669

2.2. Продажби на други имоти през първо тримесечие на 2016 г.

Няма извършени продажби на други недвижими имоти през отчетния период

2.3. Покупки на имоти през първо тримесечие на 2016 г.

Няма извършени покупки на недвижими имоти през отчетния период.

3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

Извършените строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти са представени във финансовия отчет като разходи за придобиване на ДМА и незавършено производство.

Сумата от 29 323 хил.лв., представена като незавършено производство, представлява натрупани до 31.03.2016 г. разходи за изграждане на недвижими имоти (апартаменти), чиято балансова стойност ще се възстанови предимно чрез продажба:

Проект	Натрупани разходи	Земни, включени в себестойността	Балансова стойност
Проект – "Санта Марина" - етап III	-	476	476
Проект – "Санта Марина" - етап IV	39	2 353	2 392
Проект – гр. Созопол, м. "Мисаря"	10	1 735	1 745
Проект – гр. София	4 824	5 070	9 894
Проект – с. Герман	-	6 562	6 562
Проект – с. Паничище	733	1 293	2 026
Проект – гр. Сандански	250	-	250
Проект – гр. Сапарева баня	21	5 957	5 978
ОБЩО:	5 877	23 446	29 323

4. Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

Наеми	Приходи за първо тримесечие	Приходи 2016	Вземания към 31.03.2016	Неплатени към 31.03.2016	В ЛВ.
					Отн.Дял (%)
Търговски комплекс Санта Марина I етап		-	-		
Търговски комплекс Санта Марина II етап		-	-		
Търговски комплекс Санта Марина III етап	3 000	3 000	3 600		
Търговски комплекс Санта Марина Марина Плаза		-	-		
Хотел Черноморец	64 687	64 687	77 624	77 624	100%
БТК	2 078	2 078	2 493		0%
Други		-	-		
Общо наеми		-	-	-	
	19 578	19 578	23 494	2 614	11%
Управление Хотел гр.Банско	89 343	89 343	107 211	80 238	75%
Управление на ап. ВС СВ.Иван Рилски гр.Банско					
Управление на ап. ВС СВ.Иван Рилски гр.Банско	769 749	769 749	923 699	441 809	48%
Общо доходи от управление	769 749	769 749	923 699	441 809	48%
Общо	859 092	859 092	1 030 910	522 047	51%

27.04.2016 г.

М. Моравенов –
(Изп. директор
на „ФеърПлей Пропъртис“ АД СИЦ)

