

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА  
„ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ – ФЕЕИ” АДСИЦ  
ЗА 2020 г.**

## I. РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО, СЪСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВИ

### 1. Обща информация

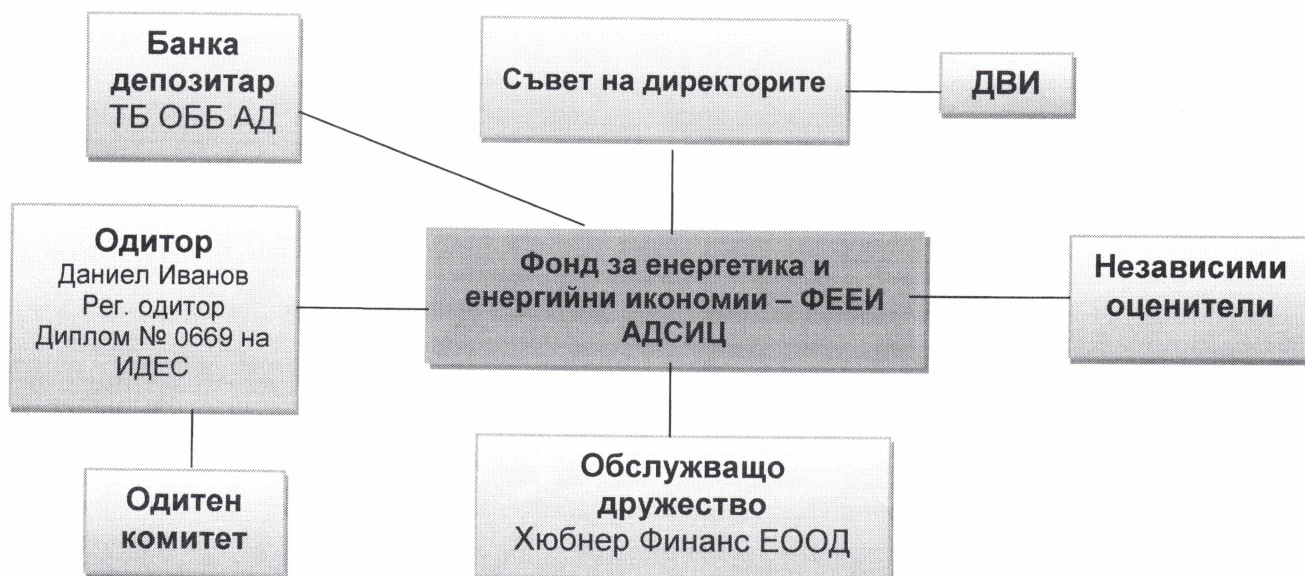
„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ“ АДСИЦ („ФЕЕИ“ АДСИЦ) е публично акционерно дружество със специална инвестиционна цел, със **седалище и адрес на управление**: БЪЛГАРИЯ, област София (столица), община Столична, гр. София 1113, район р-н Слатина, ж.к. "Гео Милев", "Коста Лулчев" № 20, ет. 1 тел.: +359 885 920 426, електронна поща: [feeipjsc@gmail.com](mailto:feeipjsc@gmail.com), и [d.stefkin@enemona.com](mailto:d.stefkin@enemona.com). Дружеството няма регистрирани клонове.

**Предметът на дейност** на „ФЕЕИ“ АДСИЦ обхваща: Набиране на средства чрез издаване на емисии ценни книжа и инвестиране на набраните средства във вземания /секюритизация на вземания/, покупко-продажба на вземания, както и извършване на други търговски дейности, пряко свързани с покупко-продажбата и/или секюритизация на вземанията.

Дружеството е със едностепенна система на управление – **Съвет на директорите**, в състав: Красимир Димитров Тодоров – Председател на Съвета на директорите, Дарин Илиев Димитров – Заместник-председател на Съвета на директорите; Добромир Тодоров Тодоров – Изпълнителен директор и член на Съвета на директорите. Дружеството се представлява от Добромир Тодоров Тодоров.

**Капиталът** на дружеството е в размер на 4 454 126 лв., разпределен в 4 454 126 броя обикновени, безналични акции от един клас, с право на глас, с номинал 1.00 лев всяка.

#### Структура на дружеството



## **2. Кратка историческа справка**

Дружеството е учредено в Република България на 21.02.2006 г. Съществуването му не е ограничено със срок.

“ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ – ФЕЕИ” АДСИЦ е регистрирано от Софийски градски съд на 10.03.2006 г. и е вписано в търговския регистър на Софийски градски съд по фирмено дело ФД № 2600/2006 г., партиден № 102401, том 1373, стр. 152, рег. I, Единен идентификационен код: 175050274.

Дружеството получава Лиценз от КФН с Решение № 333-ДСИЦ от 17.05.2006 г.

Съгласно изискванията на чл.5, ал.3 от ЗДСИЦ През м. октомври 2006 г. „ФЕЕИ” АДСИЦ реализира задължителното първоначално увеличение на капитала до 650 000 лв. чрез публично предлагане на 150 000 нови акции на регулиран пазар. Комисия за финансов надзор вписа „ФЕЕИ” АДСИЦ в регистъра на публичните дружества и други емитенти на ценни книжа. От 17.10.2006 г. акциите на Дружеството се търгуват на „Българска фондова борса – София” АД.

## **3. Инвестиционни цели и стратегия**

Основната цел на инвестиционната дейност на дружеството е насочена към нарастване на стойността и пазарната цена на акциите му и увеличаване размера на дивидентите, изплатени на акционерите, при запазване и увеличаване на стойността на собствения капитал.

Дружеството инвестира във вземания, предимно по ЕСКО договори и договори за енергийна ефективност с гарантиран резултат, като длъжници по тези договори са основно държавни и общински институции. Доходът се постига от разликата между прилагания дисконтов процент при секюритизацията на вземанията и цената на привлечения ресурс, който дружеството ползва.

Дружеството се стреми да диверсифицира портфейла от вземания с цел минимизиране риска от неплащане.

## **4. Годишен доклад за дейността на дружеството**

„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ оповести Годишен отчет на дружество със специална инвестиционна цел към 31.12.2019 г. на 31.07.2020 г.

## **5. Свикване и провеждане на Общи събрания на акционерите**

На 22.04.2020 г. беше свикано Извънредно Общо събрание на Дружеството при следния дневен ред:

**т. 1.1.** Преизбиране на г-н КРАСИМИР ДИМИТРОВ ТОДОРОВ, ЕГН: ..... за член на СД на Дружеството и определяне на мандата му;

**Проект за решение по т. 1.1.** На основание чл. 41, ал. 3 от Устава на Дружеството ИОСА преизбира за член на СД на Дружеството за срок от 5 /пет/ години г-н КРАСИМИР ДИМИТРОВ ТОДОРОВ, ЕГН: .....

**т. 1.2.** Освобождаване на г-н ДЕЯН БОЯНОВ ВЪРБАНОВ, ЕГН: ..... от длъжност като член на СД на Дружеството;

**Проект за решение по т. 1.2.** На основание чл. 33, ал. 1, т. 4, предложение второ от Устава на Дружеството ИОСА освобождава г-н ДЕЯН БОЯНОВ ВЪРБАНОВ, ЕГН:..... от длъжност като член на СД на Дружеството;

**т. 1.3.** Освобождаване на г-н ПРОКОПИ ДИЧЕВ ПРОКОПИЕВ, ЕГН: ..... от длъжност като член на СД на Дружеството;

**Проект за решение по т. 1.3.** На основание чл. 33, ал. 1, т. 4, предложение второ от Устава на Дружеството ИОСА освобождава г-н ПРОКОПИ ДИЧЕВ ПРОКОПИЕВ, ЕГН:.....от длъжност като член на СД на Дружеството;

**т. 1.4.** Избиране на г-н ДАРИН ИЛИЕВ ДИМИТРОВ, ЕГН: ....., с постоянен адрес в гр. Враца, ....., за нов член на СД на Дружеството и определяне на мандата му;

**Проект за решение по т. 1.4.** На основание чл. 33, ал. 1, т. 4, предложение първо от Устава на Дружеството ИОСА избира за нов член на СД на Дружеството г-н ДАРИН ИЛИЕВ ДИМИТРОВ, ЕГН: ....., с постоянен адрес в гр. Враца, ....., за срок от 5 /пет/години;

**т. 1.5.** Избиране на Дружеството г-н ДОБРОМИР ТОДОРОВ ТОДОРОВ, ЕГН:....., с постоянен адрес в гр. Враца, ..... за нов член на СД на Дружеството и определяне на мандата му;

**Проект за решение по т. 1.5.** На основание чл. 33, ал. 1, т. 4, предложение първо от Устава на Дружеството ИОСА избира за нов член на СД на Дружеството г-н ДОБРОМИР ТОДОРОВ ТОДОРОВ, ЕГН: ....., с постоянен адрес в гр. Враца, ....., за срок от 5 /пет/години;

**т. 1.6.** Определяне на възнаграждението на членовете на СД на Дружеството;

**Проект за решение по т. 1.6.** На основание чл. 33, ал. 1, т. 4, предложение трето от Устава на Дружеството ИОСА определя следното възнаграждение на членовете на СД на Дружеството:

- На г-н КРАСИМИР ДИМИТРОВ ТОДОРОВ, ЕГН: ..... – възнаграждение в размер на 3 /три/ минимални работни заплати за страната ежемесечно;

- На г-н ДАРИН ИЛИЕВ ДИМИТРОВ, ЕГН: ..... – възнаграждение в размер на 3 /три/минимални работни заплати за страната ежемесечно;

- На г-н ДОБРОМИР ТОДОРОВ ТОДОРОВ, ЕГН: ..... – брутно възнаграждение в размер на 4 000 лв. /четири хиляди/ лева ежемесечно;

**т. 1.7.** Определяне на размера на гаранциите за управление на членовете на СД на Дружеството и срок за внасянето й;

**Проект за решение по т. 1.7.** На основание чл. 33, ал. 1, т. 4, предложение четвърто от Устава на Дружеството ИОСА определя гаранции за управление на членовете на СД на Дружеството в размер, равен на тримесечното брутно възнаграждение на всеки от членовете на СД на Дружеството;

Задължава новоизбраните членове на СД г-н ДАРИН ИЛИЕВ ДИМИТРОВ, ЕГН: ..... и г-н ДОБРОМИР ТОДОРОВ ТОДОРОВ, ЕГН: ..... да внесат определените гаранции за управление в определения от ИОСА размер в 7-дневен срок от датата на решението на ИОСА.

Предвид увеличението на минималната работна заплата, която считано от 01 януари 2020 г. е в размер на 610 лв. – Задължава г-н КРАСИМИР ДИМИТРОВ

ТОДОРОВ, ЕГН: ..... в 7-дневен срок от датата на решението на ИОСА да внесе допълнителна гаранция към вече внесената гаранция за управление;  
**т. 1.8.** Определяне на лице, което да сключи договори за управление от името на Дружеството с новоизбраните членове на СД, съгласно взетите от ИОСА решения.  
**Проект за решение по т. 1.8.** ИОСА възлага на г-н КРАСИМИР ДИМИТРОВ ТОДОРОВ, ЕГН: ..... да сключи от името на Дружеството договор за управление с новоизбраните членове на СД на Дружеството, съгласно взетите от ИОСА решения;  
Извънредното Общо събрание на Дружеството беше отложено за посочената в поканата резервна дата, поради липса на кворум, а именно на 07.05.2020 г., на същото място и при същия дневен ред, и в крайна сметка не бе проведено, тъй като бяха представени акционери и пълномощници на акционерите, притежаващи общо 0 (нула) броя акции, които представляват общо 0% от целия капитал на дружеството.

На 01.06.2020 г. беше свикано Извънредно Общо събрание на Дружеството при следния дневен ред:

**т. 1.1.** Преизбиране на г-н КРАСИМИР ДИМИТРОВ ТОДОРОВ, ЕГН: ..... за член на СД на Дружеството и определяне на мандата му;

**Проект за решение по т. 1.1.** На основание чл. 41, ал. 3 от Устава на Дружеството ИОСА преизбира за член на СД на Дружеството за срок от 5 /пет/ години г-н КРАСИМИР ДИМИТРОВ ТОДОРОВ, ЕГН: .....

**т. 1.2.** Освобождение на г-н ДЕЯН БОЯНОВ ВЪРБАНОВ, ЕГН: ..... от длъжност като член на СД на Дружеството;

**Проект за решение по т. 1.2.** На основание чл. 33, ал. 1, т. 4, предложение второ от Устава на Дружеството ИОСА освобождава г-н ДЕЯН БОЯНОВ ВЪРБАНОВ, ЕГН:..... от длъжност като член на СД на Дружеството;

**т. 1.3.** Освобождение на г-н ПРОКОПИ ДИЧЕВ ПРОКОПИЕВ, ЕГН: ..... от длъжност като член на СД на Дружеството;

**Проект за решение по т. 1.3.** На основание чл. 33, ал. 1, т. 4, предложение второ от Устава на Дружеството ИОСА освобождава г-н ПРОКОПИ ДИЧЕВ ПРОКОПИЕВ, ЕГН:.....от длъжност като член на СД на Дружеството;

**т. 1.4.** Избиране на г-н ДАРИН ИЛИЕВ ДИМИТРОВ, ЕГН: ....., с постоянен адрес в гр. Враца, ....., за нов член на СД на Дружеството и определяне на мандата му;

**Проект за решение по т. 1.4.** На основание чл. 33, ал. 1, т. 4, предложение първо от Устава на Дружеството ИОСА избира за нов член на СД на Дружеството г-н ДАРИН ИЛИЕВ ДИМИТРОВ, ЕГН: ....., с постоянен адрес в гр. Враца, ....., за срок от 5 /пет/ години;

**т. 1.5.** Избиране на Дружеството г-н ДОБРОМИР ТОДОРОВ ТОДОРОВ, ЕГН:....., с постоянен адрес в гр. Враца, ..... за нов член на СД на Дружеството и определяне на мандата му;

**Проект за решение по т. 1.5.** На основание чл. 33, ал. 1, т. 4, предложение първо от Устава на Дружеството ИОСА избира за нов член на СД на Дружеството г-н ДОБРОМИР ТОДОРОВ ТОДОРОВ, ЕГН: ....., с постоянен адрес в гр. Враца, ....., за срок от 5 /пет/ години;

**т. 1.6.** Определяне на възнаграждението на членовете на СД на Дружеството;

**Проект за решение по т. 1.6.** На основание чл. 33, ал. 1, т. 4, предложение трето от Устава на Дружеството ИОСА определя следното възнаграждение на членовете на СД на Дружеството:

- На г-н КРАСИМИР ДИМИТРОВ ТОДОРОВ, ЕГН: ..... – възнаграждение в размер на 3 /три/ минимални работни заплати за страната ежемесечно;

- На г-н ДАРИН ИЛИЕВ ДИМИТРОВ, ЕГН: ..... – възнаграждение в размер на 3 /три/минимални работни заплати за страната ежемесечно;

- На г-н ДОБРОМИР ТОДОРОВ ТОДОРОВ, ЕГН: ..... – брутно възнаграждение в размер на 4 000 лв. /четири хиляди/ лева ежемесечно;

**т. 1.7.** Определяне на размера на гаранциите за управление на членовете на СД на Дружеството и срок за внасянето ѝ;

**Проект за решение по т. 1.7.** На основание чл. 33, ал. 1, т. 4, предложение четвърто от Устава на Дружеството ИОСА определя гаранции за управление на членовете на СД на Дружеството в размер, равен на тримесечното брутно възнаграждение на всеки от членовете на СД на Дружеството;

Задължава новоизбраните членове на СД г-н ДАРИН ИЛИЕВ ДИМИТРОВ, ЕГН: ..... и г-н ДОБРОМИР ТОДОРОВ ТОДОРОВ, ЕГН: ..... да внесат определените гаранции за управление в определения от ИОСА размер в 7-дневен срок от датата на решението на ИОСА.

Предвид увеличението на минималната работна заплата, която считано от 01 януари 2020 г. е в размер на 610 лв. – Задължава г-н КРАСИМИР ДИМИТРОВ ТОДОРОВ, ЕГН: ..... в 7-дневен срок от датата на решението на ИОСА да внесе допълнителна гаранция към вече внесената гаранция за управление;

**т. 1.8.** Определяне на лице, което да сключи договори за управление от името на Дружеството с новоизбраните членове на СД, съгласно взетите от ИОСА решения.

**Проект за решение по т. 1.8.** ИОСА възлага на г-н КРАСИМИР ДИМИТРОВ ТОДОРОВ, ЕГН: ..... да сключи от името на Дружеството договор за управление с новоизбраните членове на СД на Дружеството, съгласно взетите от ИОСА решения;

Поради липса на изискуемия кворум –  $\frac{3}{4}$  от издадените акции с право на глас, Извънредното Общо събрание на Дружеството беше отложено и се проведе на посочената в поканата резервна дата, а именно на 16.06.2020 г.

На 30.09.2020 г. се проведе Редовното Общо събрание на Дружеството при следния дневен ред:

1. Приемане на доклада за дейността на Дружеството през 2019 г.; **Проект за решение** – ОСА приема доклада за дейността на Дружеството през 2019 г.;
2. Приемане на отчета за дейността на директора за връзка с инвеститорите за 2019 г.; **Проект за решение** – ОСА приема отчета за дейността на директора за връзка с инвеститорите за 2019 г.;
3. Приемане на годишния доклад за дейността на Одитния комитет през 2019 г.; **Проект за решение** – ОСА приема годишния доклад за дейността на Одитния комитет през 2019 г.;
4. Приемане на годишния финансов отчет на Дружеството за 2019 г. и доклада на регистрирания одитор; **Проект за решение** – ОСА приема годишния финансов отчет на Дружеството за 2019 г. и доклада на регистрирания одитор;
5. Разпределение на печалбата от дейността за 2019 г.; **Проект за решение** – ОСА констатира загуба в размер на 652 000,00лв. и не разпределя печалба;

6. Освобождаване от отговорност на членовете на Съвета на директорите на дружеството за дейността им през 2019 г.; **Проект за решение** – ОСА освобождава от отговорност за дейността им през 2019 г. всички членове на СД на дружеството, а именно Прокопи Дичев Прокопиев, Деян Боянов Върбанов и Красимир Димитров Тодоров;

7. Вземане на решение за освобождаване на членовете на одитния комитет на Дружеството от длъжност и от отговорност. **Проект за решение** – ОСА взема решение за освобождаване от длъжност и от отговорност като членове на одитния комитет на Дружеството на:

- Борис Георгиев Борисов, с ЕГН: .....
- Павлина Георгиева Димитрова, с ЕГН: .....

8. Избор на нови членове на одитния комитет на Дружеството и определяне срок на мандат и възнаграждение на новоизбраните членове. Избор на лице, което да сключи договор от името на Дружеството с новоизбраните членове на Одитния комитет на Дружеството. **Проект за решение** – ОСА избира:

Ивелина Андреева Александрова, ЕГН: ....., с постоянен адрес: общ. Божурище, с. Хераково, ул. „Александър Стамболийски“ № 90А, за член на Одитния комитет на Дружеството, с мандат от 3 /три/ години.

Мария Маринова Димитрова, ЕГН: ....., с постоянен адрес: гр. София, ж.к. „Люлин“, бл. 333, вх. В, ет. 4, ап. 25, за член на Одитния комитет на Дружеството, с мандат от 3 /три/ години.

9. Избор на регистриран одитор за извършване на независим финансов одит и заверка на годишния финансов отчет за 2020 г. по препоръка на одитния комитет; **Проект за решение** – ОСА приема препоръката на Одитния комитет и избира посочения от него регистриран одитор за извършване на независим финансов одит и заверка на годишния финансов отчет за 2020 г., а именно: Даниел Христосков Иванов, регистриран одитор с диплома № 0669, от регистъра при ИДЕС, с адрес за кореспонденция: гр. София, ул. „Антим“ I, бл. 2, вх. Г, ет. 6, ап. 87.

10. Вземане на решение за промени в Устава на Дружеството. **Проект за решение** – ОСА приема предложението на СД за вписване на промени в Устава на Дружеството, а именно:

- Заличава се чл. 7, ал. 3 и 4 от Устава на дружеството;
- Чл. 39, ал. 2 от устава на Дружеството придобива следната редакция:  
„ (2) За приемането на решенията по чл. 33, , ал. 1, т. 1, 2, 3 се изисква мнозинство от  $\frac{3}{4}$  /три четвърти/ от представените на събранието акции с право на глас”.

11. Разни – предложения на други решения не бяха гласувани.

## **6. Изплащане на дивидент**

За 2019 г. Дружеството не е взимало решение за разпределяне на дивидент поради отрицателен резултат от дейността.

## **7. Промяна в състава на СД**

До 25.06.2020 г. членове на Съвета на директорите на ФЕЕИ АДСИЦ са в състав: Прокопи Дичев Прокопиев – Председател на Съвета на директорите, Красимир Димитров Тодоров – член на Съвета на директорите; Деян Боянов Върбанов – независим член. Дружеството се представлява от Деян Боянов Върбанов.

На Извънредно ОСА на „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ“ АДСИЦ, проведено на 16 юни 2020 г. беше взето решение за освобождаване от длъжност и отговорност на Съвета на директорите на Дружеството. Беше избран нов Съвет на директорите с мандат от 5 /пет/ години (до **16.06.2025**) в състав: **Красимир Димитров Тодоров, Дарин Илиев Димитров; Добромир Тодоров Тодоров**. На 16 юни 2020 г. се проведе първото заседание на новоизбрания Съвет на директорите на „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ“ АДСИЦ. На това заседание за **Председател на Съвета на директорите** беше избран **Красимир Димитров Тодоров**. За **Заместник-председател** беше избран **Дарин Илиев Димитров**. Беше взето решение **Добромир Тодоров Тодоров** да бъде **Изпълнителен директор на „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ“ АДСИЦ** и да **представява Дружеството самостоятелно**. Посочените по-горе обстоятелства бяха **обявени и вписани по партида на „ФЕЕИ“ АДСИЦ в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на 25.06.2020 г.**

Към 31.12.2020 г. **Съвет на директорите на дружеството е в състав: Красимир Димитров Тодоров – Председател на Съвета на директорите; Дарин Илиев Димитров – Зам. Председател на Съвета на директорите; Добромир Тодоров Тодоров – Изпълнителен директор и член на Съвета на директорите**. Дружеството се представлява от Изпълнителния директор Добромир Тодоров Тодоров.

## **8. Промяна в Устава и седалището и адреса на управление**

На проведеното на 30.09.2020 г. Редовно общо събрание на акционерите беше взето решение за промени в Устава на Дружеството, обявени и вписани по партида на „ФЕЕИ“ АДСИЦ в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на 07.10.2020 г.:

### **1. Заличава се чл. 7, ал. 3 и 4 от Устава на дружеството:**

**Чл. 7. (1)** Дружеството може да придобива обезпечени и необезпечени вземания.

**(2)** Дружеството ще придобива приоритетно вземания, обезпечени с материални активи, застраховка, гаранция или с друг вид обезпечение, което значително би защитило интересите на неговите акционери.

~~**(3)** Дружеството не може да придобива вземания, които са предмет на правен спор.~~

~~**(4)** Дружеството не може да придобива вземания, които са обект на принудително изпълнение.~~

### **2. Чл. 39, ал. 2 от Устава на дружеството придобива следната редакция:**

**стара:**

**(2)** *За приемането на решенията по чл. 33 се изисква мнозинство от 3/4 (три четвърти) от представените на събранието акции с право на глас”.*

**нова:**

**(2)** *За приемането на решенията по чл. 33, ал. 1, т. 1, 2, 3 се изисква мнозинство от 3/4 (три четвърти) от представените на събранието акции с право на глас”.*



II. ПРОМЕНИ В ЦЕНАТА НА АКЦИИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО ЗА ПЕРИОДА ЯНУАРИ – ДЕКЕМВРИ 2020 Г.

❖ Търговия на регулиран пазар

	януари – март 2020 г.	април – юни 2020 г.	юли – септ. 2020 г.	окт. – дек. 2020 г.
Общо сделки	3	4	5	56
Общо изтъргувани акции	600	800	2 055	483 935
Средна цена	0,043	0,047	0,048	0,020
Обща сума на сключените сделки	26,30	38,00	99,39	9 914,92

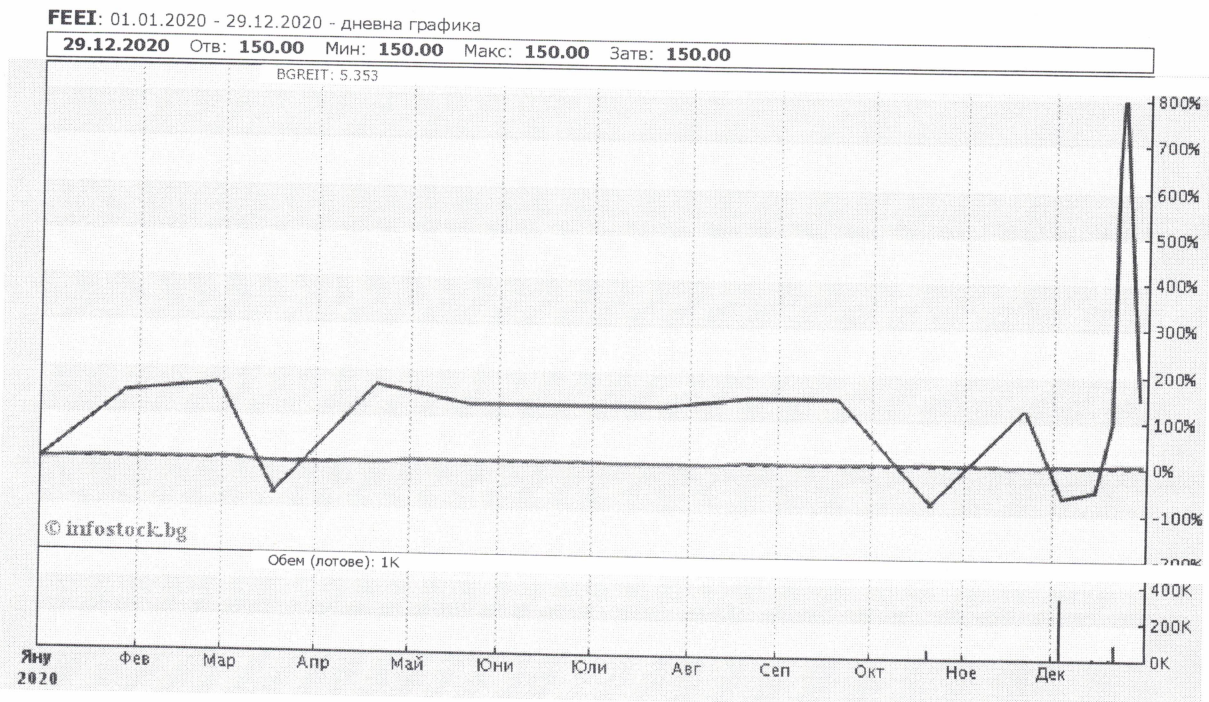
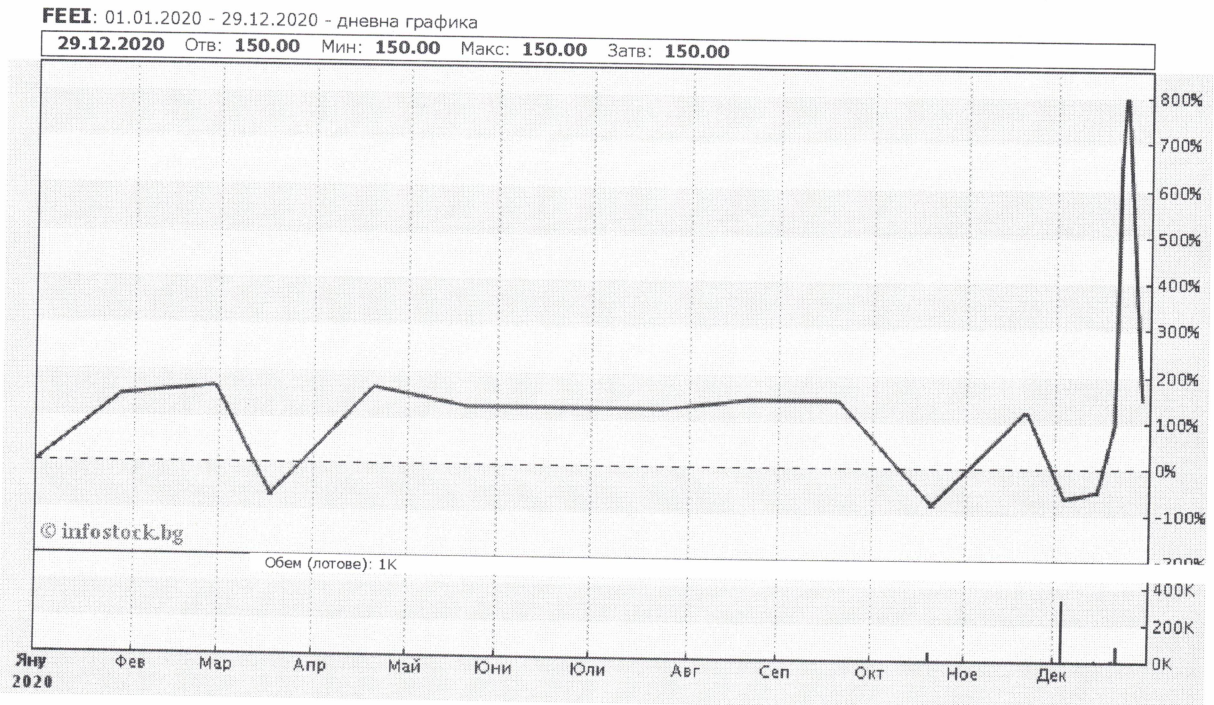
ОБЩО	2020
Общо сделки	68 броя
Общо изтъргувани акции	487 390 броя
Средна цена	0,020 лева
Обща сума на сключените сделки	10 078,60 лева

Източник: [www.infostock.bg](http://www.infostock.bg)

❖ Пазарна информация

Показатели	Описание	Стойност
Цена на акция към 31.12.2020 г.	-	0.022 лева
Балансова стойност на акция	Балансова сума/Брой емитирани акции	0.31 лева
Пазарна капитализация на „ФЕЕИ“ АД СИЦ	Пазарна цена * Брой емитирани акции	97 990 лева
P/E	Пазарна цена/Нетна печалба на акция	n/a
P/B	Пазарна цена/Балансова стойност на акция	0.046 лева
EPS	Нетна печалба/Брой емитирани акции	-0.277 лева

## Изменение в цената на акциите и изтъргувани обеми за 2020 г.



Източник: [www.infostock.bg](http://www.infostock.bg)

### III. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 41, АЛ. 2, Т. 6 ОТ НАРЕДБА № 2 КЪМ 31.12.2020 Г.

#### 1. Размер на вземанията на „ФЕЕИ“ АДСИЦ

Към 31.12.2020 г. номиналният остатъчен размер на вземанията в портфейла на „ФЕЕИ“ АДСИЦ е 12 868 154,37 лева.

#### 2. Относителен дял на необслужваните вземания от общия размер на вземанията

От портфейла на дружеството тридесет и две от секюритизираните вземания са необслужвани към 31.12.2020 г. Техният остатъчен дял спрямо номиналния остатъчен размер на всички вземания е 100,00 %.

#### Вид и размер на обезпечението и срок на падежа на вземанията за вземания, надвишаващи 10 на сто от общия размер на вземанията

Няма такива вземания в портфейла на дружеството.

#### 3. Съотношение на обезпеченията спрямо общия размер на вземанията

Договорите в портфейла на дружеството нямат обезпечения.

#### 4. Среднопретеглен срок на плащанията по лихви и главници на вземанията

Среднопретегленият срок на вземанията в портфейла на дружеството към 31.12.2020 г. е 42.58 месеца.

#### 5. Класификация на вземанията

Към 31.12.2020 г. в портфейла на дружеството са общо 32 (тридесет и два) договора за парични вземания. Матуритетната им структура, в зависимост от оставащия брой вноски според времевата структура на погасителните планове е както следва:

Срочност	Брой	%
До 3 години	22	69,69%
До 5 години	3	9,10%
До 7 години	7	21,21%

В зависимост от типа договор, размера на секюритизираното вземане и оставащия брой вноски за погасяване, договорите в портфейла на „ФЕЕИ“ АДСИЦ към 31.12.2020 г. се разпределят както следва:

Тип основен договор	%
ЕСКО договори и договори за енергийна ефективност с общини	86,34%
Договори в индустрията	13,62%
Договори за парично вземане	0,04%

6. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на публикуване на тримесечния отчет. През отчетния период не са сключвани такива сделки.

**IV. ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 10 ОТ НАРЕДБА № 2 ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА И ЗА РАЗКРИВАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯ ОТ ПУБЛИЧНИТЕ ДРУЖЕСТВА И ДРУГИТЕ ЕМИТЕНТИ НА ЦЕННИ КНИЖА**

През отчетния период: 01.01.2020 – 31.12.2020 г., Дружеството има придобити три нови нетекущи финансови актива с цел секюритизация.

**1-во вземане**

№ на Договор	№ Д01-104/09.01.2020г.
Предмет на Договора	Прехвърляне на част от парично вземане
Длъжник	Община Червен бряг, БУЛСТАТ: 000414154
Размер на вземането	299 229,12 лв.
Цедент	ДЗЗД „ЦЕРБ ЕАД – ЦЕРБ БИЛД ЕООД“ БУЛСТАТ: 177254610
Цесионер	„ФЕЕИ“ АДСИЦ, БУЛСТАТ: 175050274
Постъпления	2 вноски, до 31.03.2020 г.
Цена на закупуване	296 237 лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделката:	09.01.2020 г.
Вземането е погасено към	31.03.2020 г.

**2-ро вземане**

№ на Договор	№ Д01-105/23.04.2020г.
Предмет на Договора	Прехвърляне на част от парично вземане
Длъжник	Турлакова-82 ЕООД, БУЛСТАТ: 205194326
Размер на вземането	137 663,28 лв.
Цедент	Търговска къща Исаев-СИ ЕООД, БУЛСТАТ: 205409825
Цесионер	„ФЕЕИ“ АДСИЦ, БУЛСТАТ: 175050274
Постъпления	3 вноски, до 30.06.2020 г., до 31.07.20 г. и до 31.08.2020 г.
Цена на закупуване	131 000 лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделката:	23.04.2020 г.

### 3-то вземане

№ на Договор	№ Д01-106/27.07.2020г.
Предмет на Договора	Прехвърляне на част от парично вземане
Длъжник	Борил Панайотов Панайотов, ЕГН: 0000000000 и Агро Сън ЕООД, БУЛСТАТ: 117620050
Размер на вземането	158 203,90 лв.
Цедент	Детелин Недялков ЕООД, БУЛСТАТ: 103811120
Цесионер	„ФЕЕИ“ АДСИЦ, БУЛСТАТ: 175050274
Постъпления	1 вноска, до 17.12.2020 г.
Цена на закупуване	25 000 лв.
Метод на оценка	Метод на дискотиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделката:	27.07.2020 г.

През периода Дружеството не е сключвало договор за продажба на вземане от портфейла си.

Към 31.12.2020 г. в портфейла на дружеството са общо 32 (тридесет и два) договора за парични вземания. Матуритетната им структура, в зависимост от оставащия брой вноски според времевата структура на погасителните планове е както следва:

Срочност	Брой	%
До 3 години	23	69,69%
До 5 години	3	9,10%
До 7 години	7	21,21%

В зависимост от типа договор, размера на секюритизираното вземане и оставащия брой вноски за погасяване, договорите в портфейла на „ФЕЕИ“ АДСИЦ към 31.12.2020 г. се разпределят както следва:

Тип основен договор	%
ЕСКО договори и договори за енергийна ефективност с общини	86,34%
Договори в индустрията	13,62%
Договори за парично вземане	0,04%

За периода дружеството има необслужвани вземания както следва:

### 1-во вземане

№ на Договор	01.02.2012 г.
Предмет на Договора	Договор за изпълнение на инженеринг за подобряване на енергийната ефективност на сгради на "Енергомонтаж-АЕК" АД
Длъжник	"Енергомонтаж-АЕК" АД
Размер на вземането	1 555 969.38 лв.
Собственик на вземането	«Енемона» АД
Постъпления	83 месечни вноски
Цена на закупуване	993 276.72лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка	11.12.2012 г.

### 2-ро вземане

№ на Договор	Договор от 13.06.2012г.
Предмет на Договора	Договор за обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат и съпътстващи строителни и ремонтни работи за сградата на общинска администрация – град Хасково” – ЕСКО част
Длъжник	Община Хасково
Размер на вземането	1 349 482.98 лв.
Собственик на вземането	„Енемона” АД
Цесионер	„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ
Постъпления	84 месечни вноски
Цена на прехвърляне	857 271.38 лв.
Дата на сключване на сделка	11.12.2012 г.

### 3-то вземане

№ на Договор	Договор от 13.06.2012г.
Предмет на Договора	Договор за обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат и съпътстващи строителни и ремонтни работи за сградата на общинска администрация – град Хасково” – СРР част
Длъжник	Община Хасково
Размер на вземането	297 451.19 лв.
Собственик на вземането	„Енемона” АД
Цесионер	„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ

Постъпления	84 месечни вноски
Цена на прехвърляне	188 958.42 лв.
Дата на сключване на сделка	11.12.2012 г.

#### **4-то вземане**

№ на Договор	5/21.01.2008 г.
Предмет на Договора	Договор за изпълнение на инженеринг за подобряване на енергийната ефективност на сградите на СБР-НК филиал Св. Мина, Вършец, СБР-НК филиал Велинград и СБР-НК филиал Сандански и привеждане на сградните ограждащи конструкции на сградата на Детски санаториум – град Хисаря с изискванията на Наредба 7/15.12.2004 г. за Топлосъхранение и икономия на енергия в сгради
Длъжник	СБР-НК ЕАД
Размер на вземането	4 066 324,66 лв
Собственик на вземането	“Енемона” АД
Постъпления	74 равни месечни вноски и 5 изравнителни месечни вноски
Цена на закупуване	3 080 435,04 лв.
Дата на изготвяне на оценка	10.01.2009 г.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка	22.04.2009 г.

#### **5-то вземане**

№ на Договор	104/4.12.2008 г.
Предмет на Договора	Договор за изпълнение на ремонтни строително-монтажни работи за сградите на СБР-НК филиал Св. Мина, Вършец, СБР-НК филиал Велинград, СБР-НК филиал Сандански и „Детски санаториум” – град Хисаря
Длъжник	СБР-НК ЕАД
Размер на вземането	526 435,87 лв
Собственик на вземането	“Енемона” АД
Постъпления	79 равни месечни вноски и 1 изравнителна месечна вноска
Цена на закупуване	394 790,41 лв.
Дата на изготвяне на оценка	10.01.2009 г.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка	22.04.2009 г.

### **6-то вземане**

№ на Договор	№13.06.2011 г.
Предмет на Договора	Изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат за сградата на „МБАЛ – Пазарджик” АД обединени в пакет и съпътстващи ремонтни работи – ЕСКО част „МБАЛ – Пазарджик” АД
Длъжник	1 838 182,67 лв.
Размер на вземането	“Енемона” АД
Собственик на вземането	82 месечни вноски
Постъпления	1 250 347,04 лв.
Цена на закупуване	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Метод на оценка	26.04.2012 г.
Дата на сключване на сделка	

### **7-мо вземане**

№ на Договор	№13.06.2011 г.
Предмет на Договора	Изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат за сградата на „МБАЛ – Пазарджик” АД обединени в пакет и съпътстващи ремонтни работи – СРР част „МБАЛ – Пазарджик” АД
Длъжник	1 872 079,71 лв.
Размер на вземането	“Енемона” АД
Собственик на вземането	82 месечни вноски
Постъпления	1 273 404,29 лв.
Цена на закупуване	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Метод на оценка	26.04.2012 г.
Дата на сключване на сделка	

### **8-мо вземане**

№ на Договор	12.06.2012 г.
Предмет на Договора	Изпълнение на инженеринг по договор с гарантиран резултат (ЕСКО договор) за сградата на корпус I на МБАЛ „Св. Иван Рилски - Разград” АД – Разград и съпътстващи ремонтни работи – ЕСКО част МБАЛ „Св. Иван Рилски - Разград” АД – Разград
Длъжник	1 694 700,95 лв.
Размер на вземането	“Енемона” АД
Собственик на вземането	82 месечни вноски
Постъпления	1 152 749,88 лв.
Цена на закупуване	



Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка	11.12.2012 г.
<b>9-то вземане</b>	
№ на Договор	12.06.2012 г.
Предмет на Договора	Изпълнение на инженеринг по договор с гарантиран резултат (ЕСКО договор) за сградата на корпус I на МБАЛ „Св. Иван Рилски - Разград“ АД – Разград и съпътстващи ремонтни работи – СРР част
Длъжник	МБАЛ „Св. Иван Рилски - Разград“ АД – Разград
Размер на вземането	359 658,15 лв.
Собственик на вземането	“Енемона” АД
Постъпления	82 месечни вноски
Цена на закупуване	244 642,39 лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка	11.12.2012 г.
<b>10-то вземане</b>	
№ на Договор	07.05.2008 г.
Предмет на Договора	Договор за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно-възстановителни работи за сградата на „Дом за отглеждане и възпитание на деца, лишени от родителски грижи” – село Борован
Обект	„Дом за отглеждане и възпитание на деца, лишени от родителски грижи” – село Борован
Длъжник	Община Борован;
Размер на вземането	203 406,14 лв.
Собственик на вземането	“Енемона” АД
Постъпления	равни месечни вноски и 1 изравнителна
вноска	
Цена на закупуване	151 966,89 лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните
парични потоци	
Дата на сключване на сделка	22.04.2009 г.
<b>11-то вземане</b>	
№ на Договор	10.06.2009 г.

Предмет на Договора	Договор за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно-възстановителни работи за сградата на ОУ „Св.Св. Кирил и Методий” – с.Малорад
Длъжник	Община Борован
Размер на вземането	667 768,82 лв.
Собственик на вземането	«Енемона» АД
Постъпления	78 месечни вноски
Цена на закупуване	449 251,35 лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка	29.03.2010 г.

### **12-то вземане**

№ на Договор	№6/ 18.02.2010г.
Предмет на Договора	Изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтни работи за сградата на ОУ „Отец Паисий” – село Борован.
Длъжник	Община Борован
Размер на вземането	628 652.01 лв.
Собственик на вземането	“Енемона” АД
Постъпления	51 месечни вноски
Цена на закупуване	391 876.61 лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка	13.3.2012 г.

### **13-то вземане**

№ на Договор	№14/16.05.2011 г.
Предмет на Договора	Изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтни работи за пакета от сгради на ЦДГ „Тошка Петрова” – село Борован, ОДЗ „Юрий Гагарин” – село Малорад и ОДЗ „Иван Нивянин” – село Добролево – ЕСКО част
Длъжник	Община Борован
Размер на вземането	734 435,57 лв.
Собственик на вземането	“Енемона” АД
Постъпления	76 месечни вноски
Цена на закупуване	485 268,25 лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци

Дата на сключване на сделка 26.04.2012 г.

#### 14-то вземане

№ на Договор №14/16.05.2011 г.  
Предмет на Договора Изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтни работи за пакета от сгради на ЦДГ „Тошка Петрова” – село Борован, ОДЗ „Юрий Гагарин” – село Малорад и ОДЗ „Иван Нивянин” – село Добролево – СРР част

Длъжник Община Борован  
Размер на вземането 610 605,43 лв.  
Собственик на вземането “Енемона” АД  
Постъпления 76 месечни вноски  
Цена на закупуване 403 449,25 лв.  
Метод на оценка Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци  
Дата на сключване на сделка 26.04.2012 г.

#### 15-то вземане

№ на Договор Договор от 29.7.2013 г. и доп. споразумение от 28.8.2013 г.  
Предмет на Договора „Изпълнение на мерки за енергийна ефективност в общински обществени сгради” в община Стара Загора

Длъжник Консорциум „Енемона-Ивком Комерс“ ДЗЗД  
Размер на вземането 450 000,00 лв.  
Собственик на вземането / Цедент „Студио за инвестиционно проектиране” ООД  
Цесионер „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ  
Постъпления 1 месечна вноска  
Цена на прехвърляне 444 078,95 лв.  
Дата на сделка 12.10.2013 г.

#### 16-то вземане

№ на Договор Договор от 29.7.2013 г. и доп. споразумение от 28.8.2013 г.  
Предмет на Договора „Изпълнение на мерки за енергийна ефективност в общински обществени сгради” в община Стара Загора

Длъжник Консорциум „Енемона-Ивком Комерс“ ДЗЗД

Размер на вземането	183 000 лв.
Собственик на вземането /	„Студио за инвестиционно проектиране“
Цедент	ООД
Цесионер	„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ“ АДСИЦ
Постъпления	1 месечна вноска
Цена на прехвърляне	180 592,11 лв.
Дата на сделка	14.10.2013 г.

### **17-то вземане**

№ на Договор	Договор от 29.7.2013 г. и доп. споразумение от 28.8.2013 г.
Предмет на Договора	„Изпълнение на мерки за енергийна ефективност в общински обществени сгради“ в община Стара Загора
Длъжник	Консорциум „Енемона-Ивком Комерс“ ДЗЗД
Размер на вземането	406 000 лв.
Собственик на вземането /	„Студио за инвестиционно проектиране“
Цедент	ООД
Цесионер	„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ“ АДСИЦ
Постъпления	1 месечна вноска
Цена на прехвърляне	400 657,89лв.
Дата на сделка	16.10.2013 г.

### **18-то вземане**

№ на Договор	Договор от 29.7.2013 г. и доп. споразумение от 28.8.2013 г.
Предмет на Договора	„Изпълнение на мерки за енергийна ефективност в общински обществени сгради“ в община Стара Загора
Длъжник	Консорциум „Енемона-Ивком Комерс“ ДЗЗД
Размер на вземането	406 350 лв.
Собственик на вземането /	„Студио за инвестиционно проектиране“
Цедент	ООД
Цесионер	„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ“ АДСИЦ
Постъпления	1 месечна вноска
Цена на прехвърляне	401 003,29лв.
Дата на сделка	16.10.2013 г.

### 19-то вземане

№ на Договор	Договор от 29.7.2013 г. и доп. споразумение от 28.8.2013 г.
Предмет на Договора	„Изпълнение на мерки за енергийна ефективност в общински обществени сгради” в община Стара Загора
Длъжник	Консорциум „Енемона-Ивком Комерс“ ДЗЗД
Размер на вземането	141 563,22 лв.
Собственик на вземането / Цедент	„Студио за инвестиционно проектиране” ООД
Цесионер	„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ
Постъпления	1 месечна вноска
Цена на прехвърляне	140 161,60 лв.
Дата на сделка	16.10.2013 г.

### 20-то вземане

№ на Договор	Договор от 16.5.2013 г. и доп. споразумение от 27.8.2013 г.
Предмет на Договора	Изпълнение на проект „Прилагане на мерки по енергийна ефективност в 28 /двадесет и осем/ общински обществени сгради на територията на община Пловдив” Лот 3 – СМР част
Длъжник	Консорциум „МФК за Пловдив“ - ДЗЗД
Размер на вземането	77 036.90 лв.
Собственик на вземането / Цедент	„Студио за инвестиционно проектиране” ООД
Цесионер	„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ
Постъпления	1 месечна вноска
Цена на прехвърляне	70 000.00 лв.
Дата на сделка	31.01.2013 г.

### 21-во вземане

№ на Договор	Договор от 16.5.2013 г. и доп. споразумение от 27.8.2013 г..
Предмет на Договора	Изпълнение на проект „Прилагане на мерки по енергийна ефективност в 28 /двадесет и осем/ общински обществени сгради на територията на община Пловдив” Лот 3 – СМР част
Длъжник	Консорциум „МФК за Пловдив“ - ДЗЗД
Размер на вземането	112 089,35 лв.
Собственик на вземането /	„Студио за инвестиционно проектиране”

Цедент	ООД
Цесионер	„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ“ АДСИЦ
Постъпления	1 месечна вноска
Цена на прехвърляне	107 089,35 лв.
Дата на сделка	06.02.2014 г.

### 22-ро вземане

№ на Договор	05.08.2009 г.
Предмет на Договора	Договор за изграждане, доставка и монтаж на съоразения и оборудване на ИОГ към блокове 1 – 6 на „ТЕЦ Марица Изток 2“, където ЕВРОПЕЙСКАТА БАНКА ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И РАЗВИТИЕ (ЕБВР), , действа в качеството на Администратор на средства по Международен фонд Козлодуй
Длъжник	ЕВРОПЕЙСКА БАНКА ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И РАЗВИТИЕ
Размер на вземането	1 396 233,44 лв.
Собственик на вземането	«Енемона“ АД
Постъпления	1 вноска
Цена на закупуване	1 300 000, 50 лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка	11.11.2014 г.

### 23-то вземане

№ на Договор	№209/30.11.2012 г. и доп. споразумение от 10.10.2014 г.
Предмет на Договора	Доставка, изграждане, тестване на сгуроизвозни тръбопроводи от износоустойчиво и вакуумустойчиво фибростъкло, DN600/PN16 съгласно техническа спецификация – ЛОТ 3 „Контур Глобал Марица Изток 3“
Длъжник	100 107.79 лв.
Размер на вземането	„СТУДИО ЗА ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ“ ООД
Собственик на вземането	1 вноска
Постъпления	97 000 лв.
Цена на закупуване	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Метод на оценка	04.2.2015 г.
Дата на сключване на сделка	

#### 24-то вземане

№ на Договор	01.02.2015 г.
Предмет на Договора	Рамков договор за маркетингово, търговско, финансово, административно и инженерингово обслужване, сключен между «Енемона Старт» АД и «Енемона» АД
Длъжник	«Енемона Старт» АД
Размер на вземането	160 000,00 лв.
Собственик на вземането	„СТУДИО ЗА ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ” ООД
Постъпления	1 вноска
Цена на закупуване	131 547,60 лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка	26.02.2014.2014 г.

#### 25-то вземане

№ на Договор	16.12.2009 г. и Анекс № 1 от 16.06.2010 г., Анекс № 2 от 20.06.2011 г., Анекс № 3 от 30.12.2011 г., Анекс № 4 от 29.06.2012 г., Анекс № 5 от 27.06.2013 г., Анекс № 6 от 31.07.2013 г., Анекс № 7 от 21.10.2013 г. и Анекс № 8 от 30.06.2014 г.
Предмет на Договора	Покупко - продажба на електрическа енергия по свободно договорени цени
Длъжник	„ЗАВОД ЗА ХАРТИЯ - БЕЛОВО” АД, гр. Белово
Размер на вземането	103 588,80 лв.
Собственик на вземането	„МАРИЦА ЕНЕРДЖИ СЪРВИС” ЕООД
Постъпления	2 вноски
Цена на закупуване	89 365,91 лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка	09.4.2015 г.

#### 26-то вземане

№ на Договор	Договор от 21.8.2013 г.
Предмет на Договора	„Изпълнение на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на енергоспестяващи мерки по договор с гарантиран резултат и дейности по частична реконструкция и преустройство на централната сграда на Академията за музикално, танцово и изобразително изкуство – град Пловдив“ – ЕСКО част
Длъжник	„Академия за музикално, танцово и

Размер на вземането	изобразително изкуство – град Пловдив“
Собственик на вземането /	51 601,14 лв.
Цедент	„Студио за инвестиционно проектиране“
Цесионер	ООД
Постъпления	„Фонд за енергетика и енергийни
Цена на прехвърляне	икономии – ФЕЕИ“ АДСИЦ
Дата на сделка	18 месечни вноски
	45 952,39 лв.
	11.02.2014 г.

### 27-мо вземане

№ на Договор	Договор от 21.8.2013 г.
Предмет на Договора	„Изпълнение на обществена поръчка с
	предмет: „Изпълнение на
	енергоспестяващи мерки по договор с
	гарантиран резултат и дейности по
	частична реконструкция и преустройство
	на централната сграда на Академията за
	музикално, танцово и изобразително
Длъжник	изкуство – град Пловдив“ – СМР част
	„Академия за музикално, танцово и
	изобразително изкуство – град Пловдив“
	145 248.12 лв.
Размер на вземането	„Студио за инвестиционно проектиране“
Собственик на вземането /	ООД
Цедент	„Фонд за енергетика и енергийни
Цесионер	икономии – ФЕЕИ“ АДСИЦ
Постъпления	1 месечна вноски
Цена на прехвърляне	129 347.88 лв .
Дата на сделка	11.02.2014 г.

### 28-мо вземане

№ на Договор	22.03.2004 г.
Предмет на Договора	Споразумение за подизпълнение във връзка с
	Проект за реконструкция, развитие и
	разширяване на Летище София, Лот 2
	DDO40322
Длъжник	ГД „Мохамед Абдулмосин Карафи и синове –
	У.Л.Л. и Адмак Дженерък Контрактинг
	къмпани У.Л.Л.“
Размер на вземането	83 108.37 лв
Собственик на вземането	„СТУДИО ЗА ИНВЕСТИЦИОННО
	ПРОЕКТИРАНЕ“ ООД
Постъпления	1 вноски
Цена на закупуване	68 952,40лв.



Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка:	26.02.2015 г.

### 29-то вземане

№ на Договор	KE024/16.05.2009 г.
Предмет на Договора	Договор за паричен заем
Длъжник	«Консорциум за енергоефективни проекти»
Размер на вземането	104 866,36 лв
Собственик на вземането	«Прометекс-90» ООД
Постъпления	83 равни месечни вноски и 1 изравнителна вноска
Цена на закупуване	75 291,45 лв.
Дата на изготвяне на оценка	22.05.2009 г.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка:	25.05.2009

### 30-то вземане

№ на Договор	29.06.2010г.
Предмет на Договора	Възмездно изпълнение на инженеринг за подобряване на енергийната ефективност на обектите: I –во ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“, V –то ОУ „Христо Ботев“(СУ „Васил Левски“), ЦДГ „Славейче“- филиал „Райна Цанева“, Поликлиника на ул. „Яворов“ № 4-6, Поликлиника в кв. Запад – град Кюстендил, находящи се на територията на гр. Кюстендил
Длъжник	Община Кюстендил
Размер на вземането	2 555 624.90 лв.
Собственик на вземането	“Енемона” АД
Постъпления	68 месечни вноски
Цена на закупуване	1 757 529.75 лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка:	13.3.2012 г.

### 31-во вземане

№ на Договор	№ Д01-105/23.04.2020г.
Предмет на Договора	Прехвърляне на част от парично вземане
Длъжник	Турлакова-82 ЕООД, БУЛСТАТ: 205194326
Размер на вземането	137 663,28 лв.
Цедент	Търговска къща Исаев-СИ ЕООД, БУЛСТАТ: 205409825
Цесионер	„ФЕЕИ“ АДСИЦ, БУЛСТАТ: 175050274

Постъпления	3 вноски, до 30.06.2020 г., до 31.07.20 г. и до 31.08.2020 г.
Цена на закупуване	131 000 лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделката:	23.04.2020 г.

### **32-ро вземане**

№ на Договор	№ Д01-106/27.07.2020г.
Предмет на Договора	Прехвърляне на част от парично вземане
Длъжник	Борил Панайотов Панайотов, ЕГН: 0000000000 и Агро Сън ЕООД, БУЛСТАТ: 117620050
Размер на вземането	158 203,90 лв.
Цедент	Детелин Недялков ЕООД, БУЛСТАТ: 103811120
Цесионер	„ФЕЕИ“ АДСИЦ, БУЛСТАТ: 175050274
Постъпления	1 вноска, до 17.12.2020 г.
Цена на закупуване	25 000 лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделката:	27.07.2020 г.

Делът на остатъчния размер на необслужваните вземания (със забава над 180 дни) спрямо общия остатъчен размер на вземанията е 100.00%.

### **Принципи, приложени при изготвянето на оценката**

При оценката на вземания се прилагат принципите на общата методология и техники при оценки на финансови активи.

При преглед на документите, оценителите акцентират внимание на целта на договора, обезпечението – наличност и степен на ликвидност, начина на погасяване и финансовото състояние на длъжника.

Оценяваните вземания са със следната характеристика:

- без налична котировка на активен пазар;
- без наличие на публична информация за текущи пазарни стойности на аналогични вземания;
- неприложимост на опционен ценообразуване;
- неприложимост на техника на конструирана база.

Поради липса на съществуваща пазарна цена на съставните елементи единствено приложима е техниката - Методът на дисконтираните парични потоци. Методът за

оценка на вземания с равни месечни вноски се основава на теорията на стойността на парите във времето, като се прилага метод на дисконтираните парични потоци. Намаляването на полезността на парите във времето се формализира чрез дисконтиране на бъдещата стойност. От математическа гледна точка, дисконтовите коефициенти представляват поредица от намаляващи във времето тегла. Във финансовия смисъл те илюстрират отбива от номиналната стойност на бъдещите парични стойности и плътно покриват темпоралната динамика на ценността на парите. Предвид финансовите характеристики на оценяваните вземания, настоящата стойност на паричните потоци е изведена чрез Анюитетен фактор на настоящата стойност (АФНС).

Математическата интерпретация на метода е следната:

$$АФНС_{r,n} = \{1 - [1/(1+r)^n]\}/r,$$

където:

АФНС - Анюитетен фактор на настоящата стойност;

r - процент на дисконтиране;

n - брой периоди/времеви интервал;

$(1+r)^n$  - дисконтов фактор

При оценката от основно значение е определянето на процента на дисконтиране. То е извършено по метода на съставния риск (build up/натрупване на риска):

$$r = r_1 + r_2 + r_3 + r_4, \%$$

където:

**r<sub>1</sub>** - възвръщаемост на безрискова инвестиция;

**r<sub>2</sub>** - надбавка за общ риск / за страната, за отрасъл, за регион/;

**r<sub>3</sub>** - надбавка за специфичен риск;

**r<sub>4</sub>** - надбавка за специфичен договорен риск.

При определяне степените на риск оценителският екип отчита следните обстоятелства:

1. Отчетен е риск на сектора на база степен на регионално развитие на съответната община. Анализирани са лихвените нива и надбавки за емитирани общински облигации на Официален пазар;

2. Съгласието за незабавно инкасо не се третира като обезпечение, тъй като това е форма на разплащане;

3. Информация за наличия на забавени плащания по съответните договори е извлечена на база предоставена информация от Възложителя за хронология на плащанията по съответните договори;

4. Наличие на договорна клауза: "Разликата между стойността на Гарантирана Годишна Икономия и Достигната Годишна Икономия е за сметка на изпълнителя";

5. Валутен риск, при който стойността на даден финансов инструмент се колебае поради промени във валутните курсове, не съществува, тъй като вземанията са в национална валута;

Приходите от закупените вземания, дружеството получава на равни месечни вноски.

## **1. Влияние на важните събития върху резултатите във финансовия отчет на компанията**

Няма събития през отчетния период, които да оказват сериозно влияние върху резултатите във финансовия отчет на „ФЕЕИ“ АДСИЦ.

Настоящият финансов отчет към 31 декември 2020 е изготвен на база на принципа на действащо предприятие. Съгласно условията на договорите, нарушението на изискванията по заемите може да доведе до предсрочна изискуемост от страна на банката на част или цялата сума на заемите. Съответно, ако това обстоятелство настъпи, принципът на изготвяне на финансов отчет на база на действащо предприятие може да бъде застрашен. Вследствие на това, Дружеството бе уведомено от ЕБВР на 21.12.2015 г., че банката обявява целия заем на Дружеството към нея за предсрочно изискуем. Балансовата стойност на обезпечението по договора за заем към ЕБВР е в размер на 4,971 хил. лв., нетно от обезценки към 31.12.2020 г. при размер на заема 6, 751 хил. лв. Договори с балансова стойност в размер на 1,846 хил. лв., нетно от обезценки, не са предмет на обезпечение към ЕБВР.

Паричните наличности покриват очакваните плащания, които Дружеството очаква да направи за същия период, свързани с оперативната дейност на дружеството, включително плащанията свързани със събиране на вземанията и воденето на съдебни дела. Ръководството на Дружеството на тази база счита, че то ще поддържа нормална дейност, чрез самофинансиране, повишаване ефективността на дейността си, и финансова подкрепа от основния акционер в случай на необходимост.

Финансовият отчет на Дружеството към 31.12.2020 г. показва нетен отрицателен финансов резултат в размер на 1,331 хил. лв., в сравнение с нетен отрицателен финансов резултат от 652 хил. лв. за 2019 г.

Поради спецификата на дейността си, а именно – секюритизация на вземания, Дружеството няма приходи от продажби. Финансовите приходи възлизат на 282 хил. лв., като от тях 3 хил. лв. представляват приходи от лихви по секюритизирани вземания. Разходите по икономически елементи на дружеството към 31 декември 2020 г. са в размер на 254 хил. лв., от които разходите за външни услуги са 110 хил. лв. Финансовите разходи са 1,375 хил. лв.

Активите на Дружеството към 31.12.2020 г. възлизат на 8 094 хил. лв., като намаляват с 9,09% спрямо 31.12.2019 г.

## **2. Възможни рискове и несигурности пред компанията**

“ФЕЕИ АДСИЦ е изложено на редица рискове, най-важните от които са несистематичните – рискове, специфични за самото дружеството и конкретния отрасъл:

1. Фирмен риск от промяна в данъчното законодателство в сектора
2. Риск от неплащане
3. Риск от забавено плащане
4. Риск от предплащане
5. Зависимост от малък брой доставчици на вземания

6. Ликвиден риск
7. Оперативни рискове и други.

**Мерки, които дружеството предвижда за редуциране на влиянието на световната финансова криза, предвид нарастването на глобалния кредитен риск и стагнация в ликвидността и свиване на капиталовите потоци:**

- ✓ Стриктно спазване на сключените договори с финансови институции, за да се изключи възможността да се изиска предсрочно погасяване;
- ✓ Приоритетно да се работи с финансови институции (банки) в добро финансово състояние;
- ✓ Оптимизиране на разходите, преразглеждане на инвестиционната програма;
- ✓ Поддържане на по-високи нива на парични наличности;
- ✓ Застраховане на финансовия риск на вземанията;
- ✓ Диверсификация на портфейла от вземания и други.

**3. Информация за големи сделки със свързани лица**

За разглеждания период няма събития от посочения характер

4. **Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година**

За разглеждания период няма събития от посочения характер.

5. **Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента**

През отчетния период „ФЕЕИ“ АД СИЦ няма сделки, водени извънбалансово.

6. **Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране**

„ФЕЕИ“ АД СИЦ не притежава акции и други дялови участия към 31.12.2020 г.

7. **Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период**

За разглеждания период няма събития от посочения характер.

- 8. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати**

Дружеството не е публикувало прогнози за съответния финансов период.

- 9. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност**

Към 31.12.2020 г. „ФЕЕИ“ АДСИЦ разполага с парични средства на стойност 345 хил. лв. Това, от своя страна, в комбинация с капиталова база в размер на 1,304 хил. лева и нивото на задлъжнялост на дружеството, обуславят възможност за набиране на финансови средства от „ФЕЕИ“ АДСИЦ.

- 10. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група**

През разглеждания период не са настъпили промени в основните принципи за управление на емитента.

- 11. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове**

Честното и вярно представяне на информацията във финансовите отчети на „ФЕЕИ“ АДСИЦ се гарантира от систематичното прилагане на счетоводни политики, на базата на текущо счетоводно отчитане, което е обект на система за вътрешен контрол.

Във връзка с направените промени в Закона за независимия финансов одит, отнасящи се до всички предприятия, извършващи дейност от обществен интерес да създадат Одитен комитет, на проведеното на 14.07.2010 г. Редовно ОСА на „ФЕЕИ“ АДСИЦ, акционерите на Дружеството избраха Одитен комитет в състав от 2 /двама/ души, с мандат от 3 /три/ години. На Редовното годишно ОСА на 27.06.2013 г. бе взето решение за избор на членове на Одитния комитет в състав г-жа Павлина Георгиева Димитрова и г-жа Маргарита Николова Дякова, с мандат от 3 /три/ години и при брутно месечно възнаграждение от 140 /сто и четиридесет/ лева за всеки от членовете. С решение на Редовното годишно ОСА на 15.07.2015 г., по молба на г-жа Маргарита Николова Дякова, същата бе освободена като член на Одитния комитет на Дружеството, и на нейно място бе избрана, до изтичане на мандата, г-жа Здравка Владимирова Костадинова. С решение на Редовното годишно ОСА на 06.07.2016 г. по молба на г-жа Здравка Владимирова Костадинова, същата бе освободена, и на нейно място бе избран г-н Борис Георгиев Борисов. Бе гласуван нов мандат на членовете на Одитния комитет за 3 години. На проведеното на 30.09.2020 г. Редовно годишно ОСА бе взето решение поради изтичане на мандата на членовете на Одитния комитет, същите да бъдат освободени и на тяхно място беше избран нов Одитен комитет в състав г-жа Ивелина Андреева Александрова и г-жа Мария Маринова Димитрова с мандат от 3 /три/ години.

На също Редовното годишно ОСА от 30.09.2020 г., по препоръка на Одитния комитет бе избран и назначен регистриран одитор за извършване на независим финансов одит и заверка на годишния финансов отчет за 2020 г., а именно: Даниел Христосков Иванов, регистриран одитор с диплома № 0669, от регистъра при ИДЕС, с адрес за кореспонденция: гр.София, ул. „Антим” I, бл.2, вх.Г, ет.6, ап.87.

## **12. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година**

До 25.06.2020 г. членове на Съвета на директорите на ФЕЕИ АДСИЦ са в състав: Прокопи Дичев Прокопиев – Председател на Съвета на директорите, Красимир Димитров Тодоров – член на Съвета на директорите; Деян Боянов Върбанов – независим член. Дружеството се представлява от Деян Боянов Върбанов.

На Извънредно ОСА на „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ, проведено на 16 юни 2020 г. беше взето решение за освобождаване от длъжност и отговорност на Съвета на директорите на Дружеството. Беше избран нов Съвет на директорите с мандат от 5 /пет/ години (до **16.06.2025**) в състав: **Красимир Димитров Тодоров, Дарин Илиев Димитров; Добромир Тодоров Тодоров**. На 16 юни 2020 г. се проведе първото заседание на новоизбрания Съвет на директорите на „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ. На това заседание за **Председател на Съвета на директорите** беше избран **Красимир Димитров Тодоров**. За **Заместник-председател** беше избран **Дарин Илиев Димитров**. Беше взето решение **Добромир Тодоров Тодоров** да бъде **Изпълнителен директор на „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ** и да представлява Дружеството самостоятелно. Посочените по-горе обстоятелства бяха обявени и вписани по партида на „ФЕЕИ” АДСИЦ в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на 25.06.2020 г.

Към 31.12.2020 г. Съвет на директорите на дружеството е в състав: **Красимир Димитров Тодоров** – Председател на Съвета на директорите; **Дарин Илиев Димитров** – Зам. Председател на Съвета на директорите; **Добромир Тодоров Тодоров** – Изпълнителен директор и член на Съвета на директорите. Дружеството се представлява от Изпълнителния директор **Добромир Тодоров Тодоров**.

## **13. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:**

- а) получени суми и непарични възнаграждения;**
- б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;**
- в) сума, дължимата от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.**

Име, презиме фамилия	Изплатени възнагражде -ния от:	В качеството си на:	Годишна сума бруто (лв.)	Годишна сума нето (лв.)
Прокопи Дичев Прокопиев	ФЕЕИ АДСИЦ	Председател на Съвета на директорите (до 25.06.2020 г.)	10 647,27	8 262,10
Деян Боянов Върбанов	ФЕЕИ АДСИЦ	Изпълнителен Директор и Член на Съвета на Директорите (до 25.06.2020 г.)	23 272,73	18 713,10
Красимир Димитров Тодоров	ФЕЕИ АДСИЦ	Член на Съвета на Директорите (до 25.06.2020 г.) и Председател на Съвета на Директорите (от 25.06.2020 г.)	21 960,00	17 040,59
Дарин Илиев Димитров	ФЕЕИ АДСИЦ	Член на Съвета на Директорите (от 25.06.2020 г.)	11 312,73	9 502,38
Добромир Тодоров Тодоров	ФЕЕИ АДСИЦ	Изпълнителен Директор и Член на Съвета на Директорите (от 25.06.2020 г.)	22 440,00	17 881,78

По т. б) и т. в) няма условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, и суми, дължими за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

14. За публичните дружества – информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите

Трите имена на членовете на СД	Притежавани акционерни и дялови участия	31.12.2020
Прокопи Дичев Прокопиев	„ФЕЕИ“ АДСИЦ – 75 броя	0.002%
Деян Боянов Върбанов	„ФЕЕИ“ АДСИЦ – 500 броя	0.01%
Красимир Димитров Тодоров	-	-
Дарин Илиев Димитров	-	-
Добромир Тодоров Тодоров	-	-

#### Прокопи Дичев Прокопиев

- „ФЕЦ Младеново“ ЕООД – Управител
- „Либрал“ ЕООД – Управител и едноличен собственик на капитала
- „Интералт“ ООД - Управител и Съдружник
- „ФЕЕИ“ АДСИЦ - Председател на СД до 25.06.2020 г.
- "Глобал Кепитъл" ООД – съдружник



## **Красимир Димитров Тодоров**

- „ФВЕ Рогозен“ ЕООД – Управител
- „Солар Логистик“ ЕАД – Член на СД и представител
- „КАПМАН ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ФОНД“ АД – Изпълнителен директор и член на СД
- „ФЕЕИ“ АДСИЦ – Председател на СД

### **15. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери**

През разглеждания период няма договорености, в резултат на които могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

### **16. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.**

#### **1. Т.д. № 4512/2019г., Апелативен съд-София (САС), 6 с-в**

- делото е на втора инстанция с жалбоподател ФЕЕИ АДСИЦ срещу Решение по т.д. 3052/2017 г. на СГС, ТО, VI-19 с-в и ответник по жалбата МБАЛ Пазарджик АД;
- цена на частични искиове на МБАЛ Пазарджик АД (ищец на първа инстанция и ответник-въззиваем пред САС понастоящем) - общо 135 741, 33 лв. и присъдени разноски на МБАЛ Пазарджик АД за първа инстанция - 12 329, 65 лв.;
- първо заседание в САС, проведено на 27.11.2019г.; изслушване на допълнителна съдебно-техническа експертиза, поискана от ФЕЕИ АДСИЦ; успешно оспорено заключение на СТЕ от ФЕЕИ АДСИЦ и допуснатата повторна съдебно-техническа експертиза (СТЕ) от друго вещо лице по въпроси, формулирани от ФЕЕИ АДСИЦ;
- насрочено второ заседание на 05.02.2020 г., отложено за 01.04.2020 г., поради непредставяне на заключение по СТЕ от новото вещо лице;
- трето заседание, отложено от 01.04.2020 г. за 03.06.2020 г. – непредставено заключение на новото вещо лице;
- четвърто заседание, отложено от 03.06.2020 г. на 08.07.2020 г., поради непредставяне на заключение;
- пето заседание от 08.07.2020 г., отложено за 30.09.20 г. с поискан от ФЕЕИ АДСИЦ, но неуважен от съда отвод на новото вещо лице.
- проведено е заседание на 30.09.2020 г., на което се взе решение да се завърши съдебната експертиза, която следва да отговори на важни за процеса въпроси. Следващото заседание по делото е насрочено за 28.04.2021 г.

2. Т.д. № 2048/2018г., СГС, VI-22 състав

- делото е на първа инстанция – Софийски градски съд; ищец: МБАЛ Пазарджик АД; ответник: ФЕЕИ АДСИЦ;
- цена на иска: 44 833.74 лв и 45 660.48 лв или обща стойност 90 493.96 лв;
- на 05.08.2019г. е депозиран допълнителен отговор на допълнителната искова молба;
- ищецът МБАЛ Пазарджик АД е поискал допускане на съдебно-счетоводна и съдебно-техническа експертиза. Ответникът ФЕЕИ АДСИЦ е задал допълнителни въпроси на вещите лица по двете експертизи;
- насрочено е заседание по делото за 19.05.2021 г.

3. Т.д. № 6148/2018г., САС, 6-ти състав

- делото е на втора инстанция – Софийски апелативен съд; ФЕЕИ АДСИЦ е въззивник (обжалва първоинстанционното решение на СГС);
- цена на уважените на първа инстанция искове на МБАЛ Пазарджик АД: 67 250.61 лв и 68 490.72 лв или обща стойност 135 741.33 лв;
- изслушано е е вещо лице по съдебно-техническа експертиза на заседание от 25.09.2019г.; поставена е допълнителна задача на експерта по 10 въпроса, формулирани от ФЕЕИ;
- насрочено е заседание за 04.03.2020г. от 10:00 часа, след което се очаква решение по делото.
- поради непредставяне на заключение от новото вещо лице в заседанието от 04.03.2020 г., делото се отлага за 10.06.2020 г.;
- поради непредставяне на заключение от новото вещо лице в заседанието от 10.06.2020 г., делото се отлага за 08.07.2020 г.;
- на 08.07.2020 г. заключение от новото вещо лице отново не е представено и е направено искане от ФЕЕИ АДСИЦ за отвод на същото вещо лице, поради забавяне на делото и съмнения в безпристрастността му. Искането е отхвърлено от съда, поради напреднала работа на вещото лице и липса на данни за пристрастност на вещото лице, като делото е отложено за 30.09.2020 г., когато се очаква да приключи с решение;
- проведено е заседание на 30.09.2020 г., на което се взе решение да се завърши съдебната експертиза, която следва да отговори на важни за процеса въпроси;
- поради непълно съдействие на ответника по въззивна жалба и непредоставяне на данни за целите на експертизата, по делото се провеждат заседания на 02.12.2020 г., 03.02.2021 г., и 24.03.2021 г. Следващото заседание по делото е насрочено за 28.04.2021 г.

4. Търговско дело № 30/2018 г. по описа на Окръжен съд – Враца (Ищец: „ФЕЕИ“ АДСИЦ / Ответник: Община Борован)

- установителен иск с правно основание: чл. 422 от ГПК, във връзка със Заповед № 646 за изпълнение на парично задължение по чл. 417 от ГПК от 28.07.2017 г. и Изпълнителен лист в полза на ФЕЕИ АДСИЦ, издаден по ЧГД № 1012/2017 по описа на Районен Съд Бяла Слатина, във връзка със сключен Договор за спогодба между ФЕЕИ АДСИЦ и Община Борован, уреждащи отношенията между страните по

договори за прехвърляне на вземания от 22.04.2009 г., 29.03.2010 г., 06.12.2011 г., 13.03.2012 г. и 26.04.2012 г.;

- цена: 849 499,60 лв;

- конституирани като трети лица-помагачи на дружеството са „Енемона“ АД (н) и „Европейска банка за възстановяване и развитие“;

- към 31.12.2020 г. са проведени съдебни заседания, на които са приети писмени доказателства, съдебно-счетоводна, съдебно-графологична и съдебно-техническа експертиза. Делото е отложено за 10.07.2021 г. за събиране на гласни доказателства и за изготвяне на допълнителна съдебно-техническа експертиза;

5. Изпълнително дело №855/2018 г по описа на ЧСИ Цветелина Дахлева, с район на Действие ОС-Враца (Взискател: „ФЕЕИ“ АДСИЦ“ /Длъжник: Община Криводол)

- получена е справка за размера на задълженията на Община Криводол към Дружеството – към 10.12.2019 г. общо в размер на 301 316,34 лв.;

- няма движение по делото. Очаква се общината да осигури ресурс за изплащане на задължението.

6. Т.д. № 1825/2019г. по описа на СГС VI-22 състав

В Софийски градски съд е постъпила искова молба от „Многопрофилна болница за активно лечение „Св. Иван Рилски“ – Разград“ АД, ЕИК 116503980 срещу „ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ – ФЕЕИ“ АДСИЦ, /”ФЕЕИ“ АДСИЦ/, ЕИК 175050274. За сумите платени по договори за цесия от 11.12.2012 г., по силата на които „ФЕЕИ“ АДСИЦ придобива вземания възникнали на основание Договор от 12.06.2012 г. сключен между „Многопрофилна болница за активно лечение „Св. Иван Рилски“ – Разград“ АД, ЕИК 116503980 като възложител и „ЕНЕМОНА“ АД, ЕИК 020955078, като изпълнител за изпълнение на инженеринг по договор с гарантиран резултат /ЕСКО договор/ за сградата на корпус I на „МБАЛ „Св. Иван Рилски – Разград“ АД – град Разград и съпътстващи ремонтни работи. Като твърденията са, че са платени без правно основание сумите, както следва: 153 203,35 лв. платени за периода от 16.09.2015 г. до 27.05.2015 г. на 7 равни месечни вноски по 20 667,09 лв. и частично платена една вноска за сумата от 8531,72 лв.; както и сумата в размер на 35 088,56 лв. платена за същия период на 8 равни месечни вноски по 4386,07 лв.

В срок и на основание чл. 367 и сл. от ГПК, от името на „ФЕЕИ“ АДСИЦ с вх. № 154152 от 12.12.2019 г. /изпратен с пратка с клеймо от 09.12.2019 г./ е депозиран писмен отговор, с който изцяло се оспорват предявения иск, включително и за недопустимост на производството.

След като е приел отговора, с разпореждане държано на закрито съдебно заседание на 16.12.2019 г. съдът е изпратил препис от отговора заедно с приложенията на ищеца, който може в двуседмичен срок да подаде допълнителна искова молба.

С вх. № 11350 от 29.01.2020 г. ищецът по делото е депозирал – Допълнителна искова молба.

На закрито/разпоредително заседание от 30.01.2020 г. е разпоредено препис от допълнителната искова молба на ищеца да се връчи на ответника.

Към момента на изготвяне на настоящата справка се очаква насрочване на делото.

7. Търговско дело №2305/2019г. по описа на СГС, ТО, VI-2 състав

**ИЩЕЦ:** „Многопрофилна болница за активно лечение „Св. Иван Рилски“ – Разград“ АД, ЕИК 116503980.

- ОТВЕТНИЦИ:**
1. „Банка ДСК“ ЕАД
  2. Европейска банка за възстановяване и развитие /ЕБВР/
  3. „ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ – ФЕЕИ“ АДСИЦ, /“ФЕЕИ“ АДСИЦ/
  4. „Енемона“ АД – в несъстоятелност
  5. „Ескона консулт“ ЕООД
  6. „Интернешънъл асет банк“ АД
  7. Кирил Александров Георгиев

**ПРЕДМЕТ НА ДЕЛОТО:** отрицателен установителен иск, за установяване със силата на присъдено нещо, че ищецът не дължи сумите по предявения иск.

**СТАТУС:**

Делото е образувано с разпореждане за образуване от 5.11.2019 г. на закрито/разпоредително заседание от 14.11.2019 г. делото е оставено без движение – с разпореждане. На ищеца са дадени указания, които следва да се изпълнят в 1-седмичен срок, считано от получаване на разпореждането.

Разпореждането е получено от „ФЕЕИ“ АДСИЦ на 12.03.2020 г. срокът за писмен отговор е спрял да тече по арг. от чл. чл. 3, т. 1 от Закона за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с решение на Народното събрание от 13 март 2020 г.

На 26.05.2020 г. от ФЕЕИ АДСИЦ е депозиран писмен отговор на исковата молба вх. № 44580.

Към момента на изготвяне на настоящата справка се очаква насрочване на делото.

**ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОГРАМАТА ЗА ПРИЛАГАНЕ НА МЕЖДУНАРОДНО ПРИЗНАТИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ДОБРО КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ**

С протокол от заседание на Съветът на директорите на ФЕЕИ АДСИЦ, Дружеството прие „ПРОГРАМА ЗА ПРИЛАГАНЕ НА МЕЖДУНАРОДНО ПРИЗНАТИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ДОБРО КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ“, с което Дружеството е получило писмено съгласие от всички членове на ръководството за прилагането на принципите за корпоративно управление, залегнали в Програмата.

ФЕЕИ АДСИЦ е публично дружество с едностепенна система на управление. Всички членове на СД отговарят на законовите изисквания за заемане на длъжността им. Функциите и задълженията на корпоративното ръководство, както структурата и компетентностите му са в съответствие с нормативната уредба. В Годишния доклад за дейността са оповестени възнаграденията на членовете на СД в съответствие със законовите норми. Акционерите имат лесен достъп до информацията за възнаграденията. Членовете на СД избягват и не допускат реален или потенциален конфликт на интереси.

Съгласно ЗНФО, дружеството следва да създаде Одитен комитет. Такъв бе избран за първи път на Редовното ОСА на ФЕЕИ АДСИЦ, проведено на 14.07.2010 г. Одитният комитет се състои от двама независими финансови експерти, с доказан опит, които докладват пряко пред СД на Дружеството и се отчитат годишно пред ОСА. На проведеното на 30.09.2020 г. Редовно годишно ОСА бе взето решение поради изтичане на мандата на членовете на Одитния комитет, същите да бъдат освободени и на тяхно място беше избран нов Одитен комитет в състав г-жа Ивелина Андреева Александрова и г-жа Мария Маринова Димитрова с мандат от 3 /три/ години.

На също Редовното годишно ОСА от 30.09.2020 г., по препоръка на Одитния комитет бе избран и назначен регистриран одитор за извършване на независим финансов одит и заверка на годишния финансов отчет за 2020 г., а именно: Даниел Христосков Иванов, регистриран одитор с диплома № 0669, от регистъра при ИДЕС, с адрес за кореспонденция: гр.София, ул. „Антим“ I, бл.2, вх.Г, ет.6, ап.87. Достатъчната независимост е важен критерий за избора на одитор, като се прилага принципа за ротация. На следващото Редовно годишно ОСА, избраният Одитен комитет ще предложи на акционерите на ФЕЕИ АДСИЦ независим одитор за извършване на проверка и заверка на ГФО за 2021 г., в съответствие с изискванията на ЗНФО и принципите на доброто корпоративно управление.

Повишаване доверието на акционерите, инвеститорите и заинтересуваните от управлението и дейността на Дружеството лица бе един от основните ангажименти на корпоративното управление на ФЕЕИ АДСИЦ през 2020 г.

ФЕЕИ АДСИЦ гарантира равнопоставеното третиране на всички акционери, включително миноритарните и чуждестранните акционери, като е длъжно да защитава техните права, а именно:

- 1) Участие и право на глас на всички акционери в общото събрание на акционерите;
- 2) Участие при избора на управителните органи;
- 3) Участие при вземането на решения от компетентността на общото събрание на акционерите, свързани с важни корпоративни събития;
- 4) Равнопоставеност на акционерите и защита на миноритарните акционери;
- 5) Защита на заинтересованите лица и насърчаване на сътрудничеството между дружеството и заинтересованите лица;
- 6) Ясно дефинирани отговорности на корпоративните ръководни органи и отчетност пред акционерите.

Ръководството на ФЕЕИ АДСИЦ се стреми честно, пълно и равнопоставено да информира всички свои акционери относно дела на Компанията, като разкриваните данни са изчерпателни, навременни и достоверни. Информацията се разкрива основно на български език, тъй като мнозинството акционери, инвеститори и заинтересувани лица са местни. При постъпване на конкретни запитвания, предоставя информация и на английски.

Следвайки политиката за повече прозрачност в отношенията с акционерите, инвеститорите и обществеността, ФЕЕИ АДСИЦ е оповестило медията, чрез която

разкрива регулираната информация, а именно: „Инвестор.БГ” АД, с интернет страница – <http://www.investor.bg/bulletin>. Дружеството и през 2020 г. поддържа интернет страница <http://www.feei.eu/>, на която публикува актуални новини, законово определената информация, подлежаща на публикуване, както и друга информация, която по преценка на ФЕЕИ АДСИЦ може да представлява интерес за инвеститорите и акционерите.

СД на ФЕЕИ АДСИЦ счита, че с дейността си през 2020 г. е създал предпоставки за достатъчна прозрачност във взаимоотношенията си с инвеститорите, финансовите медии и анализатори на капиталовия пазар, като всички акционери, включително и миноритарните, се третират равнопоставено.

Членовете на Съвета на директорите, включително независимият, са задължени незабавно да разкрият всеки конфликт на интереси, като този принцип е залегнал в Устава на ФЕЕИ АДСИЦ. Всеки потенциален конфликт на интереси, сделки и заеми на Компанията трябва да се разкриват и одобряват с Решение от проведено заседание на СД. На заседанията по възможност присъстват всички членове на СД, като 1/3 от тях са независими, както и Директора за връзки с инвеститорите.

Свикването на редовното годишно общо събрание на акционерите, както и на извънредните ОСА, се извършва в съответствие и с установените правила за даване на публичност на поканата, дневния ред и конкретните предложения за решения. Всички писмени материали по точките от дневния ред се предоставят на разположение на акционерите в офиса и на интернет страницата на дружеството <http://www.feei.eu/>, както и се предоставят на КФН, БФБ-София АД и избраната медия. Акционерите са уведомявани за резултатите от Общите събрание чрез интернет и в съответните законовоустановени срокове.

Финансовите отчети на ФЕЕИ АДСИЦ стават достояние на обществеността непосредствено след изпращането им на Регулаторния орган, което дава възможност за контрол от акционерите, инвеститорите и всички заинтересувани лица.

Годишният доклад за дейността съдържа детайлна информация за представянето и стратегическите цели на Дружеството, както и за планираната инвестиционна политика за следващите няколко години.

В заключение можем да обобщим, че дейността на Съвета на директорите на дружеството през 2020 г. е била в съответствие с приетата „Програма за ПРИЛАГАНЕ НА МЕЖДУНАРОДНО ПРИЗНАТИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ДОБРО КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ”.

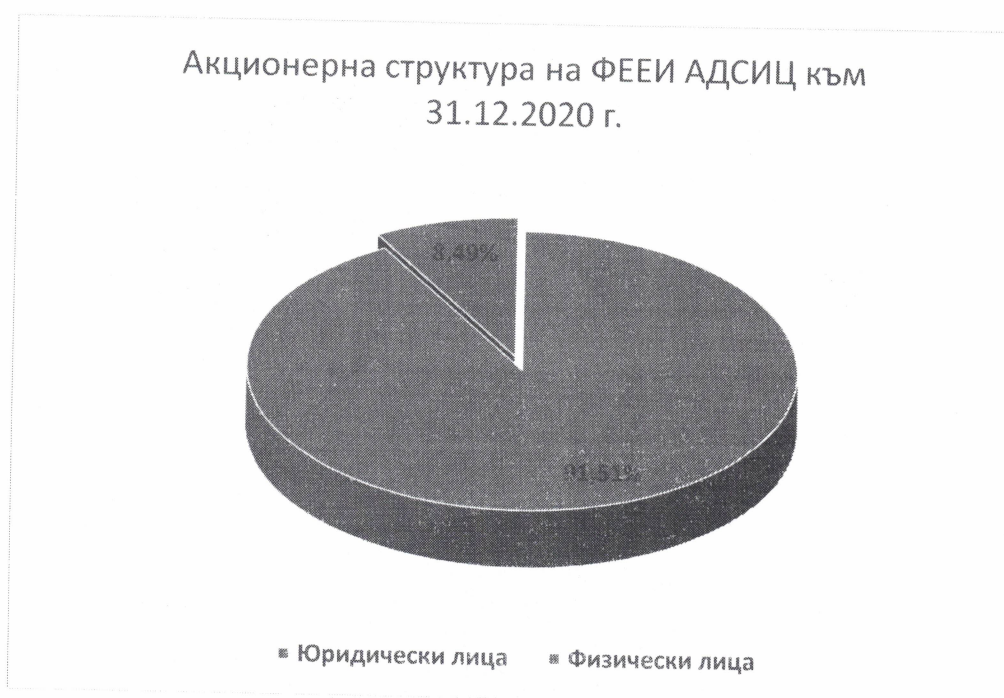
## **АНАЛИЗ И РАЗЯСНЕНИЕ НА ИНФОРМАЦИЯТА ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 11 ОТ НАРЕДБА № 2 НА КФН**

- 1. Структура на капитала на ФЕЕИ АДСИЦ класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции, и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас.**

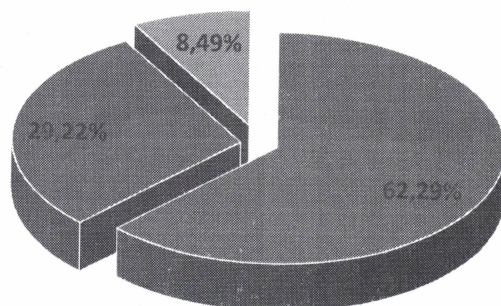
Към 31.12.2020 г. собственият капитал на дружеството възлиза на 4 454 126 лева. Неговата структура е както следва:

№	Вид на акционерите	Бр. акционери	Бр. акции
1.	индивидуални участници		378 211
2.	юридически лица		4 075 915
Общо:			4 454 126

Акционерна структура на „ФЕЕИ“ АДСИЦ към 31.12.2020 г.



Акционерна структура на ФЕЕИ АДСИЦ към  
31.12.2020 г.



- Институционални инвеститори
- Юридически лица
- Физически лица

Акциите са безналични, обикновени, с право на глас и с единична номинална стойност един лев с **ISIN код на емисията – BG1100026068**.

Дружеството няма ценни книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка.

2. **Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер**

Няма ограничения върху прехвърлянето на ценни книжа, в т.ч. ограничения за притежаване на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер.

3. **Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите**

Дялово участие във „ФЕЕИ“ АДСИЦ	Процент от капитала	Процент от капитала
	към 31.12.2020 при капитал 4 454 126	към 30.09.2020 при капитал 4 454 126
УПФ „Бъдеще“	0.00	6.94
Некст Дженерайшън Консулт АД	32.49	32.49
Ескона Консулт ООД	25.73	25.73



- 4. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права**

Дружеството няма акционери със специални контролни права.

- 5. Системата за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служители на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях**

Дружеството няма система за контрол при упражняване на правото на глас, когато служители на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява директно от тях.

- 6. Ограничения върху правата на глас, като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите**

Дружеството няма ограничения върху правата на глас.

- 7. Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас**

Няма споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

- 8. Разпоредбите относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава**

Съветът на директорите (СД) се избира от Общото събрание за срок от 5 (пет) години. Членовете на първия Съвет на директорите се избират за срок от 3 (три) години. Членовете на Съвета на директорите могат да бъдат преизбрани без ограничения. След изтичане на мандата им членовете на Съвета на директорите продължават да изпълняват своите функции до избирането от Общото събрание на нов Съвет на директорите.

- 9. Правомощията на управителните органи на дружеството, включително правото да вземат решения за издаване и обратно изкупуване на акции на дружеството**

Съгласно изискванията на ЗДСИЦ, „ФЕЕИ“ АДСИЦ има едностепенна система на управление.

Органите на Дружеството са **Общо събрание на акционерите и Съвет на директорите**.

**Общото събрание** включва акционерите с право на глас. Те участват в Общото събрание лично или чрез представител, упълномощен с изрично писмено пълномощно по чл. 116, ал. 1 ЗППЦК.

Дружеството се управлява от **Съвет на директорите** в състав:

- **Красимир Димитров Тодоров** – Председател на Съвета на директорите;
- **Дарин Илиев Димитров** – Заместник-председател на Съвета на директорите;
- **Добромир Тодоров Тодоров** – Изпълнителен директор и член на Съвета на директорите.

Съгласно чл. 43, ал. 1 от Устава на дружеството в срок от 5 години от вписването на дружеството в търговския регистър, СД може да вземе решение за увеличаване на капитала на дружеството до 150 млн. лв. чрез издаване на нови акции.

**10. Данни за Директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция:**

**Добрин Динков Стефкин**  
Тел. : +359 898 761 222  
e-mail: d.stefkin@enemona.com

**Адрес за кореспонденция:**  
гр. София, 1113,  
ж.к. „Гео Милев”  
ул. Коста Лулчев № 20 ет. 1

**11. Съществени договори на дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях**

Дружеството няма съществени договори, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане.

**12. Споразумения между дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане**

Между ФЕЕИ АДСИЦ и негови служители няма споразумения за изплащане на обезщетения при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

### 13. Оповестяване на количествени и качествени ефекти от пандемията на коронавирус COVID-19

Дружеството не очаква да изпита пряко влияние върху основната си дейност на пандемията от коронавирус COVID-19. В условията на извънредно положение персоналът спазва наложените мерки, като продължава работа. Дейността на предприятието е секюритизация на вземания и като такава не се влияе от затваряне на съоръжения, намален туризъм, липса на персонал и прочее. По отношение набирането на финансиране, при последващи стъпки в тази посока Дружеството ще разчита основно на своите акционери.

По отношение признаване на приходите Дружеството не е променяло своята политика. Дружеството спазва законовите изисквания, заложи в ЗДСИЦ, а именно в чл. 19 и чл. 20.

Дружеството няма нематериални активи и не отчита репутация, съответно няма да прави обезценка на подобен род активи.

Дружеството, както бе посочено по-горе, не е производствено предприятие, съответно няма да отчете намалени производствени капацитети.

По отношение на задълженията си Дружеството, както и преди пандемията с коронавирус COVID-19, ще се стреми да ги намали в максимална степен. В тази връзка Дружеството планира инициране на преговори с основния си кредитор - Европейска Банка за Възстановяване и Развитие – за реструктуриране на дълга си.

Дружеството не планира да иницира планове за своето реструктуриране на този етап.

Дружеството счита, че въпреки пандемията от коронавирус COVID-19 то ще продължи да действа като действащо предприятие. При нужда от краткосрочно финансиране то ще се обърне към своите акционери.

25.03.2021 г.



.....

**/Добромир Тодоров,  
Изпълнителен Директор/**