

МАТЕРИАЛИ

по новата точка от дневния ред на
редовното Общо събрание на акционерите на
„И АР ДЖИ КАПИТАЛ-3“ АД СИЦ, насрочено за 12 май 2011 г.,
включена на основание чл.118, ал.2, т.4 от Закона за публичното предлагане на ценни
книжа във връзка с чл.223а от Търговския закон
/по искане на акционера “БЪЛГЕРИЪН - АМЕРИКЪН ПРОПЪРТИ
МЕНИДЖМЪНТ” ЕООД/

Нова точка от дневния ред: Потвърждаване на решение на Съвета на директорите на “И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3“ АД СИЦ за продажба на недвижими имоти, собственост на “И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3“ АД СИЦ, на лица извън кръга на *заинтересуваните лица* по смисъла на чл.114, ал.5 от ЗППЦК, при цена и други условия съгласно решението на Съвета на директорите от 20.04.2011 г.

Предложение за решение: Общото събрание на акционерите потвърждава решението на Съвета на директорите на “И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3“ АД СИЦ за продажба на недвижимите имоти, находящи се в гр. Стара Загора, ул. «Св. Патриарх Евтимий» № 50, на лица извън кръга на *заинтересуваните лица* по смисъла на чл.114, ал.5 от ЗППЦК, при цена и други условия съгласно решението на Съвета на директорите от 20.04.2011 г., а именно:

Да се продадат следните недвижими имоти, собственост на “И АР ДЖИ КАПИТАЛ - 3 ” АД СИЦ, находящи се в гр. Стара Загора, ул. «Св. Патриарх Евтимий» № 50 и представляващи:

Поземлен имот с идентификатор 68850.523.356 съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Стара Загора, одобрени със Заповед РД-18-65/30.05.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение засягащо поземления имот – Заповед КД-14-24-97/30.07.2008г. на Началника на СГКК – Стара Загора и с площ съгласно скица на поземлен имот №3884/29.05.2009г. от 22,768 кв.м. и с площ по документ за собственост от 22,817 кв.м., с трайно предназначение на територията – урбанизирана при съседни: 68850.523.324, 68850.523.121, 68850.523.63, 68850.523.236, 68850.523.123, *заедно* с построените върху имота сгради, а именно:

1. ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР на три етажа с идентификатор 68850.523.356.2 съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Стара Загора, одобрени със Заповед РД-18-65/30.05.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ от 7 824 кв.м. съгласно скица на сграда №1366/25.02.2009г.и разгъната застроена площ от 15,370.30 кв.м., с предназначение: сграда за търговия и
2. ХРАНИТЕЛЕН МАГАЗИН към търговски център на един етаж с идентификатор 68850.523.356.3 съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Стара Загора, одобрени със Заповед РД-18-65/30.05.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ от 3 160 кв.м. съгласно скица на сграда №3885/29.05.2009г., с предназначение: сграда за търговия, *заедно* с прилежащия паркинг.

Основните параметри и условия на сделката по продажбата са, както следва:

1. Купувач:

„БЛУ БОКС-2“ ЕООД, регистрирано в ТР при АП с ЕИК 201356478, със седалище и адрес на управление ул. „Никола Вапцаров“ № 53, вх. Офис-сграда „Чалънджър“, ет.3.

2. Продажна цена на недвижимите имоти:

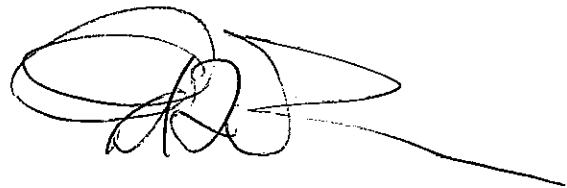
Общата цена за продажба на гореописаните недвижими имоти е в размер на 11 000 000 (единадесет милиона) евро без ДДС, като разходите, свързани със сделката, да се поемат от купувача.

Така определената цена отговаря на изискването да не е значително по-ниска от изготвената от оценител оценка на недвижимите имоти съгласно изискванията на Закона за дружествата със специална инвестиционна цел.

3. Начин на изплащане на продажната цена:

Общата продажна цена за недвижимите имоти в размер на 11 000 000 (единадесет милиона) евро без ДДС да се изплати, като се депозира от купувача по специална банкова сметка, открита в одобрена от страните банка, не по-късно от 1 (един) ден преди подписването на нотариалния акт за покупко-продажба на имотите между продавача и купувача.

Общото събрание на акционерите потвърждава овластяването на Изпълнителния директор на "И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3" АД СИЦ, извършено от Съвета на директорите, да предприеме необходимите действия във връзка с продажбата на гореописаните недвижими имоти, като лично или чрез изрично упълномощено от него лице да подпише договор за покупко-продажба (в това число предварителен договор за покупко-продажба), декларации, договор за откриване на специална банкова сметка за изплащане на цената, при условия каквито намери за добре, както и всички други документи във връзка с продажбата на имотите.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.