

## ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

по чл. 33, ал. 1, т. 6 от Наредба № 2 към тримесечен отчет на  
"ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ БЪЛГАРИЯ" АД СИЦ  
за първото тримесечие на 2018 г.

---

**а) информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента;**

Няма промяна в счетоводната политика през отчетния период.

**б) информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група;**

Емитентът не участва в икономическа група.

**в) информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност;**

През разглежданото тримесечие на 2018 г. няма настъпили организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

**г) становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие;**

Дружеството не е публикувало прогнози за резултатите от текущата финансова година. Намаление на Общите приходи спрямо четвъртото тримесечие на 2017г. са в резултат от продажбата на два имота в Младост 4 в гр.София и нетната положителна преценка на активите на Дружеството в края на годината, каквито приходи няма отчетени през първото тримесечие на 2018г. През разглежданото тримесечие основните промени в приходите на Фонда са увеличените приходи от наеми, които са в резултат от подновяване на договор за наем в Сграда 1 в БПС. Очакванията за следващото тримесечие са размерът на приходите от наем да се запази.

С намалението на приходите от последното тримесечие съответно се намаляват и разходите, където не е отчетено изписване на балансови стойности на продадените имоти. Увеличение на разходите в следващото тримесечие може да има във връзка със стартиралата процедура по увеличение на капитала на Дружеството.

**д) за публичните дружества - данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период;**

Акционер	Дялово участие към 30.12.2017 г.	Дялово участие към 31.03.2018 г.	Промяна в дяловото участие	Начин на притежаване
ЕН ЕН УНИВЕРСАЛЕН ПЕНСИОНЕН ФОНД	6.79%	6.79%	0.00%	пряко
УПФ ДСК РОДИНА АД	6.36%	6.36%	0.00%	пряко

**е) за публичните дружества - данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно;**

Към 31.03.2018 г. членовете на Съвета на директорите притежават акции от капитала на "Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ, както следва:

- Тодор Людмилов Брешков – 346 843 бр. акции, представляващи 1.72% от капитала на Дружеството; няма промяна за периода.
- Чавдар Иванов Донков – 384 912 бр. акции, представляващи 1.91 % от капитала на Дружеството; няма промяна за периода.
- Николай Христов Скарлатов – не притежава акции от капитала на Дружеството; няма промяна за периода.

**ж) информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно;**

Емитентът няма висящи производства касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал.

**з) информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно**

лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

Емитентът не е предоставял заеми и гаранции и не е поемал задължения към едно лице или негово дъщерно дружество.

**и) Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.**

Директор за връзки с инвеститорите във Фонд за недвижими имоти България АДСИЦ е Александър Кирилов Георгиев. Телефона за връзка: + 359 2 980 93 09, адрес за кореспонденция: гр.София 1113, ул. Николай Хайтов 3А, ет.1.

.....  
**Николай Христов Скарлатов, Изп. Директор  
на "Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ**