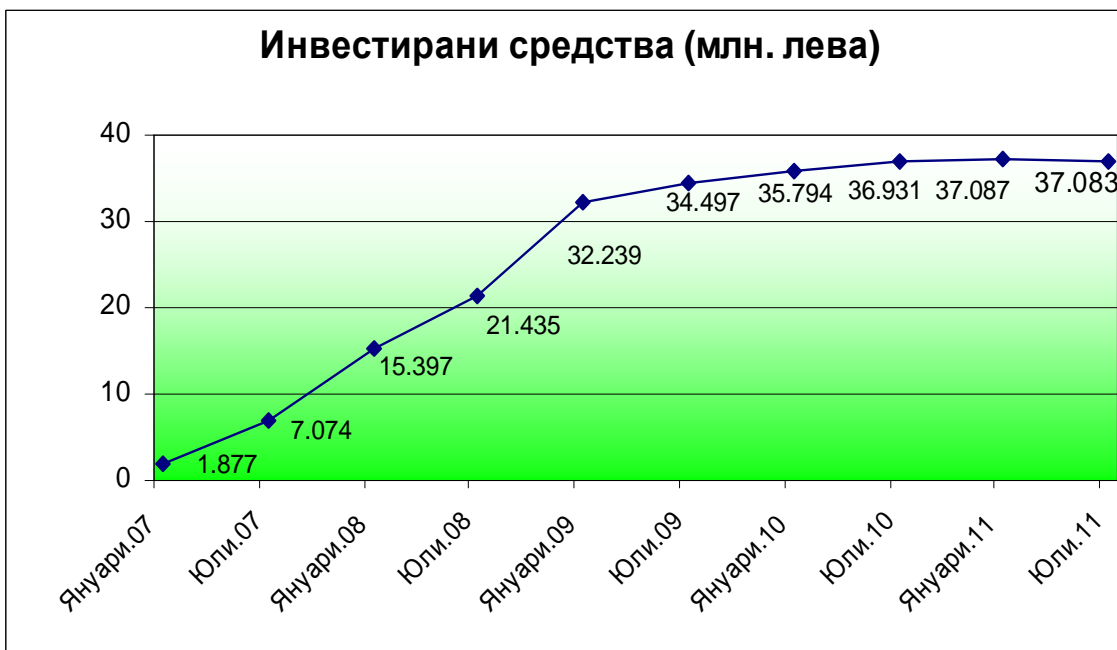
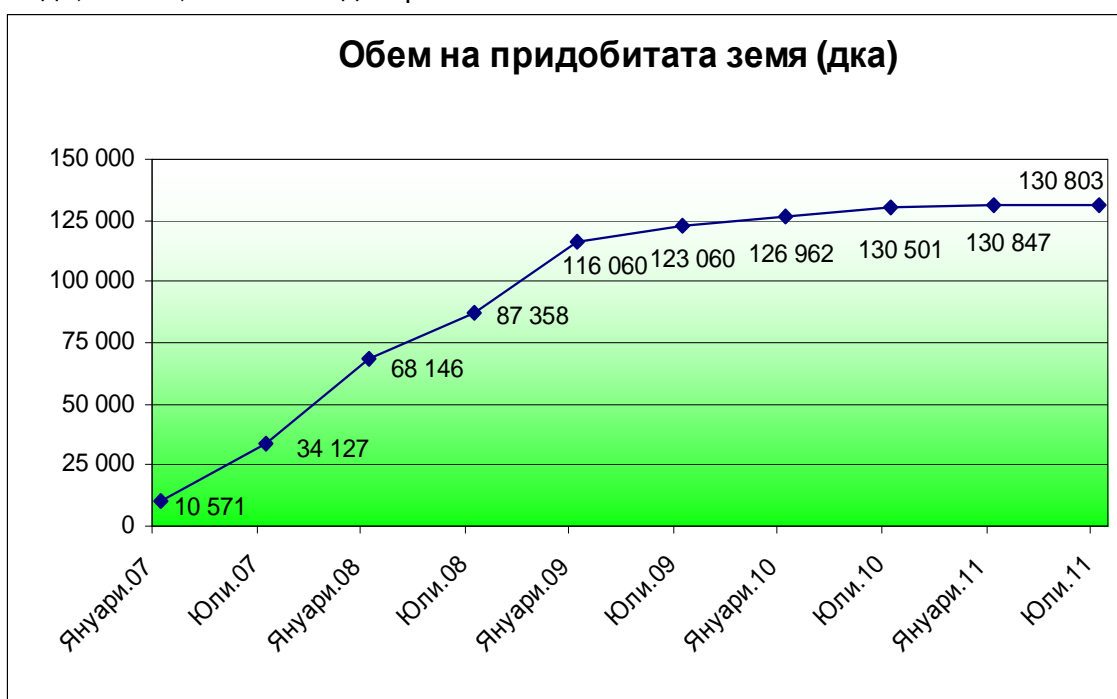


ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН

Юли 2011

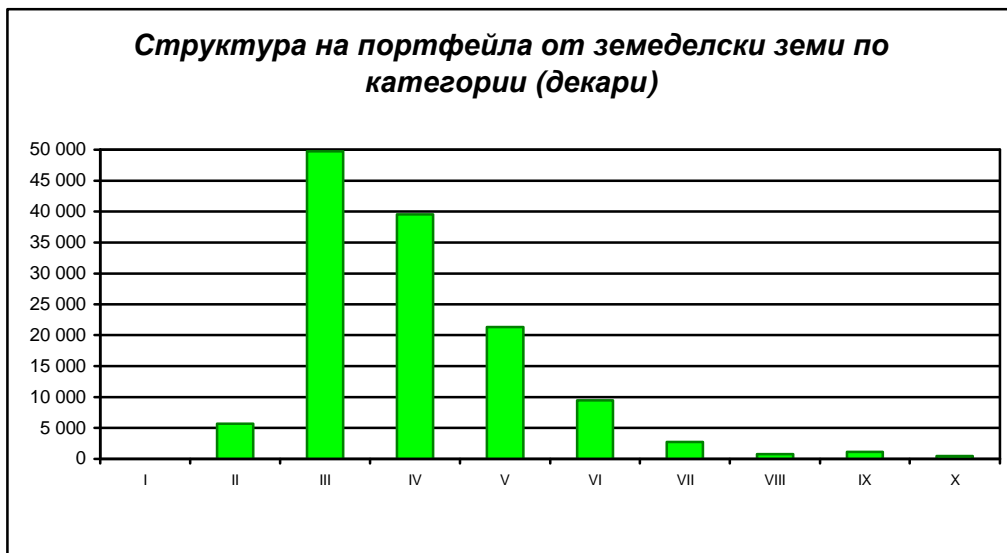
Инвестиционен портфейл

Към 31.07.2011 г. инвестиционният портфейл на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ е формиран от 130 803 декара земеделска земя. Инвестираните средства от Дружеството са в размер на 37,083 млн. лева при средна цена на портфейла, с включени всички разходи, от 283,50 лева на декар.



Структура на инвестиционния портфейл към 31.07.2011 г.

„АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ поддържа относително постоянна структура на закупените имоти по категории и райони на планиране в страната, като продължава политиката си да инвестира в качествени и плодородни земи в региони с развити арендни отношения.



Към 31.07.2011 г. инвестиционните имоти включват 96,12% земеделска земя с качество от първа до шеста категория (при общо 10 категории, като 1 е с най-добри характеристики), в които „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ инвестира с приоритет, и 3,88% земя с по-ниска категория.

<i>Категория</i>	<i>Площ в декари</i>	<i>% от общия обем закупена земя</i>
<i>I-II</i>	5 709	4,36
<i>III-V</i>	110 578	84,54
<i>VI</i>	9 447	7,22
<i>VII-X</i>	5 069	3,88
<i>Общо</i>	130 803	100,00

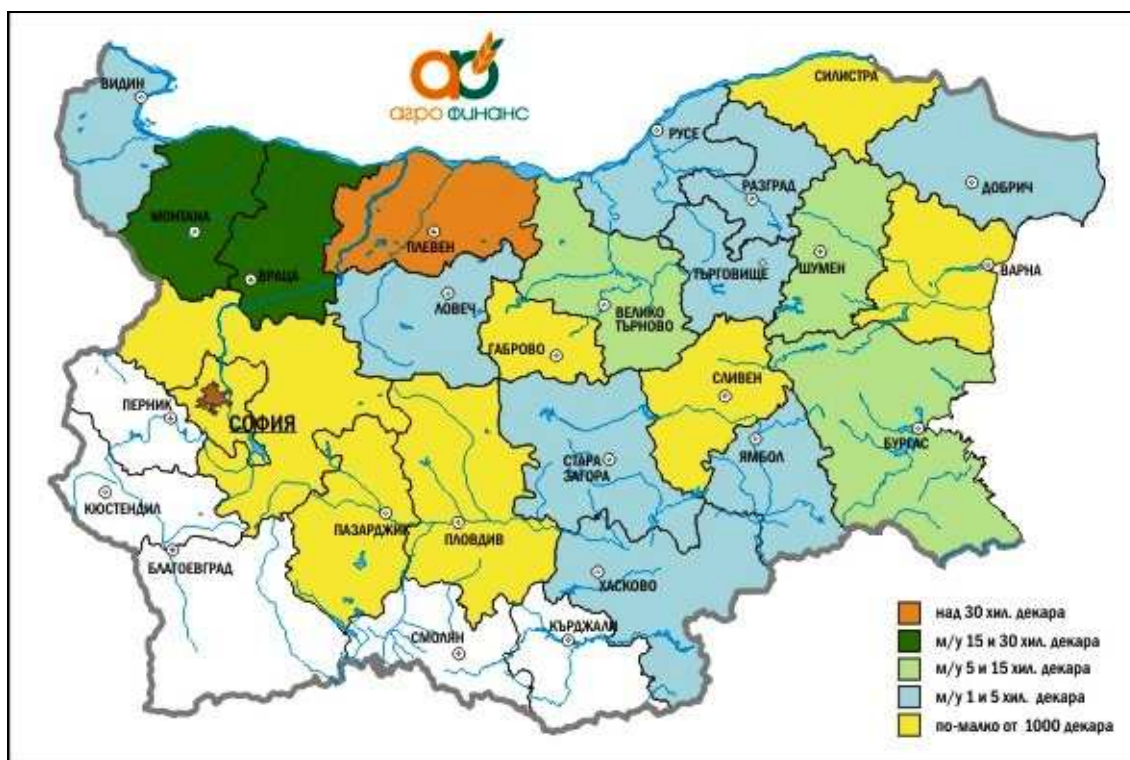
Към 31.07.2011 г. 88,34% от придобитата земеделска земя е в три от шестте района на страната - Северозападен, Северен централен и Североизточен район. Тези райони се характеризират с високо качество на земеделската земя и потенциал за развитието на земеделието.

Структура на портфейла от земеделски земи по райони

<i>Район</i>	<i>Площ в декари</i>	<i>% от общия обем закупена земя</i>
<i>Северозападен район</i>	48 797	37,31
<i>Северен централен район</i>	46 723	35,72
<i>Североизточен район</i>	20 029	15,31
<i>Южен район</i>	15 254	11,66
<i>Общо</i>	130 803	100,00

С най-висока концентрация са земеделските земи в областите Монтана, Плевен и Враца, в които „Агро Финанс“ АД СИЦ притежава общо 77 хил. декара (59% от земеделската земя в инвестиционния портфейл на Дружеството).

Карта на земеделската земя в портфейла на дружеството по области на страната към 31.07.2011г.



Информация за арендната дейност на „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ

Към 31.07.2011г. площта на отдадените под аренда и наем земи за стопанската 2010/2011 година е 122 хил. дка. (93 % от притежаваната земя към 31.07.2011). Средната договорена от Дружеството рента за стопанската 2010/2011 година към 31.07.2011 г. е в размер на 22.89 лева на декар.

Справка за отдадените под аренда и наем земеделски земи по стопански години

Стопанска година	Площ отдадена под наем и аренда /хиляди декари/	% от общия обем закупена земя /към края на стопанската година/	Договорена средна рента на декар /лева/	Събрани вземания
2007/2008	48	50%	14	99%
2008/2009	86	69%	18	97%
2009/2010	115	88%	20	96%
2010/2011	122	93%*	23	6%**

* към 31.07.2011г.

** Плащанията са дължими след края на стопанската година, т.е. след 30.09.2011 г.

Борсова информация за „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ за м. Юли 2011 г.

„АГРО ФИНАНС” АДСИЦ (БАГ)	Цена на акция в лева
Цена при отваряне в началото на месеца	1,100
Цена при затваряне в края на месеца	1,010
Изменение в процент	- 8,18%
Брой изтържувани ценни книжа	156 046
Средно претеглена цена на сключените сделки	1,020
Пазарна капитализация (млн. BGN)	32,859
Нетна стойност на активите на акция (30.06.2011)	1,41

Друга важна информация за м. юли 2011 г.

На 20.07.2011 г., на основание чл. 204 от ТЗ и решение на Общото събрание на акционерите от 09.06.2011 г. на дружеството, Съветът на директорите единодушно реши Дружеството да емитира корпоративни обезпечени облигации (да сключи облигационен заем) при следните параметри – максимален размер 5 000 000 (пет милиона) евро; фиксиран лихвен процент в размер 8.00% (осем на сто) годишно, платима на 6 (шест) месечни купонни плащания; срок 5 г.

На 22.07.2011 г. Съветът на директорите единодушно взе решение за промяна на съотношението между стойността на обезпечението към непогасената главница на облигационния заем, както и за спазване на определени финансови показатели по емисиията корпоративни облигации.

Междинният тримесечен финансов отчет на дружеството към 30.06.2011г. е представен на КФН и БФБ и е публикуван на следните интернет адреси:

- Корпоративния сайт на „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ - <http://www.agrofinance.bg/>
- Сайта на Бюлетин Investor.BG - <http://www.investor.bg/bulletin>

гр. София
15.08.2011 г.

Светлана Ганевска
Директор за връзки с инвеститорите

П.П. Следват неаудитирани баланс и отчет за доходите към 30.06.2011г.

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
КЪМ 30 ЮНИ 2011 ГОДИНА

	30.06.2011	31.12.2010
	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
АКТИВИ		
Инвестиционни имоти	45 941	45 895
Дълготрайни материални активи	40	18
Дълготрайни нематериални активи	-	-
Търговски и други вземания	3 067	3 454
Парични средства	1 554	3 758
Разходи за бъдещи периоди	29	55
ОБЩО АКТИВИ	50 631	53 180
ПАСИВИ		
Облигационен заем – текуща част	-	4 890
Задължения по получени заеми към банки	3 000	-
Текущи задължения	1 319	687
Приходи за бъдещи периоди	744	1 971
ОБЩО ПАСИВИ	5 063	7 548
СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Основен капитал	32 220	32 220
Резерви	4 765	4 765
Натрупана печалба	7 681	7 618
Текуща печалба (загуба)	902	1 029
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	45 568	45 632
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	50 631	53 180

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
КЪМ 30 ЮНИ 2011 ГОДИНА

	<u>30.06.2011</u>	<u>30.06.2010</u>
	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Приходи по договори за аренда и наем	1 440	1 329
Приходи от продажба на инвестиционни имоти	-	19
Други приходи	85	-
Финансови приходи	67	121
Общо приходи	1 592	1 469
Административни разходи	(111)	(89)
Разходи за дейността	(420)	(573)
Финансови разходи	(159)	(183)
Балансова стойност на продадените активи		(14)
Общо разходи	(690)	(859)
Нетна печалба (загуба) за периода	902	610