

**Информация от „Емирейтс пропъртис” АДСИЦ  
за периода 01.01.2013 г. – 31.12.2013 г.**

**съгласно чл. 25, ал.1 от ЗДСИЦ във връзка с чл. 41, ал. 2 т.5 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа (Наредба № 2)**

1. По чл. 25, ал. 1, т. 1 от ЗДСИЦ и чл. 41, ал. 2, т. 5 от Наредба № 2 (т.7, б. „а” на чл. 41, ал.1) - Отдадени за ползване срещу заплащане недвижими имоти и дела им от общо секюритизирани недвижими имоти

**Отдаването под наем на недвижими имоти е част от обичайната търговска дейност на Дружеството и финансовите показатели от нея са отразени във финансовия отчет.**

2. По чл. 25, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦ и чл. 41, ал. 2, т. 5 от Наредба № 2 (т. 7, б. „б” на чл. 41 ал. 1) - Продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизирани активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет:

**За периода 01.01.2013г. – 31.12.2013 г. Дружеството не е извършвало разпоредителни сделки с нов актив, надвишаващ с 5 на сто стойността на секюритизирани активи.**

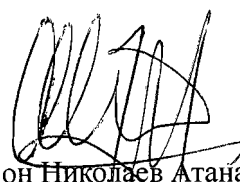
3. По чл. 25, ал. 1, т. 3 от ЗДСИЦ и чл. 41, ал. 2, т.5 от Наредба № 2 (т.7, б. „в” на чл. 41, ал. 1) - Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти:

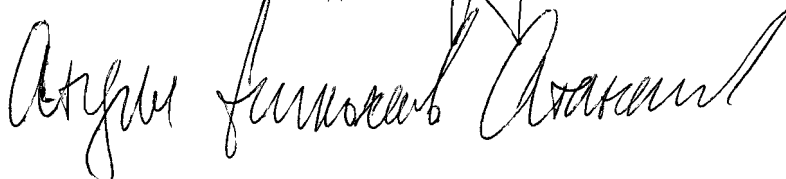
**Не са извършвани строежи, ремонти или подобрения на закупените имоти.**

4. По чл. 41, ал. 2, т. 5 от Наредба № 2 (т.7, б. „г” на чл. 41, ал.1) - Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда:

**Няма такива неплатените наеми, лизингови и арендни вноски.**

Декларатор:

  
/Андон Николаев Атанасов/



Информация по чл.33, ал.1, т.4 от Наредба №2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа, прилагана към тримесечния отчет на "Емирейтс пропъртис" АДСИЦ за периода 01.01.2013 г. – 31.12.2013 г.

1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството:

**Не е настъпвало.**

2. Промяна в състава на управителните и на контролните органи на дружеството и причини за промяната; промени в начина на представляване; назначаване или освобождаване на прокурист:

**Не е настъпвало.**

3. Изменения и/или допълнения в устава на дружеството:

**Да**

4. Решение за преобразуване на дружеството и осъществяване на преобразуването; структурни промени в дружеството:

**Не е настъпвало.**

5. Откриване на производство по ликвидация и всички съществени етапи, свързани с производството:

**Не е настъпвало.**

6. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството:

**Не е настъпвало.**

7. Придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т. 1 ЗППЦК:

**Не е настъпвало.**

8. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие:

**Не е настъпвало.**

9. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната:

**Не е настъпвало.**

10. Обявяване на печалбата на дружеството:

**Не е настъпвало.**

11. Съществени загуби и причини за тях:

**Не е настъпвало.**

12. Непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството или негово дъщерно дружество е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от собствения капитал на дружеството:

**Не е настъпвало.**

13. Публичното разкриване на модифициран одиторски доклад:

**Не е настъпвало.**

14. Решение на общото събрание относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане:

**Не е настъпвало.**

15. Възникване на задължение, което е съществено за дружеството или за негово дъщерно дружество, включително всяко неизпълнение или увеличение на задължението:

**Не е настъпвало.**

16. Възникване на вземане, което е съществено за дружеството, с посочване на неговия падеж:

**Не е настъпвало.**

17. Ликвидни проблеми и мерки за финансово подпомагане:

**Не е настъпвало.**

18. Увеличение или намаление на акционерния капитал:

**Да**

19. Потвърждение на преговори за придобиване на дружеството:

**Не е настъпвало.**

20. Сключване или изпълнение на съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството.

**Не е настъпвало.**

21. Становище на управителния орган във връзка с отправено търгово предложение:

**Не е настъпвало.**

22. Прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години.

**Не е настъпвало.**

23. Въвеждане на нови продукти и разработки на пазара:

**Не е настъпвало.**

24. Големи поръчки (възлизащи на над 10 на сто от средните приходи на дружеството за последните три години):

**Не е настъпвало.**

25. Развитие и/или промяна в обема на поръчките и използването на производствените мощности:

**Не е настъпвало.**

26. Преустановяване продажбите на даден продукт, формиращи значителна част от приходите на дружеството:

**Не е настъпвало.**

27. Покупка на патент:

**Не е настъпвало.**

28. Получаване, временно преустановяване на ползването, отнемане на разрешение за дейност (лиценз):

**Не е настъпвало.**

29. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството:

**Не е настъпвало.**

30. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество:

**Не е настъпвало.**

31. Изготвена прогноза от емитента за неговите финансови резултати или на неговата икономическа група, ако е взето решение прогнозата да бъде разкрита публично:

**Не е настъпвало.**

32. Присъждане или промяна на рейтинг, извършен по поръчка на емитента:

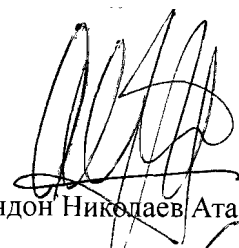
**Не е настъпвало.**

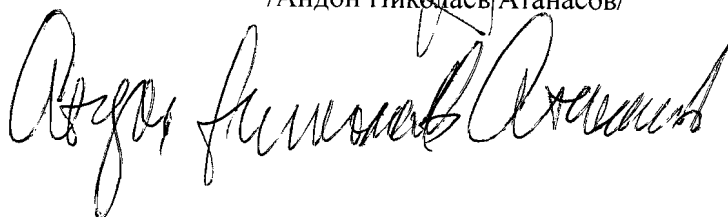
33. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа:

**Не е настъпвало.**

**Управителните органи на Дружеството смятат, че представената информация отразява обективно и изчерпателно дейността, състоянието и перспективите за развитие на Дружеството.**

Декларатор:

  
/Андон Николаев Атанасов/



## ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 32, ал. 1, т. 6 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа, прилагана към тримесечния отчет на "Емирейтс Пропъртис" АДСИЦ за периода 01.01.2013 г. – 31.12.2013 г.

Подписаният **КАМЕН ПЕТРОВ КАМЕНОВ**, ЕГН 5909046724, в качеството на Управител на „КАМЕН КАМЕНОВ“ ЕООД, ЕИК 831579400, което дружество е съставител на финансовите отчети на „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ, ЕИК 175411237, със седалище и адрес на управление гр. София, район „Витоша“, бул. „България“ № 132, вх. А („Дружеството“), декларирам, че доколкото ми е известно:

1. Финансовият отчет за 2013 г. на „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ е съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на дружеството.

2. Докладът за дейността съдържа достоверен преглед на развитието и резултатите от дейността на „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ, без да има основни рискове и несигурности, пред които да е изправено дружеството.

Известна ми е наказателната отговорност, която нося на основание чл. 313 от Наказателния кодекс за декларирани неверни данни.

ДЕКЛАРАТОР:



(КАМЕН ПЕТРОВ КАМЕНОВ)

## ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 32, ал. 1, т. 6 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа, прилагана към тримесечния отчет на "Емирейтс пропъртис" АДСИЦ за периода 01.01.2013 г. – 31.12.2013 г.

Подписаният **АНДОН НИКОЛАЕВ АТАНАСОВ**, ЕГН 7802136364, л.к. № 642687360, издадена на 26.08.2011 г. от МВР-София, в качеството на Изпълнителен директор на „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ, ЕИК 175411237, със седалище и адрес на управление гр. София, район „Витоша“, бул. „България“ № 132, вх. А („Дружеството“), декларирам, че доколкото ми е известно:

1. Финансовият отчет за 2013 г. на „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ е съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на дружеството.
2. Докладът за дейността съдържа достоверен преглед на развитието и резултатите от дейността на „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ, без да има основни рискове и несигурности, пред които да е изправено дружеството.

Известна ми е наказателната отговорност, която нося на основание чл. 313 от Наказателния кодекс за декларирани неверни данни.

ДЕКЛАРАТОР:

(АНДОН НИКОЛАЕВ АТАНАСОВ)  
"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДСИЦ  
СОФИЯ  
EMIRATES PROPERTIES ADSIC  
SOFIA

**Информация по чл. 41, ал. 1, т. 7 от  
Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане  
до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на  
информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа,  
прилагана към тримесечния отчет на "Емирейтс Пропъртис" АДСИЦ за периода  
01.01.2013 г. – 31.12.2013 г.**

I. Относителният дял на активите на "Емирейтс пропъртис" АДСИЦ, за периода 01.01.2013 г. – 31.12.2013 г., отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи е 46,49%.

II. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща 5 на сто стойността на секюритизираните активи: За отчетния период дружеството е извършило замяна на недвижими имоти, а именно прехвърляне на собственост на апартаменти, находящи се в апартаментен комплекс в гр.Банско в замяна на което е придобило собственост на и.д.части от недвижим имот в гр.Велинград, общежитие "Кольо Фичето" на стойност 539996.80 лв.

III. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти. – през отчетния период не са извършвани строежи, ремонти и подобрения на недвижими имоти.

IV. Относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг, аренда е 14%.  
Плащането на наемите се извършва месец след възникване на вземането.



Андон Атанасов – Изпълнителен директор