

КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

ДЕКЛАРАЦИЯ

Днес, 25.01.2021 г. в гр. София,

Долуподписаният Красимир Владимиров Димитров, ЕГН 760107, притежаващ лична карта № _____, издадена на _____ г. от _____, адрес: _____, с постоянен

в качеството си на лице избрано за член на Съвета на директорите на публичното дружество "БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ" АД,

на основание чл. 114б, ал. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа /ЗППЦК/ (чл. 114б, ал. 1 – "Членовете на управителните и контролни органи на публичното дружество, неговият прокурист и лицата, които пряко или непряко притежават най-малко 25 на сто от гласовете в общото събрание на дружеството или го контролират, са длъжни да декларират пред управителния орган на публичното дружество, както и пред комисията и регулирания пазар, където са приети за търговия акциите на публичното дружество, информация:

1. за юридическите лица, в които притежават пряко или непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание или върху които имат контрол;
2. за юридическите лица, в чиито управителни или контролни органи участват, или чиито прокуристи са;
3. за известните им настоящи и бъдещи сделки, за които считат, че могат да бъдат признати за заинтересувани лица").

и като заявявам, че съм предупреден (а) за наказателната отговорност, която нося по чл. 313, ал. 1 от Наказателния кодекс ("Който потвърди неистина или затаи истина в писмена декларация, която по силата на закон, указ или постановление на Министерския съвет се дава пред орган на властта за удостоверяване истинността на някои обстоятелства, се наказва с лишаване от свобода до три години, или с глоба от пет до тридесет лева.")

Д Е К Л А Р И Р А М:

1. Притежавам пряко 25 на сто или повече от гласовете в общите събрания на следните юридически лица:

- "Адамит Груп" ООД, ЕИК 204512466 – дялово участие (50%);
- "ДЖИ ТРЕЙД-2004" ООД, ЕИК 131287979 – дялово участие (46%);

(декларира се информация за всички юридически лица, в които деклараторът притежава пряко или непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание)

2. Нямам контрол по смисъла на §1, т. 13 от "Допълнителните разпоредби" на ЗППЦК (т.е. притежавам, включително и чрез дъщерно дружество или по силата на споразумение с друго лице, над 50 на сто от броя на гласовете в общото събрание на едно дружество или друго юридическо лице; или мога да определям пряко или непряко повече от половината от членовете на управителния орган на едно юридическо лице; или мога по друг начин да упражнявам решаващо влияние върху вземането на решения във връзка с дейността на юридическо лице) върху юридически лица.

(декларира се информация за всички юридически лица, в които деклараторът има контрол)

3. Участвам в управителни, контролни органи, както следва:

- "И АР ДЖИ КАПИТАЛ-3" АДСИЦ, ЕИК: 175113002 - Член на СД.

Вписан съм като директор на следните дружества, регистрирани извън България:

- Юръпиън Кънвърджънс Дивелъпмънт (Кайман) Лимитид (European Convergence Development (Cayman) Limited), Кайманови острови, рег. №171615 – Директор.


Limited), Кайманови острови, рег. № 242514 – Директор.
- Юръпиън Кънвърджънс Дивелъпмънт Къмпани Плс.(European
Convergence Development Company Plc), остров Ман, рег. № 002391V –
Директор.

Не съм прокурист на други дружества.

4. Не са ми известни настоящи и бъдещи сделки, за които считам, че мога да бъда признат за заинтересувано лице.

ЗАБЕЛЕЖКА : В случай, че не са известни такива сделки, това следва изрично да се отбележи по-горе.

ДЕКЛАРАТОР:


Красимир Димитров

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 234, ал. 2 от Търговския закон

Долуподписаният **Красимир Владимиров Димитров**, ЕГН 760107
притежаващ лична карта № _____, издадена на _____ г. от _____, с
постоянен адрес: _____, в качеството си на член на
Съвета на директорите на **“БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ” АД**, със седалище и
адрес на управление в гр. Пловдив, ул. "Белград" N 2, ет. 2, с ЕИК 120054800,

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Не съм бил член на управителен или контролен орган на дружество, което е било прекратено поради несъстоятелност през последните две години, предхождащи датата на решението за обявяване на несъстоятелността и са останали неудовлетворени кредитори;
2. Не съм бил управител, член на управителен или контролен орган на дружество, за което е било установено с влязло в сила наказателно постановление неизпълнение на задължения по създаване и съхраняване на определените му нива от запаси по Закона за запасите от нефт и нефтопродукти;
3. Отговарям на всички изисквания, предвидени в устава на **“БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ” АД** за член на съвета на директорите.

На основание чл. 234 ал. 3 от ТЗ заявявам, че съм съгласен да бъда член на съвета на директорите на **“БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ” АД**.

Известно ми е, че за даване на неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

гр. София

ДЕКЛАРАТОР: _____

/ Красимир Владимиров Димитров /

На 08.02.2021 г., **АНДРИЯН БАЛЧЕВ**, нотариус в район РС София с рег. № 391 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
КРАСИМИР ВЛАДИМИРОВ ДИМИТРОВ, ЕГН: 7601071908 - Декларатор
Рег. № 1566 Събрана такса: 6.00 лв.

Помощник - нотариус по заместване: **ПАВЛИНА ШЕРВЕТОВА**

ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл. 237, ал. 4 и 5 от Търговския закон

Долуподписаният **Красимир Владимиров Димитров**, ЕГН 760107
притежаващ лична карта № _____, издадена на _____ г. от _____, с
постоянен адрес: _____, в качеството си на член на
Съвета на директорите на **“БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ” АД**, със седалище и
адрес на управление в гр. Пловдив, ул. "Белград" N 2, ет. 2, с ЕИК 120054800,

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Няма от свое или от чуждо име да извършвам търговски сделки, да участвам в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник, както и да бъда прокурист, управител или член на съвети на други дружества или кооперации, когато се извършва конкурентна дейност на Дружеството, освен ако Общото събрание на акционерите или Устава на Дружеството изрично ми разрешават това;


2. Няма да разгласявам информацията, станала ми известна в качеството ми на член на Съвета на директорите, ако това би могло да повлияе върху дейността и развитието на Дружеството, включително след като престана да бъде член на Съвета на директорите на Дружеството.

Заявявам, че при промяна на декларираните обстоятелства се задължавам да уведомя Дружеството незабавно.

Известно ми е, че при деклариране на неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс на Република България.

гр. София, 25.01.2021 г.

ДЕКЛАРАТОР: _____


/ Красимир Владимиров Димитров /

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 237, ал. 3 от Търговския закон

Долуподписаният **Красимир Владимиров Димитров**, ЕГН 760107
притежаващ лична карта № _____, издадена на _____ от _____ а, с
адрес _____, в качеството си на член на Съвета на
директорите на **"БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ" АД**, със седалище и адрес на
управление в гр. Пловдив, ул. "Белград" N 2, ет. 2, с ЕИК 120054800,

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Не съм неограничено отговорен съдружник в търговско дружество;
2. Притежавам повече от 25 на сто от капитала на следните търговски дружества:
 - "Адамит Груп" ООД, ЕИК 204512466 – дялово участие (50%);
 - "ДЖИ ТРЕЙД-2004" ООД, ЕИК 131287979 – дялово участие (46%);
3. Участвам в управителните /контролните органи на други търговски дружества, както следва:
 - "И АР ДЖИ КАПИТАЛ-3" АДСИЦ, ЕИК: 175113002 - Член на СД;

Вписан съм като директор на следните дружества, регистрирани извън България:

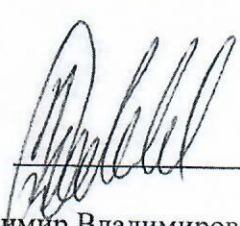
- Юръпиън Кънвърджънс Дивелъпмънт (Кайман) Лимитид (European Convergence Development (Cayman) Limited), Кайманови острови, рег. №171615 – Директор.
- И Си Ди Менджмънт (Кайман) Лимитид (ESD Management (Cayman) Limited), Кайманови острови, рег. №242514 – Директор.
- Юръпиън Кънвърджънс Дивелъпмънт Къмпани Плс.(European Convergence Development Company Plc), остров Ман, рег. №002391V – Директор.

4. Не съм прокурист на търговско дружество.

Известно ми е, че при деклариране на неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс на Република България.

гр. София, 25.01.2021 г.

ДЕКЛАРАТОР:


/ Красимир Владимиров Димитров /

ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл. 116а¹, ал. 2

от Закона за публичното предлагане на ценни книжа


Долуподписаният Красимир Владимиров Димитров, ЕГН 760107,
притежаващ лична карта № _____ издадена на _____ г. от _____
с постоянен адрес: г. _____
независим член на Съвета на директорите на "БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ
ХОЛДИНГ" АД,

ДЕКЛАРИРАМ, че

1. **Не** съм служител в "БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ" АД;
2. **Не** съм акционер, притежаващ пряко или чрез свързани лица 25 на сто или повече от гласовете в общото събрание на "БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ" АД, както и не съм свързано лице по смисъла на § 1, т. 12 от ЗППЦК с "БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ" АД;
3. **Не** съм лице, което е в трайни търговски отношения с "БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ" АД;
4. **Не** съм член на управителен или контролен орган, прокурист или служител на търговско дружество или друго юридическо лице по т. 2 и 3;
5. **Не** съм свързано лице по смисъла на § 1, т. 12 от ЗППЦК с друг член на Съвета на директорите на "БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ" АД.

Дата: 25.01.2021 г.

ДЕКЛАРАТОР:


/Красимир Димитров /

НОТАРИАЛНО ЗАВЕРЕНО СЪГЛАСИЕ

Долуподписаният Красимир Владимиров Димитров, ЕГН 760107
притежаващ лична карта № _____ издадена на _____ г. от _____
с постоянен адрес: _____ в
качеството си на член на Съвета на директорите на "БУЛГАР ЧЕХ
ИНВЕСТ ХОЛДИНГ" АД,

ЗАЯВЯВАМ, ЧЕ СЪМ СЪГЛАСЕН ДА БЪДА ЧЛЕН НА СЪВЕТА НА
ДИРЕКТОРИТЕ НА АКЦИОНЕРНОТО ДРУЖЕСТВО С ФИРМА
"БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ".

ДЕКЛАРАТОР: _____

(Красимир Владимиров Димитров)

На 08.02.2021 г., АНДРИЯН БАЛЧЕВ, нотариус в район РС София с рег. № 391 на Нотариалната камара,
удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
КРАСИМИР ВЛАДИМИРОВ ДИМИТРОВ, ЕГН: 7601071908 - Декларатор
Рег. № 1565 Събрана такса: 6.00 лв.

Помощник - нотариус по заместване: ПАВЛИНА ШЕРБЕТОВА



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Павлина Шербетова".

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД
БЮРО ЗА СЪДИМОСТ
Per. № 75615

ВАЖИ ЗА СРОК
ОТ ШЕСТ
МЕСЕЦА!

Дата на издаване: 29.10.2020 г.

СВИДЕТЕЛСТВО ЗА СЪДИМОСТ

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД

УДОСТОВЕРЯВА, ЧЕ ОТ СПРАВКАТА, НАПРАВЕНА В БЮРОТО ЗА
СЪДИМОСТ ПРИ РАЙОНЕН СЪД МОНТАНА,
СЕ УСТАНОВИ, ЧЕ ЛИЦЕТО:

КРАСИМИР ВЛАДИМИРОВ ДИМИТРОВ

ЕГН/ЛНЧ: 760107

РОДЕН(А): 07.01.1976, гр. Монтана общ. Монтана обл.
Монтана

ГРАЖДАНСТВО: България

НАСТОЯЩ АДРЕС: гр. _____

МАЙКА: _____

БАЩА: _____

НЕ Е ОСЪЖДАНО

НАСТОЯЩОТО ВАЖИ ЗА: РАБОТА

Служител Бюро Съдимост:
/Виктория Кръстанова/



Стр. 1/1

Университет за национално и световно стопанство
София
Факултет "Управление и информатика"

ДИПЛОМА

на *Красимир Владимир Димитров*
ЗА ВИСШЕ ОБРАЗОВАНИЕ
НА ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

М. БУЧУКОВА

по специалност
Стопанско управление

с професионални квалификации
Магистър по Стопанско управление



Г. В. П. П.
(издава)

Р. К. П. П.
(издава и носи в д. гр. архив и серв.)

005116



[Handwritten signature]



Формат А4/К60 - 2006

№005116

П Р И Л О Ж Е Н И Е

КЪМ ДИПЛОМА ЗА ВИСШЕ ОБРАЗОВАНИЕ
НА ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

на **Красимир Владимиров Димитров**

Специалност
Стопанско управление

редовна форма на обучение
Специализация

Продължителност на обучението по учебен план 1 уч. година
/два семестъра/.

№	УЧЕБНИ ДИСЦИПЛИНИ, КУРСОВИ РАБОТИ И ПРАКТИКИ	КРЕДИТИ ХОРАРИУМ		ОЦЕНКИ
		Л	У	
1.	Управленско консултиране	60	30	Мн. добър 5
2.	Управленска отчетност	60	30	Мн. добър 5
3.	Стратегически маркетинг	45	30	Отличен 6
4.	Европейско политическо сътрудничество и интеграция	60	30	Добър 4
5.	Капиталови пазари	45	30	Отличен 6
6.	Финансови модели в управлението	30	60	Отличен 6
7.	Управление на устойчивото развитие	45	30	Отличен 6
8.	Управленски игри и симулации	30	90	Мн. добър 5

№ УЧЕБНИ ДИСЦИПЛИНИ,
КУРСОВИ РАБОТИ И ПРАКТИКИ КРЕДИТИ ХОРАРИУМ ОЦЕНКИ
А У

№ УЧЕБНИ ДИСЦИПЛИНИ,
КУРСОВИ РАБОТИ И ПРАКТИКИ КРЕДИТИ ХОРАРИУМ ОЦЕНКИ
А У

Оценките са по шестобалната система,
при която най-високата е "отличен 6", а най-ниската "среден 3"

Среден успех от курса на обучение: **Мн. добър 5.38**
Брой кредити:

Защитена дипломна работа на тема:
Финансиране чрез рисков капитал - алтернатива
на банковото кредитиране **Отличен 6**

Оценка от защита на дипломната работа **Отличен 6.00**
Брой кредити

Втора специалност - няма

Приложението е валидно без диплома, серия УНСС - 2006, № 005116
регистрационен № 004016 от 29.01.2007 година.

ДЕКАН:

РЕКТОР:

ИЗГОТВИЛ:

КРАСИМИР ВЛАДИМИРОВ ДИМИТРОВ

Дата на раждане: 07 януари 1976 г.
 Националност: Българин
 Адрес: България,
 E-mail: kvdimitrov@
 Телефон за връзка:

Трудов стаж:

Година	Компания	Позиция / Отговорности
Декември 2020 – до момента	И Ар Джи Капитал-3 АДСИЦ е публична компания, специализирана в „секюритизация на недвижими имоти“ и нейните акции са регистрирани за търговия на Неофициалния пазар на БФБ с борсов код 5ER	Член на СД – Контрол при изготвянето на Годишни/Междинни Финансови Отчети в съответствие с приложимото право; – Контрол за водене на съответните счетоводни записи с разумна точност; – Контрол на ежедневната дейност на дружеството;
Февруари 2020 – до момента	ECDC Pls (Isle of Man) и ECD Saupan Дружествата са специализирани в инвестиции на пазара на недвижими имоти и развиването на проекти	Член на СД – Контрол при изготвянето на Годишните Финансови Отчети в съответствие с приложимото право; – Контрол за водене на съответните счетоводни записи с разумна точност; – Контрол на ежедневната дейност на дружествата;
Юни 2018 – до момента	Адамит Груп ООД е дружество, специализирано във финансово консултиране на компании в сферата на недвижимите имоти и инфраструктурни проекти	Партньор / Финансов консултант специализиран в: – Бизнес и финансово консултиране; – Изготвяне на финансови модели за оценка на IRR/NPV за проекти в сферата на инфраструктурата и недвижимите имоти;
Юни 2018 – Август 2019	Дукат Инженеринг ООД е дружество за изграждане на жилищни проекти с големина до 5000 кв.м. Успешно реализиран проект през 2018/2019г. Асамблея парк: <u>Assembly Park – Sofia</u>	Финансов Директор – Финансов анализ и оценка на инвестиционни проекти; – Контрол на бюджета за строителство по време на процес на изграждане; – Контрол на личния състав във финансово – счетоводния отдел; – Изготвяне на месечни доклади за развитие на проекта; – Връзка с финансови институции;
Май 2015 – Юни 2018	Societe Generale Expressbank - Bulgaria е клон на Societe Generale Group. Българското поделение на банката беше придобито през 2018 г. от „Банка ДСК“, част от OTP Group	Мениджър Корпоративни Клиенти – Член на екипа на Банката във връзка с AQR преглед, проведен през 2016 г., като част от процеса за оценка на качеството на активите на Банковата система в България; – Отговорност за управление и развитие на портфейл от корпоративни клиенти с годишни обороти между 3 и 50 мил. лева;

		<ul style="list-style-type: none"> - Анализ на финансовото състояние на корпоративните клиенти и предлагане на подходяща структура на финансиране и/или други финансови продукти, съгласно правилата на Банката;
Април 2007 – Януари 2015	<p>European Property Acquisition е 100% дъщерна компания на European Convergence Development Company Plc. (ECDC). ECDC е дружество, специализирано в инвестиция и развитие на проекти в сферата на недвижимите имоти. Акции на ECDC се търгуваха на „AIM market“ на „London Stock Exchange“ до 2016г., като управляващо дружество е Charlemagne Capital. През Q4 на 2016г. Charlemagne Capital е придобито от Fiera Capital</p>	<p>Финансов Мениджър</p> <ul style="list-style-type: none"> - Член на СД на всички JV компании в България, в които е инвестирало ECDC (под формата на акционерно участие) с основни функции: надзор, контрол и защита на интересите на акционерите; - Изготвяне на доклади за управлението, макроикономически анализ и доклади за акционерите на тримесечна база; - Член на екипа за годишен одит във връзка с годишното приключване на дружествата; - Отговорност за изготвяне на инвестиционни предложения, финансови анализи и оценка на инвестиционни Проекти; - Изготвяне на годишни бюджети и прогнозни парични потоци за отделните Проекти; - Управление и контрол на утвърдените бюджети и парични потоци за отделните Проекти; - Изготвяне на процедури и прилагането им във връзка с избор на изпълнители или подизпълнители; - Комуникация с финансови институции във връзка с финансираните Проекти;
Юни 2002 – Април 2007	<p>Хеброс Банка АД е българска търговска Банка, придобита от Charlemagne Capital (фонд инвестиращ в рисков капитал). През 2006 г. Банката е продадена и става част от Bank Austria Creditanstalt. През 2007 г. като група са придобити от Unicredit Group</p>	<p>Ръководител на Бизнес Център „Запад“ за сегмент СКК</p> <ul style="list-style-type: none"> - Член на Кредитния съвет за Бизнес Център „Запад“; - Отговорност за изготвяне на годишни бюджети и изпълнението им; - Поставяне на индивидуални цели на служителите и годишно оценяване на резултатите; - Изготвяне на месечни отчети за постигнатите резултати на екипа и представянето им пред висшия мениджмънт на Банката; <p>Мениджър връзка СКК</p> <ul style="list-style-type: none"> - Отговорност за продажбата на банкови продукти в сегмент СКК; - Финансов анализ на кредитоспособността на отделните клиенти на Банката; - Водене на преговори и структуриране на кредитни предложения; - Управление на качеството на портфейла от клиенти; - Изпълнение на годишните цели;
Ноември 1997 – Август 2001	<p>VEEDIK Ltd. е търговска компания, представител на „Johnson Professional“, „VILEDA Professional“, „TORK“ и др.</p>	<p>Мениджър Продажби</p> <ul style="list-style-type: none"> - Отговорност за развитие на дистрибуторската мрежа на дружеството, контрол на продажбите и логистиката;

Образование:

Година	Квалификация	Университет
2004 - 2006	Магистърска степен „Стопанско Управление“	УНСС, София
1997 - 2001	Бакалавърска степен „Стопанско Управление“	УНСС, София

Допълнителни специализации и квалификации:

Година	Квалификация	Institute
2004	Финанси и Банково Дело	„МЕЖДУНАРОДЕН БАНКОВ ИНСТИТУТ“ Финанси и Банково Дело е курс с еквивалент на квалификационните нива на London (IFS); BANNOCK Consulting, UK;
2002	Кредитен Анализ	

Езикови умения:

Език	Степен
Английски език	Професионална работна компетентност
Руски език	Ограничена работна компетентност