

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР**

**РЕШЕНИЕ № 1004 – ПД**  
**29.10.2018 г.**

„Трансстрой-Бургас“ АД, гр. Бургас, е публично дружество по смисъла на чл. 110, ал. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), вписано е във водения от Комисията за финансов надзор (КФН) регистър по чл. 30, ал. 1, т. 3 от ЗКФН, чиято емисия ценни книжа е допусната до търговия на регулиран пазар, организиран и поддържан от „Българска Фондова Борса“ АД. Предвид това обстоятелство, спрямо дружеството се прилагат разпоредбите на ЗППЦК и подзаконовите актове, свързани с неговото прилагане.

Чрез единната система за предоставяне на информация по електронен път на КФН – e-Register, с електронна форма, вх. № 10-05-10661 от 20.09.2018 г., публичното дружество „Трансстрой-Бургас“ АД, гр. Бургас, е представило покана за свикване на извънредно общо събрание на акционерите (ИОСА), насрочено за 10:00 часа на 31.10.2018 г., в седалището на дружеството, гр. Бургас, ул. „Успенска“ № 8, съответно за 19.11.2018 г., при условията на чл. 115, ал. 12 от ЗППЦК.

От представената в КФН покана за свикване на ИОСА е видно, че в дневния ред на събранието на дружеството, са включени точки от 1 до 7, предвиждащи съответно обсъждане на въпроси и предложения за решения, свързани с:

- приемане на мотивиран доклад от управителния орган на дружеството по чл. 114 а от ЗППЦК относно целесъобразността и условията на планирана сделка за продажба на собствен на „Трансстрой - Бургас“ АД поземлен недвижим имот с идентификатор 07079.660.609, находящ се в гр. Бургас, ведно с построените в имота 25 сгради и дълготрайни материални активи (ДМА), индивидуализирани в поканата и мотивирания доклад;
- продажба на потенциален купувач, предложил цена не по-ниска от пазарната, съобразена с изготвената експертна оценка, приложение 1 към поканата, а именно 6 700 000 лева, без включен ДДС, при потенциален купувач незаинтересовано лице, съгласно чл. 114, ал.7 от ЗППЦК, недвижимият имот, в т.ч. поземления имот, сгради и ДМА; собственост на „Трансстрой - Бургас“ АД, подробно описани в мотивирания доклад, съгласно изискванията на чл. 114, ал.1 от ЗППЦК;
- продажба на потенциален купувач, предложил цена не по-ниска от пазарната, съгласно изготвена експертна оценка, приложение 1 към поканата, а именно 6 700 000.00 лева и не по-висока от 7 665 000,00 лева, без включен ДДС, при потенциален купувач заинтересовано лице, съгласно чл. 114, ал.7 от ЗППЦК, недвижимият имот, в т.ч. поземленият имот, сгради и ДМА, собственост на „Трансстрой - Бургас“ АД, подробно описани в Мотивирания доклад, съгласно изискванията на чл. 114, ал.1 от ЗППЦК;
- овластяване на Управителния съвет на „Трансстрой - Бургас“ АД и на лицата, които представляват публичното дружество, да продадат на потенциален купувач, предложил цена не по-ниска от пазарната, съгласно изготвена експертна оценка, приложение 1 към поканата, а именно 6 700 000 лева без включен ДДС и не по-висока от 7 665 000,00 лева, без включен ДДС, недвижимият имот, в т.ч. поземленият имот, сгради и ДМА, собственост на „Трансстрой - Бургас“ АД, подробно описани в Мотивирания доклад, съгласно изискванията на чл. 114, ал.1 от ЗППЦК.
- освобождаване от отговорност на членовете на Надзорния съвет и членовете на Управителния съвет на „Трансстрой - Бургас“ АД за дейността им до 31.10.2018 г.

- избор на състав на Надзорния съвет на „Трансстрой - Бургас“ АД, с предложени кандидати Нина Добрева Мигарова, Милчо Стойков Киряков и Николай Ангелов Георгиев.
- определяне на възнаграждение на членовете на Надзорния съвет на „Трансстрой - Бургас“ АД.

Съгласно чл. 115, ал. 4 от ЗППЦК, дружеството е длъжно да обяви поканата по ал. 2 в Търговския регистър и да я оповести при условията и по реда на чл. 100т, ал. 1 и 3 от ЗППЦК най-малко 30 дни преди откриването на общото събрание на акционерите. Алинея 5 на същата императивна разпоредба предвижда, че поканата по чл. 115, ал. 2 от ЗППЦК, заедно с материалите на общото събрание по чл. 224 от Търговския закон, се изпраща на комисията и регулирания пазар, на който са допуснати до търговия акциите на дружеството в срока по ал. 4 и се публикува на интернет страницата на дружеството за времето от обявяването и съгласно ал. 4 до приключването на общото събрание. Информацията по изречение първо, публикувана на страницата на публичното дружество в интернет, трябва да е идентична по съдържание с информацията, предоставена на обществеността.

Разпоредбата на чл. 224 от ТЗ изисква писмените материали, свързани с дневния ред на общото събрание, да бъдат поставени на разположение на акционерите най-късно до датата на обявяването на поканите за свикване на общото събрание, а когато дневният ред включва избор на членове на съвета на директорите, съответно на надзорния съвет, материалите включват и данни за имената, постоянния адрес и професионалната квалификация на лицата, предложени за членове.

Анализът на документите, свързани с предстоящото ИОСА, които са изпратени в КФН, които са предоставени на обществеността, чрез избраната от дружеството медия, и които са публикувани на корпоративната електронна страница на публичната компания, показва, че материалите по дневния ред на събранието не съдържат нормативно изискуеми документи или такива, които самото дружество е посочило, че предоставя.

На първо място – от приложените като част от материалите протоколи от заседания на управителния и надзорния органи на дружеството е видно, че с оглед спазването на законовите изисквания, свързани с определяне на стойността на сделката (продажната цена) и изготвянето на доклада по чл. 116а от ЗППЦК, на лицензиран оценител е възложено изготвянето на пазарна оценка на недвижимия имот, като в текста на поканата за свикване на ИОСА, на няколко места изрично е посочено, че експертната оценка е приложение 1 към поканата, а на стр. 5 от доклада по чл. 116а от ЗППЦК е посочено, че докладът на оценителя с пазарната оценка на активите е неразделна част от самия мотивиран доклад на управителния орган, представен на вниманието на акционерите и на комисията от страна на управителния орган на дружеството. Същевременно, посоченият доклад на оценителя с пазарната оценка на активите, обект на продажбата, не е представен като част от материалите нито в КФН, нито на корпоративния сайт на дружеството, нито е представен на инвеститорите чрез избраната от дружеството специализирана медия.

На следващо място, съгласно чл. 116в, ал. 8 от ЗППЦК, общото събрание може да освободи от отговорност член на управителен и контролен орган при наличие на заверени от регистриран одитор годишен финансов отчет за предходната година, приет от общото събрание на акционерите, а в случаите на освобождаване от отговорност на член на управителен и контролен орган за текущата година – при наличие на заверен от регистриран одитор и междинен финансов отчет за периода от началото на текущата година до последния ден на месеца, предхождащ месеца, в който е обявена поканата за свикване на общото събрание. В конкретния случай, поканата за свикване на ИОСА е обявена в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел на 19.09.2018 г., а в дневния ред на събранието е включено предложение за освобождаване от отговорност на членовете на надзорния и управителния съвети на „Трансстрой - Бургас“ АД за дейността им до 31.10.2018 г., но като част от материалите не е представен по надлежния ред заверен

от регистриран одитор междинен финансов отчет за периода от началото на 2018 г. до 31 август 2018 г., с оглед на което не е налице законната предпоставка за упражняване на правото по чл. 116в, ал. 8, хипотеза втора от ЗППЦК, във връзка с предложеното освобождаване от отговорност на състава на контролния орган на дружеството за периода от началото на текущата година до 31.10.2018 г.

На трето място, съгласно чл. 116а, ал. 1 и ал. 2 от ЗППЦК, за членове на управителните и контролните органи на публично дружество не могат да бъдат избирани лица, които са осъдени с влязла в сила присъда за престъпления против собствеността, против стопанството или против финансовата, данъчната и осигурителната система, извършени в Република България или в чужбина, освен ако са реабилитирани, като най-малко една трета от членовете на съвета на директорите или на надзорния съвет на публичното дружество трябва да бъдат независими лица, а независимият член на съвета не може да бъде:

1. служител в публичното дружество;
2. акционер, който притежава пряко или чрез свързани лица най-малко 25 на сто от гласовете в общото събрание или е свързано с дружеството лице;
3. лице, което е в трайни търговски отношения с публичното дружество;
4. член на управителен или контролен орган, прокурисит или служител на търговско дружество или друго юридическо лице по т. 2 и 3;
5. свързано лице с друг член на управителен или контролен орган на публичното дружество.

В тази връзка, чл. 116а, ал. 4 от ЗППЦК регламентира изискване - кандидатите за изборна длъжност да доказват липсата на обстоятелствата по ал. 1 със свидетелство за съдимост, а по ал. 2 - с декларация, като изрично предвижда, че тези документи са част от писмените материали за общото събрание, в чийто дневен ред е предвиден избор на членове на съвет на директорите или надзорен съвет.

Като част от материалите за предстоящото общо събрание на акционерите, въпреки че в дневния му ред е предвиден избор на членове на надзорен съвет на публичното дружество, не са предоставени в законоустановения срок и по надлежния ред, съгласно императивното изискване на чл. 115, ал. 4 от ЗППЦК, нито в КФН, нито на инвеститорите, нормативноизискуемите според чл. 116а, ал. 4 от ЗППЦК документи.

Липсата на горепосочените документи сред материалите по дневния ред на предстоящото ИОСА представлява нарушение на императивните изисквания на ЗППЦК, непредставянето им в КФН възпрепятства контролната дейност, а обстоятелството, че не са своевременно представени на вниманието на инвеститорите застрашава техните интереси, тъй като препятстват взимането на информирано решение по направените предложения, както и преценката за нормативното им съответствие.

Предвид горното и поради факта, че при свикване на ИОСА на „Трансстрой - Бургас“ АД, насрочено за 31.10.2018 г., съответно за 19.11.2018 г., не са спазени изискванията на ЗППЦК относно представяне на изискуемите материали по отношение на предложенията включени в дневния ред на събранието, с което е накърнено правото на информация на акционерите, е открито административно производство за прилагане на принудителна административна мярка със следния диспозитив :

„Задължавам публичното дружество „Трансстрой-Бургас“ АД, гр. Бургас, ЕИК 102003626, да не подлага на гласуване на извънредно общо събрание на акционерите, насрочено за 31.10.2018 г. от 10:00 часа, съответно за 19.11.2018 г. от 10:00 часа, при условията на чл. 115, ал. 12 от ЗППЦК, точки от 1 до 7 включително, от дневния ред на събранието със следното съдържание, а именно:

Точка 1: Приемане на Мотивиран доклад на Управителния съвет на "Трансстрой Бургас" АД по чл. 114а, ал. 1 от ЗППЦК и чл. 46 от Наредба № 2 от 17 септември 2003г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация (загл. доп. - ДВ, бр. 82 от 2007 г., изм. - ДВ, бр. 63 от 2016 г.), относно целесъобразността и условията за извършване на сделка - продажба на следния собствен на „Трансстрой - Бургас“ АД недвижим имот: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 07079.660.609 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със Заповед 18-2213-06.03.2014 г. на Началник СГКК - Бургас, с адрес на ПИ: гр. Бургас, п.к. 8000, ПЗ „Победа“, с площ от 120 562 (сто и двадесет хиляди петстотин шестдесет и два) кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Номер по предходен план: Урегулиран поземлен имот (УПИ) X-12 от квартал 7 по плана на ПЗ „Победа“-Бургас, ведно с построените в имота 25 (двадесет и пет) СГРАДИ и ДМА, а именно:

1. Сграда с идентификатор 07079.660.609.1 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, едно), със застроена площ от 873 кв.м. (осемстотин седемдесет и три квадратни метра), брой етажи - 1 (един), предназначение - Сграда за обществено хранене;

2. Сграда с идентификатор 07079.660.609.2 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, две), със застроена площ от 43 кв.м. (четиридесет и три квадратни метра), брой етажи - 1 (един), предназначение - Промислена сграда;

3. Сграда с идентификатор 07079.660.609.3 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, три), със застроена площ от 2516 кв.м. (две хиляди петстотин и шестнадесет квадратни метра), брой етажи - 1 (един), предназначение - Промислена сграда;

4. Сграда с идентификатор 07079.660.609.4 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, четири), със застроена площ от 225 кв.м. (двеста двадесет и пет квадратни метра), брой етажи - 1 (един), предназначение - Сграда за енергопроизводство;

5. Сграда с идентификатор 07079.660.609.5 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, пет), със застроена площ от 36 кв.м. (тридесет и шест квадратни метра), брой етажи - 1 (един), предназначение - Промислена сграда;

6. Сграда с идентификатор 07079.660.609.6 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, шест), със застроена площ от 1444 кв.м. (хиляда четиристотин четиридесет и четири квадратни метра), брой етажи - 2 (два), предназначение - Складова база, склад;

7. Сграда с идентификатор 07079.660.609.7 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, седем), със застроена площ от 39 кв.м. (тридесет и девет квадратни метра), брой етажи - 1 (един), предназначение - Сграда за търговия;

8. Сграда с идентификатор 07079.660.609.8 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, осем), със застроена площ от 732 кв.м. (седемстотин тридесет и два квадратни метра), брой етажи - 1 (един), предназначение - Промислена сграда;

9. Сграда с идентификатор 07079.660.609.9 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, девет), със застроена площ от

1134 кв.м. (хиляда сто тридесет и четири квадратни метра), брой етажи – 1 (един), предназначение - Промислена сграда;

10. Сграда с идентификатор 07079.660.609.10 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, едно, нула), със застроена площ от 1109 кв.м. (хиляда сто и девет квадратни метра), брой етажи – 1 (един), предназначение - Промислена сграда;

11. Сграда с идентификатор 07079.660.609.11 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, едно, едно), със застроена площ от 159 кв.м. (сто петдесет и девет квадратни метра), брой етажи – 1 (един), предназначение - Сграда за енергопроизводство;

12. Сграда с идентификатор 07079.660.609.12 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, едно, две), със застроена площ от 102 кв.м. (сто и два квадратни метра), брой етажи – 2 (два), предназначение - Промислена сграда;

13. Сграда с идентификатор 07079.660.609.13 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, едно, три), със застроена площ от 1575 кв.м. (хиляда петстотин седемдесет и пет квадратни метра), брой етажи – 1 (един), предназначение - Складова база, склад;

14. Сграда с идентификатор 07079.660.609.14 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, едно, четири), със застроена площ от 317 кв.м. (триста и седемнадесет квадратни метра), брой етажи – 1 (един), предназначение - Складова база, склад;

15. Сграда с идентификатор 07079.660.609.15 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, едно, пет), със застроена площ от 387 кв.м. (триста осемдесет и седем квадратни метра), брой етажи – 1 (един), предназначение - Складова база, склад;

16. Сграда с идентификатор 07079.660.609.16 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, едно, шест), със застроена площ от 251 кв.м. (двеста петдесет и един квадратни метра), брой етажи – 2 (два), предназначение - Промислена сграда;

17. Сграда с идентификатор 07079.660.609.17 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, едно, седем), със застроена площ от 141 кв.м. (сто четиридесет и един квадратни метра), брой етажи – 1 (един), предназначение - Сграда за енергопроизводство;

18. Сграда с идентификатор 07079.660.609.18 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, едно, осем), със застроена площ от 253 кв.м. (двеста петдесет и три квадратни метра), брой етажи – 2 (два), предназначение - Промислена сграда;

19. Сграда с идентификатор 07079.660.609.19 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, едно, девет), със застроена площ от 99 кв.м. (деветдесет и девет квадратни метра), брой етажи – 1 (един), предназначение - Складова база, склад;

20. Сграда с идентификатор 07079.660.609.20 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, две, нула), със застроена площ от 409 кв.м. (четиристотин и девет квадратни метра), брой етажи – 1 (един), предназначение - Промислена сграда;

21. Сграда с идентификатор 07079.660.609.21 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, две, едно), със застроена площ

от 170 кв.м. (сто и седемдесет квадратни метра), брой етажи – 1 (един), предназначение - Складова база, склад;

22. Сграда с идентификатор 07079.660.609.22 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, две, две), със застроена площ от 159 кв.м. (сто петдесет и девет квадратни метра), брой етажи – 1 (един), предназначение - Складова база, склад;

23. Сграда с идентификатор 07079.660.609.23 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, две, три), със застроена площ от 76 кв.м. (седемдесет и шест квадратни метра), брой етажи – 1 (един), предназначение - Складова база, склад;

24. Сграда с идентификатор 07079.660.609.24 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, две, четири), със застроена площ от 25 кв.м. (двадесет и пет квадратни метра), брой етажи – 1 (един), предназначение - Административна, делова сграда;

25. Сграда с идентификатор 07079.660.609.25 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, две, пет), със застроена площ от 20 кв.м. (двадесет квадратни метра), брой етажи – 1 (един), предназначение - Промислена сграда;

26. Дълготрайни материални активи(ДМА), отразени в счетоводните регистри на „Трансстрой - Бургас“ АД, в т.ч. машини и оборудване, компютърна техника, стопански инвентар, съоръжения и други ДМА.

Проект за решение по Точка 1: Общото събрание на акционерите на „Трансстрой-Бургас“ АД приема мотивирания доклад на Управителния съвет на „Трансстрой — Бургас“ АД по чл.114а, ал.1 от ЗППЦК и чл. 46 от Наредба № 2 от 17 септември 2003г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация (загл. доп. - ДВ, бр. 82 от 2007 г., изм. - ДВ, бр. 63 от 2016 г.), относно целесъобразността и условията за извършване на сделка - продажба на следния собствен на „Трансстрой- Бургас“ АД недвижим имот: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 07079.660.609 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18- 9/30.01.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със Заповед 18-2213-06.03.2014 г. на Началник СГКК- Бургас, с адрес на ПИ: гр. Бургас, п.к. 8000, ПЗ „Победа“, с площ от 120 562 (сто и двадесет хиляди петстотин шестдесет и два)кв.м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Номер по предходен план: Урегулиран поземлен имот (УПИ) X-12 от квартал 7 по плана на ПЗ „Победа“-Бургас, ведно с построените в имота 25 (двадесет и пет) СГРАДИ и ДМА, а именно:

1. Сграда с идентификатор 07079.660.609.1 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, едно), със застроена площ от 873 кв.м. (осемстотин седемдесет и три квадратни метра), брой етажи — 1 (един), предназначение - Сграда за обществено хранене;

2. Сграда с идентификатор 07079.660.609.2 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, две), със застроена площ от 43 кв.м. (четиридесет и три квадратни метра), брой етажи – 1 (един), предназначение - Промислена сграда;

3. Сграда с идентификатор 07079.660.609.3 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, три), със застроена площ от 2516 кв.м. (две хиляди петстотин и шестнадесет квадратни метра), брой етажи — 1 (един), предназначение — Промислена сграда;

4. Сграда с идентификатор 07079.660.609.4 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, четири), със застроена площ от 225 кв.м. (двеста двадесет и пет квадратни метра), брой етажи - 1(един), предназначение - Сграда за енергопроизводство;

5. Сграда с идентификатор 07079.660.609.5 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, пет), със застроена площ от 36 кв.м. (тридесет и шест квадратни метра), брой етажи – 1 (един), предназначение - Промислена сграда;

6. Сграда с идентификатор 07079.660.609.6 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, шест), със застроена площ от 1444 кв.м. (хиляда четиристотин четиридесет и четири квадратни метра), брой етажи – 2 (два), предназначение - Складова база, склад;

7. Сграда с идентификатор 07079.660.609.7 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, седем), със застроена площ от 39 кв.м. (тридесет и девет квадратни метра), брой етажи – 1 (един), предназначение — Сграда за търговия;

8. Сграда с идентификатор 07079.660.609.8 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, осем), със застроена площ от 732 кв.м. (седемстотин тридесет и два квадратни метра), брой етажи – 1 (един), предназначение - Промислена сграда;

9. Сграда с идентификатор 07079.660.609.9 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, девет), със застроена площ от 1134 кв.м. (хиляда сто тридесет и четири квадратни метра), брой етажи — 1 (един), предназначение - Промислена сграда;

10. Сграда с идентификатор 07079.660.609.10 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, едно, нула), със застроена площ от 1109 кв.м. (хиляда сто и девет квадратни метра), брой етажи — 1 (един), предназначение — Промислена сграда;

11. Сграда с идентификатор 07079.660.609.11 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, едно, едно), със застроена площ от 159 кв.м (сто петдесет и девет квадратни метра), брой етажи – 1 (един), предназначение — Сграда за енергопроизводство;

12. Сграда с идентификатор 07079.660.609.12 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, едно, две), със застроена площ от 102 кв.м. (сто и два квадратни метра), брой етажи – 2 (два), предназначение - Промислена сграда;

13. Сграда с идентификатор 07079.660.609.13 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, едно, три), със застроена площ от 1575 кв.м. (хиляда петстотин седемдесет и пет квадратни метра), брой етажи — 1 (един), предназначение — Складова база, склад;

14. Сграда с идентификатор 07079.660.609.14 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, едно, четири), със застроена площ от 317 кв.м. (триста и седемнадесет квадратни метра), брой етажи - 1 (един), предназначение - Складова база, склад;

15. Сграда с идентификатор 07079.660.609.15 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, едно, пет), със застроена площ от 387 кв.м. (триста осемдесет и седем квадратни метра), брой етажи – 1 (един), предназначение - Складова база, склад;

16. Сграда с идентификатор 07079.660.609.16 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, едно, шест), със застроена площ от 251 кв.м. (двеста петдесет и един квадратни метра), брой етажи — 2 (два), предназначение - Промислена сграда;

17. Сграда с идентификатор 07079.660.609.17 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, едно, седем), със застроена площ от 141 кв.м. (сто четиридесет и един квадратни метра), брой етажи - 1 (един), предназначение - Сграда за енергопроизводство;

18. Сграда с идентификатор 07079.660.609.18 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, едно, осем), със застроена площ от 253 кв.м. (двеста петдесет и три квадратни метра), брой етажи — 2 (два), предназначение - Промислена сграда;

19. Сграда с идентификатор 07079.660.609.19 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, едно, девет), със застроена площ от 99 кв.м. (деветдесет и девет квадратни метра), брой етажи — 1 (един), предназначение - Складова база, склад;

20. Сграда с идентификатор 07079.660.609.20 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, две, нула), със застроена площ от 409 кв.м. (четирисотин и девет квадратни метра), брой етажи — 1 (един), предназначение - Промислена сграда;

21. Сграда с идентификатор 07079.660.609.21 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, две, едно), със застроена площ от 170 кв.м. (сто и седемдесет квадратни метра), брой етажи — 1 (един), предназначение - Складова база, склад;

22. Сграда с идентификатор 07079.660.609.22 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, две, две), със застроена площ от 159 кв.м. (сто петдесет и девет квадратни метра), брой етажи — 1 (един), предназначение — Складова база, склад;

23. Сграда с идентификатор 07079.660.609.23 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, две, три), със застроена площ от 76 кв.м. (седемдесет и шест квадратни метра), брой етажи — 1 (един), предназначение — Складова база, склад;

24. Сграда с идентификатор 07079.660.609.24 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, две, четири), със застроена площ от 25 кв.м. (двадесет и пет квадратни метра), брой етажи — 1 (един), предназначение - Административна, делова сграда;

25. Сграда с идентификатор 07079.660.609.25 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, две, пет), със застроена площ от 20 кв.м. (двадесет квадратни метра), брой етажи — 1 (един), предназначение — Промислена сграда;

26. Дълготрайни материални активи (ДМА), отразени в счетоводните регистри на „Трансстрой - Бургас“ АД, в т.ч. машини и оборудване, компютърна техника, стопански инвентар, съоръжения и други ДМА.

Точка 2: Вземане на решение за продажба на потенциален купувач, предложил цена не по-ниска от пазарната, съобразена с изготвената експертна оценка, приложение 1 към настоящата покана, а именно 6 700 000 лева (шест милиона и седемстотин хиляди лева), без включен ДДС, при потенциален купувач незаинтересовано лице, съгласно чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК, недвижимия имот, в т.ч. ПИ, сгради и ДМА, собственост на „Трансстрой - Бургас“ АД, подробно описани в Мотивирания доклад, съгласно изискванията на чл. 114,



ал. 1 от ЗППЦК.

Проект за решение по Точка 2: Общото събрание на акционерите на „Трансстрой-Бургас“ АД взема решение за продажба на потенциален купувач, предложил цена не по-ниска от пазарната, съгласно изготвена експертна оценка, приложение 1 към настоящата покана, а именно 6 700 000,00 лева (шест милиона и седемстотин хиляди лева), без включен ДДС при потенциален купувач незаинтересовано лице, съгласно чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК, недвижимия имот, в т. ч. ПИ, сгради и ДМА, собственост на „Трансстрой - Бургас“ АД, подробно описани в Мотивирания доклад, съгласно изискванията на чл. 114, ал. 1 от ЗППЦК.

Точка 3: Вземане на решение за продажба на потенциален купувач, предложил цена не по-ниска от пазарната, съгласно изготвена експертна оценка, приложение 1 към настоящата покана, а именно 6 700 000,00 лева (шест милиона и седемстотин хиляди лева) и не по-висока от 7 665 000,00 лева (седем милиона шестстотин шестдесет и пет хиляди лева), без включен ДДС, при потенциален купувач заинтересовано лице, съгласно чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК, недвижимия имот, в т.ч. ПИ, сгради и ДМА, собственост на „Трансстрой - Бургас“ АД, подробно описани в Мотивирания доклад, съгласно изискванията на чл. 114, ал. 1 от ЗППЦК.

Проект за решение по Точка 3: Общото събрание на акционерите на „Трансстрой-Бургас“ АД взема решение за продажба на потенциален купувач, предложил цена не по-ниска от пазарната, съгласно изготвена експертна оценка, приложение 1 към настоящата покана, а именно 6 700 000,00 лева (шест милиона и седемстотин хиляди лева) и не по-висока от 7 665 000,00 лева (седем милиона шестстотин шестдесет и пет хиляди лева), без включен ДДС, при потенциален купувач заинтересовано лице, съгласно чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК, недвижимия имот, в т.ч. ПИ, сгради и ДМА, собственост на „Трансстрой - Бургас“ АД, подробно описани в Мотивирания доклад, съгласно изискванията на чл. 114, ал. 1 от ЗППЦК.

Точка 4: Вземане на решение за овластяване на Управителния съвет на „Трансстрой - Бургас“ АД и на лицата, които представляват публичното дружество с правото да продадат на потенциален купувач, предложил цена не по-ниска от пазарната, съгласно изготвена експертна оценка, приложение 1 към настоящата покана, а именно 6 700 000 лева (шест милиона и седемстотин хиляди лева) без включен ДДС и не по-висока от 7 665 000,00 лева (седем милиона шестстотин шестдесет и пет хиляди лева), без включен ДДС, недвижимия имот, в т.ч. ПИ, сгради и ДМА, собственост на „Трансстрой - Бургас“ АД, подробно описани в Мотивирания доклад, съгласно изискванията на чл. 114, ал. 1 от ЗППЦК.

Проект за решение по Точка 4: Общото събрание на акционерите на „Трансстрой-Бургас“ АД овластява Управителния съвет на „Трансстрой – Бургас“ АД и лицата, които представляват публичното дружество с правото да продадат на потенциален купувач, предложил цена не по-ниска от пазарната, съгласно изготвена експертна оценка, приложение 1 към настоящата покана, а именно 6 700 000 лева (шест милиона и седемстотин хиляди лева) без включен ДДС и не по-висока от 7 665 000,00 лева (седем милиона шестстотин шестдесет и пет хиляди лева), без включен ДДС, недвижимия имот, в т.ч. ПИ, сгради и ДМА, собственост на „Трансстрой - Бургас“ АД, подробно описан в Мотивирания доклад, съгласно изискванията на чл. 114, ал. 1 от ЗППЦК.

Точка 5: Вземане на решение за освобождаване от отговорност на членовете на Надзорния съвет и членовете на Управителния съвет на „Трансстрой - Бургас“ АД за дейността им до 31.10.2018 г.

Проект за решение по т. 5: Общото събрание на акционерите на „Трансстрой-Бургас“ АД освобождава от отговорност членовете на Надзорния съвет и членовете на Управителния съвет на „Трансстрой - Бургас“ АД за дейността им до 31.10.2018 г.

*Точка 6: Избиране на състав на Надзорния съвет на „Трансстрой - Бургас“ АД. За членове на Надзорния съвет се предлагат Нина Добрева Мигарова, Милчо Стойков Киряков и Николай Ангелов Георгиев.*

*Проект за решение по т. 6: Общото събрание на акционерите на „Трансстрой-Бургас“ АД избира за членове на Надзорния съвет Нина Добрева Мигарова, Милчо Стойков Киряков и Николай Ангелов Георгиев.*

*Точка 7: Определя възнаграждение на членовете на Надзорния съвет на „Трансстрой - Бургас“ АД.*

*Проект за решение по т. 7: Общото събрание на акционерите на „Трансстрой-Бургас“ АД не определя възнаграждение на членовете на Надзорния съвет за 2018 г. и 2019г.*

С писмо, изх. № РГ-05-413-2 от 25.10.2018 г., публичното дружество „Трансстрой-Бургас“ АД е уведомено за откритото спрямо него производство за прилагане на принудителна административно мярка. Писмото е изпратено на 25.10.2018 г., в 12:51 ч. на официално обявения в КФН адрес на електронна поща за кореспонденция с дружеството, а именно: [transstroy@transstroy.com](mailto:transstroy@transstroy.com), като в същия ден и час е получено от дружеството. С писмото е предоставен срок за обяснения и възражения по откритото административно производство до 17ч. на 26.10.2018 г. включително. В предоставения срок, не са представени обяснения и възражения, които да налагат прекратяване на откритото производство за прилагане спрямо дружеството на принудителна административна мярка.

Предвид установените непълноти на императивни разпоредби относно представяне на изискуемите материали по отношение на предложенията включени в дневния ред на предстоящото ИОСА, на основание чл. 212, ал. 1 от ЗППЦК, във връзка с чл. 115, ал. 4 от ЗППЦК, във връзка с чл. 116а, ал. 4 от ЗППЦК, във връзка с чл. 46, ал. 1, т. 5 от Наредба № 2, както и във връзка с чл. 59, ал. 1 и ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК),

#### **РЕШИХ:**

**Задължавам публичното дружество „Трансстрой-Бургас“ АД, гр. Бургас, ЕИК 102003626, да не подлага на гласуване на извънредно общо събрание на акционерите, насрочено за 31.10.2018 г. от 10:00 часа, съответно за 19.11.2018 г. от 10:00 часа, при условията на чл. 115, ал. 12 от ЗППЦК, точки от 1 до 7 включително, от дневния ред на събранието със следното съдържание, а именно:**

*Точка 1: Приемане на Мотивиран доклад на Управителния съвет на „Трансстрой Бургас“ АД по чл. 114а, ал. 1 от ЗППЦК и чл.46 от Наредба № 2 от 17 септември 2003г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация (загл. доп. - ДВ, бр. 82 от 2007 г., изм. - ДВ, бр. 63 от 2016 г.), относно целесъобразността и условията за извършване на сделка - продажба на следния собствен на „Трансстрой- Бургас“ АД недвижим имот: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 07079.660.609 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със Заповед 18-2213-06.03.2014 г. на Началник СГКК - Бургас, с адрес на ПИ: гр. Бургас, п.к. 8000, ПЗ „Победа“, с площ от 120 562 (сто и двадесет хиляди петстотин шестдесет и два)кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване : За друг вид производствен, складов обект, Номер по предходен план: Урегулиран поземлен имот (УПИ) X-12 от квартал 7 по плана на ПЗ „Победа-Бургас, ведно с построените в имота 25(двадесет и пет) СГРАДИ и ДМА, а именно:*

1. Сграда с идентификатор 07079.660.609.1 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, едно), със застроена площ от 873 кв.м. (осемстотин седемдесет и три квадратни метра), брой етажи - 1 (един), предназначение - Сграда за обществено хранене;
2. Сграда с идентификатор 07079.660.609.2 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, две), със застроена площ от 43 кв.м. (четиридесет и три квадратни метра), брой етажи - 1 (един), предназначение - Промишлена сграда;
3. Сграда с идентификатор 07079.660.609.3 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, три), със застроена площ от 2516 кв.м. (две хиляди петстотин и шестнадесет квадратни метра), брой етажи - 1 (един), предназначение - Промишлена сграда;
4. Сграда с идентификатор 07079.660.609.4 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, четири), със застроена площ от 225 кв.м. (двеста двадесет и пет квадратни метра), брой етажи - 1 (един), предназначение - Сграда за енергопроизводство;
5. Сграда с идентификатор 07079.660.609.5 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, пет), със застроена площ от 36 кв.м. (тридесет и шест квадратни метра), брой етажи - 1 (един), предназначение - Промишлена сграда;
6. Сграда с идентификатор 07079.660.609.6 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, шест), със застроена площ от 1444 кв.м. (хиляда четиристотин четиридесет и четири квадратни метра), брой етажи - 2 (два), предназначение - Складова база, склад;
7. Сграда с идентификатор 07079.660.609.7 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, седем), със застроена площ от 39 кв.м. (тридесет и девет квадратни метра), брой етажи - 1 (един), предназначение - Сграда за търговия;
8. Сграда с идентификатор 07079.660.609.8 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, осем), със застроена площ от 732 кв.м. (седемстотин тридесет и два квадратни метра), брой етажи - 1 (един), предназначение - Промишлена сграда;
9. Сграда с идентификатор 07079.660.609.9 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, девет), със застроена площ от 1134 кв.м. (хиляда сто тридесет и четири квадратни метра), брой етажи - 1 (един), предназначение - Промишлена сграда;
10. Сграда с идентификатор 07079.660.609.10 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, едно, нула), със застроена площ от 1109 кв.м. (хиляда сто и девет квадратни метра), брой етажи - 1 (един), предназначение - Промишлена сграда;
11. Сграда с идентификатор 07079.660.609.11 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, едно, едно), със застроена площ от 159 кв.м. (сто петдесет и девет квадратни метра), брой етажи - 1 (един), предназначение - Сграда за енергопроизводство;
12. Сграда с идентификатор 07079.660.609.12 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, едно, две), със застроена площ от 102 кв.м. (сто и два квадратни метра), брой етажи - 2 (два), предназначение - Промишлена сграда;

13. Сграда с идентификатор 07079.660.609.13 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, едно, три), със застроена площ от 1575 кв.м. (хиляда петстотин седемдесет и пет квадратни метра), брой етажи – 1 (един), предназначение - Складова база, склад;
14. Сграда с идентификатор 07079.660.609.14 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, едно, четири), със застроена площ от 317 кв.м. (триста и седемнадесет квадратни метра), брой етажи – 1 (един), предназначение - Складова база, склад;
15. Сграда с идентификатор 07079.660.609.15 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, едно, пет), със застроена площ от 387 кв.м. (триста осемдесет и седем квадратни метра), брой етажи – 1 (един), предназначение - Складова база, склад;
16. Сграда с идентификатор 07079.660.609.16 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, едно, шест), със застроена площ от 251 кв.м. (двеста петдесет и един квадратни метра), брой етажи – 2 (два), предназначение - Промислена сграда;
17. Сграда с идентификатор 07079.660.609.17 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, едно, седем), със застроена площ от 141 кв.м. (сто четиридесет и един квадратни метра), брой етажи – 1 (един), предназначение - Сграда за енергопроизводство;
18. Сграда с идентификатор 07079.660.609.18 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, едно, осем), със застроена площ от 253 кв.м. (двеста петдесет и три квадратни метра), брой етажи – 2 (два), предназначение - Промислена сграда;
19. Сграда с идентификатор 07079.660.609.19 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, едно, девет), със застроена площ от 99 кв.м. (деветдесет и девет квадратни метра), брой етажи – 1 (един), предназначение - Складова база, склад;
20. Сграда с идентификатор 07079.660.609.20 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, две, нула), със застроена площ от 409 кв.м. (четиристотин и девет квадратни метра), брой етажи – 1 (един), предназначение - Промислена сграда;
21. Сграда с идентификатор 07079.660.609.21 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, две, едно), със застроена площ от 170 кв.м. (сто и седемдесет квадратни метра), брой етажи – 1 (един), предназначение - Складова база, склад;
22. Сграда с идентификатор 07079.660.609.22 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, две, две), със застроена площ от 159 кв.м. (сто петдесет и девет квадратни метра), брой етажи – 1 (един), предназначение - Складова база, склад;
23. Сграда с идентификатор 07079.660.609.23 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, две, три), със застроена площ от 76 кв.м. (седемдесет и шест квадратни метра), брой етажи – 1 (един), предназначение - Складова база, склад;
24. Сграда с идентификатор 07079.660.609.24 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, две, четири), със застроена площ от 25 кв.м. (двадесет и пет квадратни метра), брой етажи – 1 (един), предназначение - Административна, делова сграда;

25. Сграда с идентификатор 07079.660.609.25 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, две, пет), със застроена площ от 20 кв.м. (двадесет квадратни метра), брой етажи – 1 (един), предназначение - Промислена сграда;

26. Дълготрайни материални активи (ДМА), отразени в счетоводните регистри на „Трансстрой - Бургас“ АД, в т.ч. машини и оборудване, компютърна техника, стопански инвентар, съоръжения и други ДМА.

Проект за решение по Точка 1: Общото събрание на акционерите на „Трансстрой-Бургас“ АД приема мотивирания доклад на Управителния съвет на „Трансстрой — Бургас“ АД по чл.114а, ал.1 от ЗППЦК и чл. 46 от Наредба № 2 от 17 септември 2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация (загл. доп. - ДВ, бр. 82 от 2007 г., изм. - ДВ, бр. 63 от 2016 г.), относно целесъобразността и условията за извършване на сделка - продажба на следния собствен на „Трансстрой- Бургас“ АД недвижим имот: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 07079.660.609 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със Заповед 18-2213-06.03.2014 г. на Началник СГКК- Бургас, с адрес на ПИ: гр. Бургас, п.к. 8000, ПЗ „Победа“, с площ от 120 562 (сто и двадесет хиляди петстотин шестдесет и два)кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Номер по предходен план: Урегулиран поземлен имот (УПИ) X-12 от квартал 7 по плана на ПЗ „Победа“-Бургас, ведно с построените в имота 25(двадесет и пет) СГРАДИ и ДМА, а именно:

1. Сграда с идентификатор 07079.660.609.1 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, едно), със застроена площ от 873 кв.м. (осемстотин седемдесет и три квадратни метра), брой етажи — 1 (един), предназначение - Сграда за обществено хранене:

2. Сграда с идентификатор 07079.660.609.2 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, две), със застроена площ от 43 кв.м. (четиридесет и три квадратни метра), брой етажи – 1 (един), предназначение - Промислена сграда;

3. Сграда с идентификатор 07079.660.609.3 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, три), със застроена площ от 2516 кв.м. (две хиляди петстотин и шестнадесет квадратни метра), брой етажи — 1 (един), предназначение — Промислена сграда;

4. Сграда с идентификатор 07079.660.609.4 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, четири), със застроена площ от 225 кв.м. (двеста двадесет и пет квадратни метра), брой етажи - 1(един), предназначение - Сграда за енергопроизводство;

5. Сграда с идентификатор 07079.660.609.5 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, пет), със застроена площ от 36 кв.м. (тридесет и шест квадратни метра), брой етажи – 1 (един), предназначение - Промислена сграда;

6. Сграда с идентификатор 07079.660.609.6 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, шест), със застроена площ от 1444 кв.м. (хиляда четиристотин четиридесет и четири квадратни метра), брой етажи – 2 (два), предназначение - Складова база, склад;

7. Сграда с идентификатор 07079.660.609.7 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, седем), със застроена площ

от 39 кв.м. (тридесет и девет квадратни метра), брой етажи – 1 (един), предназначение — Сграда за търговия;

8. Сграда с идентификатор 07079.660.609.8 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, осем), със застроена площ от 732 кв.м. (седемстотин тридесет и два квадратни метра), брой етажи – 1 (един), предназначение - Промислена сграда;

9. Сграда с идентификатор 07079.660.609.9 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, девет), със застроена площ от 1134 кв.м. (хиляда сто тридесет и четири квадратни метра), брой етажи — 1 (един), предназначение - Промислена сграда;

10. Сграда с идентификатор 07079.660.609.10 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, едно, нула), със застроена площ от 1109 кв.м. (хиляда сто и девет квадратни метра), брой етажи — 1 (един), предназначение — Промислена сграда;

11. Сграда с идентификатор 07079.660.609.11 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, едно, едно), със застроена площ от 159 кв.м (сто петдесет и девет квадратни метра), брой етажи – 1 (един), предназначение — Сграда за енергопроизводство;

12. Сграда с идентификатор 07079.660.609.12 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, едно, две), със застроена площ от 102 кв.м. (сто и два квадратни метра), брой етажи – 2 (два), предназначение - Промислена сграда;

13. Сграда с идентификатор 07079.660.609.13 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, едно, три), със застроена площ от 1575 кв.м. (хиляда петстотин седемдесет и пет квадратни метра), брой етажи — 1 (един), предназначение — Складова база, склад;

14. Сграда с идентификатор 07079.660.609.14 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, едно, четири), със застроена площ от 317 кв.м. (триста и седемнадесет квадратни метра), брой етажи - 1 (един), предназначение - Складова база, склад;

15. Сграда с идентификатор 07079.660.609.15 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, едно, пет), със застроена площ от 387 кв.м. (триста осемдесет и седем квадратни метра), брой етажи – 1 (един), предназначение - Складова база, склад;

16. Сграда с идентификатор 07079.660.609.16 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, едно, шест), със застроена площ от 251 кв.м. (двеста петдесет и един квадратни метра), брой етажи — 2 (два), предназначение - Промислена сграда;

17. Сграда с идентификатор 07079.660.609.17 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, едно, седем), със застроена площ от 141 кв.м. (сто четиридесет и един квадратни метра), брой етажи - 1 (един), предназначение - Сграда за енергопроизводство;

18. Сграда с идентификатор 07079.660.609.18 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, едно, осем), със застроена площ от 253 кв.м. (двеста петдесет и три квадратни метра), брой етажи — 2 (два), предназначение - Промислена сграда;

19. Сграда с идентификатор 07079.660.609.19 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, едно, девет), със застроена

площ от 99 кв.м. (деветдесет и девет квадратни метра), брой етажи — 1 (един), предназначение - Складова база, склад;

20. Сграда с идентификатор 07079.660.609.20 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, две, нула), със застроена площ от 409 кв.м. (четиристотин и девет квадратни метра), брой етажи — 1 (един), предназначение - Промишлена сграда;

21. Сграда с идентификатор 07079.660.609.21 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, две, едно), със застроена площ от 170 кв.м. (сто и седемдесет квадратни метра), брой етажи — 1 (един), предназначение - Складова база, склад;

22. Сграда с идентификатор 07079.660.609.22 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, две, две), със застроена площ от 159 кв.м. (сто петдесет и девет квадратни метра), брой етажи — 1 (един), предназначение — Складова база, склад;

23. Сграда с идентификатор 07079.660.609.23 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, две, три), със застроена площ от 76 кв.м. (седемдесет и шест квадратни метра), брой етажи — 1 (един), предназначение — Складова база, склад;

24. Сграда с идентификатор 07079.660.609.24 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, две, четири), със застроена площ от 25 кв.м. (двадесет и пет квадратни метра), брой етажи — 1 (един), предназначение - Административна, делова сграда;

25. Сграда с идентификатор 07079.660.609.25 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, шест, нула, точка, шест, нула, девет, точка, две, пет), със застроена площ от 20 кв.м. (двадесет квадратни метра), брой етажи — 1 (един), предназначение — Промишлена сграда;

26. Дълготрайни материални активи(ДМА), отразени в счетоводните регистри на „Трансстрой - Бургас“ АД, в т. ч. машини и оборудване, компютърна техника, стопански инвентар, съоръжения и други ДМА.

Точка 2: Вземане на решение за продажба на потенциален купувач, предложил цена не по-ниска от пазарната, съобразена с изготвената експертна оценка, приложение 1 към настоящата покана, а именно 6 700 000 лева (шест милиона и седемстотин хиляди лева), без включен ДДС, при потенциален купувач незаинтересовано лице, съгласно чл. 114, ал.7 от ЗППЦК, недвижимия имот, в т.ч. ПИ, сгради и ДМА, собственост на „Трансстрой - Бургас“ АД, подробно описани в Мотивирания доклад, съгласно изискванията на чл. 114, ал. 1 от ЗППЦК.

Проект за решение по Точка 2: Общото събрание на акционерите на „Трансстрой- Бургас“ АД взема решение за продажба на потенциален купувач, предложил цена не по-ниска от пазарната, съгласно изготвена експертна оценка, приложение 1 към настоящата покана, а именно 6 700 000,00 лева (шест милиона и седемстотин хиляди лева), без включен ДДС, при потенциален купувач незаинтересовано лице, съгласно чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК, недвижимия имот, в т. ч. ПИ, сгради и ДМА, собственост на „Трансстрой - Бургас“ АД, подробно описани в Мотивирания доклад, съгласно изискванията на чл. 114, ал. 1 от ЗППЦК.

Точка 3: Вземане на решение за продажба на потенциален купувач, предложил цена не по-ниска от пазарната, съгласно изготвена експертна оценка, приложение 1 към настоящата покана, а именно 6 700 000.00 лева (шест милиона и седемстотин хиляди лева) и не по-висока от 7 665 000,00 лева (седем милиона шестстотин шестдесет и пет хиляди лева), без включен ДДС, при потенциален купувач

заинтересовано лице, съгласно чл. 114, ал.7 от ЗППЦК, недвижимия имот, в т.ч. ПИ, сгради и ДМА, собственост на „Трансстрой - Бургас“ АД, подробно описани в Мотивирания доклад, съгласно изискванията на чл. 114, ал.1 от ЗППЦК.

Проект за решение по Точка 3: Общото събрание на акционерите на „Трансстрой-Бургас“ АД взема решение за продажба на потенциален купувач, предложил цена не по-ниска от пазарната, съгласно изготвена експертна оценка, приложение 1 към настоящата покана, а именно 6 700 000.00 лева (шест милиона и седемстотин хиляди лева) и не по-висока от 7 665 000,00 лева (седем милиона шестстотин шестдесет и пет хиляди лева), без включен ДДС, при потенциален купувач заинтересовано лице, съгласно чл. 114, ал.7 от ЗППЦК, недвижимия имот, в т.ч. ПИ, сгради и ДМА, собственост на „Трансстрой - Бургас“ АД, подробно описани в Мотивирания доклад, съгласно изискванията на чл. 114, ал. 1 от ЗППЦК.

Точка 4: Вземане на решение за овластяване на Управителния съвет на „Трансстрой - Бургас“ АД и на лицата, които представляват публичното дружество с правото да продадат на потенциален купувач, предложил цена не по-ниска от пазарната, съгласно изготвена експертна оценка, приложение 1 към настоящата покана, а именно 6 700 000 лева (шест милиона и седемстотин хиляди лева) без включен ДДС и не по-висока от 7 665 000,00 лева (седем милиона шестстотин шестдесет и пет хиляди лева), без включен ДДС, недвижимия имот, в т.ч. ПИ, сгради и ДМА, собственост на „Трансстрой - Бургас“ АД, подробно описани в Мотивирания доклад, съгласно изискванията на чл. 114, ал.1 от ЗППЦК.

Проект за решение по Точка 4: Общото събрание на акционерите на „Трансстрой-Бургас“ АД овластява Управителния съвет на „Трансстрой – Бургас“ АД и лицата, които представляват публичното дружество с правото да продадат на потенциален купувач, предложил цена не по-ниска от пазарната, съгласно изготвена експертна оценка, приложение 1 към настоящата покана, а именно 6 700 000 лева (шест милиона и седемстотин хиляди лева) без включен ДДС и не по-висока от 7 665 000,00 лева (седем милиона шестстотин шестдесет и пет хиляди лева), без включен ДДС, недвижимия имот, в т.ч. ПИ, сгради и ДМА, собственост на „Трансстрой - Бургас“ АД, подробно описан в Мотивирания доклад, съгласно изискванията на чл. 114, ал.1 от ЗППЦК.

Точка 5: Вземане на решение за освобождаване от отговорност на членовете на Надзорния съвет и членовете на Управителния съвет на „Трансстрой - Бургас“ АД за дейността им до 31.10.2018 г.

Проект за решение по т. 5: Общото събрание на акционерите на „Трансстрой-Бургас“ АД освобождава от отговорност членовете на Надзорния съвет и членовете на Управителния съвет на „Трансстрой - Бургас“ АД за дейността им до 31.10.2018 г.

Точка 6: Избиране на състав на Надзорния съвет на „Трансстрой - Бургас“ АД. За членове на Надзорния съвет се предлагат Нина Добрева Мигарова, Милчо Стойков Киряков и Николай Ангелов Георгиев.

Проект за решение по т. 6: Общото събрание на акционерите на „Трансстрой-Бургас“ АД избира за членове на Надзорния съвет Нина Добрева Мигарова, Милчо Стойков Киряков и Николай Ангелов Георгиев.

Точка 7: Определя възнаграждение на членовете на Надзорния съвет на „Трансстрой - Бургас“ АД.

Проект за решение по т. 7: Общото събрание на акционерите на „Трансстрой-Бургас“ АД не определя възнаграждение на членовете на Надзорния съвет за 2018 г. и 2019 г.



На основание чл. 214, ал. 2 от ЗППЦК, решението за прилагане на принудителна административна мярка подлежи на незабавно изпълнение, независимо дали е обжалвано.

На основание чл. 15, ал. 3 от ЗКФН, във връзка с чл. 84, ал. 1 от АПК, решението може да бъде обжалвано по административен ред по реда на АПК пред КФН в 14-дневен срок от съобщаването му.

На основание чл. 15, ал. 4 от ЗКФН, във връзка с чл. 149, ал. 1 от АПК, решението може да бъде обжалвано по съдебен ред пред Върховния административен съд на Република България в 14-дневен срок от съобщаването му, съответно от произнасянето на КФН или от изтичането на срока за произнасяне на КФН, ако решението е било обжалвано по административен ред.

На основание чл. 15, ал. 5 от ЗКФН, обжалването на решението по чл. 15, ал. 4 от ЗКФН не спира изпълнението му.

По административното производство не са правени разноски.

**ЗАМЕСТНИК-ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
РЪКОВОДЕЩ УПРАВЛЕНИЕ „НАДЗОР НА  
ИНВЕСТИЦИОННАТА ДЕЙНОСТ“:**

