

ДОГОВОР

№ РД-05-9/21.01.2008

"Енемона" АД

Арт. код: 1001
ИД код: 001-025-353-000
Дата: 21.01.2008
Стр: 13

За инженеринг за подобряване на енергийната ефективност на сградите на филиал Св.Мина, Вършец, СБР-НК - Филиал Велинград и СБР-НК – филиал Сандански и привеждане на сградните ограждащи конструкции на сградата на „Детски санаториум” – град Хисаря с изискванията на Наредба № 7/15.12.2004 година за „Топлосъхранение и икономия на енергия в сгради”

Днес, 21.01.2008 г. между:

1. “Специализирани болници за рехабилитация – национален комплекс” ЕАД, адрес: Бул.“Васил Левски” № 54, Град София, п.к. 1142, БУЛСТАТ № 130344823 , ДАНЪЧЕН № BG 130344823, представлявано от д-р Ченко Христов Чалъков – Изпълнителен Директор и Емилия Ангелова Касова – Главен счетоводител, наричано по-долу ВЪЗЛОЖИТЕЛ,

и

2. “Енемона” АД - Козлодуй със седалище и адрес на управление: град Козлодуй, п.к. 3320, ул. ”Панайот Хитов” № 1А, Данъчен № 1064500410, БУЛСТАТ 020955078, регистрирано по ф.д. № 542/1990 г. по описа на Врачански окръжен съд, представлявано от инж. Людмил Иванов Стоянов – Изпълнителен Директор, наричано по-долу ИЗПЪЛНИТЕЛ,

се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни възмездно инженеринг за подобряване на енергийната ефективност, съгласно условията на този договор, на обектите на възложителя – СБР-НК – филиал Св.Мина, Вършец, СБР-НК – филиал Сандански и СБР-НК – филиал Велинград, както и да приведе в съответствие със стандартите на Наредба № 7/15.12.2004 година за „Топлосъхранение и икономия на енергия в сгради” състоянието на сградните ограждащи конструкции на обект „Детски санаториум” – град Хисаря.

(2) Дейностите - предмет на настоящия договор, се разделят на два етапа:

1. **Етап 1** - изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат, обхващащ:

1.а. Извършване на детайлно енергийно обследване, по смисъла на чл. 11 от Наредбата за обследване за енергийна ефективност на обектите;

1.б. Проектиране на набелязаните енергоефективни мерки за обектите – СБР-НК – филиал Св.Мина, Вършец, СБР-НК – филиал Сандански и СБР-НК – филиал Велинград, включително проектиране на топлотехническите мерки за сградните ограждащи конструкции на обект „Детски санаториум” – град Хисаря;

1.в. Изпълнение на необходимите строително-монтажни работи за реализиране на енергоефективните мерки за обектите, реализиране на съществуващ работен проект за отопление с геотермална енергия на СБР-НК – филиал Сандански и изпълнение на строително-монтажните работи за обект „Детски санаториум” – град Хисаря.

2. **Етап 2**, включващ:

2.а. Изплащане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на вложената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ инвестиция.

2.б. Мониторинг на годишното енергийно потребление на обектите СБР-НК – филиал Св.Мина, Вършец, СБР-НК – филиал Сандански и СБР-НК – филиал Велинград и отчитане на постигнатия енергоефективен резултат за всеки един от тях.

II. ДЕФИНИЦИИ НА ПОНЯТИЯТА В ДОГОВОРА

Чл.2. За еднозначното тълкуване на отделните термини, използвани в настоящия договор, страните приемат за валидни за целия срок на Договора следните определения:

1. **ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ МЕРОПРИЯТИЯ** са всички планови, технически, технологични или други дейности на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, които водят до постигане предмета на Договора.

2. **БАЗИСНО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ (БГПЕ)**, по смисъла на настоящия договор, представлява определеното от Възложителя годишно потребление на енергия, в MWh, за всеки един от обектите – СБР-НК – филиал Св.Мина, Вършец, СБР-НК – филиал

Сандански и СБР-НК – филиал Велинград, преди реализиране на предвидените за тях енергоефективни мероприятия.

3. ГАРАНТИРАНО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ (ГГПЕ), по смисъла на настоящия договор, представлява изчисленото и гарантирано от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ годишно потребление на енергия, в MWh, за всеки един от обектите СБР-НК – филиал Св.Мина, Вършец, СБР-НК – филиал Сандански и СБР-НК – филиал Велинград - след изпълнение на предвидените за тях енергоефективни мероприятия.

4. СТОЙНОСТ НА ГАРАНТИРАНОТО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ (СГПЕ), по смисъла на настоящия договор, представлява изчислената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, на база посочените в договора цени на енергията, финансова стойност на гарантираното годишно потребление на енергия за всеки един от обектите СБР-НК – филиал Св.Мина, Вършец, СБР-НК – филиал Сандански и СБР-НК – филиал Велинград.

5. ГАРАНТИРАНА ГОДИШНА ИКОНОМИЯ НА ЕНЕРГИЯ (ГГИЕ), по смисъла на настоящия договор, представлява разликата между Базисното годишно потребление на енергия и Гарантираното годишно потребление на енергия, в MWh, за всеки отделен обект - СБР-НК – филиал Св.Мина, Вършец, СБР-НК – филиал Сандански и СБР-НК – филиал Велинград.

6. ДОСТИГНАТО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ (ДГПЕ), по смисъла на настоящия договор, представлява сумата от вложената в един обект (СБР-НК – филиал Св.Мина, Вършец, СБР-НК – филиал Сандански или СБР-НК – филиал Велинград) топлинна и електрическа енергия, в MWh, след изпълнени енергоефективни мероприятия за него. Достигнатото годишно потребление на енергия се изчислява съгласно “Методика за отчитане на гарантирания резултат”.

7. СТОЙНОСТ НА ДОСТИГНАТО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ (СДГПЕ), по смисъла на настоящия договор, представлява левовата равностойност на достигнатото годишно потребление на енергия за една мониторингова година, след изпълнени енергоефективни мероприятия, при посочените в договора цени на топлинната и електрическа енергия. Стойността на достигнатото годишно потребление на енергия, за всеки един от обектите - СБР-НК – филиал Св.Мина, Вършец, СБР-НК – филиал Сандански и СБР-НК – филиал Велинград, се изчислява съгласно “Методика за отчитане на гарантирания резултат”.

8. ДОСТИГНАТА ГОДИШНА ИКОНОМИЯ НА ЕНЕРГИЯ, по смисъла на настоящия договор, представлява разликата между Базисното годишно потребление на енергия и Достигнатото годишно потребление на енергия в MWh за всеки отделен обект - СБР-НК – филиал Св.Мина, Вършец, СБР-НК – филиал Сандански и СБР-НК – филиал Велинград.

9. КОЕФИЦИЕНТ НА ЕФЕКТИВНОСТ (КЕ) е отношението между достигнатата годишна икономия на енергия за обект (СБР-НК – филиал Св.Мина, Вършец, СБР-НК – филиал Сандански и СБР-НК – филиал Велинград), в MWh и гарантираната годишна икономия на енергия за обекта, в MWh (ДГИЕ/ГГИЕ). Коефициентът на ефективност се изчислява съгласно “Методика за отчитане на гарантирания резултат”(Приложение № 2 към договора).

10. ПЕРИОД НА ИЗПЛАЩАНЕ по смисъла на настоящия договор е периода от време, през който ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ще изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на равни месечни вноски стойността на договора, включваща - инвестиционните разходи, лихвата върху тях и ДДС, описани в Структура на разходите - Приложение № 1 към договора.

11. ИНВЕСТИЦИЯ по смисъла на настоящия договор е стойността на извършените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ разходи за реализирането на инженеринговите дейности.

III. СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ИНЖЕНЕРИНГА. ДЕФИНИРАНЕ НА ГАРАНТИРАНИЯ РЕЗУЛТАТ

Чл.3. Страните се договарят, че енергоефективните мероприятия ще бъдат извършени при спазване на долупосочените условия:

1. Да са съобразени с конкретните дадености на обектите и условия на тяхното ползване.

2. След изпълнение на инженеринга, няма да се причинят неприсъщи експлоатационни разходи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

3. Осигуряване стандарта на топлинен комфорт за обитателите на обектите, съгласно БДС 14776/87.



4. Достигане на стойност на обобщената енергийна характеристика за всяка една от сградите в обектите - СБР-НК – филиал Св.Мина, Вършец; СБР-НК – филиал Сандански и СБР-НК – филиал Велинград, съответстваща за получаването на сертификат за енергийна ефективност, съгласно разпоредбите на Закона за енергийната ефективност и Наредбата за сертифициране на сгради за енергийна ефективност.

5. За сградата на „Детски санаториум” – град Хисаря – приведаждане на сградните ограждащи конструкции на обекта в съответствие със стандартите заложен в **Наредба № 7/15.12.2004 година за „Топлосъхранение и икономия на енергия в сгради”**.

6. Преобразуването на отоплителната инсталация на СБР-НК – филиал Сандански, за използване на геотермална енергия от топлите минерални извори, трябва да се изпълни съгласно подгватвените от Възложителя работни проекти.

Чл.4. Страните се договарят, че при изпълнението на енергоефективните мероприятия и отчитането на гарантирания резултат, с произтичащите от това ангажменти за тях през периода на изплащане на инвестицията, ще съблюдават и прилагат следните технико-икономически показатели:

(1) 1. **Базисно годишно потребление на енергия от СБР-НК - филиал Св.Мина, Вършец – 2793 (две хиляди седемстотин деветдесет и три) MWh/година.**

2. **Гарантирано годишно потребление на енергия от СБР-НК - филиал Св.Мина, Вършец, не повече от 2429 MWh/година.**

3. **Стойност на гарантираното годишно потребление на енергия от СБР-НК - филиал Св.Мина, Вършец, не повече от 386892,00 лева/година.**

4. **Гарантирана годишна икономия на енергия от СБР-НК – филиал Св.Мина, Вършец, определена спрямо базисното годишно потребление на енергия, не по-малко от 364 MWh/година.**

(2) 1. **Базисно годишно потребление на енергия от СБР-НК – филиал Сандански – 2267 (две хиляди двеста шестдесет и седем) MWh/година.**

2. **Гарантирано годишно потребление на енергия от СБР-НК - филиал Сандански, не повече от 1941,200 MWh/година.**

3. **Стойност на гарантираното годишно потребление на енергия от СБР-НК - филиал Сандански, не повече от 107179,00 лева/година.**

4. **Гарантирана годишна икономия на енергия от СБР-НК - филиал Сандански, определена спрямо базисното годишно потребление на енергия, не по-малко от 325,8 MWh/година.**

(3) 1. **Базисно годишно потребление на енергия от СБР-НК – филиал Велинград – 1516 (хиляда петстотин и шестнадесет) MWh/година.**

2. **Гарантирано годишно потребление на енергия от СБР-НК - филиал Велинград, не повече от 1287,222 MWh/година.**

3. **Стойност на гарантираното годишно потребление на енергия от СБР-НК - филиал Велинград, не повече от 200876,00 лева/година.**

4. **Гарантирана годишна икономия на енергия от СБР-НК - филиал Велинград, определена спрямо базисното годишно потребление на енергия, не по-малко от 228,778 MWh/година.**

(4) 1. **Стойността на гарантираното годишно потребление на енергия за обектите е изчислена при цени на енергията, както следва:**

- **Цена на електрическата енергия: за СБР-НК - филиал Св.Мина, Вършец – 145 лева/MWh с ДДС, за СБР СБР-НК – филиал Сандански – 145 лева/MWh с ДДС, за СБР СБР-НК – филиал Велинград – 131 лева/MWh с ДДС.**

- **Цена на топлинната енергия: за СБР-НК - филиал Св.Мина, Вършец – 162,24 лева/MWh с ДДС, за СБР СБР-НК – филиал Сандански – 41,80 лева/MWh с ДДС, за СБР СБР-НК – филиал Велинград – 164,04 лева/MWh с ДДС.**

2. **Посочените в т. 1 цени на енергията са валидни за целия срок на действие на договора и ще се използват в случаите на прилагане на чл.4, ал.6.**

(5) **Стойността на технико-икономическите показатели, дефинирани в ал. 1, ал. 2 и ал. 3 са определени при режим на експлоатация на обектите и брой обитатели съгласно посочените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в Технико-икономическото задание на Тръжната документация и средна денонощна температура на външния въздух през отоплителния сезон, изчислена за съответната**



климатична зона, съгласно Приложение № 1, към чл. 7, ал. 1 от Наредбата за енергийните характеристики на обектите.

(6) 1. При промяна на предназначението и/или изходните експлоатационни параметри на обектите, с цел защита на своите интереси, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се договарят, при представяне на аргументирано искане от една от двете страни, да преизчислят стойностите на технико-икономическите показатели, дефинирани в ал.1, ал.2 и ал.3.

2. Преизчислението на показателите и аргументите за това се отразяват в протокола, който страните подписват по реда на чл.12, ал.3.

Чл.5. Страните се съгласяват, че за постигането на показателите, посочени в чл. 4, ал.1, ал.2 и ал.3 на настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ поема изцяло финансовия, търговски и технически риск.

Чл.6. Поемане на финансовия и технически риск от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ означава, че той поема задължението да компенсира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в случаи на превишаване на гарантираното годишно потребление на енергия, за който и да е от обектите, включени в предмета на договора и недостигане на гарантираната годишна икономия на енергия за него. Необходимостта за плащане на компенсация и нейния размер се определят на базата на "Методика за отчитане на гарантирания резултат" (Приложение № 2 към договора) и разпоредбите на чл.12, ал.4 и ал.5 на Договора.

IV. ФИНАНСИРАНЕ

Чл.7. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ финансира със собствени средства инвестицията в размер на:

1. 933614,50 /деветстотин тридесет и три хиляди шестстотин и четиринадесет лева и петдесет стотинки/ лева без ДДС, за обект СБР – НК – филиал Св.Мина, Вършец, съгласно Приложение № 1 - Структура на разходите.

2. 1071896,03 /един милион седемдесет и един хиляди осемстотин деветдесет и шест лева и три стотинки/ лева без ДДС, за обект СБР-НК – филиал Сандански, съгласно Приложение № 1 - Структура на разходите.

3. 466101,55 /четиристотин шестдесет и шест хиляди сто и един лева и петдесет и пет стотинки/ лева без ДДС, за обект СБР-НК – филиал Велинград, съгласно Приложение № 1 - Структура на разходите.

4. 793132,54 /седемстотин деветдесет и три хиляди сто тридесет и два лева и петдесет и четири стотинки/ лева без ДДС, за обект „Детски санаториум” – град Хисаря, съгласно Приложение № 1 - Структура на разходите.

(2) Периодът на изплащане на инвестицията от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за всеки един от обектите е 7 /седем/ години.

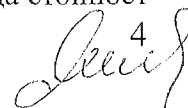
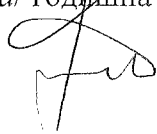
Чл.8. Страните се договарят, че в процеса на изпълнение на договора са допустими отклонения от посочените инвестиционни разход, при условие, че не се променя общата стойност на инвестицията по настоящия договор.

Чл.9. Страните се договарят, че пълният обем на инвестицията, съгласно Приложение № 1, ще бъде възстановяван и изплащан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, с предвидени от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ средства.

Чл.10. Страните се договарят, че за целия срок на изплащане ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще осигурява и предоставя ежегодно на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ средства, съгласно условията на раздел V от настоящия договор.

V. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.11. (1) Цената за изпълнение на предмета на договора за СБР-НК - филиал Св.Мина, Вършец, възлиза на 1514116,48 /един милион петстотин и четиринадесет хиляди сто и шестнадесет лева и четиридесет и осем стотинки/ лева, като се формира от **стойността на инженеринговите дейности за обекта**, в размер на 933614,50 /деветстотин тридесет и три хиляди шестстотин и четиринадесет лева и петдесет стотинки/ лева без ДДС, **обща стойност на разходите за обслужване на инвестицията**, в размер на 328149,23 /триста двадесет и осем хиляди сто четиридесет и девет лева и двадесет и три стотинки/ лева, изчислени при оскъпяване от 9,00 % /девет процента/ годишна лихва, определена за срок от 7 /седем/ години и ДДС с обща стойност



252352,75 /двеста петдесет и две хиляди триста петдесет и два лева и седемдесет и пет стотинки/ лева, съгласно Структура на разходите - Приложение № 1 към договора.

(2) Цената за изпълнение на предмета на договора за СБР-НК – филиал Сандански, възлиза на 1738378,60 /един милион седемстотин тридесет и осем хиляди триста седемдесет и осем лева и шестдесет стотинки / лева, като се формира от **стойността на инженеринговите дейности за обекта**, в размер на 1071896,03 /един милион седемдесет и един хиляди осемстотин деветдесет и шест лева и три стотинки/ лева без ДДС, **обща стойност на разходите за обслужване на инвестицията**, в размер на 376752,80 /триста седемдесет и шест хиляди седемстотин петдесет и два лева и осемдесет стотинки/ лева, изчислени при оскъпяване от 9,00 % /девет процента/ годишна лихва, определена за срок от 7 /седем/ години и ДДС с обща стойност 289729,77 /двеста осемдесет и девет хиляди седемстотин двадесет и девет лева и седемдесет и седем стотинки/ лева, съгласно Структура на разходите - Приложение № 1 към договора.

(3) Цената за изпълнение на предмета на договора за СБР-НК – филиал Велинград, възлиза на 755913,74 /седемстотин петдесет и пет хиляди деветстотин и тринадесет лева и седемдесет и четири стотинки / лева, като се формира от **стойността на инженеринговите дейности за обекта**, в размер на 466101,55 /четиристотин шестдесет и шест хиляди сто и един лева и петдесет и пет стотинки/ лева без ДДС, **обща стойност на разходите за обслужване на инвестицията**, в размер на 163826,57 /сто шестдесет и три хиляди осемстотин двадесет и шест лева и петдесет и седем стотинки/ лева, изчислени при оскъпяване от 9,00 % /девет процента/ годишна лихва, определена за срок от 7 /седем/ години и ДДС с обща стойност 125985,62 /сто двадесет и пет хиляди деветстотин осемдесет и пет лева и шестдесет и две стотинки/ лева, съгласно Структура на разходите - Приложение № 1 към договора.

(4) Цената за изпълнение на предмета на договора за „Детски санаториум” – град Хисаря, възлиза на 1286285,77 /един милион двеста осемдесет и шест хиляди двеста осемдесет и пет лева и седемдесет и пет стотинки/ лева, като се формира от **стойността на инженеринговите дейности за обекта**, в размер на 793132,54 /седемстотин деветдесет и три хиляди сто тридесет и два лева и петдесет и четири стотинки/ лева без ДДС, **обща стойност на разходите за обслужване на инвестицията**, в размер на 278772,27 /двеста седемдесет и осем хиляди седемстотин седемдесет и два лева и двадесет и седем стотинки/ лева, изчислени при оскъпяване от 9,00 % /девет процента/ годишна лихва, определена за срок от 7 /седем/ години и ДДС с обща стойност 214380,96 /двеста и четиринадесет хиляди триста и осемдесет лева и деветдесет и шест стотинки/ лева, съгласно Структура на разходите - Приложение № 1 към договора

Чл.12. (1) Страните се договарят, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще изплаща ежегодно на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ 1 / 7 (една/седма) от стойностите, определени в чл. 11, ал.1, ал.2, ал.3 и ал.4 на Договора, възлизащи на:

1. 216302,36 /двеста и шестнадесет хиляди триста и два лева и тридесет и шест стотинки/ лева с включен ДДС за обект СБР-НК - филиал Св.Мина, Вършец.

2. 248339,80 /двеста четиридесет и осем хиляди триста тридесет и девет лева и осемдесет стотинки/ лева с включен ДДС за обект СБР-НК – филиал Сандански.

3. 107987,68 /сто и седем хиляди деветстотин осемдесет и седем лева и шестдесет и осем стотинки/ лева с включен ДДС за обект СБР-НК – филиал Велинград.

4. 183755,11 /сто осемдесет и три хиляди седемстотин петдесет и пет лева и единадесет стотинки/ лева с включен ДДС за обект „Детски санаториум” – град Хисаря.

(2) Посочените в ал. 1 стойности ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на равни месечни вноски, равняващи се на:

1. 18025,20 /осемнадесет хиляди и двадесет и пет лева и двадесет стотинки/ лева с включен ДДС за обект СБР-НК - филиал Св.Мина, Вършец.

2. 20694,98 /двадесет хиляди шестстотин деветдесет и четири лева и деветдесет и осем стотинки/ лева с включен ДДС за обект СБР-НК – филиал Сандански.

3. 8998,97 /осем хиляди деветстотин деветдесет и осем лева и деветдесет и седем стотинки/ лева с включен ДДС за обект СБР-НК – филиал Велинград.

4. 15312,92 /петнадесет хиляди триста и дванадесет лева и деветдесет и две стотинки/ лева с включен ДДС за обект „Детски санаториум” – град Хисаря.



(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, между 1-во и 15-то число на месеца следващ завършването на дейностите от Етап I на договора за всеки един от трите обекта (СБР-НК – филиал Св.Мина, Вършец, СБР-НК – филиал Сандански или СБР-НК – филиал Велинград), с двустранно подписан протокол установяват, съгласно “Методика за отчитане на гарантирания резултат”, стойността на “коефициента на ефективност” и изпълнението на гарантирания резултат за съответния обект, както и необходимостта от извършване на компенсационно или премиално плащане за него.

(4) 1. При стойност на „коефициента на ефективност” за обект, равна или по-висока от единица, страните приемат, че през изтеклата мониторингова година гарантирания резултат от договора за съответния обект е постигнат.

2. При стойност на “коефициента на ефективност” за обект, по ниска от единица, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ компенсира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ поради непостигнат гарантиран резултат за съответния обект, през изтеклата мониторингова година.

3. При изчислена стойност на “коефициента на ефективност” за обект, по висока от единица, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ премия за качествено изпълнение на гарантирания резултат за съответния обект.

(5) Стойността на плащанията по ал. 4, т.2 и т.3, за всеки един от посочените в ал. 3 обекти, се определят както следва:

1. Отрицателните финансови стойности на разликата между стойността на гарантираното годишно потребление на енергия от обекта и стойността на достигнатото годишно потребление на енергия от обекта (СГГПЕ - СДГПЕ), са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като изчислената сума в лева представлява компенсация за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

2. Половината от положителната финансова стойност на разликата между стойността на гарантираното годишно потребление на енергия от обекта и стойността на достигнатото годишно потребление на енергия от обекта (СГГПЕ – СДГПЕ), се предоставя от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като сумата в лева, полагаща се по реда на тази точка за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, представлява премия за качествено изпълнение на гарантирания резултат от договора.

(6) Страните се задължават в 15 (*петнадесет*) дневен срок от подписване на Протокола по ал. 3 за даден обект да извършат компенсационното или премиално плащане по договора, в зависимост от стойността на “коефициента на ефективност” за съответния обект и съобразявайки се с изчислените за него, по реда на ал. 5, т. 1 и т. 2, финансови стойности на компенсацията за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, или премия за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.13. Сумите по чл.12, ал. 2 се изплащат не по-късно от десето число на текущия месец, по банков път, срещу издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ фактура.

Чл.14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ превежда на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всяка една от сумите по чл. 12, ал. 2 в продължение на 7 (*седем*.) години.

Чл.15. Първото месечно плащане на всяка една от сумите по чл. 12, ал. 2, ще бъде извършено до десето число на месеца, следващ месеца на завършването на дейностите от Етап I на договора за съответния обект.

VI. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.16. Срокът за изпълнение на договора включва:

(1) За Етап 1 на договора - 338 /триста тридесет и осем/ календарни дни, съгласно График за изпълнение – Приложение № 3 към договора, включително:

1. 338 /триста тридесет и осем/ календарни дни за обект СБР – НК – филиал Св.Мина, Вършец.

2. 206 /двеста и шест/ календарни дни за обект СБР-НК – филиал Сандански.

3. 173 /сто седемдесет и три/ календарни дни за обект СБР-НК – филиал Велинград.

3. 215 /двеста и петнадесет/ календарни дни за обект „Детски санаториум” – град Хисаря.

(2) За Етап 2 на договора: 7 (*седем*) години - за срока на изплащане на инвестицията за енергоефективните мероприятия и за мониторинг на енергийното потребление на обектите СБР – НК – филиал Св.Мина, Вършец, СБР-НК – филиал Сандански и СБР-НК – филиал Велинград.



Чл.17. (1) Срокът за изпълнение на Етап 1, започва да тече от датата на подписване на договора.

(2) Срокът за изпълнение на Етап 1 от договора може да бъдат коригиран, по взаимно съгласие от страните, както следва:

1. При настъпване на трайно неблагоприятни климатични условия, възпрепятстващи качествено изпълнение на строително-монтажните работи и спазването на установените технологии, по предложение на Изпълнителя, същите може да бъдат преустановени до последваща благоприятна промяна на метеорологичната обстановка, като крайният срок за изпълнение на Етап I се удължава с броя на календарните дни, през които строително-монтажните работи на обекта са били временно прекратени, вследствие на лоши климатични условия.

2. При удължаване на срока за съгласуване, от страна на Възложителя, на готовите работни проекти с компетентните контролни органи, извън нормативно установения за това срок.

3. При неосигуряване от Възложителя на Изпълнителя, на необходимата информация и достъп до обектите, съгласно чл.21, т.2 и т.4 на договора.

(3) Срокът за изпълнение на етап 1 за всеки от обектите се удължава с броя на календарните дни, над договорените по реда на чл.21, т.5 и т.6, които са били необходими за съгласуване на готовите работни проекти и издаване на разрешително за строеж.

Чл.18. Срокът за Етап 2, за всеки един от трите обекта, започва да тече от датата на подписване на протокола по чл.20 за завършени дейности от Етап 1 на договора за съответния обект.

Чл.19. Забавянето на проектни или СМР работи, което няма да доведе до забавяне в крайния срок за изпълнение на Етап I от договора, не е основание за носене на отговорност от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.20. (1) Приемането на резултатите от изпълнението на инженеринговите дейности от Етап 1, за всеки отделен обект, се извършва с приемо-предавателен протокол, който става неразделна част от договора.

(2) Протоколът по ал. 1 се подписва след приключване на всички енергоефективни мероприятия за обекта, в случая с „Детски санаториум” – град Хисаря – всички проектни и строително монтажни работи по сградните ограждащи конструкции.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има следните задължения при изпълнение предмета на договора:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури, в съответствие с условията на настоящия договор, административно, организационно и друго необходимо съдействие за реализиране на договора.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите входни, а в последствие и допълнителни данни, за извършването на работата по договора, в това число всички налични данни за архитектурно-строителните параметри на сградите, съществуващите в тях инсталации, съоръжения, оборудване и енергопотребление, както и всички други данни, необходими за точно и коректно обследване за енергийна ефективност.

3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури свой квалифициран служител при изпълнение на енергоефективните дейности, който да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да подписва документите по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да информира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено, в 5 *(пет)* дневен срок от дата на сключване на договора, и при всяка следваща промяна, за името и длъжността на упълномощеното лице и за кой от трите обекта то отговаря.

4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ достъп до обектите за целия срок на действие на Договора.

5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в 5 *(пет)* дневен срок, считано от деня на предаването на доклада за енергийно обследване, писмено да одобри предложените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ мероприятия за намаляване на енергийното потребление на сградите. Ако в указания срок ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не представи в писмен вид своите забележки, се счита, че доклада за енергийно обследване и предложените мерки са одобрени.

6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в 5 *(пет)* дневен срок, считано от деня на предаването на



проекта/проектите за енергоефективните мерки и за мерките касаещи сградните ограждащи конструкции на „Детски санаториум“ – град Хисаря, да съгласува писмено с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ проектната документация за тяхното изпълнение. Ако в указаният срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не представи в писмен вид своите забележки, се счита, че проекта/проектите е/са съгласуван/и. Страните подписват приемо - предавателен протокол, с който се установява съответствието на проекта/проектите с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ съгласува готовите работни проекти с компетентните институции в нормативноустановения за това срок.

8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предаде обратно на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ 3 (три) комплекта, одобрена и съгласувана проектна документация за изпълнение на СМР, за всеки от трите обекта.

9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен за целия срок на действие на Договора да планира и осигурява ежегодно средства в размер, достатъчен да покрие плащанията по договора и текущата издръжка на сградите.

10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма право, без предварително съгласуване с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да сключва договори или споразумения с други физически или юридически лица, изпълнението на които биха могли да повлияят неблагоприятно върху резултатите от поетите с този договор от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ задължения.

11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма право да извършва реконструкции, модернизации и подмяна на монтираните и модернизирани съоръжения и инсталации на обектите, за които се следи гарантиран енергоефективен резултат, без предварително съгласуване с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да застрахова обектите, които са включени в предмета на настоящия договор, срещу природни бедствия, разрушаване или повреждане, за целия период на изплащане на инвестицията за тях и да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ копие от застрахователната полица. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ съгласува с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ условията за застраховка на обектите.

13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да приеме изпълнението, ако е в рамките на договореното с настоящия ДОГОВОР.

14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава след провеждане на енергоефективните и строително монтажни мероприятия да осигури използването на обектите, с грижата на добър стопанин и в съответствие с инструкциите и предписанията за експлоатация издадени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да поддържа в изправност и добро състояние сградите и монтираните в тях оборудване, съоръжения и инсталации.

15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури Независим строителен надзор съгласно разпоредбите на ЗУТ.

16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен, при аргументирано искане от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да приеме коригиране срока за изпълнение на Етап I, съгласно чл.17, ал.2 на договора.

17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да съгласува с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, предварително и в писмена форма, промяната в предназначението и режима на ползване на сградите, за които се следи изпълнението на енергоефективен резултат.

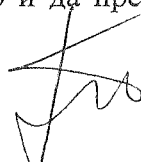
18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен, в случаи на промяна на предназначението и/или режима на експлоатация на сградите, за които се следи изпълнението на гарантиран енергоефективен резултат и при представено аргументирано искане от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да приеме преизчисляване на стойността на технико-икономическите показатели посочени в чл. 4, ал. 1, ал.2 и ал.3 на договора.

19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен, при поискване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да осигури свой представител и участва съвместно с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в инспекцията на обектите, с цел установяване спазването на изискванията съгласно чл. 21, т.10, т. 11, т. 14, т.16, т.17 и т.18.

Чл. 22. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има следните права при изпълнение предмета на договора:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право във всеки момент от изпълнението на договора да извършва проверки относно качеството на изпълнение на отделните енергоефективни мероприятия, влаганите материали и етапите на изпълнение, без с това да пречи на оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на задължението му за инвестиране на сумите по чл. 7, да определи допълнителен срок за изпълнение на задължението и да предяви претенция за намаляване цената на договора по чл.11, в частта



инвестиция, с процента, с който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е достигнал общия размер на инвестицията за съответния обект.

3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при установяване на недостатъци, при приемане на резултата от извършените енергоефективни и строително-монтажни дейности, да поиска отстраняването им за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в допълнително уговорен между страните срок.

4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да заплати цената на договора, съгласно Структура на разходите /Приложение № 1/, преди изтичане на срока за изплащане.

5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право, в случаи на промяна на предназначението и/или режима на експлоатация на сградите, за които се следи постигането на гарантиран енергоефективен резултат, да представи аргументирано искане до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, за преизчисляване на стойността на технико-икономическите показатели посочени в чл. 4, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 на договора.

VIII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има следните задължения при изпълнение предмета на договора:

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички срокове за изпълнение, така както са уговорени в Договора и приложенията към него.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ разработените от него проекти от Етап I, в 5 (пет) екземпляра на хартиен носител. При основателни възражения по проектната документация от страна на Възложителя, предявени в писмен вид в рамките на указания в Чл. 21 т. 5 и т. 6 срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да ги отстрани за своя сметка.

3. Ако някоя от институциите, пред които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ представя за съгласуване и/или одобряване проект/и, откаже съгласуване и/или одобряване на проекта/проектите по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият е длъжен незабавно и за своя сметка да допълни, поправи или преработи проекта/проектите съобразно дадените от съответната институция указания.

4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълни енергоефективните мероприятия и строително-монтажните дейности, съгласно техническите параметри заложи в Договора и приложенията към него, без дефекти и недостатъци.

5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури необходимите технически съоръжения за реализиране на енергоефективните и строително-монтажни дейности.

6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при изпълнение на отделните енергоефективни мероприятия и строително-монтажни дейности, да използва качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на БДС, проектната документация и техническите спецификации, като при поискване трябва да представя съответните сертификати и декларации за съответствие.

7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи всякакви свързани с изпълнението на договора рискове до момента на редовното предаване на цялата изработка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с приемо-предавателен протокол за завършен първи етап на договора.

8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря в пълен размер за трудовата безопасност и здравословните условия на труд на работниците и служителите си по време на строително - монтажните работи и осигурява тяхното оборудване със средствата за охрана на труда.

9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да определи свой квалифициран специалист, който да следи за изпълнението на инженеринга и да отговаря за контактите с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.


10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване на Графика за изпълнение, както и за всяка промяна, която може да повлияе върху изпълнението, на което и да е договорно задължение.

11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен за целия срок на етап 1 да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ достъп до обектите за осъществяване на контрол по изпълнението.

12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен след приключване на строително-монтажните работи да предаде обектите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в добро техническо състояние и добър външен вид с приемо-предавателен протокол.

13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, след изпълнение на инженеринга, да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ 1 (един) комплект от цялостната документация, свързана с изпълнението му.

14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да обучи експлоатационния персонал на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за работа с предвидените за инсталиране и модернизиране системи и



инсталации, както и да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимите за това инструкции и ръководства.

15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да приеме плащане на цената на договора, съгласно Структура на разходите */Приложение № 1/*, преди изтичане на срока за изплащане.

16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в случай на промяна на предназначението и/или режима на експлоатация на сградите, за които се следи постигането на гарантиран енергоефективен резултат, и при представено аргументирано искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, да приеме преизчисляване на стойността на технико-икономическите показатели посочени в чл. 4, ал. 1, ал. 2 и ал.3 на договора.

Чл. 24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има следните права при изпълнение предмета на договора:

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право, в случай на промяна на предназначението и/или режима на експлоатация на сградите, за които се следи постигането на гарантиран енергоефективен резултат, да представи аргументирано искане до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за преизчисляване на стойността на технико-икономическите показатели посочени в чл. 4, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 на договора.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да поиска коригиране на срока за приключване на Етап 1, съгласно разпоредбите на чл. 17, ал. 2 от договора.

4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да възлага извършването на определени дейности, във връзка с осъществяването на предвидените енергоефективни мероприятия, на трети лица */подизпълнители/*, които трябва да съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право, по всяко време от действието на настоящия договор, да поиска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да определи свой представител за съвместно обследване на обекта, с цел установяване спазването на изискванията, съгласно чл. 21, т.10, т. 11, т. 14, т.16, т.17 и т.18. За констатираното се изготвя и подписва от страните протокол.

IX. ГАРАНЦИЯ ЗА ДОБРО ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 25. Като гаранция за изпълнение на задълженията по договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя гаранция за добро изпълнение в размер на 44122,45 лева, представляваща 1 % от стойността на поръчката без ДДС. Гаранцията за добро изпълнение може да бъде представена по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в една от двете форми – паричен депозит или банкова гаранция. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представи банкова гаранция, същата следва да е неотменима, безусловна и да е валидна за периода на строително-монтажните работи, но не по-късно от датата на приемане на Етап I от договора.

Чл. 26. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава горепосочената гаранция в 5 *(пет)* дневен срок след датата на подписване на приемо-предавателния протокол по чл. 20, ал. 1 за завършен Етап I на Договора.

X. ГАРАНЦИОННИ И РЕКЛАМАЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 27. (1) Гаранционните срокове за извършените строителни работи по договора са 5 */пет/* години. Гаранционният срок на инсталираните съоръжения е съгласно гаранционните срокове дадени от производителя, вносителя или доставчика на съответното съоръжение.


(2) Гаранционните срокове за всеки от обектите, започват да текат от датата на подписване на приемо-предавателния протокол за него по чл. 20, ал. 1 от договора.

Чл. 28. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осигурява гаранционно обслужване на съоръженията и инсталациите, монтирани в резултат на изпълнените енергоефективни дейности в рамките на гаранционния срок.

Чл. 29. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен незабавно, в писмен вид, да извести ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за възникнали дефекти. Претенциите трябва да съдържат подробно и добре обосновано описание на случая и актуалните искания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В писмената рекламация се посочва датата на преговорите, на която ще се обсъди основателността на рекламацията, срокът и начинът за нейното отстраняване.

(2) Основателността на претенцията се установява на определената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ среща, чрез двустранно подписан констативен протокол.

Чл. 30. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отстранява дефектите в минимално необходимия и възможен технологичен срок, определен в протокола по чл. 29, ал. 2. Стойността на възстановителните



10


работи е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако дефектите са породени или възникнали вследствие на непреодолима сила, действия и/или бездействия на трети неупълномощени лица, както и при неправилна експлоатация на монтираните и модернизираните съоръжения и инсталации. В тези случаи стойността на възстановителните работи е за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 31. Договорът се прекратява с изпълнение на поетите от страните задължения.

Чл. 32. При прекратяване на договора по реда на чл. 31, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прехвърля на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ правото на собственост върху монтираните и модернизираните съоръжения и инсталации. Прехвърлянето се извършва с приемо-предавателен протокол подписан от упълномощени представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 33. Договорът може да бъде развален с 10 (*десет*) дневно писмено предизвестие, отправено от изправната към неизправната страна, в случай на виновно неизпълнение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на някое от основните задължения, посочени в чл. 7, чл. 11, чл. 13, чл. 14, чл. 15 и чл. 16, продължило повече от 3 (*три*) месеца.

Чл. 34. При разваляне на договора, страните подписват констативен протокол за степента на изпълнение на договора. Констативният протокол служи като доказателство за вложените до момента средства за изпълнението на поетите с договора задължения, които подлежат на възстановяване на страната, която ги е направила в 3 (*три*) дневен срок от датата на разваляне. Констативният протокол е основание за подписване на приемо-предавателен протокол за прехвърляне на собствеността върху монтираните и модернизираните до момента на развалянето на договора инсталации и съоръжения.

Чл. 35. При едностранно прекратяване на договора от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ без вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, преди приключване на дейностите от Етап 1, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ изпълненото до момента от предмета на договора и неустойка в размер на 20 % от цената по чл. 11.

XII. ОТГОВОРНОСТИ И САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРНИТЕ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Чл. 36. Страните носят имуществена отговорност за неизпълнение, за забавено или лошо изпълнение на поетите с този договор задължения.

Чл. 37. При неизпълнение на задълженията си по отношение на сроковете по чл. 16 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % (*нула цяло и пет десети процента*) от стойността на неизпълнените енергоефективни мероприятия, за всеки просрочен ден, но не повече от 8 % (*осем процента*) от нея.

Чл. 38. При забава на плащанията по настоящия договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % (*нула цяло и пет десети процента*) от стойността на неизплатената сума, за всеки просрочен ден, но не повече от 8 % (*осем процента*) от нея.

Чл. 39. При неспазване задълженията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по чл. 21, т. 4, т. 10, т. 11, т. 12, т. 14, т. 17 и т. 18 в резултат на което се създават предпоставки за нарушаване на нормалното/обичайното функциониране на обектите, за които се следи постигането на гарантиран енергоефективен резултат, и невъзможност за постигане и/или точно отчитане на технико-икономическите показатели за някои от тях, дефинирани в чл. 4 от настоящия договор, се приема, че достигнатата годишна икономия на енергия от обекта е равна на гарантираната годишна икономия на енергия и коефициента на ефективност е единица.

XIII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 40. В случай, че някоя от страните не може да изпълни задълженията си по този договор поради непредвидимо и/или непредотвратимо обстоятелство от извънреден характер,



възникнало след сключване на договора, тя е длъжна в 7-дневен срок писмено да уведоми другата страна за това.

Чл. 41. Наличието на непреодолима сила подлежи на потвърждаване от Българската търговско-промишлена палата.

Чл. 42. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения се спира и срокът на договора се удължава с времето, през което с била налице непреодолимата сила.

Чл. 43. Когато непреодолимата сила продължи повече от 45 дни, всяка от страните може да поиска договорът да бъде прекратен, като отношенията между двете страни се уреждат по реда на чл.34 от договора.

XIV. ПРОМЯНА НА СОБСТВЕНОСТТА

Чл. 44. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава за времето на срока на действие на настоящия догово, при прехвърляне на собствеността върху сградите от обектите на трето лице, да възстановява на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички средства, вложени при изпълнението на договора и дължими към момента на преминаване на собствеността у третото лице. Дължимите средства се установяват с двустранно подписан констативен протокол и следва да бъдат изплатени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок от 5 (пет) работни дни от датата на подписване на констативния протокол.

XV. КОРЕСПОНДЕНЦИЯ

Чл.45. Всички документи, съобщения и др. книга, както и комуникациите между двете страни ще бъдат осъществявани на следните адреси:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Адрес: град София 1142, бул."Васил Левски" № 54

Факс: 02/9876121

тел.: 02/9885905

E-mail: sbr_nks@mail.orbitel.bg

Банка: "Уникредит Белбанк" АД

Банкова сметка: BG93UNCR96601036137801

Банков код: UNCRBGSF

Лице, отговарящо за реализирането на инженеринга е: д-р Ченко Чалъков –
Изпълнителен Директор на "СБР-НК" ЕАД – София.

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Адрес: ул."Панайот Хитов" № 1А, град Козлодуй 3320, област Враца

Факс: 0973/80874

тел.: 0973/85467

E-mail: marketing@enemona.com

Банка: "Банка ДСК" ЕАД – град София, ул. "Калоян" № 1

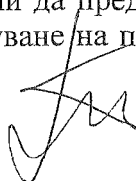
IBAN: BG94STSA93000012677171

BIC: STSABGSF

Лице, отговарящо за реализирането на инженеринга е: инж.Людмил Стоянов –
Изпълнителен Директор на "Енемона" АД – Козлодуй.

XVI. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 46. Страните по настоящия договор се съгласяват, че при възникване на обстоятелства, които те не са могли да предвидят към момента на сключване на договора или към момента на изготвяне и съгласуване на приложенията към него, които могат да повлияят отрицателно върху



12


крайния резултат на договора, всяка от тях може да поиска съответно адаптиране на договора. Страните се задължават да действат добросъвестно и изключително в интерес на постигането на целите на договора.

Чл. 47. (1) Всички спорове по настоящия договор се решават от страните с подписване на писмени споразумения между тях.

(2) В случай, че не бъдат постигнати такива споразумения, споровете между страните по настоящия договор, включително и споровете, породени или отнасящи се до тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване на договора, се решават в съответствие със Закона за задълженията и договорите и гражданското законодателство на Република България.

Чл. 48. Страните са задължени да опазват професионалните, служебни и търговски тайни на всяка от тях, станали им известни във връзка с изпълнението на договорните условия.

Чл. 49. Неразделна част от Договора са приложенията, упоменати в него:

Приложение № 1 – Структура на разходите;

Приложение № 2 - Методика за отчитане на гарантирания резултат;

Приложение № 3 – График за изпълнение на Етап I.

Чл. 50. Неразделна част от договора е документацията за участие в процедурата и подадената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ оферта.

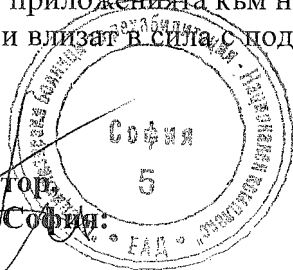
Настоящият договор и приложенията към него се съставиха в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните и влизат в сила с подписването им от двете страни, като страните ще парафират всяка страница.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ,
Изпълнителен Директор,
На "СБР-НК" ЕАД – София:

/д-р Ченко Чалъков/

Главен счетоводител:

/Емилия Касова/



ИЗПЪЛНИТЕЛ,
Изпълнителен Директор
На "Енемона" АД – Козлодуй:

/инж. Людмил Стоянов/



ДОГОВОР

Регистър по договорите
"Енемона" АД
Арх. код: 1001
Ид. код: 001-005-344-000
Дата: 04.06.2008 г. Стр. 13

За изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат за сградите на ОДЗ "Искра" – град Стамболийски и ОДЗ "Радост" – село Йоаким Груево и инженеринг за изграждане на нова отоплителна инсталация на СОУ "Отец Паисий" – град Стамболийски, захранвана от ТЕЦ "Стамболийски"

Днес, 04.06.2008 г. между:

1. Община Стамболийски, със седалище и адрес на управление: град Стамболийски 4210, община Стамболийски, област Пловдив, ул. "Раковски" № 29, БУЛСТАТ № 115245280, представлявана от Иван Илиев Атанасов – Кмет на община Стамболийски и Ланя Костова – Главен счетоводител, наричана по-долу ВЪЗЛОЖИТЕЛ,

и

2. "Енемона" АД – град Козлодуй със седалище и адрес на управление: град Козлодуй 3320, ул. "Панайот Хитов" № 1А, ЕИК 020955078, представлявано от инж. Людмил Иванов Стоянов – Изпълнителен Директор, наричано по-долу ИЗПЪЛНИТЕЛ,

се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни възмездно инженеринг за подобряване на енергийната ефективност, съгласно условията на този договор, на обектите на възложителя – ОДЗ "Искра" – град Стамболийски и ОДЗ "Радост" – село Йоаким Груево, както и да изгради нова отоплителна инсталация за обект СОУ "Отец Паисий" – град Стамболийски, захранвана с топлинна енергия от ТЕЦ - Стамболийски.

(2) Дейностите - предмет на настоящия договор, се разделят на два етапа:

1. **Етап 1**, съставен от инженерни дейности, както следва:

а) Извършване на детайлно енергийно обследване на сградите на ОДЗ "Искра" и ОДЗ "Радост", по смисъла на чл. 11 от Наредбата за обследване за енергийна ефективност.

б) Изготвяне на работни поректи за изпълнение на набелязаните енергоефективни мерки, както и работни поректи за изграждане на новата отоплителна инсталация на СОУ "Отец Паисий" и захранването ѝ с топлинна енергия от ТЕЦ – Стамболийски.

в) Осигуряване на финансиране и изпълнение на необходимите строително-монтажни работи (СМР) за реализиране на изготвените работни проекти.

2. **Етап 2** - мониторинг на енергийното потребление на ОДЗ "Искра" и ОДЗ "Радост" и изплащане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на вложената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ инвестиция за трите обекта.

II. ДЕФИНИЦИИ НА ПОНЯТИЯТА В ДОГОВОРА

Чл.2. За еднозначното тълкуване на отделните термини, използвани в настоящия договор, страните приемат следните определения:

1. **ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ МЕРОПРИЯТИЯ** са всички планови, технически, технологични или други дейности на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, които водят до постигане предмета на Договора.

2. **БАЗИСНО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ (БГПЕ)**, по смисъла на настоящия договор, представлява нормализираното потребление на електрическа и топлинна енергия от обект преди изпълнение на планираните за него енергоефективни мероприятия. БГПЕ на всеки обект е база за сравнение при определянето на бъдещата икономия от него.

3. **ГАРАНТИРАНО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ (ГППЕ)**, по смисъла на настоящия договор, представлява изчисленото и гарантирано от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - годишно потребление на електрическа и топлинна енергия от обект, след като се изпълнят предвидените за него енергоефективни мероприятия.

1

2. Гарантирано годишно потребление на енергия от ОДЗ "Искра", не повече от 202,493 (двеста и две цяло и четиристотин деветдесет и три хилядни) MWh/година, включително топлинна енергия – 164,994 (сто шестдесет и четири цяло деветстотин деветдесет и четири хилядни) MWh/година и електрическа енергия – 37,499 (тридесет и седем цяло и четиристотин деветдесет и девет хилядни) MWh/година.

3. Гарантирана годишна икономия на енергия от ОДЗ "Искра", изчислена спрямо базисното годишно потребление на енергия на обекта, не по-малко от 311,507 (триста и единадесет цяло и петстотин и седем хилядни) MWh/година.

4. Парична равностойност на гарантираното годишно потребление на енергия на ОДЗ "Искра" 37226,00 (тридесет и седем хиляди двеста двадесет и шест) лева/година.

(2) 1. Базисно годишно потребление на енергия от ОДЗ "Радост" – 494 (четиристотин деветдесет и четири) MWh/година, вкл. топлинна енергия - 458 MWh/г и ел. енергия - 36 MWh

2. Гарантирано годишно потребление на енергия от ОДЗ "Радост", не повече от 144,336 (сто четиридесет и четири цяло и триста тридесет и шест хилядни) MWh/година, включително топлинна енергия - 108,069 (сто и осем цяло и шестдесет и девет хилядни) MWh/година и електрическа енергия – 36,267 (тридесет и шест цяло и двеста шестдесет и седем хилядни) MWh/година.

3. Гарантирана годишна икономия на енергия от ОДЗ "Радост", изчислена спрямо базисното годишно потребление на енергия на обекта, не по-малко от 349,664 (триста четиридесет и девет цяло и шестотин шестдесет и четири хилядни) MWh/година.

4. Парична равностойност на гарантираното годишно потребление на енергия на ОДЗ "Радост" 26021,00 (двадесет и шест хиляди и двадесет и един лева) лева/година.

(3) Паричната равностойност на гарантираното годишно потребление на енергия на обектите е изчислена при цена на:

1. Топлинната енергия на вход котел, добивана от промишлен газьол със цена 2253,00 лева/тон с ДДС – 193,80 лева/ MWh с ДДС за ОДЗ "Искра" и 193,80 лева/ MWh с ДДС за ОДЗ "Радост".

2. Цена на електрическата енергия и за двата обекта – 140,00 лева/MWh.

3. Посочените в т. 1 и т.2 цени на енергията са валидни за целия срок на действие на договора и ще се използват в случаите на прилагане на чл.4, ал.5.

(4) Стойността на технико-икономическите показатели, дефинирани в ал. 1 са определени при режим на експлоатация на обекта и брой обитатели съгласно посочените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в Технико-икономическото задание на Тръжната документация и средна денонощна температура на външния въздух през отоплителния сезон, изчислена за Климатична зона № 6, съгласно Приложение № 1, към чл.7, ал.1 от Наредбата за енергийните характеристики на обектите.

(5) 1. При промяна на предназначението и/или изходните експлоатационни параметри на сградите, със цел защита на своите интереси, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се договарят при представяне на аргументирано искане от една от двете страни да преизчислят стойностите на технико-икономическите показатели, дефинирани в ал.1 и ал.2.

2. Преизчислението на показателите и аргументите за това се отразяват в протокола, който страните подписват по реда на чл.12, ал.3.

Чл.5. Страните се съгласяват, че за постигането на показателите, посочени в чл. 4, ал.1 и ал.2 на настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ поема изцяло финансовия, търговски и технически риск.

Чл.6. Поемане на финансовия и технически риск от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ означава, че той поема задължението в случай, че през някоя от годините на мониторинг на енергийното потребление на ОДЗ "Искра" и ОДЗ "Радост", обект превиши гарантираното годишно потребление на енергия, което да доведе до нереализиране на гарантираната годишна икономия от него, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ще заплати компенсация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за непостигнатия гарантиран резултат за съответната мониторингова година, съгласно разпоредбите на чл.12, ал. 4 на договора.

четирисотин двадесет и девет лева и четиринадесет стотинки/ лева, изчислено при 9 % /девет процента/ годишно оскъпяване, за срок от 7 /седем/ години и ДДС с обща стойност 47240,13 /четиридесет и седем хиляди двеста и четиридесет лева и тринадесет стотинки/ лева, съгласно Структура на разходите - Приложение № 1 към договора

Чл.12. Начин на плащане на цената на договора. Изравнителни годишни плащания.

(1) След завършване на изпълнението на Етап 1 от договора и оформяне на Приемо-предавателния протокол по чл. 20, ал. 1 за обект, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ издава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ фактура за пълния размер на изпълнените инженерингови дейности с ДДС за обекта, в съответствие с Приложение № 1 – Структура на разходите.

(2) Страните се договарят, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ще изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността на договора за всеки обект в продължение на 7 (седем) години на равни месечни вноски, възлизащи на:

1. 4913,76 /четири хиляди деветстотин и тринадесет лева и седемдесет и шест стотинки/ лева без ДДС за обект ОДЗ “Искра” – град Стамболийски.

2. 3982,17 /три хиляди деветстотин осемдесет и два лева и седемнадесет стотинки/ лева без ДДС за обект ОДЗ “Радост” – село Йоаким Груево.

3. 2811,91 /две хиляди осемстотин и единадесет лева и деветдесет и една стотинки/ лева без ДДС за обект СОУ “Отец Паисий” – град Стамболийски.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, ежегодно между 1-во и 15-то число на месеца следващ завършването на Етап I от договора, с двустранно подписан протокол установяват, съгласно “Методика за отчитане на гарантирания резултат за ОДЗ “Искра” и ОДЗ “Радост””, достигнатото годишно потребление на енергия и неговата парична равностойност за обектите ОДЗ “Искра” и ОДЗ “Радост”.

(4) Отрицателната финансова стойност на разликата между паричната равностойност на гарантираното годишно потребление на енергия от обект и паричната равностойност на достигнатото годишно потребление на енергия от обекта (ПРГГПЕ – ПРДГПЕ) са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) Положителната финансова стойност на разликата между паричната равностойност на гарантираното годишно потребление на енергия от обект и паричната равностойност на достигнатото годишно потребление на енергия от обекта (ПРГГПЕ – ПРДГПЕ) се разпределя по равно между Възложителя и Изпълнителя.

(6) Страните се задължават в 15 (петнадесет) дневен срок от подписване на Протокола по ал. 3 да извършат допълнителното плащане по договора, в зависимост от изчислените по реда на ал. 4 или ал. 5 финансови стойности.

Чл.13. Сумите по чл.12, ал. 2 се изплащат не по-късно от десето число на текущия месец по банков път.

Чл.14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ превежда на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всяка една от сумите по чл. 12, ал. 2 съгласно Приложение № 4 – “Погасителен план-график”.

Чл.15. Първото месечно плащане на всяка една от сумите по чл. 12, ал. 2, ще бъде извършено до десето число на месеца, следващ месеца на завършването на дейностите от Етап 1 на договора за съответния обект.

VI. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.16. Срокът за изпълнение на договора включва:

(1) За Етап 1 на договора - 146 /сто четиридесет и шест/ календарни дни, съгласно График за изпълнение – Приложение № 3 към договора.

(2) За Етап 2 на договора: 7 (седем) години - за срока на изплащане на инвестицията за трите обекта и за мониторинг на енергийното потребление на обектите ОДЗ “Искра” и ОДЗ “Радост”.

Чл.17. (1) Срокът за изпълнение на Етап 1 започва да тече от датата на подписване на договора.



5


6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ съгласува готовите работни проекти с компетентните институции в нормативноустановения за това срок.

7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предаде обратно на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ 3 (три) комплекта, одобрена и съгласувана проектна документация за изпълнение на СМР.

8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен за целия срок на действие на Договора да планира и осигурява ежегодно средства в размер, достатъчен да покрие плащанията по договора и текущата издръжка на сградите.

9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма право, без предварително съгласуване с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да сключва договори или споразумения с други физически или юридически лица, изпълнението на които биха могли да повлияят неблагоприятно върху резултатите от поетите с този договор от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ задължения.

10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма право да извършва реконструкции, модернизации и подмяна на монтираните и модернизирани съоръжения и инсталации без предварително съгласуване с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да застрахова обектите, за които се изпълняват инженеринговите дейности, срещу природни бедствия, разрушаване или повреждане, за целия период на изплащане на инвестицията и да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ копие от застрахователната полица. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ съгласува с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ условията за застраховка на обекта.

12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да приеме изпълнението, ако е в рамките на договореното с настоящия ДОГОВОР.

13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава след провеждане на инженеринговите дейности да осигури използването на обектите, с грижата на добър стопанин и в съответствие с инструкциите и предписанията за експлоатация издадени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да поддържа за своя сметка, извън случаите на гаранционна поддръжка, изправността и доброто експлоатационно състояние на сградите и монтираните в тях оборудване, съоръжения и инсталации. Отстраняването на възникнала неизправност, имаща пряко или косвено отношение към постигането на гарантирания резултат от договора, трябва да бъде извършено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в минимално възможния технологичен срок, установен при констатирането ѝ.

14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури Независим строителен надзор съгласно разпоредбите на ЗУТ.

15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен, при аргументирано искане от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да приеме коригиране в срока за изпълнение на Етап I, съгласно чл.17, ал.2 на договора.

16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да съгласува с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, предварително и в писменна форма, промяната в предназначението и режима на ползване на ОДЗ "Искра" и ОДЗ "Радост".

17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в случаи на промяна на предназначението и/или режима на експлоатация на ОДЗ "Искра" и ОДЗ "Радост" и при представено аргументирано искане от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да приеме преизчисляване на стойността на технико-икономическите показатели посочени в чл. 4, ал. 1 и ал.2 на договора.

18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен, при поискване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да осигури свой представител и участва съвместно с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в инспекцията на обектите, с цел установяване спазването на изискванията съгласно чл. 21, т.9, т. 10, т. 13, т.15, т.16 и т.17.

Чл. 22. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има следните права при изпълнение предмета на договора:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право във всеки момент от изпълнението на договора да извършва проверки относно качеството на изпълнение на отделните енергоефективни мероприятия, влаганите материали и етапите на изпълнение, без с това да пречи на оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на задължението му за инвестиране на сумата по чл. 7 да определи допълнителен срок за изпълнение на задължението и да предяви претенция за намаляване цената на договора по чл.11,

(2) Гаранционните срокове за всеки обект влизат в сила от датата на подписване на приемо-предавателния протокол за него по чл. 20, ал. 1 от договора.

Чл. 28. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осигурява гаранционно обслужване на съоръженията и инсталациите, монтирани в резултат на инженеринга в рамките на гаранционния срок.

Чл. 29. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен незабавно, в писмен вид, да извести ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за възникнали дефекти. Претенциите трябва да съдържат подробно и добре обосновано описание на случая и актуалните искания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В писмената рекламация се посочва датата на преговорите, на която ще се обсъди основателността на рекламацията, срокът и начинът за нейното отстраняване.

(2) Основателността на претенцията се установява на определената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ среща, чрез двустранно подписан констативен протокол.

Чл. 30. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отстранява дефектите в минимално необходимия и възможен технологичен срок, определен в протокола по чл. 29, ал. 2. Стойността на възстановителните работи е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако дефектите са породени или възникнали вследствие на непреодолима сила, действия и/или бездействия на трети неупълномощени лица, както и при неправилна експлоатация на монтираните и модернизирани съоръжения и инсталации. В тези случаи стойността на възстановителните работи е за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 31. Договорът се прекратява с изпълнение на поетите от страните задължения.

Чл. 32. При прекратяване на договора по реда на чл. 31, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ придобива правото на собственост върху монтираните и модернизирани съоръжения и инсталации. Придобиването на собственост се извършва с приемо-предавателен протокол подписан от упълномощени представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 33. Договорът може да бъде развален с 10 (*десет*) дневно писмено предизвестие, отправено от изправната към неизправната страна, в случай на виновно неизпълнение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на някое от основните задължения, посочени в чл. 7, чл.11, чл. 13, чл.14, чл.15 и чл.16, продължило повече от 3 (*три*) месеца.

Чл. 34. При разваляне на договора, страните подписват констативен протокол за степента на изпълнение на договора. Констативният протокол служи като доказателство за вложените до момента средства за изпълнението на поетите с договора задължения, които подлежат на възстановяване на страната, която ги е направила в 3 (*три*) дневен срок от датата на разваляне. Констативният протокол е основание за подписване на приемо-предавателен протокол за прехвърляне на собствеността върху монтираните и модернизирани до момента на развалянето на договора инсталации и съоръжения.

Чл. 35. При едностранно прекратяване на договора от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ без вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, преди приключване на дейностите от Етап 1, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ изпълненото до момента от предмета на договора и неустойка в размер на 20 % от цената по чл. 11.

XII. ОТГОВОРНОСТИ И САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРНИТЕ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Чл. 36. Страните носят имуществена отговорност за неизпълнение, за забавено или лошо изпълнение на поетите с този договор задължения.

Чл. 37. При неизпълнение на задълженията си по отношение на сроковете по чл. 16 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % (*нула цяло и пет десети процента*) от стойността на неизпълнените енергоефективни мероприятия, за всеки просрочен ден, но не повече от 8 % (*осем процента*) от нея.



Чл. 38. При забава на плащанията по настоящия договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % (*нула цяло и пет десети процента*) от стойността на неизплатената сума, за всеки просрочен ден, но не повече от 8 % (*осем процента*) от нея.

Чл. 39. При неспазване задълженията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по чл. 21, т. 4, т. 9, т. 10, т. 11, т. 13, т.16 и т.17, в резултат на което се създават предпоставки за нарушаване на нормалното/обичайното функциониране на обекта и невъзможност за постигане и/или точно отчитане на технико-икономическите показатели, дефинирани в чл. 4, ал. 1 и ал.2 от настоящия договор, се приема, че достигнатото годишно потребление на енергия от сградата е равно на гарантираното годишно потребление на енергия.

XIII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 40. В случай, че някоя от страните не може да изпълни задълженията си по този договор поради непредвидимо и/или непредотвратимо обстоятелство от извънреден характер, възникнало след сключване на договора, тя е длъжна в 7- дневен срок писмено да уведоми другата страна за това.

Чл. 41. Наличието на непреодолима сила подлежи на потвърждаване от Българската търговско-промишлена палата.

Чл. 42. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения се спира и срокът на договора се удължава с времето, през което с била налице непреодолимата сила.

Чл. 43. Когато непреодолимата сила продължи повече от 45 дни, всяка от страните може да поиска договора да бъде прекратен, като отношенията между двете страни се уреждат по реда на чл.34 от договора.

XIV. ОБЕЗПЕЧЕНИЯ

Чл.44. (1) Като обезпечение за изпълнението на задължението по чл.11 от Договора, в 5 (*пет*) дневен срок от сключването му ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ издава в полза на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ "СЪГЛАСИЕ ЗА НЕЗАБАВНО ИНКАСО" за пълния размер на цената на договора и до изтичането на 60 (*шестдесет*) дни след края на срока за Етап II, посочен в чл.16, ал.2.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще може да иска събирането на вземането му от сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при условие, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не изпълни задължението си по чл. 13, чл. 15 и чл.12, ал. 6 с повече от 15 (*петнадесет*) дни.

(4) При промяна на банковата сметка и/или обслужващата банка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, същият се задължава незабавно да информира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да издаде в негова полза ново "СЪГЛАСИЕ ЗА НЕЗАБАВНО ИНКАСО", съгласно условията на ал.1 и ал.2.

Чл.45. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право ежемесечно, при условията на чл. 44, да иска от банката събирането на вземането му по чл. 13, чл. 15 и чл. 12, ал. 6, при необходимост вземанията по чл. 47, като към тях се добавя натрупаната до момента неустойка съгласно чл. 38 от настоящия договор, а в случаи на прекратяване по чл. 35 и посочените там вземания.

XV. ПРОМЯНА НА СОБСТВЕНОСТТА

Чл. 46. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава за времето на срока на действие на настоящия договор да не прехвърля собствеността върху сградите на трето лице.

Чл. 47. В случай, че сградите бъдат прехвърлени на трето лице, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възстановява на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички средства, вложени при изпълнението на договора и дължими към момента на преминаване на собствеността у третото лице. Дължимите средства се установяват с двустранно подписан констативен протокол и следва да бъдат изплатени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок от 5 (*пет*) работни дни от датата на подписване на констативния протокол.

11

ВЪЗЛОЖИТЕЛ,

Кмет на община Стамболийски:

/Иван Илиев Атанасов/

Главен счетоводител:

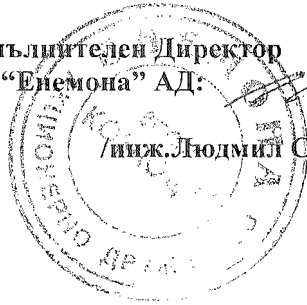
/........../



ИЗПЪЛНИТЕЛ,

Изпълнителен Директор
На "Енемона" АД:

/виж Людмила Стоянов/



кор

XVI. КОРЕСПОНДЕНЦИЯ

Чл.48. Всички документи, съобщения и др. книжа, както и комуникациите между двете страни ще бъдат осъществявани на следните адреси:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Адрес: ул. "Раковски" № 29, град Стамболийски 4210, община Стамболийски, област Пловдив

Факс: 0039/62308

тел.: 0039/62493

E-mail: stamboliyski@mail.orbitel.bg

Банкова сметка: B6611ABG70963100154000 BIC: 1ABGBGSF или Материнска банка АСБ: Банк АД кл. Базарджик

Лице, отговарящо за реализирането на инженеринга е:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Адрес: ул. "П.Хитов" № 1 А, град Козлодуй 3320, област Враца

Факс: 0973/80874, 048/68048

Телефон: 0973/85467, 048/68033

E-mail: marketing@enemona.com

Банкова сметка: "Банка ДСК" ЕАД – Град София, ул. "Калоян" № 1

BIC: STSABGSF, IBAN: BG94STSA93000012677171

Лице, отговарящо за реализирането на инженеринга е: Илиян Марков – Управител на "Енемона" АД – клон Гълъбово

XVII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 49. Страните по настоящия договор се съгласяват, че при възникване на обстоятелства, които те не са могли да предвидят към момента на сключване на договора или към момента на изготвяне и съгласуване на приложенията към него, които могат да повлияят отрицателно върху крайния резултат на договора, всяка от тях може да поиска съответно адаптиране на договора. Страните се задължават да действат добросъвестно и изключително в интерес на постигането на целите на договора.

Чл. 50. (1) Всички спорове по настоящия договор се решават от страните с подписване на писмени споразумения между тях.

(2) В случай, че не бъдат постигнати такива споразумения, споровете между страните по настоящия договор, включително и споровете, породени или отнасящи се до тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване на договора, се решават в съответствие със Закона за задълженията и договорите и гражданското законодателство на Република България.

Чл. 51. Страните са задължени да опазват професионалните, служебни и търговски тайни на всяка от тях, станали им известни във връзка с изпълнението на договорните условия.

Чл. 52. Неразделна част от Договора са приложенията, упоменати в него:

Приложение № 1 – Структура на разходите;

Приложение № 2 - Методика за отчитане на гарантирания резултат за ОДЗ "Искра" и ОДЗ "Радост";

Приложение № 3 – График за изпълнение на Етап I.

Приложение № 4 – Погасителен план-график.

Настоящият договор и приложенията към него се съставиха в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните и влизат в сила с подписването им от двете страни, като страните ще парафират всяка страница.

12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен след приключване на строително-монтажните работи да предаде обектите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в добро техническо състояние и добър външен вид с приемо-предавателен протокол.

13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, след изпълнение на инженеринговите дейности, да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ 1 (*един*) комплект от цялостната документация, свързана с изпълнението им.

14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да обучи експлоатационния персонал на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за работа с предвидените за инсталиране и модернизиране системи и инсталации, както и да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимите за това инструкции и ръководства.

15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да приеме плащане на цената на договора, съгласно Структура на разходите */Приложение № 1/*, съответно да прехвърли на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ собствеността върху новомонтираните и/или модернизираните съоръжения и инсталации на обектите, преди изтичане на срока за изплащане.

16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в случаи на промяна на предназначението и/или режима на експлоатация на ОДЗ “Искра” и ОДЗ “Радост” и при представено аргументирано искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, да приеме преизчисляване на стойността на технико-икономическите показатели посочени в чл. 4, ал. 1 и ал.2 на договора.

Чл. 24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има следните права при изпълнение предмета на договора:

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право в случаи на промяна на предназначението и/или режима на експлоатация на ОДЗ “Искра” и ОДЗ “Радост” да представи аргументирано искане до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за преизчисляване на стойността на технико-икономическите показатели посочени в чл. 4, ал. 1 и ал. 2 на договора.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да поиска коригиране на срока за приключване на Етап 1, съгласно разпоредбите на чл. 17, ал. 2 от договора.

3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да възлага извършването на определени дейности, във връзка с осъществяването на предвидените инженерингови дейности, на трети лица */подизпълнители/*, които трябва да съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право, во всяко време от действието на настоящия договор, да поиска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да определи свой представител за съвместно обследване на обектите, с цел установяване спазването на изискванията, съгласно чл. 21, т.9, т. 10, т. 13, т.15, т.16 и т.17. За констатираното се изготвя и подписва от страните протокол.

IX. ГАРАНЦИЯ ЗА ДОБРО ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 25. Като гаранция за изпълнение на задълженията по договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя гаранция за добро изпълнение в размер на 9834,58 лева, представляваща 1 % от стойността на поръчката без ДДС. Гаранцията за добро изпълнение може да бъде представена по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в една от двете форми – паричен депозит или банкова гаранция. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представи банкова гаранция, същата следва да е неотменима, безусловна и да е валидна за периода на строително-монтажните работи, но не по-късно от датата на приемане на Етап I от договора.

Чл. 26. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава горепосочената гаранция в 5 (*пет*) дневен срок след датата на подписване на Приемо-предавателния протокол по чл. 20, ал. 1 за завършен Етап I на Договора за всеки един от трите обекта.

X. ГАРАНЦИОННИ И РЕКЛАМАЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 27. (1) Гаранционните срокове за извършените строителни работи по договора са 5 */пет/* години. Гаранционният срок на инсталираните съоръжения е съгласно гаранционните срокове дадени от производителя, вносителя или доставчика на съответното съоръжение.



в частта инвестиция, с процента, с който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е достигнал общия размер на инвестицията.

3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при установяване на недостатъци, при приемане на резултата от извършените инженерингови дейности, да поиска отстраняването им за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в допълнително уговорен между страните срок.

4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да заплати цената на договора съгласно Структура на разходите /Приложение № 1/, съответно да придбие право на собственост върху новомонтираните и/или модернизирани съоръжения и инсталации на обектите, преди изтичане на срока за изплащане.

5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право в случаи на промяна на предназначението и/или режима на експлоатация на ОДЗ "Искра" и ОДЗ "Радост" да представи аргументирано искане до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, за преизчисляване на стойността на технико-икономическите показатели посочени в чл. 4, ал.1 и ал.2 на договора.

VIII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има следните задължения при изпълнение предмета на договора:

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички срокове за изпълнение, така както са уговорени в Договора и приложенията към него.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ разработените от него доклади за енергийно обследване на ОДЗ "Искра" и ОДЗ "Радост" и изготвените работни проекти от Етап I, в 5 (*пет*) екземпляра на хартиен носител. При основателни възражения по проектната документация от страна на Възложителя, предявени в писмен вид в рамките на указания в Чл. 21 т. 5 и т. 6 срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да ги отстрани за своя сметка.

3. Ако някоя от институциите, пред които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ представя за съгласуване и/или одобряване проект/и, откаже съгласуване и/или одобряване на проекта/проектите по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият е длъжен незабавно и за своя сметка да допълни, поправи или преработи проекта/проектите съобразно дадените от съответната институция указания.

4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълни енергоефективните мероприятия, съгласно техническите параметри заложи в Договора и приложенията към него, без дефекти и недостатъци.

5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури необходимите технически съоръжения за реализиране на енергоефективните дейности.

6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при изпълнение на отделните енергоефективни мероприятия да използва качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на БДС, проектната документация и техническите спецификации, като при поискване трябва да представя съответните сертификати и декларации за съответствие.

7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи всякакви свързани с изпълнението на договора рискове до момента на редовното предаване на цялата изработка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с прямо-предавателен протокол за завършен първи етап на договора.

8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря в пълен размер за трудовата безопасност и здравословните условия на труд на работниците и служителите си по време на строително - монтажните работи и осигурява тяхното оборудване със средствата за охрана на труда.

9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да определи свой квалифициран специалист, който да следи за изпълнението на инженеринга и да отговаря за контактите с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване на Графика за изпълнение, както и за всяка промяна, която може да повлияе върху изпълнението, на което и да е договорно задължение.

11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен за целия срок на етап 1 да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ достъп до обектите за осъществяване на контрол по изпълнението.

(2) Срокът за изпълнение на Етап 1 от договора може да бъде коригиран, по взаимно съгласие от страните, както следва:

1. При настъпване на трайно неблагоприятни климатични условия, възпрепятстващи качествено изпълнение на строително-монтажните работи и спазването на установените технологии, по предложение на Изпълнителя, същите може да бъдат преустановени до последваща благоприятна промяна на метеорологичната обстановка, като крайният срок за изпълнение на Етап 1 се удължава с броя на календарните дни, през които строително-монтажните работи на обекта са били временно прекратени, вследствие на лоши климатични условия.

2. При удължаване на срока за съгласуване, от страна на Възложителя, на готовите работни проекти с компетентните контролни органи и удължаване на срока за издаване на разрешително за строеж, извън нормативно установения за това срок.

3. При неосигуряване от Възложителя на Изпълнителя, на необходимата информация и достъп до обекта, съгласно чл.21, т.2 и т.4 на договора.

Чл.18. Срокът за Етап 2, за всеки един от трите обекта, започва да тече от датата на подписване на протокола по чл.20 за завършени дейности от Етап 1 на договора за съответния обект.

Чл.19. Забавянето на проектни или СМР работи, което няма да доведе до забавяне в крайния срок за изпълнение на Етап 1 от договора, не е основание за носене на отговорност от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.20. (1) Приемането на резултатите от изпълнението на инженеринговите дейности от Етап 1, за всеки отделен обект, се извършва с приемо-предавателен протокол, който става неразделна част от договора.

(2) Протоколът по ал. 1 се подписва след приключване на всички енергоефективни мероприятия за обекта, в случая със СОУ "Отец Паисий" – всички проектни и строително-монтажни работи по отоплителната инсталация.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има следните задължения при изпълнение предмета на договора:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури, в съответствие с условията на настоящия договор, административно, организационно и друго необходимо съдействие за реализиране на договора.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите входни, а в последствие и допълнителни данни, за извършването на работата по договора, в това число всички налични данни за архитектурно-строителните параметри на сградите, съществуващите в тях инсталации, съоръжения, оборудване и енергопотребление, както и всички други данни, необходими за точно и коректно обследване за енергийна ефективност.

3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури свой квалифициран служител при изпълнение на енергоефективните дейности, който да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да подписва документите по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да информира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено, в 5 *нет*/дневен срок от дата на сключване на договора, и при всяка следваща промяна, за името и длъжността на упълномощеното лице.

4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ достъп до сградите за целия срок на действие на Договора.

5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в 5 *нет*/дневен срок, считано от деня на предаването на доклада за енергийно обследване и проекта/проектите за енергоефективните мерки и отоплителната инсталация на СОУ "Отец Паисий", да съгласува писмено с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ проектната документация за тяхното изпълнение. Ако в указаният срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не представи в писмен вид своите забележки се счита, че проекта/проектите е/са съгласуван/и. Страните подписват приемо - предавателен протокол, с който се установява съответствието на проекта/проектите с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

IV. ФИНАНСИРАНЕ

Чл.7. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ финансира със собствени средства инвестицията в размер на:

1. 366491,35 /триста шестдесет и шест хиляди четиристотин деветдесет и един лева и тридесет и пет стотинки/ лева с ДДС, за обект ОДЗ “Искра” – град Стамболийски, съгласно Приложение № 1 - Структура на разходите.

2. 297009,47 /двеста деветдесет и седем хиляди и девет лева и четиридесет и седем стотинки/ лева с ДДС, за обект ОДЗ “Радост” – село Йоаким Груево, съгласно Приложение № 1 - Структура на разходите.

3. 209725,80 /двеста и девет хиляди седемстотин двадесет и пет лева и осемдесет стотинки/ лева с ДДС, за обект СОУ “Отец Паисий” – град Стамболийски, съгласно Приложение № 1 - Структура на разходите.

(2) Срокът на изплащане на инвестицията от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за всеки един от обектите е 7 /седем/ години.

Чл.8. Страните се договарят, че в процеса на изпълнение на договора са допустими отклонения от посочените инвестиционни разходи в рамките на един обект, при условие, че не се променя общата стойност на инвестицията за него.

Чл.9. Страните се договарят, че обемът на инвестицията, който е осигурен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ съгласно чл.7, ще бъде възстановяван и изплащан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, с предвидени от негова страна средства.

Чл.10. Страните се договарят, че за целия срок на изплащане ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще осигурява и предоставя ежегодно на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ средства, съгласно условията на раздел V от настоящия договор.

V. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.11. (1) Цената за изпълнение на предмета на договора за ОДЗ “Искра” – град Стамболийски, възлиза на 495306,67 /четиристотин деветдесет и пет хиляди триста и шест лева и шестдесет и седем стотинки/ лева, като се формира от **стойността на инженеринговите дейности за обекта**, в размер на 305409,46 /триста и пет хиляди четиристотин и девет лева и четиридесет и шест стотинки/ лева без ДДС, **обща стойност на оскъпяването от разсрочено плащане**, в размер на 107346,10 /сто и седем хиляди триста четиридесет и шест лева и десет стотинки/ лева, изчислено при 9,00 % /девет процента/ годишно оскъпяване, за срок от 7 /седем/ години и ДДС с обща стойност 82551,11 /осемдесет и две хиляди петстотин петдесет и един лева и единадесет стотинки/ лева, съгласно Структура на разходите - Приложение № 1 към договора.

(2) Цената за изпълнение на предмета на договора за ОДЗ “Радост” – село Йоаким Груево, възлиза на 401403,12 /четиристотин и един хиляди четиристотин и три лева и дванадесет стотинки/ лева, като се формира от **стойността на инженеринговите дейности за обекта**, в размер на 247507,89 /двеста четиридесет и седем хиляди петстотин и седем лева и осемдесет и девет стотинки/ лева без ДДС, **обща стойност на оскъпяването от разсрочено плащане**, в размер на 86994,71 /осемдесет и шест хиляди деветстотин деветдесет и четири лева и седемдесет и една стотинки/ лева, изчислено при 9 % /девет процента/ годишно оскъпяване, за срок от 7 /седем/ години и ДДС с обща стойност 66900,52 /шестдесет и шест хиляди и деветстотин лева и петдесет и две стотинки/ лева, съгласно Структура на разходите - Приложение № 1 към договора.

(3) Цената за изпълнение на предмета на договора за СОУ “Отец Паисий” – град Стамболийски, възлиза на 283440,77 /двеста осемдесет и три хиляди четиристотин и четиридесет лева и седемдесет и седем стотинки/ лева, като се формира от **стойността на инженеринговите дейности за обекта**, в размер на 174771,50 /сто седемдесет и четири хиляди седемстотин седемдесет и един лева и петдесет стотинки/ лева без ДДС, **обща стойност на оскъпяването от разсрочено плащане**, в размер на 61429,14 /шестдесет и един хиляди

4

4. ПАРИЧНА РАВНОСТОЙНОСТ НА ГАРАНТИРАНОТО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ (ПРГГПЕ), по смисъла на настоящия договор, представлява сума от производението на гарантираното годишно потребление на топлинна енергия от обект със цената на топлинната енергия и производението на гарантираното годишно потребление на електрическа енергия от обект със цената на електрическата енергия.

5. ГАРАНТИРАНА ГОДИШНА ИКОНОМИЯ НА ЕНЕРГИЯ (ГТИЕ), по смисъла на настоящия договор, представлява разликата между Базисното годишно потребление на енергия от обект и Гарантираното годишно потребление на енергия за съответния обект.

6. ДОСТИГНАТО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ (ДГПЕ), по смисъла на настоящия договор, представлява вложената в обект топлинна и електрическа енергия, в MWh, след изпълнени енергоефективни мероприятия за него. Достигнатото годишно потребление на енергия от обект се изчислява съгласно "Методика за отчитане на гарантирания резултат за ОДЗ "Искра" и ОДЗ "Радост"".

7. ПАРИЧНА РАВНОСТОЙНОСТ НА ДОСТИГНАТО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ (ПРДГПЕ), по смисъла на настоящия договор представлява сума от производението на достигнатото годишно потребление на топлинна енергия от обект със цената на топлинната енергия и производението на достигнатото годишно потребление на електрическа енергия от обект със цената на електрическата енергия. Изчислява се съгласно "Методика за отчитане на гарантирания резултат за ОДЗ "Искра" и ОДЗ "Радост"".

8. ПЕРИОД НА ИЗПЛАЩАНЕ по смисъла на настоящия договор е периода от време, през който ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ще изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на равни месечни вноски стойността на договора за всеки един от обектите, включваща - инвестиционните разходи, оскъпяването на инвестицията от разсрочено плащане и ДДС, описани в Структура на разходите - Приложение № 1 към договора.

9. ИНВЕСТИЦИЯ по смисъла на настоящия договор е стойността на извършените от Изпълнителя разходи за реализирането на инженеринговите дейности.

III. СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ИНЖЕНЕРИНГА. ДЕФИНИРАНЕ НА ГАРАНТИРАНИЯ РЕЗУЛТАТ

Чл.3. Страните се договарят, че енергоефективните мероприятия ще бъдат извършени при спазване на долупосочените условия:

1. Да са съобразени с конкретните дадености на всеки обект и условия на тяхното ползване.

2. След изпълнение на инженеринга, няма да се причинят неприсъщи експлоатационни разходи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

3. Осигуряване стандарта на топлинен комфорт за обитателите на всеки обект, съгласно БДС 14776/87.

4. Достигане на стойност на обобщената енергийна характеристика за всяка от сградите на ОДЗ "Искра", съответстваща за получаването на сертификат за енергийна ефективност - категория "....." и за всяка от сградите на ОДЗ "Радост", съответстваща за получаването на сертификат за енергийна ефективност - категория ".....", съгласно разпоредбите на Закона за енергийната ефективност и Наредба № 19/12.11.2004 година за сертифициране на сгради за енергийна ефективност.

5. Проектирането и изграждането на отоплителната инсталация на СОУ "Отец Паисий" - град Стамболийски, трябва да бъде извършено в съгласие с разпоредбите на НАРЕДБА № 15 от 28.07.2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия.

Чл.4. Страните се договарят, че при изпълнението на енергоефективните мероприятия и отчитането на гарантирания резултат, с произтичащите от това ангажименти за тях през периода на изплащане на инвестицията, ще съблюдават и прилагат следните технико-икономически показатели:

(1) 1. Базисно годишно потребление на енергия от ОДЗ "Искра" - 514 (петстотин и четиринадесет) MWh/година, включително топлинна енергия - 478 (четирисот и осемдесет и осем) MWh/година и електрическа енергия - 36 (тридесет и шест) MWh/година.

ДОГОВОР

№ РД-05-103/04.12.2008г

За изпълнение на ремонтни строително-монтажни работи за сградите на СБР-НК - филиал Св.Мина, Вършец, СБР-НК - Филиал Велинград, СБР-НК – филиал Сандански и „Детски санаториум” – град Хисаря

Днес, 04 декември 2008 год. между:

1. “Специализирани болници за рехабилитация – национален комплекс” ЕАД, адрес: Бул.“Васил Левски” № 54, Град София, п.к. 1142, ЕИК 130344823, представлявано от д-р Ченко Христов Чалъков – Изпълнителен Директор и Емилия Ангелова Касова – Главен счетоводител, наричано по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

и
2. “Енемона” АД – град Козлодуй със седалище и адрес на управление: град Козлодуй 3320, ул.”Панайот Хитов” № 1А, ЕИК 020955078, представлявано от инж. Богдан Дичев Прокопиев – Прокуриснт, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. С настоящия договор **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни ремонтни строително-монтажни работи (СМР) на обект: **СБР-НК - филиал Св.Мина, Вършец, СБР-НК - Филиал Велинград, СБР-НК – филиал Сандански и „Детски санаториум” – град Хисаря**, в съответствие с приложената Структура на разходите за ремонтни строително-монтажни работи - Приложение № 1, която е неразделна част от този договор.

II. ЦЕНИ. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** като възнаграждение за извършването на ремонтните СМР по договора сумата от **663 309,20 лева** /шестстотин шестдесет и три хиляди триста и девет лева и двадесет стотинки / с ДДС, включваща **стойността на ремонтните СМР** в размер на 409 000,96 лева /*четиристотин и девет хиляди лева и деветдесет и шест стотинки*/, **обща стойност на оскъпяването от разсрочено плащане** в размер на 143 756,71 лева /*сто четиридесет и три хиляди седемстотин петдесет и шест лева и седемдесет и една стотинки*/, определена за срок от 7 /*седем*/ години при 9 % /*девет процента*/ годишна лихва и ДДС в размер на 110 551,53 лева /*сто и десет хиляди петстотин петдесет и един лева и петдесет и три стотинки*/.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** дължимото му по този договор възнаграждение, ведно с договорената между страните оскъпяване на 83 /*осемдесет и три*/ равни месечни вноски, всяка от които в размер на 6 580,45 лева /*шест хиляди петстотин и осемдесет лева и четиридесет и пет стотинки*/ без ДДС и последна изравнителна вноска в размер на 6 580,32 лева /*шест хиляди петстотин и осемдесет лева и тридесет и две стотинки*/ без ДДС, съгласно Приложение № 3 към договора – “Погасителен план-график”.

(3) Първото плащане от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** ще се извърши до 10-то число на месеца, следващ месеца на подписване на Приемо-предавателен протокол за предаване на работата по договора, след издаване на фактура от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за пълната цена на договора по ал. 1.

(4) Всички плащания се извършват по банков път не по-късно от 10-то /*десето*/ число на всеки месец.

(5) При възникване на възможност за изплащане на стойността посочена в алинея /1/ изцяло и еднократно или на части, но за по-малък брой месечни вноски от този посочен в алинея /2/, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** си запазва правото да инициира анексиране на Договора в този смисъл, като при такива обстоятелства, общата стойност на Договора се намалява със стойността на оскъпяването на инвестицията за съкратения период.

III. ГАРАНЦИЯ ЗА ДОБРО ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.3. (1) Гаранцията за добро изпълнение на задълженията по договора е в размер на 1 % от цената без ДДС и се равнява на 5 528 лева /пет хиляди петстотин двадесет и осем лева/. Представя се от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при подписване на договора, под формата на банкова или парична гаранция.

(2) Гаранцията се освобождава в срок до 1 (един) месец след подписване на Приемо-предавателния протокол за предаване на работата по договора.

III. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.4. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да завърши и предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, чрез Приемо-предавателен протокол, възложените ремонтни СМР в срок до 31.12.2008 година.

(2) Сроковете за извършване на отделните работи и за предаване на отделните етапи са посочени в Приложение № 2 към този договор – “График за изпълнение” – представляващ неразделна част от договора.

(3) Всяка промяна по искане на Възложителя след подписването на този договор води до корекции в сроковете, съгласувани от двете страни.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплати договорената цена в размера, по начин и в срока, определени в настоящия договор.

Чл.6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да оказва на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение предмета на договора.

Чл.7. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в 3 (три) дневен срок от подписване на договора писмено да съобщи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ имената на длъжностните лица, които ще упражняват инвеститорски контрол.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в 3(три)-дневен срок от подписването на договора да покани ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за подписването на протокол за осигуряване фронт за работа.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ самостоятелно помещение за съхранение на необходимите за изпълнение на договора материали, съоръжения и инструменти.

Чл.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури Независим строителен надзор съгласно разпоредбите на ЗУТ.

Чл.9. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

(2) Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от поръчката.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.10. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши ремонтните СМР в съответствие с изискванията на нормативните актове и одобрените технически мерки, като използва качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на БДС, проектната документация и техническите спецификации, като при поискване трябва да представя съответните сертификати и декларации за съответствие.

(2) Когато в предоставената техническа документация се внасят изменения от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и те се окажат неподходящи за правилното изпълнение на работата или не отговарят на нормативните изисквания, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и да иска извършване на нужните промени. Ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не стори това, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да се откаже от договора.

Чл.11. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. със свои сили и средства и на свой риск да изпълни възложените му видове работи;
2. да извърши качествено възложените му работи по етапи и срокове, посочени в Графика за изпълнение – Приложение № 2;
3. да поддържа строителната площадка на обектите чиста, след приключването на СМР да изнесе отпадъците на определеното за това място;

4. при необходимост да изготви екзекутивни чертежи и подготви необходимите документи (сертификати за материали, актове за скрити работи инструкции за експлоатация и др.).

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури възможност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да проверява изпълнението на работата.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно извършваната работа, освен ако тези указания нарушават оперативната му самостоятелност или излизат извън рамките на предмета на този договор.

Чл.12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за работата на своите работници и служители.

Чл.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително относно опазването на околната среда и безопасността на строителните работи.

VI. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл.14. (1) Гаранционният срок на извършените строителни и ремонтни работи по договора е 5 (*пет*) години. Гаранционният срок за доставените и монтирани съоръжения, е съгласно гаранцията издадена от доставчика на тези съоръжения.

(2) Гаранционните срокове за обектите започват да текат от датата на подписване на Приемо-предавателния протокол за предаване на работата по договора, когато е подписан без забележки или Протокол за отстраняване на забележките.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право на рекламации както следва:

- За количествени липси при приемането на изработката, предмет на договора - с Приемо-предавателния протокол за предаване на работата по договора.

- За качествени недостатъци - в рамките на гаранционния срок съгласно чл.14, ал.1 от Договора.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава в гаранционния срок да представя писмено на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възникналите рекламации за недостатъци по изработката, съгласно условията на този договор. В писмената рекламация се посочва датата на преговорите, на която ще се обсъди основателността на рекламацията, срокът и начинът за нейното отстраняване.

(5) Претенциите трябва да съдържат подробно и добре обосновано описание на случая и актуалните искания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Основателността на претенцията се установява с двустранно подписан констативен протокол.

(6) В случай, че претенцията е основателна, всички разходи свързани с отстраняването на дефекта ще бъдат понесени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(7) Ако по време на гаранционния срок се получат повреди на изработката или на част от нея поради конструктивни или скрити дефекти, износване на материали и т.н., ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще информира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок от 3 (*три*) дни за дефекта. В тези случаи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани дефекта в минималния технологично необходим срок.

(8) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност за дефекти и недостатъци, когато са породени или възникнали вследствие на обстоятелства, породени от непреодолима сила, действия и/или бездействия на трети неупълномощени лица, както и при неправилна експлоатация на монтираните съоръжения.

(9) В случаите по ал.6 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, съгласувано с Възложителя, е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в договорения срок, но не по-късно от 15 (*петнадесет*) дни от уведомяването по ал.4.

VII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл.15. (1) В случай, че някоя от страните не може да изпълни задълженията си по този договор поради непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключване на договора и засягащо изпълнението на договора, тя е длъжна в 3 (*три*) - дневен срок от възникване на събитието писмено да уведоми другата страна за това. Уведомлението следва да бъде потвърдено от Българската търговско-промишлена палата (БТПП). В случай, че уведомлението не бъде потвърдено от БТПП, страната не може да се позове на непреодолима сила. С настъпването на непреодолимата сила се спира изпълнението на договора. След възстановяване на

стр. 3 от 5

изпълнението на договора срокът му се удължава с времето, през което е била налице непреодолимата сила.

(2) При възникването на непреодолима сила, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да се постарее да завърши изпълнението на задълженията си според договора, доколкото това е практически възможно. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да извести ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за стъпките, които предлага да се предприемат, включвайки разумни алтернативни средства за изпълнение, които не са възпрепятствани от непреодолимата сила. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не трябва да предприема такива действия, освен ако е инструктиран от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) Когато непреодолимата сила продължи повече от тридесет дни, всяка от страните може да поиска договора да бъде прекратен.

VIII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

Чл.16. При неизпълнение по този договор всяка от страните може да потърси обезщетение за причинени вреди и пропуснати ползи при условията на гражданското законодателство.

Чл.17. При забава за завършване и предаване на работите, предмет на този договор в срока по чл.4, ал. 1, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет десети процента) от стойността на незавършените и непредадени работи за всеки просрочен ден, но не повече от 8 % (осем процента) от нея.

Чл.18. Ако е в забава за плащане ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет десети процента) от размера на забавеното плащане за всеки просрочен ден, но не повече от 8 % (осем процента) от него.

IX. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.19. Действието на този договор се прекратява:

1. по взаимно съгласие на страните, изразено писмено;
2. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложените работи.
3. с изпълнение на всички задължения по договора.

Чл.20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да прекрати договора и да поиска заплащане на фактически направените разходи до момента на прекратяването по разходно-оправдателни документи, а така също и неустойката по чл. 18, ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не изпълни задължението си за плащане с повече от 20 (двадесет) дни. Изявлението за прекратяване се подава писмено 10 (десет) дни преди датата, на която прекратяването се предлага.

Чл.21. Ако стане ясно, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще просрочи предаването на обектите с повече от 20 (двадесет) дни или няма да извърши строителните и монтажните работи по уговорения начин и с нужното качество, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни.

X. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.22. (1) Страните по настоящия договор се съгласяват, че при възникване на обстоятелства, които те не са могли да предвидят към момента на сключване на договора или към момента на изготвяне и съгласуване на приложенията към него, които могат да повлияят отрицателно върху крайния резултат на договора, всяка от тях може да поиска съответно адаптиране на договора. Страните се задължават да действат добросъвестно и изключително в интерес на постигането на целите на договора.

(2) Всеки спор относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението на този договор се решава по взаимно съгласие на страните, изразено писмено. При непостигане на споразумение, споровете се отнасят за решаване пред компетентния съд в Република България.

(3) За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на ЗЗД и други действащи в страната нормативни актове.



Чл.23. Всички документи, съобщения и др. книжа, както и комуникациите между двете страни ще бъдат осъществявани на следните адреси:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Адрес: град София 1142, бул."Васил Левски" № 54

Факс: 02/9876121

тел.: 02/9885905

E-mail: sbr_nks@mail.orbitel.bg

Банка: "Уникредит Белбанк" АД

Банкова сметка: BG93UNCR96601036137801

Банков код: UNCRBGSF

Лице, отговарящо за реализирането на ремонтните работи е: д-р Ченко Чалъков – Изпълнителен Директор на "СБР-НК" ЕАД – София.

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Адрес: ул."Панайот Хитов" № 1А, град Козлодуй 3320, област Враца

Факс: 0973/80874

тел.: 0973/85467

E-mail: marketing@enemona.com

Банка: "Банка ДСК" ЕАД – град София, ул. "Калоян" № 1

IBAN: BG94STSA93000012677171

BIC: STSABGSF


Лице, отговарящо за реализирането на ремонтните работи е: Тодор Димов Лефтеров

Чл.24. Неразделна част от настоящия Договор са:

1. Приложение № 1 – "Структура на разходите за ремонтни строително-монтажни работи";
2. Приложение № 2 – "График за изпълнение";
3. Приложение № 3 – "Погасителен план-график".

Чл.25. Настоящият договор и приложенията към него се съставиха в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните и влизат в сила с подписването им от двете страни, като страните ще парафират всяка страница.

За ВЪЗЛОЖИТЕЛ,
Изпълнителен Директор,
На "СБР-НК" ЕАД – София:

/д-р Ченко Чалъков/


Главен счетоводител:
/Емилия Касова/


За ИЗПЪЛНИТЕЛ,
Прокурист
На "Енемона" АД – Козлодуй:
/инж.Богдан Прокопиев/


СТРУКТУРА НА РАЗХОДИТЕ

I.	Ремонтни строително-монтажни работи				Стойност; в лв.
1.	Обект СБР-НК - филиал Св.Мина, Вършец:				190 315,21
№ по ред	Наименование на ремонтните строително-монтажни работи	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Стойност; в лв.
1	Направа и монтаж фукс на котли	бр.	2,00	198,30	396,60
2	Направа и монтаж рама на котли	бр.	2,00	328,62	657,24
3	Доставка и монтаж котел REX 7.5-750 kW	бр.	2,00	15 098,16	30 196,32
4	Доставка и монтаж горелки	бр.	2,00	5 462,90	10 925,80
5	Направа и монтаж колектор Ф 219	бр.	1,00	351,08	351,08
6	Доставка и монтаж разширителен съд 100л.	бр.	4,00	362,69	1 450,76
7	Демонтаж горелки	бр.	3,00	70,59	211,77
8	Направа и монтаж на преход 133/80	бр.	4,00	38,51	154,04
9	Направа и монтаж на преход 133/50	бр.	2,00	36,68	73,36
10	Направа и монтаж на преход 133/100	бр.	4,00	39,65	158,60
11	Доставка и монтаж термовентил ATV - 25	бр.	2,00	259,28	518,56
12	Доставка и монтаж филтър воден с DN125	бр.	1,00	494,52	494,52
13	Доставка и монтаж черна газова тръба 1 1/2"	м.л.	60,00	17,89	1 073,40
14	Доставка и монтаж черна газова тръба 1 1/4"	м.л.	66,00	17,63	1 163,58
15	Доставка сф. колена черни Ф45	бр.	4,00	8,41	33,64
16	Доставка сф. колена черни Ф42	бр.	4,00	7,44	29,76
17	Доставка и монтаж полипропиленови тръби с ал.вложка Ф32/4,7 PN20	м.л.	130,00	12,43	1 615,90
18	Доставка муфа полипропилен ф32	бр.	20,00	3,04	60,80
19	Доставка редукция Ф32 на 1/2"	бр.	16,00	1,24	19,84
20	Изпробване плътността на тръбопроводи до Ф100мм под хидравлично налягане	м.л.	710,00	1,22	866,20
21	Техническо освидетелстване на водогрейни котли	бр.	2,00	300,00	600,00
22	Д-ка и м-ж на филтър V -образен ФВ-V 1200 - 1200	бр.	1,00	639,04	639,04
23	Д-ка и м-ж вентилатор центробежен ТАТ 450/4;4000м3/ч;600Pa;2,2kW/380V	бр.	1,00	1 238,73	1 238,73
24	Д-ка и м-ж вентилатор центробежен ТАТ 315\4;1500м3/ч;270Pa;1,1 kW	бр.	1,00	900,60	900,60
25	Демонтаж на нагнетателна вентилационна камера	бр.	1,00	1 269,96	1 269,96
26	Д-ка и м-ж нагнетателна вентилационна камера с дебит 7000м3/ч,вкл.ПДЖР,Ф,ТА,ВС	бр.	1,00	7 270,19	7 270,19
27	Доставка и монтаж на ел.табло за вентилация кухня	бр.	1,00	3 792,32	3 792,32
28	Монтаж и окабеляване до 30м	бр.	1,00	676,55	676,55
29	Д-ка и м-ж на ел.задвижка пружинна - 4 Nm	бр.	1,00	349,21	349,21
30	Д-ка и м-ж на трипътен вентил	бр.	1,00	1 080,69	1 080,69
31	Доставка и монтаж на защита против замръзване	бр.	1,00	213,97	213,97
32	Доставка и монтаж на диференциален пресостат	бр.	2,00	72,12	144,24
33	Д-ка и м-ж помпа WILO TOP-S 30/5. 0.98л/с, 3м.в.ст.	бр.	1,00	859,38	859,38
34	Монтажна окомплектовка-гръбна мрежа	бр.	1,00	1 120,03	1 120,03
35	Монтажна окомплектовка-въздуховодна мрежа	бр.	1,00	957,50	957,50
36	Ремонт на смукателен вентилатор	бр.	1,00	955,15	955,15
37	Д-ка и м-ж на правоъгълен въздуховод фасонен - на европрофил до Р1200мм	м2	6,00	112,74	676,44
38	Доставка и монтаж на заземителен кол 1,5/63/6	бр.	15,00	67,22	1 008,30
39	Доставка и монтаж на силов прекъсвач А1 - 250 А	бр.	1,00	249,29	249,29
40	ПНР на изолацията и гръмоотводната инсталация	бр.	1,00	1 305,71	1 305,71

№ по ред	Наименование на ремонтните строително-монтажни работи	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Стойност; в лв.
41	Изработка и монтаж метални парапети, вкл.грундиране и боядисване	бр/м	235,05	112,94	26 546,55
42	Изработка и монтаж метални парапети, вкл.грундиране и боядисване	бр/м	283,70	112,94	32 041,08
43	Направа алуминиеви предпазни решетки за физкултурен салон - 49/129	бр	5,00	57,60	288,00
44	Направа алуминиеви предпазни решетки за физкултурен салон - 59/139	бр	5,00	64,80	324,00
45	Доставка и монтаж метални колони от два "U"10 - кутия с дължина 330 см.	бр.	5,00	232,85	1 164,25
46	Направа топлоизолация на въздуховод на киносалона от твърда вата d=100мм и облицовка с Кнауф на метална конструкция	м2	36,40	70,43	2 563,65
47	Доставка и монтаж комарници	м2	197,53	51,20	10 113,54
48	Сенник "Елеганс"	бр.	1,00	4 928,04	4 928,04
49	Доставка и монтаж алуминиеви прегради за тераса	м2	106,00	117,12	12 414,72
50	Доставка и монтаж антипаник брави	бр.	3,00	317,51	952,53
51	Заготовка и монтаж метална ръкохватка на парапет - по детайл	м	561,00	41,39	23 219,79

2. Обект СБР-НК – Филзал Велинград:

26 956,93

№ по ред	Наименование на ремонтните строително-монтажни работи	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Стойност; в лв.
1	Доставка и монтаж на комарници	м2	125,00	51,20	6 400,00
2	Фаянсва облицовка по первази	м2	28,00	60,43	1 692,04
3	Очукване/пасиране/ на бетон по страници на отвори	м	162,00	14,16	2 293,92
4	Боядисване включително грундиране на водосточни тръби с боя "стара мед"	м	292,00	7,72	2 254,24
5	Боядисване включително грундиране на олуци с боя "стара мед"	м	444,00	7,72	3 427,68
6	Доставка и монтаж на водосточно казанче	бр.	25,00	26,94	673,50
7	Боядисване, включително грундиране на водосточно казанче	бр.	25,00	7,72	193,00
8	Боядисване включително грундиране на подпрозоречна пола от поц.ламариана с боя "стара мед"	м2	123,00	14,57	1 792,11
9	Направа и монтаж на надолучна пола от поцинкована ламарина	м2	97,00	29,27	2 839,19
10	Направа и монтаж на защитна пола от поцинкована ламарина над топлоизолация	м2	54,00	29,27	1 580,58
11	Боядисване включително и грундиране на защитна пола от поцинкована ламарина над топлоизолация	м2	54,00	14,57	786,78
12	Демонтаж, промиване и монтаж на радиатори чугунени до 30 глидера	бр.	14,00	19,30	270,20
13	Доставка и монтаж на щепсел радиаторен 1 1/4"-1/2"	бр.	37,00	4,79	177,23
14	Отстраняване на течове при нипелни връзки м/у чугунени глидери - разглобяване, подмяна на гарнитури и повторно сглобяване	бр.	50,00	12,00	600,00
15	Коригиране положението на радиатори - хоризонтиране	бр.	20,00	6,00	120,00
16	Доставка и монтаж на удалжители никелирани 1/2" за аншлуси	бр.	80,00	9,00	720,00
17	Подмяна на участъци от стоманена тръбна разводка поради спукване и течове - 1/2"	м	20,00	6,73	134,60
18	Хидравлична проба на отоплителна инсталация	м	1 669,77	0,60	1 001,86

3. Обект СБР-НК – филиал Сандански:					147 080,47
№ по ред	Наименование на ремонтните строително-монтажни работи	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Стойност; в лв.
1	Изкърпване външна вароциментова мазилка	м2	248,32	12,75	3 166,08
2	Изкърпване вътрешна варова мазилка	м2	552,14	13,27	7 326,90
3	Изкърпване на гипсова шпакловка	м2	590,14	7,60	4 485,06
4	Боядисване с латексова боя	м2	590,14	7,54	4 449,66
5	Доставка и монтаж на ъглов алуминиев профил с мрежа	м1	857,63	3,11	2 667,23
6	Демонтаж на подпрозоречни поли от поцинкована ламарина	м2	179,45	3,47	622,69
7	Монтаж на подпрозоречни поли от поцинкована ламарина	м2	179,45	16,41	2 944,77
8	Доставка и монтаж на комарници за отваряеми прозорци	м2	546,33	51,20	27 972,10
9	Подзиждане под витрините с газобетонни блокчета на стълбищни клетки на бл.1 и изт.фасада на столова	м3	9,50	250,79	2 382,51
12	Направа топлоизолация с EPS 5 см. По интегрална топлоизолационна с-ма	м2	38,00	22,99	873,62
13	Фасадно боядисване със силиконова боя, вкл.силиконов грунд	м2	38,00	8,24	313,12
14	Демонтаж на осветително тяло	бр.	108,00	3,87	417,96
15	Д-ка и м-ж ЛОТ 4x18W, огледална двойно-параболична решетка за открит м-ж IP 20	бр.	39,00	105,58	4 117,62
16	Д-ка и м-ж ЛОТ 1x36W огледална двойно-параболична решетка за открит м-ж IP 20	бр.	9,00	87,86	790,74
17	Д-ка и м-ж на прогивовлажен аплик 1x21W КЛЛ, Е27, интегрирана IP44-открит монтаж	бр.	6,00	40,80	244,80
18	Доставка на кабел СВТТ 2x1,5мм2	м1	55,00	1,88	103,40
19	Доставка на PVC лусер клема 2мм2	бр.	110,00	0,15	16,50
20	Свързване на проводник до 2,5мм2 към съоръжение	бр.	220,00	1,70	374,00
21	Доставка и монтаж на PVC Ф 21 гофрирана тръба	м1	25,00	3,75	93,75
22	Демонтаж окачен таван /метална конструкция, рабицова мрежа и мазилка/	м2	68,00	10,03	682,04
23	Възстановяване окачен таван /метална конструкция, рабицова мрежа и мазилка/	м2	68,00	35,17	2 391,56
24	Д-ка и м-ж фланец глух Ду 80, Ру 0,6МРа, комплект с болтове, уплътнение, гайки	м	2,00	35,90	71,80
25	Д-ка и м-ж фланец глух Ду 65, Ру 0,6МРа, комплект с болтове, уплътнение, гайки	м	2,00	28,02	56,04
26	Д-ка и м-ж фланец глух Ду 40, Ру 0,6МРа, комплект с болтове, уплътнение, гайки	м	3,00	19,24	57,72
27	Д-ка и м-ж на тръби стоманени безшевни Ф21x2,5 (1/2")	м	15,00	16,62	249,30
28	Д-ка и м-ж на тръби стоманени безшевни Ф27x2,6 (3/4")	м	5,00	17,63	88,15
29	Д-ка и м-ж на тръби стоманени безшевни Ф60x3,6 (2")	м	10,00	43,40	434,00
30	Д-ка и м-ж на тръби стоманени безшевни Ф108x4	м	20,00	52,55	1 051,00
31	Д-ка и м-ж на тръби стоманени безшевни Ф133x4	м	30,00	80,84	2 425,20
32	Д-ка и м-ж на тръби стоманени безшевни Ф159x5	м	10,00	88,57	885,70
33	Д-ка и м-ж на тръби стоманени ел.заварена със спирален шев Ф273x7	м	8,00	131,53	1 052,24
34	Доставка на коляно горещоизтеглено 90° за тръба ø273	бр.	4,00	195,70	782,80
35	Доставка на коляно горещоизтеглено 90° за тръба ø133	бр.	8,00	43,33	346,64

№ по ред	Наименование на ремонтните строително-монтажни работи	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Стойност; в лв.
36	Доставка на коляно горещоизтеглено 90° за тръба ø108	бр.	8,00	29,89	239,12
37	Доставка на коляно горещоизтеглено 90° за тръба ø89	бр.	25,00	18,47	461,75
38	Доставка на коляно горещоизтеглено 90° за тръба ø76	бр.	19,00	16,19	307,61
39	Доставка на коляно горещоизтеглено 90° за тръба ø60	бр.	12,00	14,35	172,20
40	Доставка на преход концентричен шампован ø89xø108	бр.	6,00	20,20	121,20
41	Доставка на преход концентричен шампован ø89xø60	бр.	9,00	17,83	160,47
42	Доставка на преход концентричен шампован ø89xø76	бр.	3,00	19,01	57,03
43	Доставка на преход концентричен шампован ø133xø60	бр.	2,00	40,12	80,24
44	Доставка на преход концентричен шампован ø133xø88	бр.	4,00	35,11	140,44
45	Доставка на преход концентричен шампован ø133xø108	бр.	3,00	30,88	92,64
46	Доставка на преход концентричен шампован ø60xø76	бр.	5,00	13,24	66,20
47	Доставка на преход концентричен шампован ø219xø108	бр.	2,00	74,70	149,40
48	Д-ка и м-ж топлоизолация от минер.вата 40мм с ал.фолио за тръби Ф159	м	10,00	36,14	361,40
49	Д-ка и м-ж топлоизолация от минер.вата 40мм с ал.фолио за тръби Ф133	м	30,00	31,37	941,10
50	Д-ка и м-ж топлоизолация от минер.вата 40мм с ал.фолио за тръби Ф108	м	20,00	22,44	448,80
51	Д-ка и м-ж топлоизолация от минер.вата 40мм с ал.фолио за тръби Ф89	м	60,00	19,33	1 159,80
52	Д-ка и м-ж топлоизолация от минер.вата 40мм с ал.фолио за тръби Ф76	м	10,00	17,22	172,20
53	Д-ка и м-ж топлоизолация от минер.вата 40мм с ал.фолио за тръби Ф60	м	10,00	17,13	171,30
54	Доставка и монтаж филтър воден Ду 150	бр.	1,00	488,12	488,12
55	Демонтаж на тръби стоманени 2 1/2"	м	110,00	8,91	980,10
56	Демонтаж на тръби стоманени 2"	м	45,00	7,09	319,05
57	Д-ка и м-ж на тръба полипропиленова с алуминиева вложка PPR Stabi ф20x3.4 Ру10	м	3 400,00	7,61	25 874,00
58	Д-ка и м-ж на тръба полипропиленова с алуминиева вложка PPR Stabi ф16x2.3 Ру10	м	689,00	6,23	4 292,47
59	Д-ка и м-ж на тръба полипропиленова с алуминиева вложка PPR Stabi ф75x8,9 Ру20	м	110,00	51,34	5 647,40
60	Д-ка и м-ж на преход прав метал-полипропилен с външна резба ф75x21/2"	бр.	4,00	87,90	351,60
61	Д-ка и м-ж на преход прав метал-полипропилен с външна резба ф63x2"	бр.	4,00	62,86	251,44
62	Д-ка и м-ж скоби за укрепване съществуващи тръбни отоплителни тела (по две на тяло)	бр.	304,00	3,70	1 124,80
63	Д-ка и м-ж на преход прав метал-полипропилен с външна резба ф16x1/2"	бр.	173,00	6,48	1 121,04
64	Д-ка и м-ж на преход прав метал-полипропилен с вътрешна резба ф16x1/2"	бр.	23,00	6,22	143,06
65	Доставка и монтаж на редукия полипропилен ф40/Ф20 мм	бр.	50,00	5,68	284,00
66	Доставка и монтаж на редукия полипропилен ф32/Ф20 мм	бр.	209,00	4,91	1 026,19
67	Доставка и монтаж на редукия полипропилен ф25/Ф20 мм	бр.	860,00	4,27	3 672,20
68	Доставка и монтаж на тройник-редукия полипропилен Ф75xФ32xФ75	бр.	14,00	23,90	334,60
69	Доставка и монтаж на тройник-редукия полипропилен Ф63xФ25xФ63	бр.	8,00	18,67	149,36

Жу



№ по ред	Наименование на ремонтните строително-монтажни работи	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Стойност; в лв.
70	Доставка и монтаж на тройник-редукция полипропилен Ф25хФ20хФ25	бр.	1 098,00	4,49	4 930,02
71	Доставка и монтаж на коляно полипропилен Ф20 мм	бр.	2 850,00	4,60	13 110,00
72	Доставка и монтаж на коляно полипропилен Ф16 мм	бр.	680,00	3,98	2 706,40
73	Доставка и монтаж на коляно полипропилен Ф75 мм	бр.	12,00	21,46	257,52
74	Доставка и монтаж на коляно полипропилен Ф63 мм	бр.	8,00	13,52	108,16
75	Преаранжиране на табло ТС I	бр.	1,00	141,3	141,33
76	Доставка, монтаж и свързване в табло на помощно реле IP 16A 220V	бр.	2,00	43,83	87,66
77	Доставка, монтаж и свързване в табло на реле време закъснително RTA	бр.	2,00	144,4	288,84
78	Доставка, монтаж и свързване в табло на помощен контакт 1НО+1НЗ	бр.	2,00	22,53	45,06
79	Доставка и монтаж на клемна редова 2,5mm ² - синя	бр.	15,00	5,84	87,6
80	Доставка и монтаж на кабел ПМВ 1х1mm ²	м	5,00	3,74	18,7
4. Обект „Детски санаториум” – град Хисаря:					44 648,35
№ по ред	Наименование на ремонтните строително-монтажни работи	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Стойност; в лв.
1.	Направа таванна топлоизолация с минерална вата 10см и окачен таван от гипсокартон	м2	579,80	54,24	31 448,35
2.	Конструктивно заключение и работно проектиране по част СК	бр.	1,00	13 200,00	13 200,00
ВСИЧКО ИНВЕСТИЦИОННИ РАЗХОДИ (т. I):					409 000,96
II. РАЗХОДИ ЗА ОБСЛУЖВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИЯТА					
1.	Стойност на оскъпяването върху инвестицията, определена при годишно оскъпяване от 9 (девет) % за 84 месеца:				143 756,71
ВСИЧКО РАЗХОДИ ЗА ОБСЛУЖВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИЯТА:					143 756,71
ВСИЧКО РАЗХОДИ (т. I + т. II):					552 757,67
ДДС - 20%:					110 551,53
ЦЕНА НА РЕМОНТНИТЕ СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ:					663 309,20

ВЪЗЛОЖИТЕЛ,

Изпълнителен Директор,
На „СБР-НК” ЕАД – София:

/д-р Ченко Чалъков/

Главен счетоводител:

/Емилия Касова/

ИЗПЪЛНИТЕЛ,

Прокурисст,
На „Енемона” АД – Козлодуй:

/инж.Богдан Прокопиев/

ГРАФИК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ



Възложител:
 Иск. Дирекция на СМР гр. Бяра

Иск. Началник



Изпълнител: Проектант на "Бяра" АД - Бяра

Иск. Началник

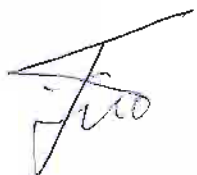


ПОГАСИТЕЛЕН ПЛАН

към Договор за „Изпълнение на ремонтни СМР за сградите на СБР – НК – филиал Св. Мина, Вършец, СБР – НК – Филиал Велинград, СБР – НК – Филиал Сандански и „Детски санаториум” – град Хисаря, гарантиращи експлоатационната годност на обектите и гаранционната експлоатационна годност на изпълняваните за тях енергоефективни дейности”

ВИД ПОГАСИТЕЛЕН ПЛАН	Анютетни вноски
СРОК(МЕСЕЦИ)	84
РАЗМЕР НА ИНВЕСТИЦИЯТА	409 000.96 лв.
ОСКЪПЯВАНЕ	9%
ОБЩО ОСКЪПЯВАНЕ:	143 756,71 лв.
ОБЩО ВНОСКИ:	552 757,67 лв.
ОБЩО ВНОСКИ С ДДС	663 309,20 лв.

Месец	Дата	Инвестиция преди погасяване	Оскъпяване	Вноска по инвестицията	Месечна вноска	Месечна вноска с ДДС
0		409 000,96				
1	10.01.2009 г.	409000,96	3067,51	3512,94	6580,45	7896,54
2	10.02.2009 г.	405488,02	3041,16	3539,29	6580,45	7896,54
3	10.03.2009 г.	401948,73	3014,62	3565,83	6580,45	7896,54
4	10.04.2009 г.	398382,89	2987,87	3592,58	6580,45	7896,54
5	10.05.2009 г.	394790,31	2960,93	3619,52	6580,45	7896,54
6	10.06.2009 г.	391170,79	2933,78	3646,67	6580,45	7896,54
7	10.07.2009 г.	387524,12	2906,43	3674,02	6580,45	7896,54
8	10.08.2009 г.	383850,10	2878,88	3701,57	6580,45	7896,54
9	10.09.2009 г.	380148,53	2851,11	3729,34	6580,45	7896,54
10	10.10.2009 г.	376419,19	2823,14	3757,31	6580,45	7896,54
11	10.11.2009 г.	372661,89	2794,96	3785,49	6580,45	7896,54
12	10.12.2009 г.	368876,40	2766,57	3813,88	6580,45	7896,54
13	10.01.2010 г.	365062,52	2737,97	3842,48	6580,45	7896,54
14	10.02.2010 г.	361220,04	2709,15	3871,30	6580,45	7896,54
15	10.03.2010 г.	357348,74	2680,12	3900,33	6580,45	7896,54
16	10.04.2010 г.	353448,41	2650,86	3929,59	6580,45	7896,54
17	10.05.2010 г.	349518,82	2621,39	3959,06	6580,45	7896,54
18	10.06.2010 г.	345559,76	2591,70	3988,75	6580,45	7896,54
19	10.07.2010 г.	341571,01	2561,78	4018,67	6580,45	7896,54
20	10.08.2010 г.	337552,34	2531,64	4048,81	6580,45	7896,54
21	10.09.2010 г.	333503,54	2501,28	4079,17	6580,45	7896,54
22	10.10.2010 г.	329424,36	2470,68	4109,77	6580,45	7896,54
23	10.11.2010 г.	325314,60	2439,86	4140,59	6580,45	7896,54
24	10.12.2010 г.	321174,01	2408,81	4171,64	6580,45	7896,54
25	10.01.2011 г.	317002,36	2377,52	4202,93	6580,45	7896,54
26	10.02.2011 г.	312799,43	2346,00	4234,45	6580,45	7896,54




Месец	Дата	Инвестиция преди погасяване	Оскъпяване	Вноска по инвестицията	Месечна вноска	Месечна вноска с ДДС
27	10.03.2011 г.	308564,97	2314,24	4266,21	6580,45	7896,54
28	10.04.2011 г.	304298,76	2282,24	4298,21	6580,45	7896,54
29	10.05.2011 г.	300000,55	2250,00	4330,45	6580,45	7896,54
30	10.06.2011 г.	295670,11	2217,53	4362,92	6580,45	7896,54
31	10.07.2011 г.	291307,18	2184,80	4395,65	6580,45	7896,54
32	10.08.2011 г.	286911,54	2151,84	4428,61	6580,45	7896,54
33	10.09.2011 г.	282482,92	2118,62	4461,83	6580,45	7896,54
34	10.10.2011 г.	278021,09	2085,16	4495,29	6580,45	7896,54
35	10.11.2011 г.	273525,80	2051,44	4529,01	6580,45	7896,54
36	10.12.2011 г.	268996,80	2017,48	4562,97	6580,45	7896,54
37	10.01.2012 г.	264433,82	1983,25	4597,20	6580,45	7896,54
38	10.02.2012 г.	259836,63	1948,77	4631,68	6580,45	7896,54
39	10.03.2012 г.	255204,95	1914,04	4666,41	6580,45	7896,54
40	10.04.2012 г.	250538,54	1879,04	4701,41	6580,45	7896,54
41	10.05.2012 г.	245837,13	1843,78	4736,67	6580,45	7896,54
42	10.06.2012 г.	241100,46	1808,25	4772,20	6580,45	7896,54
43	10.07.2012 г.	236328,26	1772,46	4807,99	6580,45	7896,54
44	10.08.2012 г.	231520,27	1736,40	4844,05	6580,45	7896,54
45	10.09.2012 г.	226676,22	1700,07	4880,38	6580,45	7896,54
46	10.10.2012 г.	221795,84	1663,47	4916,98	6580,45	7896,54
47	10.11.2012 г.	216878,86	1626,59	4953,86	6580,45	7896,54
48	10.12.2012 г.	211925,00	1589,44	4991,01	6580,45	7896,54
49	10.01.2013 г.	206933,99	1552,00	5028,45	6580,45	7896,54
50	10.02.2013 г.	201905,55	1514,29	5066,16	6580,45	7896,54
51	10.03.2013 г.	196839,39	1476,30	5104,15	6580,45	7896,54
52	10.04.2013 г.	191735,23	1438,01	5142,44	6580,45	7896,54
53	10.05.2013 г.	186592,80	1399,45	5181,00	6580,45	7896,54
54	10.06.2013 г.	181411,79	1360,59	5219,86	6580,45	7896,54
55	10.07.2013 г.	176191,93	1321,44	5259,01	6580,45	7896,54
56	10.08.2013 г.	170932,92	1282,00	5298,45	6580,45	7896,54
57	10.09.2013 г.	165634,47	1242,26	5338,19	6580,45	7896,54
58	10.10.2013 г.	160296,28	1202,22	5378,23	6580,45	7896,54
59	10.11.2013 г.	154918,05	1161,89	5418,56	6580,45	7896,54
60	10.12.2013 г.	149499,49	1121,25	5459,20	6580,45	7896,54
61	10.01.2014 г.	144040,28	1080,30	5500,15	6580,45	7896,54
62	10.02.2014 г.	138540,13	1039,05	5541,40	6580,45	7896,54
63	10.03.2014 г.	132998,73	997,49	5582,96	6580,45	7896,54
64	10.04.2014 г.	127415,77	955,62	5624,83	6580,45	7896,54
65	10.05.2014 г.	121790,94	913,43	5667,02	6580,45	7896,54
66	10.06.2014 г.	116123,93	870,93	5709,52	6580,45	7896,54
67	10.07.2014 г.	110414,40	828,11	5752,34	6580,45	7896,54
68	10.08.2014 г.	104662,06	784,97	5795,48	6580,45	7896,54
69	10.09.2014 г.	98866,58	741,50	5838,95	6580,45	7896,54
70	10.10.2014 г.	93027,63	697,71	5882,74	6580,45	7896,54
71	10.11.2014 г.	87144,88	653,59	5926,86	6580,45	7896,54
72	10.12.2014 г.	81218,02	609,14	5971,31	6580,45	7896,54
73	10.01.2015 г.	75246,71	564,35	6016,10	6580,45	7896,54




Месец	Дата	Инвестиция преди погасяване	Оскъпяване	Вноска по инвестицията	Месечна вноска	Месечна вноска с ДДС
74	10.02.2015 г.	69230,61	519,23	6061,22	6580,45	7896,54
75	10.03.2015 г.	63169,39	473,77	6106,68	6580,45	7896,54
76	10.04.2015 г.	57062,71	427,97	6152,48	6580,45	7896,54
77	10.05.2015 г.	50910,23	381,83	6198,62	6580,45	7896,54
78	10.06.2015 г.	44711,60	335,34	6245,11	6580,45	7896,54
79	10.07.2015 г.	38466,49	288,50	6291,95	6580,45	7896,54
80	10.08.2015 г.	32174,54	241,31	6339,14	6580,45	7896,54
81	10.09.2015 г.	25835,40	193,77	6386,68	6580,45	7896,54
82	10.10.2015 г.	19448,71	145,87	6434,58	6580,45	7896,54
83	10.11.2015 г.	13014,13	97,61	6482,84	6580,45	7896,54
84	10.12.2015 г.	6531,29	49,03	6531,29	6580,32	7896,38
			143756,71	409000,96	552757,67	663309,20

ВЪЗЛОЖИТЕЛ,

Изпълнителен Директор,
На „СБР-НК” ЕАД – София:

/д-р Ченко Чалъков/

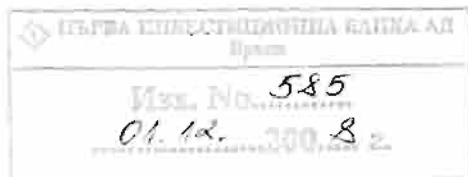
Главен счетоводител:

/Емилия Касова/

ИЗПЪЛНИТЕЛ,

Прокуриснт,
На „Енемона” АД – Козлодуй:

/инж.Богдан Прокопиев/



До
“Специализирана болница за
рехабилитация – Национален Комплекс” ЕАД
бул. “Васил Левски” № 54
гр. София, 1142

БАНКОВА ГАРАНЦИЯ
№ 038LG - L - 000133/01.12.2008 г.
/за изпълнение/

Ние, ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД – клон Враца, гр. Враца, ул. “Никола Войводов” № 1, представлявана от ВИХРЕН ХРИСТОВ КАЧЕВ - УПРАВИТЕЛ и от НИКОЛАЙ ИЛИЕВ ДИМИТРОВ – СПЕЦИАЛИСТ “КРЕДИТИ НА ФИРМИ”, пълномощници на ИЗПЪЛНИТЕЛНИТЕ ДИРЕКТОРИ на ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД гр. София, сме уведомени, че на 04.12.2008 г. между Вас, “Специализирана болница за рехабилитация – Национален Комплекс” ЕАД, като Възложител и фирма “ЕНЕМОНА” АД, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 020955078, със седалище и адрес на управление: гр. Козлодуй 3320, ул. Панайот Хитов” 1А, представлявано от ЦВЕТАН КАМЕНОВ ПЕТРУШКОВ, ЕГН 5709081923, на длъжност ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР, като Изпълнител, предстои да бъде сключен договор за “Изпълнение на ремонтни строително – монтажни работи за сградите на СБР – НК - филиал Св. Мина, Вършец, СБР – НК – филиал Велинград, СБР – НК – филиал Сандански и “Детски санаториум” – гр. Хисаря, гарантиращи експлоатационната годност на обектите и гаранционната експлоатационна годност на изпълняваните за тях енергоефективни дейности”, на обща стойност 552 800,00 /Петстотин петдесет и две хиляди и осемстотин/ лева.

В съответствие с условията по договора Изпълнителят следва да представи във Ваша полза банкова гаранция за изпълнение на същия за сумата в размер на 5 528,00 /Пет хиляди петстотин двадесет и осем/ лева, представляваща 1 % от стойността на поръчката.

Във връзка с горепозложеното и по нареждане на фирма “ЕНЕМОНА” АД, ние ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД – клон Враца, гр. Враца, ул. “Никола Войводов” № 1, се задължаваме неотменяемо, независимо от валидността и действието на горепозначеният договор, да Ви заплатим всяка сума максимум до 5 528,00 /Пет хиляди петстотин двадесет и осем/ лева, при получаване на Ваше надлежно подписано и подпечатано искане за плащане, деклариращо, че фирма “ЕНЕМОНА” АД не е изпълнила задълженията си по договора.

Нашият ангажимент по гаранцията се намалява автоматично със сумата на всяко плащане, извършено по нея.

Вашето писмено искане за плащане трябва да ни бъде представено, чрез посредничеството на централата на обслужващата Ви банка, потвърждаваща, че положените от Вас подписи са автентични и Ви задължават съгласно закона.

Настоящата гаранция е валидна до 31.01.2009 г. и изтича изцяло и автоматично в случай, че до 16.00 часа на 31.01.2009 г. искането Ви, предявено при горепозначените условия не е постъпило в ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД – клон Враца. След тази дата ангажиментът ни се обезсилва, независимо дали оригиналът на банковата гаранция ни е върнат или не.

Банковата гаранция може да бъде освободена преди изтичане на валидността ѝ само след връщане на оригинала на същата в ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД – гр. Враца, ул. “Никола Войводов” № 1.

За ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД – клон Враца

УПРАВИТЕЛ:

/В. Качев/

СПЕЦИАЛИСТ “КФ”:

/Н. Димитров/

Получих оригинал.

04.12.2008г.

горискоанул Е. Колева

ДОГОВОР

Регистър по договорите
"Енемона" АД
Арх. код: 1001
Ид. код: 801-005-739-000
Дата: 07.05.2008 г. Бр. стр.: 1

За изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно-възстановителни работи за сградата на "Дом за отглеждане и възпитание на деца лишени от родителски грижи" – село Борован

Днес, 07.05.2008 г. между:

1. Община Борован, със седалище и адрес на управление: село Борован 3240, община Борован, област Враца, ул. "Иван Вазов" № 1, БУЛСТАТ 000193065, представлявана от Петър Тодоров Цветковски – Кмет на община Борован и Мариана Ангелова Вельовска – Главен счетоводител, наричана по-долу ВЪЗЛОЖИТЕЛ,

и

2. "Енемона" АД – град Козлодуй със седалище и адрес на управление: град Козлодуй 3320, ул. "Панайот Хитов" № 1А, Данъчен № 1064500410, БУЛСТАТ 020955078, регистрирано по ф.д. № 542/1990 г. по описа на Врачански Окръжен съд, представлявано от инж. Людмил Иванов Стоянов – Изпълнителен Директор, наричано по-долу ИЗПЪЛНИТЕЛ,

се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни възмездно инженеринг за енергоефективни мероприятия, съгласно условията на този договор, на сградата използвана за нуждите на Дом за отглеждане и възпитание на деца лишени от родителски грижи (ДОВДЛРГ) – село Борован.

(2) Дейностите - предмет на настоящия договор, се разделят на два етапа:

Етап 1, съставен от инженерни дейности за енергийно спестяване, както следва:

1. Извършване на детайлно енергийно обследване на сградата, по смисъла на чл. 11 от Наредбата за обследване за енергийна ефективност;
2. Разработване на работни проекти за изпълнение на набелязаните енергоефективни мерки;
3. Осигуряване на финансиране и изпълнение на необходимите строително-монтажни работи (СМР) за реализиране на набелязаните енергоефективни мерки.

Етап 2 - мониторинг на енергийното потребление на обекта и изплащане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на вложената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ инвестиция.

II. ДЕФИНИЦИИ НА ПОНЯТИЯТА В ДОГОВОРА

Чл.2. За еднозначното тълкуване на отделните термини, използвани в настоящия договор, страните приемат следните определения:

1. **ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ МЕРОПРИЯТИЯ** са всички планови, технически, технологични или други дейности на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, които водят до постигане предмета на Договора.

2. **БАЗИСНО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ (БГПЕ)**, по смисъла на настоящия договор, представлява нормализираното потребление на електрическа и топлинна енергия от сградата преди изпълнение на планираните за нея енергоефективни мероприятия. БГПЕ е база за сравнение при определянето на бъдещата икономия.

3. **ГАРАНТИРАНО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ (ГГПЕ)**, по смисъла на настоящия договор, представлява изчисленото и гарантирано от

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - годишно потребление на електрическа и топлинна енергия от сградата, след като се изпълнят предвидените за нея енергоефективни мероприятия.

4. ГАРАНТИРАНА ГОДИШНА ИКОНОМИЯ НА ЕНЕРГИЯ (ГГИЕ), по смисъла на настоящия договор, представлява разликата между Базисното годишно потребление на енергия и Гарантираното годишно потребление на енергия за сградата.

5. ПАРИЧНА РАВНОСТОЙНОСТ НА ГАРАНТИРАНАТА ГОДИШНА ИКОНОМИЯ НА ЕНЕРГИЯ (ПРГГИЕ), по смисъла на настоящия договор, представлява сума от произведението на гарантираното спестяване на топлинна енергия със цената на топлинната енергия и произведението на гарантираното спестяване на електрическа енергия със цената на електрическата енергия.

6. ДОСТИГНАТО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ (ДГПЕ), по смисъла на настоящия договор, представлява вложената в сградата топлинна и електрическа енергия, в MWh, след изпълнени енергоефективни мероприятия. Достигнатото годишно потребление на енергия от обекта се изчислява съгласно "Методика за отчитане на гарантирания резултат".

7. ДОСТИГНАТА ГОДИШНА ИКОНОМИЯ НА ЕНЕРГИЯ (ДГИЕ), по смисъла на настоящия договор, представлява разликата между Базисното годишно потребление на енергия и Достигнатото годишно потребление на енергия от сградата.

8. ПАРИЧНА РАВНОСТОЙНОСТ НА ДОСТИГНАТАТА ГОДИШНА ИКОНОМИЯ НА ЕНЕРГИЯ (ПРДГИЕ), по смисъла на настоящия договор, представлява сума от произведението на достигнатата годишна икономия на топлинна енергия със цената на топлинната енергия и произведението на достигнатата годишна икономия на електрическа енергия със цената на електрическата енергия.

9. ПЕРИОД НА ИЗПЛАЩАНЕ по смисъла на настоящия договор е периода от време, през който ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ще изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на равни месечни вноски стойността на договора, включваща - инвестиционните разходи, оскъпяването на инвестицията от разсрочено плащане и ДДС, описани в Структура на разходите - Приложение № 1 към договора.

10. ИНВЕСТИЦИЯ по смисъла на настоящия договор е стойността на извършените от Изпълнителя разходи за реализирането на инженеринговите дейности.

III. СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ИНЖЕНЕРИНГА. ДЕФИНИРАНЕ НА ГАРАНТИРАНИЯ РЕЗУЛТАТ

Чл.3. Страните се договарят, че енергоефективните мероприятия ще бъдат извършени при спазване на долупосочените условия:


1. Да са съобразени с конкретните дадености на обекта и условия на неговото ползване.

2. След изпълнение на инженеринга, няма да се причинят неприсъщи експлоатационни разходи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

3. Осигуряване стандарта на топлинен комфорт за обитателите на обекта, съгласно БДС 14776/87.

4. Достигане на стойност на обобщената енергийна характеристика за сградата, съответстваща за получаването на сертификат за енергийна ефективност - категория "А", съгласно разпоредбите на Закона за енергийната ефективност и Наредба № 19/12.11.2004 година за сертифициране на сгради за енергийна ефективност.

Чл.4. Страните се договарят, че при изпълнението на енергоефективните мероприятия и отчитането на гарантирания резултат, с произтичащите от това ангажименти за тях през периода на изплащане на инвестицията, ще съблюдават и прилагат следните технико-икономически показатели:



(1) 1. Базисно годишно потребление на енергия от сградата – **289 (двеста осемдесет и девет) MWh/година**, включително топлинна енергия – 259 (двеста петдесет и девет) MWh/година и електрическа енергия - 30 (тридесет) MWh/година.

2. Гарантирано годишно потребление на енергия от сградата, не повече от **154,798 (сто петдесет и четири цяло и седемстотин деветдесет и осем хилядни) MWh/година**, включително топлинна енергия – 124,798 (сто двадесет и четири цяло и седемстотин деветдесет и осем хилядни) MWh/година и електрическа енергия – 30,000 (тридесет) MWh/година.

3. Гарантирана годишна икономия на енергия, изчислена спрямо базисното годишно потребление на енергия, не по-малко от **134,202 (сто тридесет и четири цяло двеста и две хилядни) MWh/година**, включително топлинна енергия – 134,202 (сто тридесет и четири цяло двеста и две хилядни) MWh/година и електрическа енергия – 0 (нула) MWh/година.

4. Парична равностойност на гарантираната годишна икономия на енергия **26003,00 (двадесет и шест хиляди и три) лева/година**.

(2) 1. Паричната равностойност на гарантираната годишна икономия на енергия, е изчислена при цена на топлинната енергия на вход котел, добивана от промишлен газол със цена 2253,00 лева/тон с ДДС – 193,76 лева/ MWh с ДДС и цена на електрическата енергия, осреднена за двутарифно мерене – 157,00 лева/MWh.

2. Посочените в т. 1 цени на енергията са валидни за целия срок на действие на договора и ще се използват в случаите на прилагане на чл.4, ал.4.

(3) Стойността на технико-икономическите показатели, дефинирани в ал. 1 са определени при режим на експлоатация на обекта и брой обитатели съгласно посочените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в Технико-икономическото задание на Тръжната документация и средна денонощна температура на външния въздух през отоплителния сезон, изчислена за Климатична зона № 4, съгласно Приложение № 1, към чл.7, ал.1 от Наредбата за енергийните характеристики на обектите.

(4) 1. При промяна на предназначението и/или изходните експлоатационни параметри на сградата, с цел защита на своите интереси, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се договарят, при представяне на аргументирано искане от една от двете страни, да преизчислят стойностите на технико-икономическите показатели, дефинирани в ал.1.

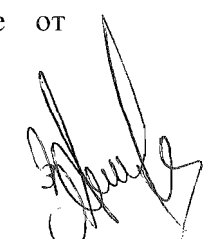
2. Преизчислението на показателите и аргументите за това се отразяват в протокола, който страните подписват по реда на чл.12, ал.3.

Чл.5. Страните се съгласяват, че за постигането на показателите, посочени в чл. 4, ал.1 на настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ поема изцяло финансовия, търговски и технически риск.

Чл.6. Поемане на финансовия и технически риск от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ означава, че той поема задължението в случаи, че през някоя от годините на мониторинг на енергийното потребление, сградата превиши гарантираното годишно потребление на енергия, което да доведе до нереализиране на гарантираната годишна икономия, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ще заплати компенсация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за непостигнатия гарантиран резултат за съответната мониторингова година, съгласно разпоредбите на чл.12, ал. 4 на договора.

IV. ФИНАНСИРАНЕ

Чл.7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ финансира с осигурени от него средства, инвестицията в размер на **166348,68 (сто шестдесет и шест хиляди триста четиридесет и осем лева и шестдесет и осем стотинки)** лева без ДДС, при срок на изплащане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ - 7 /седем/ години.



Чл.8. Страните се договарят, че в процеса на изпълнение на договора са допустими отклонения от посочените инвестиционни разходи за група мероприятия, при условие, че не се променя общата стойност на инвестицията.

Чл.9. Страните се договарят, че обемът на инвестицията, който е осигурен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ съгласно чл.7, ще бъде възстановяван и изплащан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, с предвидени от негова страна средства.

Чл.10. Страните се договарят, че за целия срок на изплащане ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще осигурява и предоставя ежегодно на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ средства, съгласно условията на раздел V от настоящия договор.

V. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.11. Цената на договора, възлиза на 269780,81 */двеста шестдесет и девет хиляди седемстотин и осемдесет лева и осемдесет и една стотинки/* лева, като се формира от стойността на инженеринговите дейности за обекта, в размер на 166348,68 */сто шестдесет и шест хиляди триста четиридесет и осем лева и шестдесет и осем стотинки/* лева без ДДС, обща стойност на осъществяването от разсрочено плащане, в размер на 58468,66 */петдесет и осем хиляди четиристотин шестдесет и осем лева и шестдесет и шест стотинки/* лева, изчислено при 9,00 % */девет процента/* годишно осъществяване, за срок от 7 */седем/* години и ДДС с обща стойност 44963,47 */четиридесет и четири хиляди деветстотин шестдесет и три лева и четиридесет и седем стотинки/* лева, съгласно Структура на разходите - Приложение № 1 към договора.

Чл.12. Начин на плащане на цената на договора.

(1) След завършване на изпълнението на Етап 1 от договора и оформяне на Приемо-предавателния протокол по чл. 20, ал. 1 за обекта, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ издава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ фактура за пълния размер на цената на договора с ДДС, в съответствие с Приложение № 1 – Структура на разходите.

(2) Страните се договарят, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ще изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността на договора в продължение на 84 *(осемдесет и четири)* месеца, на равни месечни вноски възлизащи на 3211,68 */три хиляди двеста и единадесет лева и шестдесет и осем стотинки/* лева с включен ДДС.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, ежегодно между 1-во и 15-то число на месеца следващ завършването на Етап I от договора, с двустранно подписан протокол установяват, съгласно “Методика за отчитане на гарантирания резултат”, достигнатото годишно потребление на енергия, достигнатата годишна икономия на енергия и нейната парична равностойност.

(4) Отрицателната финансова стойност на разликата между паричната равностойност на достигнатата годишна икономия на енергия и паричната равностойност на гарантираната годишна икономия на енергия (*ПРДГИЕ – ПРТГИЕ*), са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) Положителната финансова стойност на разликата между паричната равностойност на достигнатата годишна икономия на енергия и паричната равностойност на гарантираната годишна икономия на енергия (*ПРДГИЕ – ПРТГИЕ*), се разпределя по равно между Възложителя и Изпълнителя.

(6) Страните се задължават в 15 *(петнадесет)* дневен срок от подписване на Протокола по ал. 3 да извършат допълнителното плащане по договора, в зависимост от изчислените по реда на ал. 4 или ал. 5 финансови стойности.

Чл.13. Сумата по чл.12, ал. 2 се изплаща не по-късно от десето число на текущия месец, по банков път.

Чл.14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ превежда на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сумата по чл. 12, ал. 2 в продължение на 7 /седем/ години.

Чл.15. Първото месечно плащане на сумата по чл. 12, ал. 2 ще бъде извършено до десето число на месеца, следващ месеца на завършването на Етап 1 на договора.

VI. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.16. Срокът за изпълнение на договора включва:

(1) За Етап 1 на договора - 170 /сто и седемдесет/ календарни дни, съгласно График за изпълнение – Приложение № 3 към договора.

(2) За Етап 2 на договора - 7 /седем/ години за срока на изплащане на инвестицията за енергоефективните мероприятия и мониторинг на енергийното потребление с отчитане на постигнатия резултат.

Чл.17. (1) Срокът за изпълнение на Етап 1 започва да тече от датата на подписване на договора, която е дата за даване на фронт за работа.

(2) Срокът за изпълнение на Етап 1 от договора може да бъде коригиран, по взаимно съгласие от страните, както следва:

1. При настъпване на трайно неблагоприятни климатични условия, възпрепятстващи качествено изпълнение на строително-монтажните работи и спазването на установените технологии, по предложение на Изпълнителя, същите може да бъдат преустановени до последваща благоприятна промяна на метеорологичната обстановка, като крайният срок за изпълнение на Етап I се удължава с броя на календарните дни, през които строително-монтажните работи на обекта са били временно прекратени, вследствие на лоши климатични условия.

2. При удължаване на срока за съгласуване, от страна на Възложителя, на готовите работни проекти с компетентните контролни органи и удължаване на срока за издаване на разрешително за строеж, извън нормативно установения за това срок.

3. При неосигуряване от Възложителя на Изпълнителя, на необходимата информация и достъп до обекта, съгласно чл.21, т.2 и т.4 на договора.

Чл.18. Срокът за Етап 2, който касае изплащането от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на вложената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ инвестиция и мониторинга на енергийното потребление, започва да тече от датата на подписване на протокола по чл.20 за завършен Етап 1 на договора.

Чл.19. Забавянето на проектни или СМР работи, което няма да доведе до забавяне в крайния срок за изпълнение на Етап I от договора, не е основание за носене на отговорност от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.20. (1) Приемането на резултатите от изпълнението на първи етап на Договора се извършва с Приемо-предавателен протокол, който става неразделна част от Договора.

(2) Протоколът по ал. 1 се подписва след пълното завършване на всички инженерингови дейности от Етап 1.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има следните задължения при изпълнение предмета на договора:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури, в съответствие с условията на настоящия договор, административно, организационно и друго необходимо съдействие за реализиране на договора.



2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите входни, а в последствие и допълнителни данни, за извършването на работата по договора, в това число всички налични данни за архитектурно-строителните параметри на сградата, съществуващите в нея инсталации, съоръжения, оборудване и енергопотребление, както и всички други данни, необходими за точно и коректно обследване за енергийна ефективност.

3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури свой квалифициран служител при изпълнение на енергоефективните дейности, който да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да подписва документите по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да информира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено, в 5 */nem/* дневен срок от дата на сключване на договора, и при всяка следваща промяна, за името и длъжността на упълномощеното лице.

4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ достъп до сградата за целия срок на действие на Договора.

5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в 5 (*nem*) дневен срок, считано от деня на предаването на доклада за енергийно обследване и проекта/проектите за енергоефективните мерки, да съгласува писмено с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ проектната документация за тяхното изпълнение. Ако в указаният срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не представи в писмен вид своите забележки, се счита, че проекта/проектите е/са съгласуван/и. Страните подписват приемо - предавателен протокол, с който се установява съответствието на проекта/проектите с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ съгласува готовите работни проекти с компетентните институции в нормативноустановения за това срок.

7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предаде обратно на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ 3 (*три*) комплекта, одобрена и съгласувана проектна документация за изпълнение на СМР.

8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен за целия срок на действие на Договора да планира и осигурява ежегодно средства в размер, достатъчен да покрие плащанията по договора и текущата издръжка на сградата.

9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма право, без предварително съгласуване с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да сключва договори или споразумения с други физически или юридически лица, изпълнението на които биха могли да повлияят неблагоприятно върху резултатите от поетите с този договор от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ задължения.

10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма право да извършва реконструкции, модернизации и подмяна на монтираните и модернизираните съоръжения и инсталации без предварително съгласуване с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да застрахова обекта, за който се изпълняват енергоефективните дейности, срещу природни бедствия, разрушаване или повреждане, за целия период на изплащане на инвестицията и да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ копие от застрахователната полица. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ съгласува с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ условията за застраховка на обекта.

12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да приеме изпълнението, ако е в рамките на договореното с настоящия ДОГОВОР.

13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава след провеждане на енергоефективните мероприятия да осигури използването на обекта, с грижата на добър стопанин и в съответствие с инструкциите и предписанията за експлоатация издадени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да поддържа за своя сметка, извън случаите на гаранционна поддръжка, изправността и доброто експлоатационно състояние на сградата и монтираните в нея оборудване, съоръжения и инсталации. Отстраняването на възникнала неизправност, имаща пряко или косвено отношение към постигането на



гарантирания резултат от договора, трябва да бъде извършено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в минимално възможния технологичен срок, установен при констатирането ѝ.

14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури Независим строителен надзор съгласно разпоредбите на ЗУТ.

15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен, при аргументирано искане от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да приеме коригиране в срока за изпълнение на Етап I, съгласно чл.17, ал.2 на договора.

16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да съгласува с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, предварително и в писменна форма, промяната в предназначението и режима на ползване на сградата.

17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в случаи на промяна на предназначението и/или режима на експлоатация на сградата и при представено аргументирано искане от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да приеме преизчисляване на стойността на технико-икономическите показатели посочени в чл. 4, ал. 1 на договора.

18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен, при поискване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да осигури свой представител и участва съвместно с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в инспекцията на обекта, с цел установяване спазването на изискванията съгласно чл. 21, т.9, т. 10, т. 13, т.15, т.16 и т.17.

Чл. 22. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има следните права при изпълнение предмета на договора:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право във всеки момент от изпълнението на договора да извършва проверки относно качеството на изпълнение на отделните енергоефективни мероприятия, вложените материали и етапите на изпълнение, без с това да пречи на оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на задължението му за инвестиране на сумата по чл. 7 да определи допълнителен срок за изпълнение на задължението и да предяви претенция за намаляване цената на договора по чл.11, в частта инвестиция, с процента, с който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е достигнал общия размер на инвестицията.

3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при установяване на недостатъци, при приемане на резултата от извършените енергоефективни дейности, да поиска отстраняването им за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в допълнително уговорен между страните срок.

4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да заплати цената на договора съгласно Структура на разходите /Приложение № 1/, съответно да придбие право на собственост върху новомонтираните и/или модернизирани съоръжения и инсталации, преди изтичане на срока за изплащане.

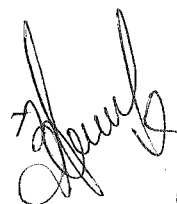
5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право в случаи на промяна на предназначението и/или режима на експлоатация на сградата да представи аргументирано искане до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, за преизчисляване на стойността на технико-икономическите показатели посочени в чл. 4, ал.1 на договора.

VIII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има следните задължения при изпълнение предмета на договора:

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички срокове за изпълнение, така както са уговорени в Договора и приложенията към него.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ разработените от него доклад за енергийно обследване на обекта и проекти от Етап I, в 5 (пет) екземпляра на хартиен носител. При основателни възражения по проектната документация от страна на Възложителя, предявени в писмен вид в рамките на указания в Чл. 21 т. 5 и т. 6 срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да ги отстрани за своя сметка.



3. Ако някоя от институциите, пред които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ представя за съгласуване и/или одобряване проект/и, откаже съгласуване и/или одобряване на проекта/проектите по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият е длъжен незабавно и за своя сметка да допълни, поправи или преработи проекта/проектите съобразно дадените от съответната институция указания.

4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълни енергоефективните мероприятия, съгласно техническите параметри заложи в Договора и приложенията към него, без дефекти и недостатъци.

5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури необходимите технически съоръжения за реализиране на енергоефективните дейности.

6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при изпълнение на отделните енергоефективни мероприятия да използва качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на БДС, проектната документация и техническите спецификации, като при поискване трябва да представя съответните сертификати и декларации за съответствие.

7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи всякакви свързани с изпълнението на договора рискове до момента на редовното предаване на цялата изработка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с приемо-предавателен протокол за завършен първи етап на договора.

8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря в пълен размер за трудовата безопасност и здравословните условия на труд на работниците и служителите си по време на строително - монтажните работи и осигурява тяхното оборудване със средствата за охрана на труда.

9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да определи свой квалифициран специалист, който да следи за изпълнението на инженеринга и да отговаря за контактите с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване на Графика за изпълнение, както и за всяка промяна, която може да повлияе върху изпълнението, на което и да е договорно задължение.

11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен за целия срок на етап 1 да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ достъп до обекта за осъществяване на контрол по изпълнението.

12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен след приключване на строително-монтажните работи да предаде обекта на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в добро техническо състояние и добър външен вид с приемо-предавателен протокол.

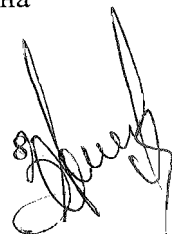
13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, след изпълнение на енергоефективните мероприятия, да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ 1 (един) комплект от цялостната документация, свързана с изпълнението на енергоефективните дейности.

14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да обучи експлоатационния персонал на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за работа с предвидените за инсталиране и модернизиране системи и инсталации, както и да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимите за това инструкции и ръководства.

15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да приеме плащане на цената на договора, съгласно Структура на разходите /Приложение № 1/, преди изтичане на срока за изплащане.

16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в случаи на промяна на предназначението и/или режима на експлоатация на сградата и при представено аргументирано искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, да приеме преизчисляване на стойността на технико-икономическите показатели посочени в чл. 4, ал. 1 на договора.

Чл. 24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има следните права при изпълнение предмета на договора:



1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право в случаи на промяна на предназначението и/или режима на експлоатация на сградата да представи аргументирано искане до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за преизчисляване на стойността на технико-икономическите показатели посочени в чл. 4, ал. 1 на договора.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да поиска коригиране на срока за приключване на Етап 1, съгласно разпоредбите на чл. 17, ал. 2 от договора.

4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да възлага извършването на определени дейности, във връзка с осъществяването на предвидените енергосективни мероприятия, на трети лица */подизпълнители/*, които трябва да съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право, по всяко време от действието на настоящия договор, да поиска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да определи свой представител за съвместно обследване на обекта, с цел установяване спазването на изискванията, съгласно чл. 21, т.9, т. 10, т. 13, т.15, т.16 и т.17. За констатираното се изготвя и подписва от страните протокол.

IX. ГАРАНЦИЯ ЗА ДОБРО ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 25. Като гаранция за изпълнение на задълженията по договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя гаранция за добро изпълнение в размер на 2248,17 лева, представляваща 1 % от стойността на поръчката без ДДС. Гаранцията за добро изпълнение може да бъде представена по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в една от двете форми – паричен депозит или банкова гаранция. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представи банкова гаранция, същата следва да е неотменима, безусловна и да е валидна за периода на строително-монтажните работи, но не по-късно от датата на приемане на Етап I от договора.

Чл. 26. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава горепосочената гаранция в 5 *(пет)* дневен срок след датата на подписване на Приемо-предавателния протокол по чл. 20, ал. 1 за завършен Етап I на Договора.

X. ГАРАНЦИОННИ И РЕКЛАМАЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 27. (1) Гаранционните срокове за извършените строителни работи по договора са 5 *(пет)* години. Гаранционният срок на инсталираните съоръжения е съгласно гаранционните срокове дадени от производителя, вносителя или доставчика на съответното съоръжение.

(2) Гаранционните срокове за обекта влизат в сила от датата на подписване на приемо-предавателния протокол по чл. 20, ал. 1 от договора.

Чл. 28. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осигурява гаранционно обслужване на съоръженията и инсталациите, монтирани в резултат на изпълнените енергосективни дейности в рамките на гаранционния срок.

Чл. 29. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен незабавно, в писмен вид, да извести ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за възникнали дефекти. Претенциите трябва да съдържат подробно и добре обосновано описание на случая и актуалните искания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В писмената reklamacия се посочва датата на преговорите, на която ще се обсъди основателността на reklamacията, срокът и начинът за нейното отстраняване.

(2) Основателността на претенцията се установява на определената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ среща, чрез двустранно подписан констативен протокол.

Чл. 30. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отстранява дефектите в минимално необходимия и възможен технологичен срок, определен в протокола по чл. 29, ал. 2. Стойността на възстановителните работи е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако дефектите са породени или възникнали вследствие на непреодолима сила, действия и/или



бездействия на трети неупълномощени лица, както и при неправилна експлоатация на монтираните и модернизирани съоръжения и инсталации. В тези случаи стойността на възстановителните работи е за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 31. Договорът се прекратява с изпълнение на поетите от страните задължения.

Чл. 32. При прекратяване на договора по реда на чл. 31, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ придобива правото на собственост върху монтираните и модернизирани съоръжения и инсталации. Придобиването на собственост се извършва с приемо-предавателен протокол подписан от упълномощени представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 33. Договорът може да бъде развален с 10 (*десет*) дневно писмено предизвестие, отправено от изправната към неизправната страна, в случай на виновно неизпълнение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на някое от основните задължения, посочени в чл. 7, чл.11, чл. 13, чл.14, чл.15 и чл.16, продължило повече от 3 (*три*) месеца.

Чл. 34. При разваляне на договора, страните подписват констативен протокол за степента на изпълнение на договора. Констативният протокол служи като доказателство за вложените до момента средства за изпълнението на поетите с договора задължения, които подлежат на възстановяване на страната, която ги е направила в 3 (*три*) дневен срок от датата на разваляне. Констативният протокол е основание за подписване на приемо-предавателен протокол за прехвърляне на собствеността върху монтираните и модернизирани до момента на развалянето на договора инсталации и съоръжения.

Чл. 35. При едностранно прекратяване на договора от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ без вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, преди приключване на дейностите от Етап 1, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ изпълненото до момента от предмета на договора и неустойка в размер на 20 % от цената по чл. 11.

XII. ОТГОВОРНОСТИ И САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРНИТЕ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Чл. 36. Страните носят имуществена отговорност за неизпълнение, за забавено или лошо изпълнение на поетите с този договор задължения.

Чл. 37. При неизпълнение на задълженията си по отношение на сроковете по чл. 16 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % (*нула цяло и пет десети процента*) от стойността на неизпълнените енергоефективни мероприятия, за всеки просрочен ден, но не повече от 8 % (*осем процента*) от нея.

Чл. 38. При забава на плащанията по настоящия договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % (*нула цяло и пет десети процента*) от стойността на неизплатената сума, за всеки просрочен ден, но не повече от 8 % (*осем процента*) от нея.

Чл. 39. При неспазване задълженията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по чл. 21, т. 4, т. 9, т. 10, т. 11, т. 13, т.16 и т.17, в резултат на което се създават предпоставки за нарушаване на нормалното/обичайното функциониране на обекта и невъзможност за постигане и/или точно отчитане на технико-икономическите показатели, дефинирани в чл. 4, ал. 1 от настоящия договор, се приема, че достигнатата годишна икономия на енергия от сградата е равна на гарантираната годишна икономия на енергия.



XIII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 40. В случай, че някоя от страните не може да изпълни задълженията си по този договор поради непредвидимо и/или непредотвратимо обстоятелство от извънреден характер, възникнало след сключване на договора, тя е длъжна в 7- дневен срок писмено да уведоми другата страна за това.

Чл. 41. Наличието на непреодолима сила подлежи на потвърждаване от Българската търговско-промишлена палата.

Чл. 42. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения се спира и срокът на договора се удължава с времето, през което с била налице непреодолимата сила.

Чл. 43. Когато непреодолимата сила продължи повече от 45 дни, всяка от страните може да поиска договорът да бъде прекратен, като отношенията между двете страни се уреждат по реда на чл.34 от договора.

XIV. ОБЕЗПЕЧЕНИЯ

Чл.44. (1) Като обезпечение за изпълнението на задължението по чл.11 от Договора, в 5 (*пет*) дневен срок от сключването му ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ издава в полза на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ "СЪГЛАСИЕ ЗА НЕЗАБАВНО ИНКАСО" за пълния размер на цената на договора и до изтичането на 60 (*шестдесет*) дни след края на срока за Етап II, посочен в чл.16, ал.2.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще може да иска събирането на вземането му от сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при условие, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не изпълни задължението си по чл. 13, чл. 15 и чл.12, ал. 6 с повече от 15 (*петнадесет*) дни.

(4) При промяна на банковата сметка и/или обслужващата банка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, същият се задължава незабавно да информира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да издаде в негова полза ново "СЪГЛАСИЕ ЗА НЕЗАБАВНО ИНКАСО", съгласно условията на ал.1 и ал.2.

Чл.45. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право ежемесечно, при условията на чл. 44, да иска от банката събирането на вземането му по чл. 13, чл. 15 и чл. 12, ал. 6, при необходимост вземанията по чл. 47, като към тях се добавя натрупаната до момента неустойка съгласно чл. 38 от настоящия договор, а в случаи на прекратяване по чл. 35 и посочените там вземания.

XV. ПРОМЯНА НА СОБСТВЕНОСТТА

Чл. 46. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава за времето на срока на действие на настоящия договор да не прехвърля собствеността върху сградата на трето лице.

Чл. 47. В случай, че сградата бъде прехвърлена на трето лице, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възстановява на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички средства, вложени при изпълнението на договора и дължими към момента на преминаване на собствеността у третото лице. Дължимите средства се установяват с двустранно подписан констативен протокол и следва да бъдат изплатени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок от 5 (*пет*) работни дни от датата на подписване на констативния протокол.

XVI. КОРЕСПОНДЕНЦИЯ

Чл.48. Всички документи, съобщения и др. книжа, както и комуникациите между двете страни ще бъдат осъществявани на следните адреси:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Адрес: ул. "Иван Вазов" № 1, село Борован 3240, община Борован, област Враца

Факс: 09147/ 20 01

тел.: 09147/ 21 71

E-mail: ob_borovan@abv.bg

Банкова сметка: Си Банк – гр. Враца

BIC: BUIBBSGF; IBAN: BG41BUIB78903196141300

Лице, отговарящо за реализирането на инженеринга е:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Адрес: ул. "П.Хитов" № 1 А, град Козлодуй 3320, област Враца

Факс: 0973/80874

Телефон: 0973/85467

E-mail: marketing@enemona.com

Банкова сметка: "Банка ДСК" ЕАД – Град София, ул. "Калоян" № 1

BIC: STSABGSF, IBAN: BG94STSA93000012677171

Лице, отговарящо за реализирането на инженеринга е: Калин Георгиев – Директор на "Строително предприятие" при "Енемона" АД - Козлодуй.

XVII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 49. Страните по настоящия договор се съгласяват, че при възникване на обстоятелства, които те не са могли да предвидят към момента на сключване на договора или към момента на изготвяне и съгласуване на приложенията към него, които могат да повлияят отрицателно върху крайния резултат на договора, всяка от тях може да поиска съответно адаптиране на договора. Страните се задължават да действат добросъвестно и изключително в интерес на постигането на целите на договора.

Чл. 50. (1) Всички спорове по настоящия договор се решават от страните с подписване на писмени споразумения между тях.

(2) В случай, че не бъдат постигнати такива споразумения, споровете между страните по настоящия договор, включително и споровете, породени или отнасящи се до тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване на договора, се решават в съответствие със Закона за задълженията и договорите и гражданското законодателство на Република България.

Чл. 51. Страните са задължени да опазват професионалните, служебни и търговски тайни на всяка от тях, станали им известни във връзка с изпълнението на договорните условия.

Чл. 52. Неразделна част от Договора са приложенията, упоменати в него:

Приложение № 1 – Структура на разходите;

Приложение № 2 - Методика за отчитане на гарантирания резултат;

Приложение № 3 – График за изпълнение на Етап I.

Настоящият договор и приложенията към него се съставиха в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните и влизат в сила с подписването им от двете страни, като страните ще парафират всяка страница.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ,
Кмет на община Борован

/Петър Тодоров Цветковски/

Главен счетоводител:

/Маряна Ангелова Велбова/

Съгласувал юрист:

/Петър Танаицов/

ИЗПЪЛНИТЕЛ,
Изпълнителен Директор
На "Енемона" АД - Козлодуй:

/Лиля Людмила Стоянов/



ДОГОВОР

за изпълнение на инженеринг с гарантиран резултат и съпътстващи
ремонтно-
възстановителни работи

Днес, 23.05.2007г. между:

1. ОБЩИНА ГОДЕЧ – гр. Годеч, област Софийска, пл. Свобода №1, Булстат 000776161 “Ю”, Дан. № 1230852541, представлявана от инж. ВЛАДИМИР АСПАРУХОВ АЛЕКСАНДРОВ, ЕГН 5012096409 – КМЕТ и ЕМИЛИЯ СИМЕОНОВА ФИЛИПОВА ЕГН 6206047277 – главен счетоводител, наричана по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

2. „ЕНЕМОНА” АД– гр. Козлодуй със седалище и адрес на управление: град Козлодуй 3320, ул. „Панайот Хитов” № 1А, Данъчен № 1064500410, БУЛСТАТ 020955078, регистрирано по ф.д. № 542/1990 г. по описа на Врачански Окръжен съд, представлявано от инж. Людмил Иванов Стоянов – Изпълнителен Директор, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни възмездно инженеринг с гарантиран резултат и ремонтно-възстановителни работи, съгласно условията на този договор, на сградата на СОУ “Проф.Асен Златаров” – град Годеч, находяща се на адрес: ул. “Игнат Емануил”, град Годеч, община Годеч, собственост на Община Годеч.

(2) Дейностите - предмет на настоящия договор, се разделят на два етапа:

Етап I - изпълнение на инженерингови дейности с гарантиран резултат и ремонтно-възстановителни работи, обхващащи:

- Детайлно енергийно обследване, по смисъла на чл. II от Наредбата за обследване за енергийна ефективност, на сградата.
- Разработване на работни проекти за набелязаните енергоефективни мерки.
- Изпълнение на необходимите СМР за реализиране на изготвените работни проекти.
- Изпълнение на набелязаните в договора и приложенията - ремонтно-възстановителни работи.

Етап II – мониторинг на гарантирания резултат от изпълнените дейности и изплащане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на вложената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ инвестиция.

II. ДЕФИНИЦИИ НА ПОНЯТИЯТА В ДОГОВОРА

Чл.2. За еднозначното тълкуване на отделните термини, използвани в настоящия договор, страните приемат за валидни за целия срок на Договора следните определения:

1. **ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ МЕРОПРИЯТИЯ** са всички планови, технически, технологични или други дейности на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, които водят до постигане предмета на Договора.

2. **БАЗИСНА ГОДИШНА БАЗОВА ПОТРЕБА НА ЕНЕРГИЯ (БГКЕ)** по смисъла на настоящия договор, представлява измерения от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



годишен разход на енергия (общо - топлинна и електрическа), на чиято база ще се отчита достигнатата годишна икономия на енергия след изпълнение на енергоефективните мероприятия (чл.4, ал.1 на Договора).

3. **БАЗИСНА СТОЙНОСТ НА ГОДИШНИТЕ РАЗХОДИ ЗА ЕНЕРГИЯ (БСТРЕ)**, по смисъла на настоящия договор, представлява определения от Възложителя общ годишен разход на финансови средства за енергия на СОУ "Проф. Асен Златаров" и НУ "Христо Ботев", преди изпълнение на енергоефективните мероприятия за сградата обект на договора (чл.4, ал.2 на Договора).

4. **ГАРАНТИРАНА ГОДИШНА КОНСУМАЦИЯ НА ЕНЕРГИЯ (ГТКЕ)**, по смисъла на настоящия договор, представлява изчисленото и гарантирано от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ годишно потребление на енергия (общо - топлинна и електрическа) за сградата, след изпълнение на предвидените енергоефективни мероприятия (чл.4, ал.3 на Договора).

5. **СТОЙНОСТ НА ГАРАНТИРАНОТО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ (СТГПЕ)**, по смисъла на настоящия договор, представлява изчислената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ финансова стойност на гарантираното годишно потребление на енергия за сградата (чл.4, ал.4 на Договора).

6. **ГАРАНТИРАНА ГОДИШНА ИКОНОМИЯ НА ЕНЕРГИЯ (ГТИЕ)**, по смисъла на настоящия договор, представлява изчислената и гарантирана от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ годишна икономия на енергия (общо - топлинна и електрическа), която ще бъде достигната от сградата след изпълнение на предвидените енергоефективни мероприятия. Тя представлява разлика между Базисното годишно потребление на енергия и Гарантираната годишна консумация на енергия.

7. **СТОЙНОСТ НА ГАРАНТИРАНАТА ГОДИШНА ИКОНОМИЯ НА ЕНЕРГИЯ (СТГИЕ)**, по смисъла на настоящия договор, представлява разликата между базисната стойност на годишните разходи за енергия и стойността на гарантираното годишно потребление на енергия от сградата (чл.4, ал.5 на Договора).

8. **ДОСТИГНАТО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ (ДГПЕ)**, по смисъла на настоящия договор, представлява сумата от вложената в сградата топлинна и електрическа енергия, след изпълнени енергоефективни мероприятия. Достигнатото годишно потребление на енергия от сградата се изчислява съгласно "Методика за отчитане на гарантирания резултат" (Приложение № 2 към договора).

9. **СТОЙНОСТ НА ДОСТИГНАТО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ (СДГПЕ)**, по смисъла на настоящия договор, представлява стойността на Достигнатото годишно потребление на енергия (ДГПЕ) определени по цени на топлинната и електрическата енергия посочени в договора.

10. **ДОСТИГНАТА ГОДИШНА ИКОНОМИЯ НА ЕНЕРГИЯ (ДТИЕ)**, представлява разликата между БАЗИСНАТА ГОДИШНА КОНСУМАЦИЯ НА ЕНЕРГИЯ и ДОСТИГНАТО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ. Достигнатата годишна икономия на енергия се изчислява съгласно "Методика за отчитане на гарантирания резултат" (Приложение № 2 към договора).

11. **КОЕФИЦИЕНТ НА ЕФЕКТИВНОСТ (КЕ)** е отношението между Гарантираната годишна консумация на енергия (ГТКЕ), в MWh и Достигнатото годишно потребление на енергия (ДГПЕ) в MWh от сградата ($КЕ = ГТКЕ / ДГПЕ$). Коефициентът на ефективност се изчислява съгласно "Методика за отчитане на гарантирания резултат" (Приложение № 2 към договора).

12. **ПЕРИОД НА ИЗПЛАЩАНЕ** по смисъла на настоящия договор е периода от време, през който ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ще изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на равни месечни вноски стойността на договора, включваща - инвестиционните разходи, лихвата върху тях и ДДС, описани в Структура на разходите - Приложение № 1 към договора.

13. **ИНВЕСТИЦИЯ** по смисъла на настоящия договор е стойността на извършените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ разходи за реализирането на инженеринговите дейности и ремонтно-възстановителни работи.

III. СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



ИНЖЕНЕРИНГА. ДЕФИНИРАНЕ НА ГАРАНТИРАНИЯ РЕЗУЛТАТ

Чл.3. Страните се договарят, че енергоефективните мероприятия ще бъдат извършени при спазване на долупосочените условия:

1. Да са съобразени с конкретните дадености на обекта и условия на неговото ползване.

2. След изпълнение на инженеринга, няма да се причинят неприемливи експлоатационни разходи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, с изключение на тези за енергия, съществено различаващи се от разходите му преди изпълнение на договора.

3. Осигуряване стандарта на комфорт за обитателите на сградата, съгласно БДС 14776/87;

4. Повишаване ефективността на котелната и отоплителната инсталация на обекта, автоматизиране на отоплителния процес и намаляване на топлинните загуби.

5. Да се достигне стойност на обобщената енергийна характеристика за обекта, съответстваща за получаване на сертификат за енергийна ефективност, съгласно разпоредбите на Закона за енергийната ефективност и Наредбата за сертифициране на сгради за енергийна ефективност.

Чл.4. Страните се договарят, че при изпълнението на енергоефективните мероприятия и отчитането на гарантирания резултат, с произтичащите от това ангажменти за тях през периода на изплащане на инвестицията, ще съблюдават и прилагат следните технико-икономически показатели:

(1) Базисна годишна консумация на енергия от сградата (*общо - топлинна и електрическа*) – **определя се от Изпълнителя след детайлно енергийно обследване на обекта.**

(2) Базисна стойност на годишния разход за енергия на СОУ "Асен Златаров" и НУ "Христо Ботев" - **62 692 / шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и два лева.**

(3) Гарантирана годишна консумация на енергия от сградата – **434 MWh/година**, включително топлинна енергия - 393 MWh/година и електрическа енергия - 41 MWh/година.

(4) Стойност на гарантираното годишно потребление на енергия – **23790 лева**, включително топлинна енергия - 17574 лева/година и електрическа енергия - 6216 лева/година.

(5) Стойност на гарантираната годишна икономия на енергия - **38902 лева.**

(6) Коефициент на полезно действие (КПД) на котелната инсталация – съгласно експериментално определената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойност на показателя.

(7) 1. Базисната стойност на годишния разход за енергия, стойността на гарантираното годишно потребление на енергия и стойността на гарантираната годишна икономия на енергия, са изчислени при цени на енергията, както следва:

Цена на електрическата енергия – **152 / сто петдесет и два / лева/MWh с ДДС за дневна тарифа и 72 / седемдесет и два / лева/MWh с ДДС за нощна тарифа.**

Цена на топлинната енергия – **44,72 / четиридесет и четири лева и седемдесет и две стотинки / лева/ MWh с ДДС.**

2. Посочените в т. 1 цени на енергията са валидни за целия срок на действие на договора и ще се използват в случаите на прилагане на чл.4, ал.9.

(8) Стойностите на технико-икономическите показатели, дефинирани в ал.1, 3, 4 и 5 са определени при режим на експлоатация на сградата и брой обитатели съгласно посочените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в Технико-икономическото задание на Тръжния документация и базисна стойност на климатичните зони, климатична зона, № 4

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



съгласно Приложение № 1, към чл.7, ал.1 от Наредбата за енергийните характеристики на обектите.

(9) 1. При промяна на предназначението и/или изходните експлоатационни параметри на сградата, с цел защита на своите интереси, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се договарят, при представяне на аргументирано искане от една от двете страни, да преизчислят стойностите на технико-икономическите показатели, дефинирани в ал.1, 3, 4 и 5.

2. Преизчислението на показателите и аргументите за това се отразяват в протокола, който страните подписват по реда на чл.12, ал.3.

Чл.5. Страните се съгласяват, че за постигането на показателите, посочени в чл. 4, ал.3 и ал.5 на настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ поема изцяло финансов, търговски и технически риск.

Чл.6. Поемане на финансов и технически риск от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ означава, че той поема задължението да компенсира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в случай на надвишаване на гарантираната годишна консумация на енергия от сградата, през периода на изплащане на инвестицията. Необходимостта за плащане на компенсация и нейния размер се определят на базата на "Методика за отчитане на гарантирания резултат" (Приложение № 2 към договора) и разпоредбите на чл.12, ал.4 и ал.5 на Договора.

IV. ФИНАНСИРАНЕ

Чл.7. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ финансира със собствени средства инвестицията в размер на **623 880,23** /шестстотин двестет и три хиляди и осемстотин и осемдесет лева и двадесет и три стотинки / лева с ДДС, съгласно Приложение № 1 - Структура на разходите, при срок на изплащането от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ равен на 7 /седем/ години.

Чл.8. Страните се договарят, че в процеса на изпълнение на договора са допустими отклонения от посочените инвестиционни разходи за група мероприятия, при условие, че не се променя общата стойност на инвестицията.

Чл.9. Страните се договарят, че пълния обем на инвестицията, съгласно Приложение № 1, ще бъде възстановяван и изплащан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с предвидени от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ средства.

Чл.10. Страните се договарят, че за целия срок на изплащане ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще осигурява и предоставя ежегодно на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ средства, съгласно условията на раздел V от настоящия договор.

V. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.11. Цената на договора, възлиза на **816810,20** /осемстотин и шестнадесет хиляди и осемстотин и десет лева и двадесет стотинки/ лева и включва стойността на включените в поръчката ремонтно-възстановителни работи, в размер на **29153,23** /двадесет и девет хиляди сто петдесет и три лева и тридесет и две стотинки/ лева без ДДС, стойността на енергоефективните дейности за обекта, в размер на **490746,87** /четирисотин и деветдесет хиляди и седемстотин и четиридесет и шест лева и осемдесет и седем стотинки / лева без ДДС, обща стойност на лихвата в размер на **160774,98** /сто и шестдесет хиляди седемстотин и седемдесет и четири лева и деветдесет и осем стотинки /, изчислена при 8 % /осем процента/ годишна лихва, определена за срок от 7 /седем/ години и ДДС с обща стойност **136135,03** /сто тридесет и шест хиляди и тридесет и пет лева и три стотинки / лева, съгласно Структура на разходите - Приложение № 1 към договора.

ВЯРНО С ОРМИНАЛА



Чл.12. (1) Страните се договарят, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще изплаща ежегодно на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ 1 / 7 (една/седма) от стойността, определена в чл. 11 на Договора, възлизаща на 116687,17 / сто и шестнадесет хиляди и шестстотин осемдесет и седем лева и седемнадесет стотинки / лева с включен ДДС.

(2) Посочената в ал. 1 стойност ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на равни месечни вноски, равняващи се на 9723,93 / девет хиляди и осемстотин двадесет и три лева и деветдесет и три стотинки / лева с включен ДДС.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ежегодно, между 1-во и 15-то число на месеца следващ завършването на I-вия етап, с двустранно подписан протокол установяват, съгласно "Методика за отчитане на гарантирания резултат", стойността на "коэффициента на ефективност", изпълнението на гарантирания резултат и необходимостта от извършване на компенсационни годишни плащания.

(4) 1. При стойност на „коэффициента на ефективност“ равна на единица и по високи единици, страните приемат че гарантираният резултат от договора е постигнат.

2. При стойности на "коэффициента на ефективност" по ниски от единица, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ компенсира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ поради непостигнат гарантиран резултат.

(5) Стойността на плащанията по ал. 4, т.2 се определят както следва:

Отрицателните финансови стойности на разликата между Стойността на гарантираното годишно потребление на енергия (СГГПЕ) и Стойността на достигнатото годишно потребление на енергия (СДГПЕ) са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като изчислената сума в лева представлява компенсация за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(6) Страните се задължават в 15 (петнадесет) дневен срок от подписване на Протокола по ал. 3 да изравнят годишните плащания по договора в зависимост от стойността на "коэффициента на ефективност", съобразявайки се с изчислените по реда на ал. 5 финансови стойности на компенсацията за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.13. Сумата по чл.12, ал. 2 се изплаща не по-късно от десето число на текущия месец, по банков път, срещу издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ данъчна фактура.

Чл.14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ превежда на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сумата по чл. 12, ал. 2 в продължение на 7 (седем) години - срока на изплащане.

Чл.15. Първото месечно плащане по чл. 12, ал. 2, ще бъде извършено до десето число на месеца, следващ месеца на завършването на I-вия етап от договора.

VI. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.16. Срокът за изпълнение на договора включва 117 / сто и седемнадесет / календарни дни за Етап I, съгласно График за изпълнение – Приложение № 3 и 7 (седем) години за Етап II от месеца следващ завършването на Етап I.

Чл.17. (1) Срокът за изпълнение на Етап I започва да тече от датата на подписване на договора.

(2) Срокът за изпълнение на Етап I от договора може да бъде удължен, по взаимно съгласие от страните, както следва:

1. При настъпване на трайно неблагоприятни климатични условия, възпрепятстващи качествено изпълнение на строително-монтажните и ремонтно-възстановителни работи и спазването на установените технологии, по предложение на Изпълнителя, същите може да бъдат преустановени до последваща благоприятна промяна на метеорологичната обстановка.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



се счита, че проекта/проектите е/са съгласуван/и. Страните подписват приемно - предавателен протокол, с който се установява съответствието на проекта/проектите с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ съгласува готовите работни проекти с компетентните институции в нормативноустановения за това срок.

8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предаде обратно на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ 3 (три) комплекта, одобрена и съгласувана проектна документация за изпълнение на СМР.

9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен за целия срок на действие на Договора да планира и осигурява ежегодно средства в размер, достатъчен да покрие плащанията по договора и текущата издръжка на сградата.

10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма право, за целия срок на действие на Договора, да сключва договори или споразумения с други физически или юридически лица, които биха могли да повлияят неблагоприятно върху изпълнението на поетите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ задължения.

11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да съгласува с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, през целия период на действие на договора, техническите параметри на доставяното за отоплението на сградата гориво.

12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма право да извършва реконструкции, модернизации и подмяна на монтираните и модернизираните съоръжения и инсталации без предварително съгласуване с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да застрахова обекта, за които се изпълняват енергоефективните дейности, срещу природни бедствия, разрушаване или повреждане, за целия период на изплащане на инвестицията и да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ копие от застрахователната полица. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съгласува предварително с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ условията на застраховка на обекта.

14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да приеме изпълнението, ако е в рамките на договореното с настоящия ДОГОВОР с качество много добро.

15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава след провеждане на енергоефективните мероприятия да осигури нормална експлоатация на обекта, с грижата на добър стопанин, и да поддържа в изправност и добро състояние сградата и монтираните в нея оборудване, съоръжения и инсталации.

16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури Независим строителен надзор съгласно разпоредбите на ЗУТ.

17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен, при аргументирано искане от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да приеме временно прекратяване на строително-монтажните работи и удължаване срока за изпълнение на Етап I, съгласно чл.17, ал.2 на договора.

18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен предварително да съгласува, в писмена форма, с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ промяната в предназначението и режима на ползване на сградата.

19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен, в случай на промяна на предназначението и/или режима на експлоатация на сградата и при представено аргументирано искане от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да приеме преизчисляване на стойността на техникo-икономическите показатели посочени в чл.4, ал.1, 3, 4 и 5 на договора. Преизчислението на показателите се отразява в протокола, който страните подписват по реда на чл.12, ал.3.

20. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен, да участва, наравно с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в експерименталното определяне на КПД на модернизираната котелна инсталация и да приеме резултатите от експеримента на базата на двустранно подписан Констативен протокол.

21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен, при поискване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да осигури свой представител и участва съвместно с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в инспекцията на обекта, с цел установяване спазването на изискванията по чл. 21, т.10, т.11, т. 12, т. 15, т.17 и т.18.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КОМУНАЛНО СЪОБЩЕСТВО
ОТДЕЛЕНИЕ ЗА ЕКСПЛУАТАЦИЯ И
ОТЪРЖАВАНЕ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КОМУНАЛНО СЪОБЩЕСТВО
ОТДЕЛЕНИЕ ЗА ЕКСПЛУАТАЦИЯ И
ОТЪРЖАВАНЕ

Чл. 22. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има следните права при изпълнение предмета на договора:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право във всеки момент от изпълнението на договора да извършва проверки относно качеството на изпълнение на отделните енергоефективни мероприятия, вложените материали и етапите на изпълнение, без с това да пречи на оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на задължението му за инвестиране на сумата по чл. 7, да определи допълнителен срок за изпълнение на задължението и да предяви претенция за намаляване цената на договора по чл.11, в частта инвестиция, с процента, с който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е достигнал общия размер на инвестицията.

3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при установяване на недостатъци, при приемане на резултата от извършените енергоефективни дейности, да поиска отстраняването им за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в допълнително уговорен между страните срок.

4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да заплати цената на договора, съгласно Структура на разходите *Приложение № II*, преди изтичане на срока за издаване.

5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право в случаи на промяна на предназначението и/или режима на експлоатация на сградата да представи аргументирано искане до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, за преизчисляване на стойността на технико-икономическите показатели посочени в чл.4, ал.1, 3, 4 и 5 на договора.

VIII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има следните задължения при изпълнение предмета на договора:

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички срокове за изпълнение, така както са уговорени в Договора и приложенията към него.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ разработените от него проекти от Етап I, в 5 (пет) екземпляра на хартиен носител и един на магнитен носител. При основателни възражения по проектната документация от страна на Възложителя, предявени в писмен вид в рамките на указания в Чл. 21 т. 5 и т. 6 срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да ги отстрани за своя сметка.

3. Ако някоя от институциите, пред които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ представя за съгласуване и/или одобряване проекти, откаже съгласуване и/или одобряване на проекта/проектите по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият е длъжен незабавно и за своя сметка да довърши, поправи или преработи проекта/проектите съобразно дадените от съответната институция указания.

4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълни енергоефективните мероприятия, съгласно техническите параметри заложили в Договора и приложенията към него, без дефекти и недостатъци.

5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури необходимите технически съоръжения за реализиране на енергоефективните дейности.

6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при изпълнение на отделните енергоефективни мероприятия да използва качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на БДС, проектната документация и техническите спецификации, като при поискване трябва да представя съответните сертификати и декларации за съответствие.

7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи всякакви свързани с изпълнението на договора рискове до момента на редовното предаване на цялата изработка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с Приемно-предавателен протокол за завършен първи етап на договора.

8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря в изден ~~за~~ ^{за} работната безопасност и здравословните условия на труд на работниците и изпълнителите си по време на

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



строително-монтажните работи и осигурява тяхното оборудване със средствата за охрана на труда.

9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да определи свой квалифициран специалист, който да следи за изпълнението на инженеринга и да отговаря за контактите с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване на Графика за изпълнение, както и за всяка промяна, която може да повлияе върху изпълнението, на което и да е договорно задължение.

11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен за целия срок на етап 1 да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ достъп до обекта за осъществяване на контрол по изпълнението.

12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен след приключване на строително-монтажните работи да предаде обекта на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в добро техническо състояние и добър външен вид с Приемно-предавателен протокол.

13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, след изпълнение на енергоефективните мероприятия, да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ 1 (един) комплект от цялостната документация, свързана с изпълнението на енергоефективните дейности.

14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да обучи експлоатационния персонал на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за работа с предвидените за инсталиране и модернизиране системи и инсталации, както и да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимите за това инструкции и ръководства.

15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да приеме плащане на цената на договора, съгласно Структура на разходите *Приложение № II*, преди изтичане на срока за плащане.

16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, в случай на промяна на предназначението и/или режима на експлоатация на сградата при представено аргументирано искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, да приеме преизчисляване на стойността на технико-икономическите показатели посочени в чл.4, ал.1, 3, 4 и 5 на договора. Преизчислението на показателите се отразява в протокола, който страните подписват по реда на чл.12, ал.3.

20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, да участва, наравно с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в експерименталното определяне на КПД на модернизираната котелна инсталация и да приеме резултатите от експеримента на базата на двустранно подписан Констативен протокол.

Чл. 24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има следните права при изпълнение предмета на договора:

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право в случай на промяна на предназначението и/или режима на експлоатация на сградата да представи аргументирано искане до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за преизчисляване на стойността на технико-икономическите показатели посочени в чл.4, ал.1, 3, 4 и 5 на договора.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да поиска временно прекратяване изпълнението на строително-монтажните и ремонтни работи и удължаване на срока за приключване на Етап 1, съгласно разпоредбите на чл. 17, ал. 2 от договора.

3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да възлага извършването на определени дейности, във връзка с осъществяването на предвидените енергоефективни мероприятия, на трети лица (*подизпълнители*), които трябва да съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право, по всяко време от действието на настоящия договор, да поиска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да определи свой представител за съвместно обследване на обекта, с цел установяване спазването на изискванията, съгласно чл. 21, т.10, т.11, т. 12, т. 15, т.17 и т.18. За констативен протокол се изготвя и подписва от страните протокол.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



IX. ГАРАНЦИЯ ЗА ДОБРО ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 25. Като гаранция за изпълнение на задълженията по договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя гаранция за добро изпълнение в размер на 6807 / шест хиляди осемстотин и седем / лева, представляваща 1 % от общата стойност на договора. Гаранцията за добро изпълнение може да бъде представена по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в една от двете форми – паричен депозит или банкова гаранция. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представи банкова гаранция, същата следва да е неотменима, безусловна и да е валидна за периода на строително-монтажните работи, но не по-късно от датата на приемане на Етап I от договора.

Чл. 26. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава горепосочената гаранция в 5 (пет) дневен срок след датата на подписване на приемо-предавателен протокол по чл. 20, ал. 1 от Договора.

X. ГАРАНЦИОННИ И РЕКЛАМАЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 27. (1) Гаранционните срокове за извършените строителни и ремонтни работи по договора са 5 / пет / години и 2 / две / години за инсталираните нови машини, съоръжения и оборудване.

(2) Гаранционните срокове за обекта започват да текат от датата на подписване на Приемо-предавателен протокол по чл. 20, ал. 1 от договора.

Чл. 28. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осигурява гаранционно обслужване на съоръженията и инсталациите, монтирани в резултат на инженеринга в рамките на гаранционния срок на съоръженията предмет на гаранционно обслужване.

Чл. 29. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен незабавно, в писмен вид, да извести ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за възникнали дефекти. Претенциите трябва да съдържат подробно и добре обосновано описание на случая и актуалните искания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В писмената reklamacия се посочва датата на преговорите, на която ще се обсъди основателността на reklamacията, срокът и начинът за нейното отстраняване.

(2) Основателността на претенцията се установява на определената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ среща, чрез двустранно подписан констативен протокол.

Чл. 30. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отстранява дефектите в минимално необходимия и възможен технологичен срок, определен в протокола по чл. 29, ал. 2. Стойността на възстановителните работи е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако дефектите са породени или възникнали вследствие на непреодолима сила, действия и/или бездействия на трети неупълномощени лица, както и при неправилна експлоатация на монтираните и модернизирани съоръжения и инсталации. В тези случаи стойността на възстановителните работи е за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 31. Договорът се прекратява с изпълнение на поетите от страните задължения.

Чл. 32. При прекратяване на договора по реда на чл. 31, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прехвърля на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ правото на собственост върху монтираните и модернизирани съоръжения и инсталации. Прехвърлянето се извършва с констативен протокол, подписан от упълномощени представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 33. Договорът може да бъде развален по реда и при условията на чл. 87, ал. 1 от Закона за задълженията и договорите с 20 /двадесет/ дни писмено предизвестие в случай на виновно неизпълнение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



на някое от основните задължения, посочени в чл. 7, чл.11, чл. 13, чл.14, чл.15 и чл.16, продължило повече от 3 *(три)* месеца.

Чл. 34. При разваляне на договора, страните подписват констативен протокол за степента на изпълнение на договора. Констативният протокол служи като доказателство за вложените до момента средства за изпълнението на поетите с договора задължения, които подлежат на възстановяване на страната, която ги е направила в 3 *(три)* дневен срок от датата на разваляне. Констативният протокол е основание за подписване на приемо-предавателен протокол за прехвърляне на собствеността върху монтираните и модернизирани до момента на развалянето на договора инсталации и съоръжения.

Чл. 35. При разваляне на договора, освен обезщетение, неизправната страна дължи на изправната заплащане на неустойка в размер на 5 % от цената по чл. 11.

XII. ОТГОВОРНОСТИ И САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРНИТЕ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Чл. 36. Страните носят имуществена отговорност за неизпълнение, за забавено или лошо изпълнение на поетите с този договор задължения.

Чл. 37. При неизпълнение на задълженията си по отношение на сроковете по чл. 16 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,1 % *(нула цяло и едно десети процента)* от стойността на неизпълнените строително-ремонтни работи и енергоспестяващи мероприятия, за всеки просрочен ден, но не повече от 4 % *(четири процента)* от нея.

Чл. 38. При забава на плащанията по настоящия договор **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,1 % *(нула цяло и едно десети процента)* от стойността на неизплатената сума, за всеки просрочен ден, но не повече от 4 % *(четири процента)* от нея.

Чл. 39. При неспазване задълженията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по чл. 21, т. 4, т. 10, т. 11, т. 12, т. 13, т. 15, т. 18 и т. 19, в резултат на което се създават предпоставки за нарушаване на нормалното/обичайното функциониране на обекта и невъзможност за постигане на технико-икономическите показатели, дефинирани в чл.4, ал.1, ал.3, ал.4 и ал.5 от настоящия договор, се приема, че достигнатото годишно потребление на енергия за сградата е равно на гарантираната годишна консумация на енергия.

XIII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 40. В случай, че някоя от страните не може да изпълни задълженията си по този договор поради непредвидимо и/или непредотвратимо обстоятелство от извънреден характер, възникнало след сключване на договора, тя е длъжна в 7- дневен срок писмено да уведоми другата страна за това.

Чл. 41. Наличието на непреодолима сила подлежи на потвърждаване от Българската търговско-промишлена палата.

Чл. 42. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях наредени задължения се спира и срокът на договора се удължава с времето, през което е била налице непреодолимата сила.

Чл. 43. Когато непреодолимата сила продължи повече от 45 дни, всяка от страните може да поиска договора да бъде прекратен.

XIV. ОБЕЗПЕЧЕНИЯ




ВЯРНО С ОРИГИМАЛА

Чл.44. (1) Като обезпечение за изпълнението на задължението по чл.11 от Договора, в 5 (*пет*) дневен срок от сключването му ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ издава в полза на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ "СЪГЛАСИЕ ЗА НЕЗАБАВНО ИНКАСО" за пълния размер на цената на договора и до изтичането на 60 (*шестдесет*) дни след края на срока за Етап II, посочен в чл.16.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще може да иска събирането на вземането му от сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при условие, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не изпълни задължението си по чл. 13, чл. 15 с повече от 15 (*петнадесет*) дни.

(3) При промяна на банковата сметка и/или обелужващата банка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, същият се задължава незабавно да информира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да издаде в негова полза ново "СЪГЛАСИЕ ЗА НЕЗАБАВНО ИНКАСО", съгласно условията на ал.1.

Чл.45. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право ежемесечно, при условията на чл. 44, да иска от банката събирането на вземането му по чл. 13 и чл. 15, а при необходимост и вземанията по чл. 47, като към тях се добавя натрупаната до момента неустойка съгласно чл. 37 от настоящия договор.

XV. ПРОМЯНА НА СОБСТВЕНОСТТА

Чл. 46. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава за времето на срока на действие на настоящия договор да не прехвърля собствеността върху сградата на трето лице.

Чл. 47. В случай, че поради обективни и независещи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ обстоятелства сградата бъде прехвърлена на трето лице, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възстановява на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички средства, вложени при изпълнението на договора и дължими към момента на преминаване на собствеността у третото лице. Дължимите средства се установяват с двустранно подписан констативен протокол и следва да бъдат изплатени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок от 5 (*пет*) работни дни от датата на подписване на констативния протокол.

XVI. КОРЕСПОНДЕНЦИЯ

Чл.48. Всички документи, съобщения и др. книга, както и комуникациите между двете страни ще бъдат осъществявани на следните адреси:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Адрес: пл. „Свобода“ №1, град Голеч 2240, област Софийска

Факс: 0729/35-03

тел.: 0729/23-00

E-mail: godech@mbox.infotel.bg

Банкова сметка: „Банка УниКредит Булбанк – офис Голеч

BIC:UNCRBGSF, IBAN: BG03UNCR96603172027211

Лице, отговарящо за реализирането на инженеринга е: инж. Биистра Михайлова – директор дирекция „Благоустройство“

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Адрес: ул. „П. Хитов“ №1 А, град Козлодуй 3320, област Враца

Факс: 0973/80874

тел.: 0973/85467

E-mail: marketing@enemona.com

Банкова сметка: „Банка ДСК“ ЕАД – Голем Софийска ул. „Калоян“ №1

BIC:STSABGSF, IBAN: BG094315303000012677171

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Лице, отговарящо за реализирането на инженеринга е: Белин Маринов-
Управител на Филiaal „Югозападна България“ при „Енемона“ АД

XVII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 49. Страните по настоящия договор се съгласяват, че при възникване на обстоятелства, които те не са могли да предвидят към момента на сключване на договора или към момента на изготвяне и съгласуване на приложенията към него, които могат да повлияят отрицателно върху крайния резултат на договора, всяка от тях може да поиска съответно адаптиране на договора. Страните се задължават да действат добросъвестно и изключително в интерес на постигането на целите на договора.

Чл. 50. (1) Всички спорове по настоящия договор се решават от страните с подписване на писмени споразумения между тях.

(2) В случай, че не бъдат постигнати такива споразумения, споровете между страните по настоящия договор, включително и споровете, породени или отнасящи се до тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване на договора, се решават в съответствие със Закона за задълженията и договорите и гражданското законодателство на Република България.

Чл. 51. Страните са задължени да опазват професионалните, служебни и търговски тайни на всяка от тях, станали им известни във връзка с изпълнението на договорните условия.

Чл. 52. Неразделна част от Договора са приложенията, упоменати в него:

Приложение № 1 – Структура на разходите;

Приложение № 2 – Методика за отчитане на гарантирания резултат;

Приложение № 3 – График за изпълнение на Етап I.

Чл. 53. Неразделна част от договора е и документацията за участие в процедурата, както и подадената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ оферта.

Настоящият договор и приложенията към него се съставиха в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните и влизат в сила с подписването им от двете страни, като страните ще парафират всяка страница.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ,

Кмет на община Годеч:

/и.к. В. Кладаров/

Главен счетоводител:

/Емилия Фишпова/

ИЗПЪЛНИТЕЛ,

Изпълнителен Директор
На „Енемона“ АД:

/и.к. Людмил Стоянов/

Съгласен,
адв. Т. Тодоров

ВАРНО С ОРИГИНАЛА

МЕТОДИКА за отчитане на гарантирания резултат

Базисна годишна консумация на енергия от сградата (БГКЕ).

Базисната годишна консумация на енергия от сградата представлява определения от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ годишен разход на енергия (общо - топлинна и електрическа) от обекта – определя се от Изпълнителя (чл. 4, ал. 1 от Договора).

Гарантирана годишна консумация на енергия от сградата (ГГКЕ).

Гарантираната годишна консумация на енергия от сградата, представлява гарантираното от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ годишно потребление на енергия за сградата на СОУ "Проф. Асен Златаров" – град Годен, след изпълнени енергоефективни мероприятия и е не повече от **434/четиристотин тридесет и четири MWh/година** (чл. 4, ал. 3 от Договора).

Гарантирана годишна икономия на енергия от сградата (ГГНЕ).

Гарантираната годишна икономия на енергия представлява изчислената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ годишна икономия на енергия (общо - топлинна и електрическа), която ще бъде достигната от сградата след изпълнение на предвидените енергоефективни мероприятия. Тя е равна на разликата между БГКЕ и ГГКЕ.

Достигнато годишно потребление на енергия от сградата (ДГПЕ).

Достигнатото годишно потребление на енергия от сградата, е сумата от обема на вложената в тази сграда топлинна и електрическа енергия, в MWh, за една календарна година, след изпълнени енергоефективни мероприятия.

При определянето на достигнатото годишно потребление на топлинна и електрическа енергия от сградата, за нея следва да се определи обема на вложеното количество топлинна енергия (ОВКТЕ) и обема на вложеното количество електрическа енергия (ОВКЕЕ), в MWh, за една календарна година. Достигнатото годишно потребление на енергия от сградата се получава по формулата:

$$ДГПЕ = ОВКТЕ / КПД + ОВКЕЕ$$

При отчитането на обема вложено количество топлинна енергия (ОВКТЕ) и обема вложено количество електрическа енергия (ОВКЕЕ) в сградата, страните вземат под внимание следните ограничителни условия:

ОВКЕЕ, се отчита по електромер №.....;

Електромерът се засича до десето число на месеца, следващ датата на подписване на предавателно-приемателния протокол за завършен Етап I на договора и всяка следваща година, в същия ден, се отчита вложеното количество електроенергия, в MWh.

ОВКТЕ, се отчита по топломер №.....;

КПД =

Топломерът се засича до десето число на месеца, следващ датата на подписване на предавателно-приемателния протокол за завършен Етап I на договора и всяка следваща година, в същия ден, се отчита вложеното количество топлинна енергия, в MWh.

Забележка: Номерата на електромерите и топломерите се вписват след завършване на Етап I от договора и подписване на приемо-предавателен протокол за завършен първи етап на договора. Стойността на КПД на котелната инсталация се вписва в методиката след експерименталното му определяне от Възложителя и Изпълнителя.

Достигната годишна икономия на енергия от сградата (ДГНЕ).

Достигнатата годишна икономия на енергия от сградата, представлява разликата между Базисната годишна консумация на енергия и Достигнатото годишно потребление на енергия от сградата. Изчислява се по формулата:

$$ДГНЕ = БГКЕ - ДГПЕ = \dots\dots\dots \text{MWh} = \dots\dots\dots \text{MWh}$$





ДГПЕ =MWb

Изчисляване на коефициента на ефективност (КЕ).

Коефициентът на ефективност е равен на отношението между Гарантираната годишна консумация на енергия (ГГКЕ) и Достигнатото годишно потребление на енергия (ДГПЕ):

$$КЕ = ГГКЕ / ДГПЕ$$

Гарантираният резултат от договора е постигнат при изчислена стойност на КЕ равна на 1.

При изчислена стойност на КЕ различен от 1 /единица/ се изчислява Стойността на достигнатото годишно потребление на енергия (СДПЕ).

СДПЕ е сумата от произведенята на ОВКТЕ/КПД и ОВКЕЕ с посочените в настоящия договор цени на топлинна и електрическа енергия за обекта.

Коефициентът на ефективност се изчислява ежегодно, за всяка година от срока на изплащане, следваща изпълнението на Етап I от договора, и на негова база се определя плащането на компенсация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ (прилагат се разпоредбите на чл.12, ал.3, ал.4, ал.5 и ал.6 от договора).

Изложената методика се прилага при базисна стойност на климатичните фактори за Климатична зона № 4, съгласно Приложение № I, към чл.7, ал.1 от Наредбата за енергийните характеристики на обектите.

При отчетена средномесечна температура за конкретен отоплителен сезон по-ниска с 0,5 ° C от посочената в Приложение № I на цитираната наредба се приема, че коефициента на ефективност (Ке) за конкретната година е равен на 1 /едно/.

Данните за средномесечните температури за отоплителния сезон се вземат от Национален институт по метеорология и хидрология при Българската Академия на Науките.

Изложената методика се прилага при предназначение и режим на експлоатация на сградата, съгласно посочените от Възложителя в Технико-икономическото задание на Тръжната документация данни. При съществена промяна в предназначението и/или режима на експлоатация на сградата, в случай че двете страни по договора сметнат за целесъобразно, се прилагат разпоредбите на чл. 4, ал. 9 от Договора

При доказано безспорно неизпълнение на инструкциите за поддържане и експлоатация на сградата се приема, че "коефициента на ефективност" е равен на 1 /едно/.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ,

Кмет на община Бяла:

/инж. Владимир Александров/

Главен счетоводител:

/Емиллия Филипова/

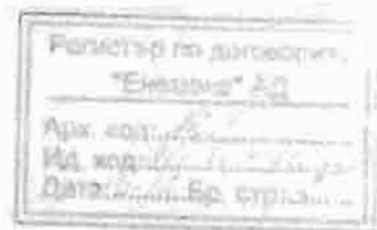
ИЗПЪЛНИТЕЛ,

Изпълнителен Директор
На „Енемона“ АД:

/инж. Людмил Стоянов/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Актек № 1



Към Договор от 23.05.2007 година за изпълнение на инженерни с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно-възстановителни работи на обект:
СОУ "Асен Златаров" – град Голем

Днес 23.05.2007 година в град Голем, между:

1. Община Голем, адрес: ул. "Свобода" № 1, град Голем 2240, КУЛС/ЕЛТ 000776167 Дан. № 1230852541, представлявана от г-жа. Владимир-Астарухов-Алвостаров – Кмет на община Голем и Емилена Симеонова-Филипова – главен счетоводител, наричани съвместно **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и
2. "ЕНЕМОНИЯ" АД, със седалище в адрес на управление град Кюстендил 2320, ул. "Нашинот Хитов" № 1^а, вписано в регистъра на Враниеския окръжен съд по ф.д. № 542/1990 с ЕИК 020955078, представлявано от г-жа. Босдан Дючев Прокопиев – Прокурор, наричано и цитирано **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

на основание чл. 22, т. 4 и чл. 23, т. 15 от Договора се сключи настоящият Атекс, в следното:

Чл. 1 (1) Възложителят ще изплати смет от осигурената от Изпълнителя инвестиция по договора, в размер на 91896,72 лева (*деветдесет и един хиляди осемстотин деветдесет и шест лева и седемдесет и две стотинки*) без ДДС.

(2) Срокът за извършване на плащането по ал. 1 е 5 (*пет*) работни дни, считано от датата на подписване на настоящия Атекс, срещу издадена от Изпълнителя фактура.

Чл. 2 (1) След извършване на плащането по чл. 1, остатъчната стойност на дължимата от Възложителя инвестиция, за изпълнение предмета на договора е 428003,47 лева (*четирисоттисит хиляди и осемстотин три лева и четиридесет и седем стотинки*) без ДДС.

(2) Срокът за изпълнение на остатъчната стойност от инвестицията, считано от датата на влизане в сила на настоящия Атекс, се променя на 5 (*пет*) години и 6 (*шест*) месеца.

Чл. 3 (1) Цената на договора се коригира на 745500,32 (*седемстотин четиридесет и пет хиляди и петстотин лева и тридесет и две стотинки*) и включва: определената за плащане от Възложителя, по реда на чл. 1, ал. 1 и ал. 2 от настоящия Атекс, сума в размер на 91896,72 лева (*деветдесет и един хиляди осемстотин деветдесет и шест лева и седемдесет и две стотинки*), остатъчната стойност на дължимата от Възложителя инвестиция по договора, в размер на 428003,47 лева (*четирисоттисит хиляди и осемстотин три лева и четиридесет и седем стотинки*), преизчислената стойност на дълга, в размер на 101750,08 лева (*сто и седем хиляди петстотин и петдесет лева и осем стотинки*), определена при 8,00 % годишна лихва за срок от 5 години и 6 месеца и ДДС с обща стойност 124250,05 лева (*сто двадесет и четири хиляди десет и петдесет лева и пет стотинки*).

(2) Възложителят ще изплати дължимата остатъчна стойност на инвестицията, по ал. 1, преизчислената лихва и ДДС, на равни месечни вноски, които остават в размер на 1725,43 лв.

ВАРНО С ОРИГИНАЛ