

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ  
НА АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

На 31 Декември 2016 г.

	Прило- жения	31.12.2016 BGN'000	31.12.2015 BGN'000
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Имоти, машини и съоръжения	3	-	12 414
Инвестиционни имоти	4	15 882	3 507
Активи в процес на изграждане	5	6 770	5 667
Други активи	3	5	
Инвестиции в дъщерни предприятия	6	100	100
<b>Общо нетекущи активи</b>		<b>22 757</b>	<b>21 688</b>
<b>Текущи активи</b>			
Материали	8	30	30
Търговски и други вземания	7	746	826
Парични средства	9	220	578
<b>Общо текущи активи</b>		<b>996</b>	<b>1 434</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>23 753</b>	<b>23 122</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Основен капитал	10	19 728	19 727
Преоценъчни резерви	10	528	388
Премийни резерви	10	472	472
Общи резерви	10	1	
Натрупана печалба (загуба)	10	1 987	2 258
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>22 716</b>	<b>22 845</b>
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Задължения по банков кредит	11	650	-
Дългосрочни задължения по получени гаранции	11	152	204
<b>Общо нетекущи пасиви</b>		<b>802</b>	<b>204</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Задължения по овърдрафт	11	127	-
Търговски и други задължения	11	108	73
<b>Общо текущи пасиви</b>		<b>235</b>	<b>73</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>23 753</b>	<b>23 122</b>

Приложенията от страница 7 до страница 27 представляват неразделна част от финансовия отчет.

27 Януари 2017 г.

Съставител:

Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:

Дилян Панев



**ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД**  
**на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ**  
**за годината, приключваща на 31 декември 2016 г.**

	Приложения	2016г. BGN'000	2015г. BGN'000
<b>ПРИХОДИ</b>			
Приходи от продажби	12	286	227
Други приходи	13	176	52
		<b>462</b>	<b>279</b>
<b>РАЗХОДИ</b>			
Разходи за материали	14	( 5 )	( 5 )
Разходи за външни услуги	15	( 248 )	( 208 )
Разходи за амортизация	3	( 1 )	( 3 )
Разходи за персонала	16	( 135 )	( 136 )
Разходи от обезценка на активи	17	( 345 )	( 186 )
<b>Оперативни разходи общо</b>		<b>( 734 )</b>	<b>( 538 )</b>
<b>Резултат от оперативна дейност</b>		<b>(272)</b>	<b>( 259 )</b>
Финансови приходи		1	4
Финансови разходи			
<b>Финансови приходи/разходи, нетно</b>	18	<b>1</b>	<b>4</b>
<b>Печалба (загуба) преди облагане с данъци</b>		<b>(271)</b>	<b>( 255 )</b>
Данъци върху дохода		-	-
<b>Нетна печалба/загуба за годината</b>		<b>(271)</b>	<b>( 255 )</b>
<b>Друг всеобхватен доход</b>			
Преоценска на нетекущи активи	4.1	140	49
<b>Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци</b>		<b>140</b>	<b>49</b>
<b>Общ всеобхватен доход за периода</b>		<b>( 131 )</b>	<b>( 206 )</b>
<i>Нетна печалба (загуба) на акция в лева</i>		<i>( 0.01)</i>	<i>( 0.12)</i>

Приложенията от страница 7 до страница 27 представляват неразделна част от финансовия отчет.

27 Януари 2017 г.

Съставител:

Красимира Панайотова



Изпълнителен директор:

Дилян Панев

**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ**

за годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

	Основен капитал	Пре-ценъчни резерви	Премийни резерви	Общи резерви	Натрупана печалба (загуба)	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000		BGN'000	BGN'000
Салдо на 01.01.2015 г.	19 728	339	472		2 513	23 052
Ефект от обратно изкупени акции	( 1 )					( 1 )
Общ всеобхватен доход за 2015г.		49			( 255 )	( 206 )
<b>Салдо на 01.01.2016 г.</b>	<b>19 727</b>	<b>388</b>	<b>472</b>	<b>-</b>	<b>2 258</b>	<b>22 845</b>
Ефект от обратно изкупени акции	1			1		2
Общ всеобхватен доход за 2016г.		140			( 271 )	( 131 )
<b>Салдо на 31 Декември 2016г.</b>	<b>19 728</b>	<b>528</b>	<b>472</b>	<b>1</b>	<b>1 987</b>	<b>22 716</b>

Приложенията от страница 7 до страница 27 представляват неразделна част от финансовия отчет.

27 Януари 2017 г.

Съставител:

Красимира Панайотова



Изпълнителен директор:

Дилян Панев

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ  
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ  
за годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

Приложения	2016 г. BGN'000	2015 г. BGN'000
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	360	291
Плащания на доставчици	( 217 )	( 241 )
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване	( 133 )	( 136 )
Платени местни данъци и такси	( 78 )	( 88 )
Платен/възстановен данък върху добавената стойност	85	67
Други постъпления / (плащания)	( 11 )	( 5 )
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>6</b>	<b>( 112 )</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Плащания за покупка на имоти, машини, съоръжения	( 1 145 )	( 1 398 )
Постъпления от продажба на активи, държани за продажба		1 017
Постъпления от лихви	1	4
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>( 1 144 )</b>	<b>( 377 )</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Получен заем по договор за банков кредит и овърдрафт	777	
Постъпления/Плащания при обратно изкупени акции	3	( 1 )
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>780</b>	<b>( 1 )</b>
Нетно увеличение (намаление) на парични средства и еквиваленти	( 358 )	( 490 )
<b>Парични средства и еквиваленти на 1 януари</b>	<b>578</b>	<b>1 068</b>
<b>Парични средства и еквиваленти на 31 декември</b>	<b>220</b>	<b>578</b>

Приложенията от страница 7 до страница 27 представляват неразделна част от финансовия отчет.

27 Януари 2017 г.

Съставител:

Красимира Панайотова



Изпълнителен директор:

Дилян Панев