

СПРАВКИ
уведомления - първо, трето и четвърто тримесечие
на индивидуална основа
по чл. 33а1, т. 1 от Наредба № 2
за публични дружества, други емитенти на ценни книжа,
акционерни дружества със специална инвестиционна цел и
лица по §1д от ЗППЦК

Данни за отчетния период	
Начална дата:	01.01.2018
Крайна дата:	31.03.2018
Дата на съставяне:	23.04.2018
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	131158049
Представяващ/и:	Пламен Георгиев Цеков
Начин на представяване:	Изпълнителен директор и Председател на СД
Адрес на управление:	гр.София,кв.Витоша,ВЕЦ Симоеново-999
Адрес за кореспонденция:	гр.София,кв.Витоша,ВЕЦ Симоеново-999
Телефон:	029620536
Факс:	029621961
Е-mail:	gmanev@vivesta-bg.com
Уеб сайт:	http://inproperties-bg.com/
Медия:	
Съставител на отчета:	Иван Евтимов Евтимов
Длъжност на съставителя:	Главен счетоводител

* Последна актуализация на 14.09.2016 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(на индивидуална основа)

на "ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС"АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 131158049
към 31.03.2018 г.

(в хил. лева)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
ПЕТЕКУЩИ АКТИВИ				А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване				А. Основен капитал			
Земи (терени)	1-0011	217	217	Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	1 603	1 603
Сгради и конструкции	1-0012			обикновени акции	1-0411-1	1 603	1 603
Машини и оборудване	1-0013			привилегирани акции	1-0411-2		
Съоръжения	1-0014			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
Транспортни средства	1-0015			Изкупени собствени привилегирани акции	1-0417-1		
Стопански инвентар	1-0017-1			Невнесен капитал	1-0416		
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	1 868	1 868				
				<i>Общо за група I:</i>	<i>1-0410</i>	<i>1 603</i>	<i>1 603</i>
Други	1-0017			II. Резерви			
<i>Общо за група I:</i>	<i>1-0010</i>	<i>2 085</i>	<i>2 085</i>	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421		
Инвестиционни имоти	1-0041			2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
I. Биологични активи	1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.	1-0423	4	4
Нематериални активи				общи резерви	1-0424		
Права върху собственост	1-0021			специализирани резерви	1-0425		
Програмни продукти	1-0022			други резерви	1-0426	4	4
Продукти от развойна дейност	1-0023						
Други	1-0024			<i>Общо за група II:</i>	<i>1-0420</i>	<i>4</i>	<i>4</i>
<i>Общо за група IV:</i>	<i>1-0020</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	III. Финансов резултат			
Търговска репутация				1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.	1-0451	-123	-19
Положителна репутация	1-0051			неразпределена печалба	1-0452		-19
Отрицателна репутация	1-0052			непокрита загуба	1-0453	-123	
<i>Общо за група V:</i>	<i>1-0050</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
I. Финансови активи				2. Текуща печалба	1-0454		
Инвестиции в:	1-0031	0	0	3. Текуща загуба	1-0455	-13	-104
съществуващи предприятия	1-0032						
основани предприятия	1-0033			<i>Общо за група III:</i>	<i>1-0450</i>	<i>-136</i>	<i>-123</i>
асоциирани предприятия	1-0034						
дружки предприятия	1-0035						
Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0	Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1		
Държавни ценни книжа	1-0042-1						
Облигации, в т.ч.:	1-0042-2			В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
Общински облигации	1-0042-3			I. Търговски и други задължения			
Други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511	981	981
Други	1-0042-5			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512		
<i>Общо за група VI:</i>	<i>1-0040</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
II. Търговски и други вземания				4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
Вземания от свързани предприятия	1-0044			5. Задължения по облигационни заеми	1-0515		
Вземания по търговски заеми	1-0045			6. Други	1-0517	4 025	4 025
Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			Общо за група I:	<i>1-0510</i>	<i>5 006</i>	<i>5 006</i>
Други	1-0046						
<i>Общо за група VII:</i>	<i>1-0040-1</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	II. Други нетекущи пасиви	<i>1-0510-1</i>		
III. Разходи за бъдещи периоди	1-0060			III. Приходи за бъдещи периоди	<i>1-0520</i>		
X. Активи по отсрочени данъци	1-0060-1			IV. Пасиви по отсрочени данъци	<i>1-0516</i>		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	2 085	2 085	V. Финансирания	<i>1-0520-1</i>		
				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	1-0500	5 006	5 006

а	б	1	2	а	б	1	2
ТЕКУЩИ АКТИВИ				I. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
Материални запаси				I. Търговски и други задължения			
Материали	1-0071			1. Задължения по долучени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612		
Продукция	1-0072			2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2		
Стоки	1-0073			3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	200	188
Незавършено производство	1-0076	4 256	4 256	задължения към свързани предприятия	1-0611	74	62
Биологични активи	1-0074			задължения по получени търговски заеми	1-0614		
Други	1-0077			задължения към доставчици и клиенти	1-0613		
<i>Общо за група I:</i>	<i>1-0070</i>	<i>4 256</i>	<i>4 256</i>	получени аванси	1-0613-1	107	107
				задължения към персонала	1-0615	15	15
Търговски и други вземания				задължения към осигурителни предприятия	1-0616		
Вземания от свързани предприятия	1-0081	341	341	данъчни задължения	1-0617	4	4
Вземания от клиенти и доставчици	1-0082			4 Други	1-0618	30	30
Предоставени аванси	1-0086-1			5 Провизии	1-0619		
Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			<i>Общо за група I:</i>	<i>1-0610</i>	<i>230</i>	<i>218</i>
Съдебни и присъдени вземания	1-0084						
Данъци за възстановяване	1-0085			II. Други текущи пасиви	<i>1-0610-1</i>		
Вземания от персонала	1-0086-2						
Други	1-0086	24	25	III. Приходи за бъдещи периоди	<i>1-0700</i>		
<i>Общо за група II:</i>	<i>1-0080</i>	<i>365</i>	<i>366</i>				
				IV. Финансирания	<i>1-0700-1</i>		
II. Финансови активи							
Финансови активи, държани за търгуване в т.ч.	1-0093	0	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	230	218
Удължителни ценни книжа	1-0093-1						
Дивиденди	1-0093-2						
Други	1-0093-3						
Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4						
Други	1-0095						
<i>Общо за група III:</i>	<i>1-0090</i>	<i>0</i>	<i>0</i>				
V. Парични средства и парични еквиваленти							
Парични средства в брой	1-0151						
Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	1	1				
Блокирани парични средства	1-0155						
Парични еквиваленти	1-0157						
<i>Общо за група IV:</i>	<i>1-0150</i>	<i>1</i>	<i>1</i>				
VI. Разходи за бъдещи периоди	<i>1-0160</i>						
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)	1-0200	4 622	4 623				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	6 707	6 708	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):	1-0800	6 707	6 708

Дата на съставяне: 23.4.2018 г.

Съставител: Иван Евтимов

Представяващ/и: Пламен Цеков



ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(на индивидуална основа)

на "ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ 131158049
към 31.03.2018 г.

(в хил. лева)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	(в хил. лева)	
								а	б
А. Разходи за дейността				А. Приходи от дейността					
<i>1. Разходи по икономически елементи</i>				<i>1. Нетни приходи от продажби на:</i>					
1 Разходи за материали	2-1120			1 Продукция	2-1551				
2 Разходи за външни услуги	2-1130	4	7	2 Стоки	2-1552				
3 Разходи за амортизации	2-1160			3 Услуги	2-1560				
4 Разходи за възнаграждения	2-1140	9	14	4 Други	2-1556			4	4
5 Разходи за осигуровки	2-1150		1						
6 Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010								
7 Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			II. Приходи от финансиране	2-1620				
8 Други, в т.ч.	2-1170			в т.ч. от правителството	2-1621				
обещанка на активи	2-1171								
проvisions	2-1172			III. Финансови приходи					
<i>Общо за група I:</i>	<i>2-1100</i>	<i>13</i>	<i>22</i>	1 Приходи от дивънди	2-1710				
				2 Приходи от дивиденди	2-1721				
II. Финансови разходи				3 Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730				
1 Разходи за лихви	2-1210			4 Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740				
2 Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			5 Други	2-1745				
3 Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230								
4 Други	2-1240			<i>Общо за група III:</i>	<i>2-1700</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Общо за група II:</i>	<i>2-1200</i>	<i>0</i>	<i>0</i>						
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	13	22	Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):	2-1600	0	4	4	4
В. Печалба от дейността	2-1310	0	0	В. Загуба от дейността	2-1810	13	18	18	18
<i>III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1250-1</i>			<i>IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1810-1</i>				
<i>IV. Извънредни разходи</i>	<i>2-1250</i>			<i>V. Извънредни приходи</i>	<i>2-1750</i>				
Г. Общо разходи (Б + III + IV)	2-1350	13	22	Г. Общо приходи (Б + IV + V)	2-1800	0	4	4	4
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	0	0	Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	13	18	18	18
<i>V. Разходи за данъци</i>	<i>2-1450</i>	<i>0</i>	<i>0</i>						
1 Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451								
2 Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452								
3 Други	2-1453								
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	0	0	Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)	2-0455	13	18	18	18
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1				
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	0	0	Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-2	13	18	18	18
Всичко (Г + V + Е):	2-1500	13	22	Всичко (Г + Е):	2-1900	13	22	22	22

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне 23.4.2018 г.

Съставител Иван Батимов

Представяващи Пламен Цекон



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

(на индивидуална основа)

на "ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 131158049

към 31.03.2018 г.

(в хил.лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201		
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-4	-178
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-9	-71
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206		
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни засми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208		248
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	-13	-1
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени засми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени засми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени засми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от засми	3-2403	13	
4. Платени засми	3-2403-1		
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	13	0
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	0	-1
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	1	2
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	1	1
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	1	1
блокирани парични средства	3-2700-2		

Забележка:

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 23.4.2018 г.

Съставител: Иван Евтимов

Представяващ/и:

Пламен Цеков



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

(на индивидуална основа)

на "ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 131158049

към 31.03.2018 г.

(в хил. лев.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрунани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целеви резерви			печалба	загуба			
					общи	специализирани	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	4-01	1 603	0	0	0	0	4	-19	-104		1 484	0
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1											
Фундаментални грешки	4-15-2											
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	1 603	0	0	0	0	4	-19	-104	0	1 484	0
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							0	-13		-13	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дивиденди	4-07										0	
други	4-07-1										0	
2. Покриване на загуби	4-08										0	
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-10										0	
намаления	4-11										0	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-13										0	
намаления	4-14										0	
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1										0	
6. Други изменения	4-16										0	
Салдо към края на отчетния период	4-17	1 603	0	0	0	0	4	-19	-117	0	1 471	0
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18										0	
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19										0	
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	1 603	0	0	0	0	4	-19	-117	0	1 471	0

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 23.4.2018 г.

Съставител: Иван Евтимов

Представяващ/и:

Пламен Цеков



СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 131158049

към 31.03.2018 г.

(в хил.лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
А. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума III:</i>	<i>84011</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на рела	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума IV:</i>	8-4016	0	0	0
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>		8-4025	0	0	0
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума I:</i>	8-4030	0	0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума II:</i>	8-4035	0	0	0

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на рела	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума III:</i>	<i>8-4040</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4045</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4050</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>

Дата на съставяне: 23.4.2018 г.

Съставител: Иван Евтимов Евтимов

Представяващи: Пламен Георгиев Цеков

