

## ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на

**Експат Имоти АДСИЦ**

**за 2010 г.**

На 04.01.2010г. дружеството изготвя и подава отговор до Националната агенция по приходите по повод получено в края на 2009г. искане за представяне на документи и писмени обяснения от НАП по ревизия на трето лице.

На същата дата е заплатена и таксата за обслужване към Централния депозитар за първото тримесечие на 2010г.

На 29.01.2010г. междинният финансов отчет за четвъртото тримесечие на 2009г. е публикуван в системите на Комисията за финансов надзор, Българската фондова борса и ИнвесторБГ.

На 19.02.2010г. е заплатена таксата за поддържане на емисия на Българската фондова борса за първото полугодие на 2010г.

На 24.03.2010г. са заплатени възнаграждение на дружеството за счетоводно обслужване и изготвяне на годишния финансов отчет за 2009г., както и възнаграждение на специализирано одиторско предприятие за одитиране на същия отчет.

На 30.03.2010г. е публикуван годишният финансов отчет за 2009г. в електронните системи на Комисията за финансов надзор, Българската фондова борса и ИнвесторБГ.

На 26.04.2010г. е публикуван междинният финансов отчет за първото тримесечие на 2010г. в системите на Комисията за финансов надзор, Българската фондова борса и интернет сайта ИнвесторБГ ([www.investor.bg](http://www.investor.bg)).

На 29.04.2010г. е публикувана покана и материали за редовно годишно общо събрание на акционерите в системите на Комисията за финансов надзор, Българската фондова борса и интернет сайта ИнвесторБГ ([www.investor.bg](http://www.investor.bg)).

На 04.06.2010г. се проведе на редовно годишно общо събрание на акционерите, на което беше одобрен годишният одитиран финансов отчет за 2009г., заедно с доклада на одитора и беше приет нов устав.

На същата дата след общото събрание на заседание на Съвета на директорите беше взето решение за промяна на изпълнителния директор с оглед изпълнение на изискванията на Закона за адвокатурата по отношение на законния представител до този момент, на когото предстоеше вписване в адвокатска колегия и не можеше да продължи да изпълнява функциите на изпълнителен директор.

На 08.06.2010г. се публикува протоколът от редовно годишно общо събрание на акционерите в системите на Комисията за финансов надзор, Българската фондова борса и интернет сайта ИнвесторБГ ([www.investor.bg](http://www.investor.bg)).

На същата дата бяха подадени за обявяване в Търговския регистър годишният финансов отчет за 2009г. и на новият устав – вписани на 11.06.2010г.

На 17.06.2010г. беше заявена в Търговския регистър за вписване промяната на законния представител на дружеството и адреса на управление – вписване на 24.06.10.

На 05.07.2010г. дружеството публикува в системите на Комисията за финансов надзор, Българската фондова борса и ИнвесторБГ настъпили промени и разкриване на вътрешна информация, касаещи промени в Съвета на директорите, адреса на управление на дружеството и приетия нов Устав на дружеството.

На 14.07.2010г. публикуван междинният финансов отчет за второто тримесечие на 2010г. в системите на Комисията за финансов надзор, Българската фондова борса и ИнвесторБГ.

На 26.10.2010г. е заплатена такса към Комисията по финансов надзор по чл. 27, ал. 1, т. 7 от Закона за КФН.

На 28.10.2010г. – е публикуван междинният финансов отчет за трето тримесечие на 2010г. в системите на Комисията за финансов надзор, Българската фондова борса и ИнвесторБГ.

На 05.11.2010г. – е получено писмо от КФН за откриване на производство за издаване на индивидуален административен акт. В дадения срок е изготвен отговор и са приложени доказателства за неоснователност.

На 19.11.2010г. е подновен абонамента за публикации в електронния бюлетин на ИнвесторБГ.

На 24.11.2010 е получено уведомление от Комисията за финансов надзор за прекратяване на производството за издаване на индивидуален административен акт.

«Експат Имоти» АДСИЦ завършва 2009г. със загуба от 99 хлд. лв. Общата сума на актива/пасива е 1908 хлд.лв.

На 13.03.2009г. авансово е платена цена по предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот в размер на 1 869 хлд. лв. Съгласно кредитно известие от 05.06.2009г. по споразумение за прекратяване на предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот от 05.06.2009г., следва да се възстанови на фирмата сумата от 1 869 х.лв.

Инвестиционен имот - 9 хлд.лв.. Парични средства в безсрочни депозити – 24 хлд. лв. Основен капитал, записан и внесен, 2 000 000 лева. Непокритата загуба от 2008 г. е 150хлд. лв. Текущите задължения са 9 хлд. лв., от които 9 хлд. лв. към персонала.

Разходите на Дружеството за обичайната дейност са 100 хлд. лв., от които 100хлд. за външни услуги.

Финансови приходи от лихви по депозит: 1 хлд. лв.

Парични постъпления от лихви 1 хлд. лв.. Паричните плащания на доставчици са 1988 хлд. лв.. Измененията на паричния поток през периода са 1965 хлд. лв. В началото на годината паричните средства възлизат на 1995 хлд. лв., а в края му са в размер на 30 хлд. лв.

«Експат Имоти» АДСИЦ завършва 2010г. със загуба от 13 хлд. лв. Общата сума на актива/пасива е 1895 хлд.лв.

Текущите вземания на дружеството са в размер на 1 869 х.лв. по предоставени аванси.

Инвестиционен имот - 9 хлд.лв.. Парични средства в безсрочни депозити – 17 хлд. лв. Основен капитал, записан и внесен, 2 000 000 лева. Непокритата загуба от 2009г. е 249 хлд. лв.

Текущите задължения са 9 хлд. лв., от които 9 хлд. лв. към персонала.

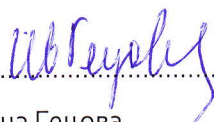
Разходите на Дружеството за обичайната дейност са 13 хлд. лв., от които 13 хлд. за външни услуги.

Финансови приходи от лихви по депозит за 2010г. - не са отчетени финансови приходи.

Паричните плащания на доставчици са 13 хлд. лв.. Измененията на паричния поток през периода са 13 хлд. лв. В началото на годината паричните средства възлизат на 30 хлд. лв., а в края на отчетния период са в размер на 17 хлд. лв.

Дата: 28.02.2011 г.

Представяващ Експат Имоти АДСИЦ:

.....  


Ивана Гецова

Изпълнителен директор

