

Допълнителна информация:

- а) информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента – не са извършвани;
- б) информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група – не участва в икономическа група;
- в) информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност – не са извършвани ;
- г) становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие: няма съществена промяна във вече обявени становища.
- д) данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период – доколкото е известно на дружеството:

#### Основни акционери в "Премиер Фонд" АДСИЦ

Акционери	Процентно участие	Брой акции
Де Ново ЕАД	22,56%	146 636
УПФ Съгласие АД	6,29%	40 860

През второто тримесечие на 2016 година дружеството е уведомявано за промени в притежаваните акции от акционерите с над 5,00%, информацията е представена в първата част на отчета.

- е) данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно;

Милчо Близнаков	0 %	0
Борислав Найденов - пряко и по чл.146 ЗППЦК	0 %	0
Гали Финанс ЕООД чрез Галина Христова Стоянова	0,00%	0

Настъпвали са промени в броя акции, притежавани от членовете на СД, информацията е представена в първата част на отчета.

ж) информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента - няма такива производства

з) информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок – няма отпуснати заеми

Информация за сключените големи сделки със свързани лица по смисъла на § 1, т. 6 от допълнителната разпоредба на Закона за счетоводството: не са сключвани подобни сделки.

Междинният финансов отчет към 30 юни 2016 година не е представян на одитор за заверка.

През второто тримесечие на 2016 година Премиер Фонд АДСИЦ продължава да отдава под наем един апартамент, а именно апартамент № 3, етаж 1, с обща площ 87,32 кв.м. в комплекс „Кипарисите” в гр.Варна, К.К.Св.Св. Константин и Елена, при цена 400,00 лв месечно без ДДС, договорът е безсрочен.

Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи:

- Общ брой апартаменти в комплекс „Кипарисите”, собственост на дружеството – 6;
- Относителен дял на отдадените под наем апартаменти от всички притежавани апартаменти – 1/6;
- Обща сума на имотите, собственост на дружеството – 1 047 415 лв;
- Относителен дял на отдадения имот спрямо всички притежавани имоти – 12,97%.

Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда – няма неплатени наеми.

Не са извършвани ремонти на обекти на дружеството. Дружеството не е придобивало активи. Продажбите са както следва: апартамент номер 5 с жилищна площ 73.36 кв.м., с прилежащите към него изба No 5 е площ 12.85 кв.м. и паркомясто No 9 с площ 10.31 кв.м., заедно с 48.71 квадратни метра идеални части от правото на собственост върху поземления имот; апартамент номер 6 с жилищна площ 69.93 кв.м., с прилежащите към него изба No 6 с площ 10.37 кв.м. и паркомясто No 2 с площ 10.59 кв.м., заедно с 46.92 квадратни метра идеални части от правото на собственост върху поземления имот; апартамент номер 7 с жилищна площ 49.84 кв.м., с прилежащите към него изба No 7 с площ 6.78 кв.м. и паркомясто No 1 с площ 10.67 кв.м., заедно с 48.63 квадратни метра идеални части от правото на собственост върху поземления имот. Сделката е на обща стойност 354 572.42 лева /триста петдесет и четири хиляди петстотин седемдесет и два лева четиридесет и две стотинки/, от които 7 213.00 /седем хиляди двеста и тринадесет/ лева представляват продажната цена за идеалните части от поземления имот.

Поради спецификата на дейността, състояща се единствено в инвестиции в недвижими имоти, дългият период на проектиране, строителство и продажба на активи предполага натрупването на разходи и задължения към контрагенти, свързани с основната дейност на дружеството. В този смисъл реализираните загуби, задълженията към контрагенти и показателите за ликвидност в настоящия отчет следва да се разглеждат като временни и допустими за определени периоди при подобна инвестиционна дейност.

Относно рисковете и несигурностите, на които е подложена дейността на дружеството, трябва да се спомене, че е възможно през 2016 година да намалее допълнително търсенето на недвижими имоти тип “втори дом”. Причините за това са продължаващата криза в Украйна, обезценката на рублата в Русия спрямо основните валути и продължаващата политика на руското правителство в посока ограничаване на пътуванията на руски граждани в ЕС. Резултатът е рязко отдръпване на руснаците като основен купувач на пазара на недвижими имоти по българското Черноморие. Допълнителен отрицателен фактор е несигурността в региона поради проблемите в Сирия и Турция. Очакваме споменатите фактори да се отразят неблагоприятно на реализирането на двата проекта на дружеството – вилното селище в гр.Априлци и жилищния комплекс апартаменти “Кипарисите” в К.К. Св.Св.Константин и Елена в гр.Варна. Възприемаме посочените рискове като високи за втория проект въпреки факта, че апартаментният комплекс отговаря на условията както за ваканционен имот, така и за целогодишно живеене. Изграждането на проекта в Априлци няма да бъде стартирано преди възстановяване на интереса на инвеститорите към ваканционни имоти в региона.

5 юли 2016 година

Изп.директор :



Борислав Найденов