

СПРАВКИ
 уведомления - първо, трето и четвърто тримсечие
 на индивидуална основа
 по чл. 33а1, т. 1 от Наредба № 2
 за публични дружества, други емитенти на ценни книжа,
 акционерни дружества със специална инвестиционна цел и
 лица по §1д от ЗИПЦК

Данни за отчетния период	
Начална дата:	1.1.2017
Крайна дата:	31.3.2017
Дата на съставяне:	26.4.2017
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	Емирейтс Пропъртис АДСИЦ
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	175411237
Представяващ/и:	Милена Ганчева Антова
Начин на представяване:	Изпълнителен директор
Адрес на управление:	гр.София, бул." България" 132
Адрес за кореспонденция:	гр.София, бул." България" 132
Телефон:	
Факс:	
E-mail:	
Уеб сайт:	
Медия:	
Съставител на отчета:	Камен Каменов ЕООД
Длъжност на съставителя:	Главен Счетоводител

* Последна актуализация на 14.09.2016 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(по инвентарната основа)

на ЕМИРРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ
ЕИК по БУДЖЕТАТ: 175411237
към 31.03.2017 г.

АКТИВИ		Код на реда	Текущ период	Презходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЛИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ		Код на реда	Текущ период	Презходен период
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ		6	1	2	А. СОВСЪТЕН КАПИТАЛ		6	1	2
1. Земни (терени)		1-0011			1. Основен капитал				
2. Строя и констукции		1-0012			Земисан и внесен капитал т.ч.:		1-0411		
3. Машини и оборудване		1-0013			обикновени акции		1-0411-1	200	200
4. Съоръжения		1-0014			привилегирани акции		1-0411-2		
5. Трансфертни средства		1-0015			Изкупени собствени обикновени акции		1-0417		
6. Стопански инвентар		1-0017-1	64		Изкупени собствени привилегирани акции		1-0417-1		
7. Разходи за придобиване и дивиденция на дълготрайни материални активи		1-0018			Невнесен капитал		1-0416		
8. Други		1-0017			Общо за група I:		1-0410	1 200	1 200
II. Инвестиционни имоти		1-0010	64		II. Резерви				
III. Финансови активи		1-0041	5 539	64	1. Премийни резерви при емиптиране на ценни книжа		1-0421	74	74
IV. Нематериални активи		1-0016		5 644	2. Резерв от последици от оценки на акциите и пасивите		1-0422		
1. Права върху собственост		1-0021			3. Целеви резерви, в т.ч.:		1-0423	0	0
2. Програмни продукти		1-0022			обща резерви		1-0424		
3. Продукти от развойна дейност		1-0023			специализирани резерви		1-0425		
4. Други		1-0024			други резерви		1-0426		
Общо за група IV:		1-0020	0	0	III. Финансов резултат		1-0420	74	74
V. Търговска репутация		1-0051			1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:		1-0451	3 435	2 511
1. Покожителна репутация		1-0052			неразпределена печалба		1-0452	6 047	5 123
2. Отрицателна репутация		1-0053			непокрита загуба		1-0453	-2 612	-2 612
VI. Финансови активи		1-0050	0	0	еднократен ефект от промяна в счетоводната политика		1-0451-1		
1. Инвестиции в:		1-0031	0	0	2. Текуща печалба		1-0454	-148	924
дъщерни предприятия		1-0032			3. Текуща загуба		1-0455		
смесени предприятия		1-0033			Общо за група III:		1-0450	3 287	3 435
асоциирани предприятия		1-0034			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):		1-0400	4 561	4 709
други предприятия		1-0035			Б. МАЛЛИНСТВЕНО УЧАСТИЕ		1-0400-1		
2. Държани до настъпване на падеж		1-0042			В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ				
държавни ценни книжа		1-0042-1			1. Търговски и други задължения		1-0511		
облигации, в т.ч.:		1-0042-2			1. Задължения към свързани предприятия		1-0512		
общински облигации		1-0042-3			2. Задължения по получени пасиви от банки и небанкови финансови институции		1-0512-1		
други облигации		1-0042-4			3. Задължения по ЗУНК		1-0512-2		
3. Други		1-0042-5			Общо за група I:		1-0510	0	0
Общо за група VI:		1-0040	0	0	II. Други нетекучи пасиви		1-0510-1		
VII. Търговски и други вземания		1-0044			III. Приходи за бъдещи периоди		1-0520		
1. Вземания от свързани предприятия		1-0044			IV. Пасиви по отсрочени данъци		1-0516		
2. Вземания по търговски пасиви		1-0045			V. Финансирания		1-0520-1		
3. Вземания по финансов лизинг		1-0046-1			Общо за група I:		1-0510		
4. Други		1-0046			Общо за група VII:		1-0510-1		
VIII. Разходи за бъдещи периоди		1-0060			IX. Активи по отсрочени данъци		1-0060-1		
IX. Активи по отсрочени данъци		1-0060-1			Общо за РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):		1-0100	5 603	5 708

(в хиляди лева)

Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ		1		2		А		Б		1		2	
I. Материални вноски						I. ТЕКУЩИ ПАСИВИ							
1. Материали		1-0071				I. Търговски и други задължения							
2. Продукция		1-0072				1. Задължения по получени заемни книжки и небанков финансов институции		1-0612		507		530	
3. Стоки		1-0073				2. Текущи задължения, в т.ч.		1-0510-2					
4. Незавършено производство		1-0076				3. Търговски задължения		1-0630		709		722	
5. Бюрогични активи		1-0074				Задължения по получени търговски заеми		1-0611		443		440	
6. Други		1-0077				Задължения към доставчици и клиенти		1-0614		119		143	
		1-0070				Задължения към персонала		1-0613-1		55		55	
II. Търговски и други вложения						Задължения към осигурителни предприятия		1-0615		66		53	
1. Вложения от свързани предприятия		1-0081		32		Други задължения		1-0616		6		5	
2. Вложения от клиенти и доставчици		1-0082		107		III. Приходи за бъдещи периоди		1-0700					
3. Предоставени аванси		1-0086-1		342		IV. Финансирания		1-0700-1		1-0750		1 542	
4. Вземания по предоставени търговски заеми		1-0083				I. Приходи за бъдещи периоди		1-0610-1					
5. Съдебни и присъдени вземания		1-0084				II. Други текущи пасиви		1-0610-1					
6. Данъци за възстановяване		1-0085				III. Приходи за бъдещи периоди		1-0700					
7. Вземания от персонала		1-0086-2				IV. Финансирания		1-0700-1		1-0750		1 579	
8. Други		1-0086				V. Разходи за бъдещи периоди		1-0610		1 542		1 579	
		1-0080		482		VI. Други		1-0610-1		1 542		1 579	
III. Финансови активи						VII. Приходи за бъдещи периоди		1-0700-1		1-0750		1 579	
1. Финансови активи, държани за търговия в т.ч.		1-0093		0		VIII. Други		1-0700-1		1-0750		1 579	
Дългови ценни книжки		1-0093-1		0		IX. Разходи за бъдещи периоди		1-0700-1		1-0750		1 579	
Други		1-0093-2		0		X. Други		1-0700-1		1-0750		1 579	
2. Финансови активи, обявени за продажба		1-0093-3		0		XI. Други		1-0700-1		1-0750		1 579	
3. Други		1-0093-4		0		XII. Други		1-0700-1		1-0750		1 579	
		1-0093		0		XIII. Други		1-0700-1		1-0750		1 579	
		1-0090		0		XIV. Други		1-0700-1		1-0750		1 579	
IV. Парични средства и парични еквиваленти						XV. Други		1-0700-1		1-0750		1 579	
1. Парични средства в брой		1-0151		4		XVI. Други		1-0700-1		1-0750		1 579	
2. Парични средства в безрочни депозити		1-0153		20		XVII. Други		1-0700-1		1-0750		1 579	
3. Блокирани парични средства		1-0155		2		XVIII. Други		1-0700-1		1-0750		1 579	
4. Парични еквиваленти		1-0157		1		XIX. Други		1-0700-1		1-0750		1 579	
		1-0150		2		XX. Други		1-0700-1		1-0750		1 579	
K. Разходи за бъдещи периоди		1-0160		13		XXI. Други		1-0700-1		1-0750		1 579	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)		1-0200		580		XXII. Други		1-0700-1		1-0750		1 579	
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):		1-0300		6 288		XXIII. Други		1-0700-1		1-0750		1 579	

Дата на съставяне: 2017.05.26

Составител: Камен Камбуров ЕООД

Представяващи: ЕМИРАТСКИ ПРОПЪРТИЕС АД СИЦИ

Множество акционери Ангела

EMIRATES PROPERTIES AD SIC

SUFA

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(по индивидуална сметка)

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИС
ЕИК no ВУДСТАТ: 175411237
КМ 31.03.2017 г.

РАЗХОДИ		Код на реда	Тегуш период	Преходен период	ПРИХОДИ		Код на реда	Тегуш период	Преходен период
А. Разходи за дейността		а	1	2	а		б	1	2
I. Разходи по икономически елементи					I. Приходи от дейността				
1. Разходи за материал		2-1120			I. Нетни приходи от продажба на:				
2. Разходи за външни услуги		2-1130	22		1. Продукция		2-1511		
3. Разходи за амортизации		2-1160			2. Стоки		2-1552		
4. Разходи за възстановявания		2-1140	17		3. Услуги		2-1580	4	57
5. Разходи за осигуровки		2-1150	3		4. Други		2-1556	16	16
6. Балансова стойност на продадени активи (без продажби)		2-1010			Общо за група I:		2-1610	4	73
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство		2-1030			II. Приходи от финансови				
8. Други, в т.ч.		2-1170			4. в т.ч. от правителството		2-1620		
обезщетения на активи		2-1171			III. Финансови приходи				
промяна		2-1172			1. Приходи от дивиденди		2-1710		21
Общо за група I:		2-1100	42	51	2. Приходи от дивиденди		2-1721		21
II. Физически разходи					3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструмент		2-1730		
1. Разходи за данъци		2-1210	4	19	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове		2-1740		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти		2-1220			5. Други		2-1745		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		2-1230			Общо за група II:		2-1700	0	21
4. Други		2-1240	106	2					
Общо за група II:		2-1200	116	21					
Б. Общо разходи за дейността (I + II)		2-1300	152	72	Б. Общо приходи от дейността (I + II + III)		2-1600	4	94
В. Начална от дейността		2-1310	0	22	В. Загуба от дейността		2-1810		
III. Данък от печалбата на акционерите и съвместни предприятия		2-1250-1			Г. Данък от печалбата на акционерите и съвместни предприятия		2-1810-1	148	0
IV. Изключителни разходи		2-1250			Г. Изключителни приходи		2-1750		
Г. Общо разходи (Б+III+IV)		2-1350	152	72	Г. Общо приходи (Б+IV+V)		2-1800	4	94
Д. Печалба преди обемите с данъци		2-1400	0	22	Д. Загуба преди обемите с данъци		2-1850	148	0
V. Разходи за данъци		2-1450	0	0					
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата		2-1451							
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата		2-1452							
3. Други		2-1453							
Е. Печалба след обемите с данъци (Д - V)		2-0454	0	22	Е. Загуба след обемите с данъци (Д + V)		2-0455	148	0
В т.ч. за мажоритарно участие		2-0454-1			В т.ч. за мажоритарно участие		2-0455-1		
Ж. Нетна печалба за периода		2-0454-2	0	22	Ж. Нетна загуба за периода		2-0455-2	148	0
Всичко (Г + V + Е):		2-1500	152	94	Всичко (Г + Е):		2-1900	152	94

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само за данъчни цели

Кодич №3

Дата на съставяне

30.06.2017 г.

0994-0994-5642

Счетоводител: Иванди Камерунга ЕООД

Престояваща:



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
(на индивидуална основа)

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237
към 31.03.2017 г.

(в хиляди лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текуш период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201		
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	76	219
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202	-56	-40
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203		
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206	-3	-2
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1	-7	-6
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208		
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	10	171
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1	-22	-107
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-4	-19
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	-1	-2
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	-27	-128
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	-17	43
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	22	3
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	5	46
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1		
блокирани парични средства	3-2700-2		

Забелска:

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 26.4.2017 г.

Съставител: Камен Каменов ЕООД

Представяващи: Милена Ганчева Антова



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
(на индивидуални основи)

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИС
ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237
КМ 31.03.2017 г.

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Оновен капитал	Резерви						Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			преходи от емисиия (преченя резерв)	резерв от последващи емисии	цели резерви	специални резерви	други	печалба	загуба				
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Сaldo в началото на отчетния период	4-01	1 200	74	0	0	0	0	6 047	-2 612	4 0426-1	1 0400	1 0400-1	
Промяна в началните saldo по-рано:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Фундаментални грешки	4-15-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Коригирано saldo в началото на отчетния период	4-01-1	1 200	74	0	0	0	0	6 047	-2 612	4 0426-1	1 0400	1 0400-1	
Нетна печалба/загуба за периода	4-05	0	0	0	0	0	0	-148	0	0	-148	0	
1. Разпределение на печалбата за дивиденди	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Други	4-07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2. Покриване на загуби	4-07-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч. увеличаване	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч. увеличаване	4-10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4-11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4-13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4-14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4-16-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4-16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Сaldo към края на отчетния период	4-17	1 200	74	0	0	0	0	5 899	-2 612	0	4 561	0	
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при сръбификация	4-19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Собствен капитал	4-20	1 200	74	0	0	0	0	5 899	-2 612	0	4 561	0	
Към края на отчетния период													

Забележка: На ред "Сaldo в началото на отчетния период" се показва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 30.03.2017 г.
Съставител: Камелия Калчева ДООИ
Представяващи: Милена Ганчева Антонова



СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АД СИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237

към 31.03.2017 г.

(в хил. лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
A. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума III:</i>	<i>8-4011</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4016</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4025</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
a	б	1	2	3	4
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума I:	8-4030	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					0
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума II:	8-4035	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					0
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума III:	8-4040	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					0
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума IV:	8-4045	0		0	0
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):	8-4050	0		0	0

Дата на съставяне: 26.4.2017 г.
Съставител: Камен Каменич ЕООД
Представяващи: Милена Ганчева Антова

