

Бележки към финансовите отчети

1. Обща информация

„Винъс” АД (Дружеството) е регистрирано в България съгласно изискванията на българския търговски закон на 23-ти декември 2005 г по фирмено дело 14375 / 2005. Адресът на управление на Дружеството е ул. „Борис Арсов” № 3Б, община Лозенец, София 1700.

Дружеството е собственост на няколко физически лица – гръцки граждани. Основната дейност на дружеството е покупко-продажба на недвижими имоти, инвестиции в недвижими имоти и други сходни дейности. Дружеството е с едностепенна система на управление, състояща се от тричленен състав на Съвета на директорите. Председател на съвета на директорите е г-н Йоанис Бонакис.

Настоящите неаудитирани финансови отчети са одобрени от Борда на Директорите на 20.04.2013.

2. Значими счетоводни политики

Настоящите междинни съкратени финансови отчети са изготвени в съответствие с МСС 34 Междинни финансови отчети, така както е приет за приложение в Европейския съюз.

Съкратените междинни финансови отчети не съдържат цялата информация и оповестявания, които биха били направени в годишните финансови отчети.

Настоящите междинни съкратени финансови отчети следва да се разглеждат заедно с одитираните финансови отчети на Дружеството към 31.12.2012 година.

Счетоводните политики, приложими към настоящия финансов отчет се припокриват с приложимите такива към финансовия отчет към 31 Декември 2012 година.

Към датата на изготвянето на този финансов отчет, ръководството смята, че прилагането на нови стандарти, нови разяснения и промени в стандарти за бъдеще, след като са одобрени за прилагане от Европейската комисия в Европейския Съюз, не се очаква да засегне значително финансовия отчет.

(Алтернативно: Ръководството все още не е завършило приблизителната оценка на потенциалните ефекти от тези промени върху бъдещи финансови отчети.)

3. Общи и административни разходи	31.03.	31.03.
<i>в хиляди лева</i>	2013	2012
Правни услуги	1	1
Такси емисия акции	1	1
Местни данъци и такси	1	1
Разходи за заплати (възнаграждения)	2	2
Други	-	2
	<u>5</u>	<u>7</u>

4. Нетни финансови приходи

През първо тримесечие на 2013 година Винъс АД не отчита финансови приходи, а финансовите разходи на дружеството са под 1 хил. лв

5. Имоти, машини и ободурване

Статията **Имоти, машини и оборудване** се състои от земя и аванси за придобиване на земя.

Аванси за придобиване на имоти

Дружеството е сключило предварителен договор за покупко-продажба на земеделска земя в землището на с. Хераково, област София. През 2008 година е заплатен аванс в размер на 4 хил. лева. Договорената цена за имота възлиза на 35 хил. лева.

6. Инвестиции в асоциирани и дъщерни предприятия

Класифицирана като такава е инвестицията в 42.04 % от капитала на Ол Трейд АД. Номиналната стойност на закупените акции е 1 лев. Отчетената стойност на инвестицията към датата на баланса възлиза на 1660 хил. лева и е представена по цена на придобиване.

7. Апартаменти за продажба

Към датата на баланса по съответната статия се отчита един апартамент за продажба, заедно с прилежащия му терен. Стойността им възлиза на 120 хил. лева.

8. Предоставени аванси

Винъс АД е сключило договор за покупка на недвижими имоти с „Акинита” АД, по силата на които е направено авансово плащане. Сумата на аванса е 74 хил лв.

Винъс АД
Междинен Съкратен Финансов отчет
 към 31.03.2013г

9. Вземания	31 Март	31 Декември
<i>в хиляди лева</i>	2013	2012
Вземания от клиенти	-	97
Предплатени разходи	2	-
ДДС за възстановяване	1	-
	<u>3</u>	<u>97</u>

10. Предоставени лихвени заеми

Дружеството е предоставило лихвен заем на „Акинита“ АД. Заемът е с фиксирана лихва в размер на 8 % годишно и е платим при поискване. Към датата на баланса главницата по заема е издължена, но дължими от „Акинита“ АД са 145 хил. лева лихви.

11. Парични средства и еквиваленти	31 Март	31 Декември
<i>в хиляди лева</i>	2013	2012
Парични средства в каса	212	134
Пари в банкови сметки	-	1
Пари и парични еквиваленти	<u>212</u>	<u>135</u>

12. Основен капитал

Акционерен капитал
 Към 31 Март 2013 година, акционерния капитал включва 3 062 500 броя поименни акции, всяка от които с номинал от 1 лев.

Към 31 Март 2013 година акционери в Дружеството са:

- Йоанис Петрос Бонакис – притежаващ 1 525 440 броя акции, представляващи 49,81 % от капитала на Дружеството
- Сотирис Петрос Воргиас - притежаващ 1 073 800 броя акции, представляващи 35,06 % от капитала на Дружеството
- Ангелос Мойрагиас - притежаващ 30 750 броя акции, представляващи 1,01 % от капитала на Дружеството
- Йоанис Георгиос Сахинис - притежаващ 253 500 броя акции, представляващи 8,28 % от капитала на Дружеството
- Други физически лица – притежаващи общо 179 010 броя акции, представляващи 5,84 % от капитала на Дружеството

Капиталът на Дружеството е изцяло внесен към датата на баланса.

Притежателите на обикновени акции имат право да гласуват с един глас за всяка акция, която притежават на общите събрания на Дружеството. Всички акции са равнопоставени по отношение на остатъчни активи.

Винъс АД
Междинен Съкратен Финансов отчет
към 31.03.2013г

13. Други задължения <i>в хиляди лева</i>	31 Март 2013	31 Декември 2012
Задължения към доставчици и клиенти	7	5
Задължения за данъци	3	17
	<u>10</u>	<u>22</u>

14. Свързани лица

Идентификация на свързаните лица:

Свързани лица на Дружеството са:

- „Акинита” АД – под общо управление
- „Ол Трейд” АД – асоциирано предприятие
- „Яспис” ООД – под общо управление
- „Басел Партнерс” ООД – под общо управление
- „Басел Партнерс Витоша” ЕООД – под общо управление
- „Бест Грил” ООД – под общо управление

Към датата на баланса Дружеството има следните незакрити баланси със свързани лица.

Краткосрочни вземания <i>в хиляди лева</i>	31 Март 2013	31 Декември 2012
Акинита АД - предоставени заеми и лихви по тях	<u>145</u>	<u>145</u>
	<u>145</u>	<u>145</u>

15. Събития след датата на баланса

Няма събития след датата на отчета, които да изискват корекции на представените суми.

На 11.04.2013, Йоанис Бонакис, акционер и изпълнителен директор на Винъс АД, продаде 460 000 поименни безналични акции, с номинал 1 лв всяка една от тях на Захариас Коцимпос.

На 13.04.2013, Сотирис Воргнас, акционер в капитала на Дружеството, продаде 245 000 поименни безналични акции, с номинал 1 лв всяка една от тях на Захариас Коцимпос.

