

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 декември 2013 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

	Стр.
Междинен отчет за финансовото състояние	2
Междинен отчет за всеобхватния доход	3
Междинен отчет за промените в собствения капитал	4
Междинен отчет за паричните потоци	5
Съкратени пояснения към междинния финансов отчет	6 – 7

АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД
МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
 към 31 декември 2013 година

	31 декември 2013	31 декември 2012
	BGN '000	BGN '000
АКТИВИ		
Нетекущи активи		
Имоти, машини и съоръжения	681	607
Инвестиции в дъщерни предприятия	19 187	19 186
Инвестиции в асоциирани предприятия	299	299
Финансови активи на разположение за продажба	55 386	34 159
Инвестиции, държани до падеж	249	299
Нетекущи предоставени заеми	7 234	9 410
Общо нетекущи активи	<u>83 036</u>	<u>63 960</u>
Текущи активи		
Материални запаси	8	8
Търговски и други вземания	322	1 017
Текущи предоставени заеми	4 344	3 495
Инвестиции, държани до падеж	53	66
Пари и парични еквиваленти	1 228	2 379
Общо текущи активи	<u>5 955</u>	<u>6 965</u>
Сума на активите	<u>88 991</u>	<u>70 925</u>
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		
СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Основен акционерен капитал	5 500	5 500
Резерви	68 215	49 788
Неразпределена печалба/непокрита загуба	9 898	10 202
Общо капитал	<u>83 613</u>	<u>65 490</u>
ПАСИВИ		
Нетекущи пасиви		
Нетекущи финансови пасиви		
Пасиви по отсрочени данъци	2 978	2 978
Общо нетекущи пасиви	<u>2 978</u>	<u>2 978</u>
Текущи пасиви		
Търговски и други задължения	2 397	2 425
Данъчни задължения	3	2
Задължения към персонала	-	30
Общо текущи пасиви	<u>2 400</u>	<u>2 457</u>
Сума на пасивите	<u>5 378</u>	<u>5 435</u>
Сума на собствения капитал и пасивите	<u>88 991</u>	<u>70 925</u>

Изпълнителен директор:

Иванка Данчева



Главен счетоводител:

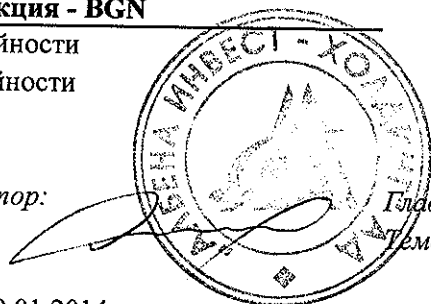
Теменушка Белоперкинска

Дата на съставяне : 29.01.2014 г.
 гр.София

АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД
МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
 към 31 декември 2013 година

	31.12.2013 г. BGN '000	31.12.2012г. BGN '000
Приходи от продажби	9	9
Други приходи	79	79
Разходи за материали и услуги	(338)	(115)
Разходи за персонала	(420)	(331)
Разходи за амортизации	(39)	(29)
Други разходи	(58)	(20)
Печалба/Загуба от дейността	(767)	(407)
Финансови приходи	1 510	2 014
Финансови разходи	(18)	(12)
Печалба/загуба преди разходи за данъци	725	1595
Разход за данъци	0	
Текущ данък		
Изменение за сметка на отсрочени данъци		
Нетна печалба/загуба за периода	725	1595
Друг всеобхватен доход	0	0
Печалби/Загуби от преоценка на нетекущи активи		
Печалби/Загуби от преоценка на финансови активи, на разположение за продажба		
Данъци върху позиции от друг всеобхватен доход		
Общ всеобхватен доход	725	1595
Нетна печалба на акция - BGN		
от продължаващи дейности	0.13	0.29
от преустановени дейности		

Изпълнителен директор:
Иванка Данчева



Главен счетоводител:
Теменушка Белоперкинска

Дата на съставяне : 29.01.2014 г.
гр.София

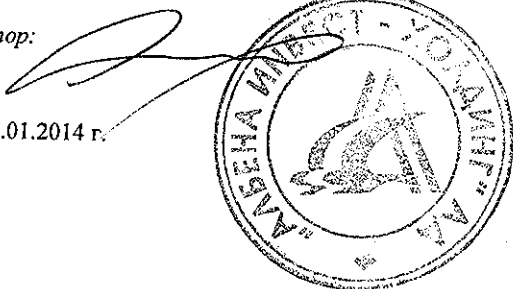
АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД

МЕЖДУИНЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

към 31 декември 2013 година

	Основен акционерен капитал BGN'000	Резерв от преоценки BGN'000	Други резерви BGN'000	Нагрупени печалби/ загуби BGN'000	Общо собствен капитал BGN'000
Остатък към 31.12.2011 г.	5 500	43 531	22 151	9 824	81 006
Промени в началните салда, поради промяна в счетоводната политика, грешки и др.	-	-	-	(7)	(7)
Преизчислен остатък към 1.1.2012 г.	5 500	43 531	22 151	9 817	80 999
Промени в собствения капитал за 2012 г.	-	(15 872)	(22)	385	(15 509)
Друг всеобхватен доход	-	(15 872)	-	-	(15 872)
Печалби/Загуби от преоценка на нетекущи активи					-
Печалби/Загуби от преоценка на финансови активи, на разположение за продажба		(17 635)			(17 635)
Данъци върху позиции от друг всеобхватен доход		1 763			1 763
Печалба /загуба за периода				1 475	1 475
Общ всеобхватен доход за 2012 г.	-	(15 872)	-	1 475	(14 397)
Дивиденди				(1 375)	(1 375)
Дивиденди с изтекъл давностен срок				285	285
Дарения			(22)		(22)
Емисия на капитал					-
Остатък към 31.12.2012 г.	5 500	27 659	22 129	10 202	65 490
Остатък към 1.01.2013 г.	5 500	27 659	22 129	10 202	65 490
Промени в собствения капитал за 2013 г.	-	18 427	-	(304)	18 123
Друг всеобхватен доход	-	18 427	-	-	18 427
Печалби/Загуби от преоценка на финансови активи, на разположение за продажба	*	18 427			18 427
Печалба /загуба за периода				725	725
Общ всеобхватен доход за 2013 г.	-	18 427	-	725	19 152
Дивиденди				(1 375)	(1 375)
Дивиденди с изтекъл давностен срок				346	346
Остатък към 31.12.2013 г.	5 500	46 086	22 129	9 898	83 613

Изпълнителен директор:
Иванка Данчева



Главен счетоводител:
Теменушка Белоперкинска

Дата на съставяне : 29.01.2014 г.
гр.София

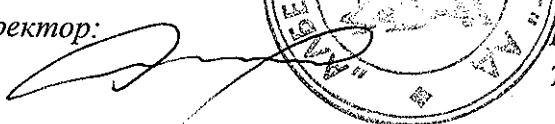
АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД

МЕЖДУИНЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

към 31 декември 2013 година

	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
	BGN '000	BGN '000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	247	121
Плащания на доставчици	(312)	(124)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване	(491)	(378)
Платени данъци (без данъци върху печалбата)	(15)	
Платени данъци върху печалбата		
Курсови разлики, нетно	(1)	
Платени лихви и банкови такси	(3)	
Получени лихви		
Други постъпления/(плащания), нетно	(54)	111
Нетни парични потоци от оперативната дейност	(629)	(270)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на имоти, машини и съоръжения	(113)	(4)
Постъпления от продажба на дълготрайни активи		
Покупки на финансови активи	(301)	
Постъпления от продажба на финансови активи		
Плащания по предоставени заеми	(2 852)	(233)
Постъпления от предоставени заеми	2 734	839
Постъпления от дивиденди	878	1 401
Други парични потоци от инвестиционна дейност	54	
Нетни парични потоци използвани в инвестиционната дейност	400	2 003
Парични потоци от финансова дейност		
Плащания за дивиденди	(946)	(952)
Постъпления по получени заеми		
Курсови разлики, нето		
Други парични потоци от финансова дейност	24	73
Нетни парични потоци използвани във финансовата дейност	(922)	(879)
Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	(1 151)	854
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	2 379	1 525
Парични средства и парични еквиваленти на декември	1 228	2 379

Изпълнителен директор:
Иванка Данчева



Главен счетоводител:
Теменушка Белоперкинска

Дата на съставяне : 29.01.2014 г.
гр.София

АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД
СЪКРАТЕНИ ПОЯСНЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 декември 2013 г.

1 Резюме на дейността

“Албена инвест холдинг” АД (Дружеството) е акционерно дружество, чиито акции се търгуват на Софийска фондова борса. Основната дейност на Дружеството включва придобиването и продажбата на акции и дялове, управлението на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, придобиването и продажбата на облигации и други ценни книжа, както и предоставяне и реструктуриране на финансиране за стратегическите съучастия в Дружеството. Дружеството е със съдебна регистрация в Република България. Седалището на Дружеството в Република България със следния адрес – Курорт Албена, Административна сграда - офис 219, гр. Балчик, България.

2. База за изготвяне на междинния финансов отчет

Настоящият съкратен междинен финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международен стандарт за финансово отчитане (МСФО) 34 Междинни финансови отчети. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за съставяне на годишния финансов отчет и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31.12.2012 г.

Отделните елементи на финансовите отчети на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си (“функционална валута”). Финансовите отчети са представени в български лева, която е и функционалната валута. Българският лев е с фиксиран курс към еврото от 1 януари 1999 по силата на въведения в България валутен борд.

Основните счетоводни политики на Дружеството съответстват на тези, изложени в годишните финансови отчети на Дружеството към 31.12.2012 г. Променен е само стойностния праг за завеждане на дълготрайни активи от 500 лв. на 700 лв.

АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД
СЪКРАТЕНИ ПОЯСНЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 декември 2013 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

3 Основен капитал

	Брой акции (хиляди)	Стойност (хил. лв)
Към 31 декември 2011 г.	5 500	5 500
Към 31 декември 2012 г.	5 500	5 500
Към 31 декември 2013 г.	5 500	5 500

Основният капитал се състои от 5 500 000 обикновени безналични акции с право на глас и номинал от 1 лев на акция. Емитираните акции са напълно платени. Всички акции дават равни права на акционерите.

4 Доходи на акция

Основен доход на акция

Основният доход на една акция се изчислява като се раздели нетната печалба за разпределение между основните акционери на средно-претегления брой издадени през годината обикновени акции, от които се вадят средния брой обратно изкупени от Групата обикновени акции.

Доход на акция с намалена стойност

За целите на изчислението на доход на акция с намалена стойност, средно претегленият брой на издадените обикновени акции е коригиран с всички книжа, потенциално конвертируеми в обикновени акции

	31 декември 2013	31 декември 2012
Нетна печалба/загуба/, подлежаща на разпределение (в хиляди лева)	725	1595
Среднопретеглен брой акции в обръщение (в хиляди)	5 500	5 500
Основен доход на акция (в лева на акция)	0.13	0.29

Основният доход на акция с намалена стойност е равен на основния доход на акция, тъй като Групата няма потенциални акции с намалена стойност, които са били в обръщение.

5 Събития след датата на междинния баланс

След датата на междинния баланс не са настъпили коригиращи събития или такива, които следва да се оповестяват.