

## **Бележки към финансовите отчети**

### **1. Обща информация**

„Винъс“ АД (Дружеството) е регистрирано в България съгласно изискванията на българския търговски закон на 23-ти декември 2005 г по фирмено дело 14375 / 2005. Адресът на управление на Дружеството е ул. „Борис Арсов“ № 3Б, община Лозенец, София 1700.

Дружеството е собственост на няколко физически лица – гърци граждани.

Основната дейност на дружеството е покупко-продажба на недвижими имоти, инвестиции в недвижими имоти и други сходни дейности.

Дружеството е с едностепенна система на управление, състояща се от тричленен състав на Съвета на директорите. Председател на съвета на директорите е г-н Йоанис Бонакис.

През септември 2011 година Винъс АД става собственик на 42.09% от акциите на Ол Трейд АД. Настоящия финансов отчет за първо тримесечие 2014 година е консолидиран, одобрен от Борда на Директорите на 26.04.2014.

### **2. База за изготвяне**

#### **2.1 Съответствие**

Този финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), изготвени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Комисията на Европейския съюз.

#### **2.2 База за измерване**

Този финансов отчет е изготвен на базата на историческата стойност.

#### **2.3 Функционална валута и валута на представяне**

Този финансов отчет е представен в български лева (BGL), която е функционалната валута на Дружеството. Цялата финансова информация е представена в лева, закръгляни до хиляда.

#### **2.4 Използване на приблизителни оценки и прецени**

Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с МСФО изисква употребата на счетоводни приблизителни оценки. Също така изисква при прилагането на счетоводната политика на предприятието, ръководството да използва собствената си преценка. Елементите на финансовите отчети, чисто представяне включва по-висока степен на прецена или сложност, както и тези елементи, за които предположенията и оценките имат значително влияние върху финансовите отчети се отнасят преди всичко за признаване на приходите от услуги и измерване на етапа на завършеност на услугата към датата на баланса.

## Бележки към финансовите отчети

3. Общи и административни разходи	1 трм	1 трм
<i>в хиляди лева</i>	2014	2013
Правни услуги	1	1
Счетоводни и одиторски услуги	1	1
Такса капиталов пазар	1	1
Местни данъци и такси	1	1
Разходи за заплати (възнаграждения)	4 6	2
Разходи за земеделско произ-во	5	-
Други	3	-
	<u>18</u>	<u>6</u>

4. Разходи за персонала	1 трм	1 трм
<i>в хиляди лева</i>	2014	2013
Възнаграждения по трудови правоотношения	5	1
Възнаграждение независим член на БД	1	1
	<u>6</u>	<u>2</u>

## 5. Финансови разходи

Отчетените през първо тримесечие на 2014 година финансови разходи в размер по-малък от 1 хил. лв.

## 6. Имоти, машини и ободурване

Статията **Имоти, машини и оборудване** се състои от земя, аванси за придобиване на земя апартамент, класифициран като дълготраен материален актив и офис оборудване.

*Аванси за придобиване на имоти*

Дружеството е сключило предварителен договор за покупко-продажба на земеделска земя в землището на с. Хераково, област София. През 2008 година е заплатен аванс в размер на 4 хил. лева. Договорената цена за имота възлиза на 35 хил. лева.

Балансовата стойност на офис оборудването, включено в статията възлиза на 4 хил. лв.

## 7. Биологични активи

Статията се състои от закупения посадъчен материал арония, чиято легова равностойност е 18 хил. лв. Биологичните активи (растения) се отчитат по себестойност съгласно пар. 30 от

МСС 41 Земеделие, придобити са през април 2013 и нямат биологична трансформация за периода от придобиването им от предприятието до датата на баланса.

## 8. Репутация

Класифицирана като такава съгласно изискванията на МСС 28, МСС 27 и МСФО 3 е положителната разлика балансовата стойност и негната стойност в разграничимите активи (42.09 %) на асоциираното предприятие Ол Трейд АД. Инвестицията в същото се отчита по метода на собствения капитал. При консолидацията е използван отчет на Ол Трейд АД, съставен към 31.03.2014, в който сумата на активите е 1379 хил., сумата на пасивите 6 хил., а сумата на собствения капитал – 1373 хил. Дружеството не е реализирало приходи за отчетния период. Отчетената загуба на последното след датата на придобиване на 42.09% от капитала му от Виньс АД е 17 хил.

## 9. Апартаменти за продажба

В перо „Апартаменти за продажба” към датата на баланса е отчетен един апартамент, заедно с прилежащия му терен. Стойността му възлиза на 120 хил. лева

## 10. Незавършено производство

Статията отчита нагрупаните разходи през последното тримесечие на 2013г и първото на 2014г във връзка с допълнителната дейност по земеделско производство.

## 11. Предоставени аванси

Виньс АД е сключило договор за покупка на недвижности с Акинита АД, по силата на които са издавани фактури за авансово плащане.

През 2013 година е извършено и авансово плащане във връзка на наем на дълготраен материален актив за следващи отчетни периоди. Сумата на предплатения аванс е 8 хил. лв.

Други авансови плащания във връзка с оперативни разходи за следващи отчетни периоди са в размер на 1 хил. лв.

## 12. Други вземания

в хиляди лева

31.03.	31.12.
2014	2013

ДДС за възстановяване

2	3
2	3

## 13. Предоставени лихвени заеми

Дружеството е предоставило лихвен заем на „Акинита” АД. Заемът е с фиксирана лихва в размер на 8 % годишно и е платим при поискване. Към датата на баланса главницата по заема е издължена, но дължими от „Акинита” АД са 145 хил. лева лихви.

<b>14. Парични средства и еквиваленти</b>	<b>31.03.</b>	<b>31.12.</b>
<i>в хиляди лева</i>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Парични средства в каса	134	145
Парични средства в банка	-	1
Пари и парични еквиваленти	<u>134</u>	<u>146</u>

**15. Основен капитал**

Акционерен капитал

Към 31 Март 2014 година, акционерния капитал включва 3 062 500 броя поименни акции, всяка от които с номинал от 1 лев.

През отчетното тримесечие не са осъществени сделки по покупко-продажба на акции между акционери на Дружеството. Към същата дата акционери в Дружеството са:

- Йоанис Петрос Бонакис - притежаващ 900 940 броя акции, представляващи 29,42 % от капитала на Дружеството;
- Сотирис Петрос Воргиас - притежаващ 828 800 броя акции, представляващи 27,06 % от капитала на Дружеството;
- Захариас Коцимпос – притежаващ 869 500 броя акции, представляващи 28,39 % от капитала на Дружеството;
- Ангелос Мойрагиас - притежаващ 30 750 броя акции, представляващи 1 % от капитала на Дружеството;
- Йоанис Георгиос Сахинис - притежаващ 253 500 броя акции, представляващи 8,28 % от капитала на Дружеството
- Други физически лица – притежаващи общо 81 510 броя акции, представляващи 5,84 % от капитала на Дружеството.

Капиталът на Дружеството е изцяло внесен към датата на баланса.

Притежателите на обикновени акции имат право да гласуват с един глас за всяка акция, която притежават на общите събрания на Дружеството. Всички акции са равнопоставени по отношение на остатъчни активи.

- 16.** Неконтролиращите участия към 31.03.2014 включват сумата на малцинственото участие от негните активи към датата на придобиване на инвестицията в капитала на Ол Трейд и равняващия се дял на същите в натрувания финансов резултат от датата на придобиване до датата на баланса.

<b>17. Други задължения</b>	<b>31.03.</b>	<b>31.12.</b>
<i>в хиляди лева</i>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Задължения към доставчици и клиенти	15	10
Задължения, свързани с персонала	2	2
Местни данъци и такси	9	8
	<u>26</u>	<u>20</u>

**18. Свързани лица**

Идентификация на свързаните лица:

Свързани лица на Дружеството са:

- „Акинита“ АД – под общо управление
- „Ол Трейд“ АД – асоциирано предприятие
- „Яспис“ ООД – под общо управление
- „Басел Партнерс“ ООД – под общо управление
- „Басел Партнерс Витоша“ ЕООД – под общо управление
- „Бсст Грил“ ООД – под общо управление
- „Евиос 2013“ ООД – под общо управление

Към датата на баланса Дружеството има следните незакрити баланси със свързани лица:

Краткосрочни вземания <i>в хиляди лева</i>	<b>31.03.</b> <b>2014</b>
Акинита АД - предоставени заеми	<u>145</u> <u>145</u>
Предоставени аванси <i>в хиляди лева</i>	<b>31.03.</b> <b>2014</b>
Акинита АД – аванс недв имоти	<u>74</u> <u>74</u>

#### 19. Събития след датата на баланса

Няма значими събития след датата на баланса, които да имат съществено значение за резултатите в него.

