

## СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитащото се предприятие:  
 Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран:  
 Отчетен период:

ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АДСНЦ  
 неконсолидиран  
 31.12.2010 г.

ЕНК по БУЛСТАТ 106616726  
 РГ-05 1280  
 (в хил. лв.)

АКТИВИ				СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ			
а	Код на реда б	Текущ период 1	31.12.2010 г. 2	а	Код на реда б	Текущ период 1	31.12.2010 г. 2
<b>A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>				<b>A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011	2413	2413	Записан и вносен капитал т.ч.:	1-0411	1666	1666
2. Сградя и конструкции	1-0012	3016	3016	обикновени акции	1-0411-1	1666	1666
3. Машини и оборудване	1-0013			привилегирвани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015			Изкупени собствени привилегирвани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1			Невнесени капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018			Общо за група I:	1-0410	1666	1666
8. Други	1-0017			II. Резерви			
Общо за група I:	1-0010	5429	5429	1. Премийни резерви - при емкотиране на ценно книжа	1-0421	29	29
II. Инвестиционни имоти	1-0041			2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422	1891	1891
III. Биологични активи	1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0	0
IV. Нематериални активи				общи резерви	1-0424		
1. Права върху собственост	1-0021			специализирани резерви	1-0425		
2. Програмни продукти	1-0022			други резерви	1-0426		
3. Продукти от равновна дейност	1-0023			Общо за група II:	1-0420	1920	1920
4. Други	1-0024	1	1	III. Финансов резултат			
Общо за група IV:	1-0020	1	1	1. Външна печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-850	-163
				неразпределена печалба	1-0452	698	698
V. Търговска репутация				непокрита загуба	1-0453	-1548	-861
1. Положителна репутация	1-0051			еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
2. Отрицателна репутация	1-0052			2. Текуща печалба	1-0454		
Общо за група V:	1-0050	0	0	3. Текуща загуба	1-0455	-260	-687
VI. Финансови активи				Общо за група III:	1-0450	-1110	-850
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0				
дъщерни предприятия	1-0032						
смесени предприятия	1-0033			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "A" (I+II+III):	1-0400	2476	2736
асоциирани предприятия	1-0034						
други предприятия	1-0035						
2. Държави до изстъпване на падеж	1-0042	0	0	<b>B. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ</b>			
държавни ценно книжа	1-0042-1			1-0400-1			
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			<b>B. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>			
общински облигации	1-0042-3			I. Търговски и други задължения			
други инвестиции, държави до изстъпване на падеж	1-0042-4			1. Задължения към свързани предприятия			
3. Други	1-0042-5			1-0511			
Общо за група VI:	1-0040	0	0	2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции			
VII. Търговски и други вземания				1-0512-1			
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			4. Задължения по получени търговски заеми			
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			1-0514			
3. Вземания по финансов листинг	1-0046-1			5. Задължения по облигационни заеми			
4. Други	1-0046			1-0515			
Общо за група VII:	1-0040-1	0	0	6. Други			
				1-0517			
VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0060			Общо за група I:			
IX. Акции по отсрочени данъци	1-0060-1			1-0510			
				1821			
				II. Други нетекучи пасиви			
				1-0510-1			
				III. Преходи за бъдещи периоди			
				1-0520			
				IV. Пасиви по отсрочени данъци			
				1-0516			
				V. Финансирания			
				1-0520-1			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "A" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	5430	5430	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "B" (I+II+III+IV+V):	1-0500	1821	650



а	б	г	д	а	б	г	д
<b>Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>				<b>Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>			
1. Материални запаси				1. Търговски и други задължения			
1. Материали	1-0071			1. Задължения по получени заеми към банки и небанковски финансови институции	1-0612		1369
2. Продукция	1-0072			2. Текуща част от изтекущите задължения	1-0510-2		
3. Стоки	1-0073			3. Текущи задължения, в т.ч.	1-0630	1131	882
4. Незавършено производство	1-0076			задължения към свързани предприятия	1-0611		
5. Биологични активи	1-0074			задължения по получени търговски заеми	1-0614	982	780
6. Други	1-0077			задължения към доставчици и клиенти	1-0613	105	67
Общо за група I:	1-0078	0	0	получени аванси	1-0613-1	8	8
				задължения към персонала	1-0615	1	1
<b>II. Търговски и други вземания</b>				<b>II. Други текущи пасиви</b>			
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081			задължения към осигурителни предприятия	1-0616		
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	11	214	доголни задължения	1-0617	35	20
3. Предоставени аванси	1-0086-1			4. Други	1-0618	16	16
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0085			5. Прочие	1-0619		
5. Съдебни и присъдени вемания	1-0084			Общо за група I:	1-0610	1147	1267
6. Данъци за възстановяване	1-0085		3				
7. Вземания от персонал	1-0086-2			<b>III. Приходи за бъдещи периоди</b>			
8. Други	1-0086				1-0700		
Общо за група II:	1-0080	11	220	<b>IV. Финансиране</b>			
					1-0700-1		
<b>III. Финансови активи</b>				<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Т* (I+II+III+IV):</b>			
1. Финансови активи, държани за търговане в т.ч.	1-0093	0	0		1-0750	1147	2267
дългови ценни книжа	1-0093-1						
деривативи	1-0093-2						
други	1-0093-3						
2. Финансови активи, обвасни за продажба	1-0093-4						
3. Други	1-0095						
Общо за група III:	1-0090	0	0				
<b>IV. Парични средства и парични еквиваленти</b>							
1. Парични средства в брой	1-0151						
2. Парични средства в безречни депозити	1-0153	3	3				
3. Електронни парични средства	1-0155						
4. Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV:	1-0150	3	3				
V. Разходи за бъдещи периоди	1-0160						
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):	1-0200	14	223				
ОБЩО АКТИВИ (А - Б):	1-0200	5444	5653	<b>СОВСЪБЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ</b>			
				<b>(А+Б+В+Г):</b>			
				1-0500	5444	5653	

Забелжка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите:

Дата на съставяне: 20.01.2012г.

Съставител: .....

Ръководител: .....





Име на отчитаното се предприятие: **ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АДСИЦ** БИК по БУЛСТАТ 106616726  
 Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран неконсолидиран РГ-05- 1280  
 Отчетен период: 31.12.2011 г. (в хил. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	31.12.2010	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	31.12.2010
<b>A. Разходи за дейността</b>				<b>A. Приходи от дейността</b>			
<i>I. Разходи по динамически елементи</i>				<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>			
1. Разходи за материали	2-1120	2	2	1. Продукция	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	80	84	2. Стоки	2-1552		14
3. Разходи за амортизации	2-1160		1	3. Услуги	2-1560	13	12
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	9	11	4. Други	2-1556		231
5. Разходи за осигуровки	2-1150	2	2	<i>Общо за група I:</i>	<i>2-1610</i>	13	257
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010		221				
7. Изменения на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			<b>II. Приходи от финансиране</b>	<b>2-1620</b>		
8. Други, в т.ч.	2-1170	2	390	в т.ч. от правителството	2-1621		
обезпечка на активи	2-1171		390				
проvisions	2-1172			<b>III. Финансови приходи</b>			
<i>Общо за група I:</i>	<i>2-1190</i>	95	71	1. Приходи от лихви	2-1710		
				2. Приходи от дивиденди	2-1721		
<b>II. Финансови разходи</b>				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
1. Разходи за лихви	2-1210	162	219	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			5. Други	2-1745		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230			<i>Общо за група III:</i>	<i>2-1760</i>	0	0
4. Други	2-1240	16	16				
<i>Общо за група II:</i>	<i>2-1200</i>	178	235				
<b>B. Общо разходи за дейността (I + II)</b>	<b>2-1300</b>	273	946	<b>B. Общо приходи от дейността (I + II + III):</b>	<b>2-1600</b>	13	257
<b>B. Печалба от дейността</b>	<b>2-1310</b>	0	0	<b>B. Загуба от дейността</b>	<b>2-1810</b>	260	689
<i>III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1250-1</i>			<i>IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1810-1</i>		
<i>III. Извънредни разходи</i>	<i>2-1250</i>			<i>V. Извънредни приходи</i>	<i>2-1750</i>		3
<b>Г. Общо разходи (B + III + IV)</b>	<b>2-1350</b>	273	947	<b>Г. Общо приходи (B + IV + V)</b>	<b>2-1800</b>	13	260
<b>Д. Печалба преди облагане с данъци</b>	<b>2-1400</b>	0	0	<b>Д. Загуба преди облагане с данъци</b>	<b>2-1850</b>	260	687
<i>V. Разходи за данъци</i>	<i>2-1450</i>	0	0				
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
1. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
<b>Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)</b>	<b>2-0454</b>	0	0	<b>Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)</b>	<b>2-0455</b>	260	687
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1		
<b>Ж. Нетна печалба за периода</b>	<b>2-0454-2</b>	0	0	<b>Ж. Нетна загуба за периода</b>	<b>2-0455-2</b>	260	687
<b>Всичко (Г + V + E):</b>	<b>2-1500</b>	273	947	<b>Всичко (Г + E):</b>	<b>2-1900</b>	273	947

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготви само с натрупване.

Дата на съставяне: 20.01.2012 г.

Съставител:

Ръководител:



## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчетната се предприятие:

ИНВЕСТ ПРОПЪРТЪИ АД СИЦ

БИК по БУЛСТАТ

106616726

Вид на отчет: консолидиран/неконсолидиран

неконсолидиран

РГ-05-

1280

Отчетен период:

31.12.2011 г.

(в млн. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	31.12.2010 г.
а	б	1	2
<b>A. Парични потоци от оперативна дейност</b>			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	8	26
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-12	-14
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждение	3-2203	-11	-14
5. Платени (възстановени данци) (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	7	9
6. Платени корпоративни данци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени такси	3-2204		
8. Платени банкови такси и такси върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления/плащания от оперативна дейност	3-2208	-23	-19
Нетен паричен поток от оперативна дейност (A):	3-2200	-31	-17
<b>B. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1	211	529
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов листинг	3-2302-1		
5. Получени такси по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (B):	3-2300	211	529
<b>B. Парични потоци от финансова дейност</b>			
1. Постъпления от емисиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	197	786
4. Платени заеми	3-2403-1	-199	-1098
5. Платени задължения по лихвови договори	3-2405		
6. Платени такси, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-178	-215
7. Изплатени дивиденди	3-2404-3		
8. Други постъпления/плащания от финансова дейност	3-2407		
Нетен паричен поток от финансова дейност (B):	3-2400	-180	-517
Г. Изменения на паричните средства през периода (A+B+B):	3-2500	0	-25
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	3	28
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	3	3
видимост в касата и по банкови сметки	3-2700-1		
блокирани парични средства	3-2700-2		

Дата на съставяне: 20.01.2012

Съставител:

Ръководител:





## ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитаното се предприятие:

ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АД СЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 106616726

Вид на отчета: консолидиран/неконсолидиран

неконсолидиран

РГ-05-1280

Отчетен период:

31.12.2011 г.

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основни капитал	Резерви						Нагружани печалби/загуби		Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премени от емисия (преходен резерв)	резерв от последващи оценки	целови резерви			печалба	загуба	Резерв от преводи		
					общ	специални зирани	други					
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Сaldo в началото на отчетния период	4-01	1666	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	4-0426-1	1-0400	1-0400-1	
Промени и началните салда по време:	4-15	0	1891	0	0	0	0	698	-1548	2736	0	
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Фундаментални промени	4-15-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Коригирано saldo в началото на отчетния период	4-01-1	1666	1891	0	0	0	0	698	-1548	2736	0	
Netto печалба/загуба за периода	4-05	0	0	0	0	0	0	0	-260	-260	0	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
дивиденди	4-07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
други	4-07-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2. Покриване на загуби	4-08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3. Последващи оценки на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
намаления	4-11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
намаления	4-14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5. Ефект от отворени данъци	4-16-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6. Други изменения	4-16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Сaldo към края на отчетния период	4-17	1666	29	1891	0	0	0	698	-1808	2476	0	
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в лужбана	4-18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8. Промени от пресчисляване на финансови отчети при сдружванията	4-19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	1666	29	1891	0	0	0	698	-1808	2476	0	

Забележка: На ред "Сaldo в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е и края на предходната година.

Дата на съставяне: 20.01.2012

Съставител: .....

Ръководител: .....




## СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

Име на отчитащото се предприятие: **ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АДСИЦ**  
31.12.2011 г.БИК по БУДСТАТ: **106616726**  
ПГ-03-1280

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Промяна				Промяна стойността (4+5-6)	Амортизирани				Промяна амортизацията в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
		в началото на периода	на достъпните през периода	на изключите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление	в началото на периода	увеличение през периода		намаление през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>I. Немоти, машини, съоръжения и оборудване</b>																
1. Земји (терени)	5-1001	2413			2413			2413				0			0	2413
2. Страни и конструкции	5-1002	3016			3016			3016				0			0	3016
3. Машини и оборудване	5-1003				0			0				0			0	0
4. Съоръжения	5-1004				0			0				0			0	0
5. Транспортирни средства	5-1005				0			0				0			0	0
6. Стопански инвентар	5-1007-1	1			1			1				1			1	0
7. Р-ли за придобиване и ликвидация на активи по стопански линии	5-1007-2				0			0				0			0	0
8. Други	5-1007				0			0				0			0	0
<b>Обща сума I:</b>	<b>5-1015</b>	<b>5430</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5430</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5430</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>5429</b>
<b>II. Инвестиционни активи</b>	<b>5-1017</b>				0			0				0			0	0
<b>III. Биологични активи</b>	<b>5-1018</b>				0			0				0			0	0
<b>IV. Нематериални активи</b>	<b>5-1019</b>				0			0				0			0	0
1. Права върху собственост	5-1017				0			0				0			0	0
2. Програмни продукти	5-1018				0			0				0			0	0
3. Продукти от разходна дейност	5-1019				0			0				0			0	0
4. Други	5-1020	4			4			4	2	1	1	3	0	0	3	1
<b>Обща сума II:</b>	<b>5-1020</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>1</b>
<b>V. Финансови активи (без дългосрочни вложения)</b>																
1. Дългосрочни вложения	5-1032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дългосрочни предприятия	5-1033				0			0				0			0	0
смесови предприятия	5-1034				0			0				0			0	0
асоциирани предприятия	5-1035				0			0				0			0	0
други предприятия	5-1036				0			0				0			0	0
2. Другими до влязване на пазар:	5-1038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
държавни ценни книжа	5-1038-1				0			0				0			0	0
облигации, в т.ч.	5-1038-2				0			0				0			0	0
общински облигации	5-1038-3				0			0				0			0	0
Други инвестиции, дължими до влязване на пазар	5-1038-4				0			0				0			0	0
3. Други	5-1038-5				0			0				0			0	0
<b>Обща сума V:</b>	<b>5-1045</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VI. Търговска резултати</b>	<b>5-1050</b>				0			0				0			0	0
<b>Общ сбор (I + II + III + IV + V + VI)</b>	<b>5-1060</b>	<b>5434</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5434</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5434</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>5430</b>

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в ужибила, предоставят отделни справки за всеки страна

Дата на съставяне: 20.01.2012

Съставител: .....

Ръководител:






## СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

Име на отчитащото се предприятие:

ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АД/СНЦ

ЕИК по БУЛСТАТ

106616726

Отчетен период:

31.12.2011 г.

РГ-05-

1280

## А. ВЗЕМАНИЯ

(в хил.лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
<b>I. Чистенесен капитал</b>	<b>6-2010</b>			0
<b>II. Нетекущи търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2024			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
<i>Всичко за II:</i>	<b>6-2020</b>	0	0	0
<b>III. Данъчни активи</b>				0
Активи по отсрочени данъци	<b>6-2030</b>			0
<b>IV. Текущи търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	0	0	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033			0
- други	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	11	9	2
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036			0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	0	3	-3
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044		3	-3
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	0	0	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051			0
<i>Всичко за IV:</i>	<b>6-2060</b>	11	12	-1
<b>ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):</b>	<b>6-2070</b>	11	12	-1



## Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в млн. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
<b>I. Непотекущи търговски и други задължения</b>					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2114			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	1819	0	1819	2716
- банки, в т.ч.:	6-2115	1819		1819	2716
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120			0	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123	2		2	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
<b>Всичко за I:</b>	<b>6-2130</b>	<b>1821</b>	<b>0</b>	<b>1821</b>	<b>2716</b>
<b>II. Данъчни пасиви</b>					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122			0	
<b>III. Текущи търговски и други задължения</b>					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	0	0	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142			0	
- дивиденди	6-2143			0	
- други	6-2143-1			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0	0	0	0
- към банки, в т.ч.:	6-2145			0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от непотекущите задължения:	6-2161-1	0	0	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3			0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0	
- други	6-2161-5			0	
4. Текущи задължения:	6-2148	1131	1131	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147	982	982	0	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	105	105	0	
Задължения по получени аванси	6-2150	8	8	0	
Задължения към персонала	6-2151	1	1	0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	35	35	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	
- данък върху добавената стойност	6-2155			0	
- други данъци	6-2156	35	35	0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157			0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	16	16	0	
<b>Всичко за III:</b>	<b>6-2170</b>	<b>1147</b>	<b>1147</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):</b>	<b>6-2180</b>	<b>2968</b>	<b>1147</b>	<b>1821</b>	<b>2716</b>

## В. ПРОВИЗИИ

(в млн. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
<b>Обща сума (1+2+3):</b>	<b>6-2240</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

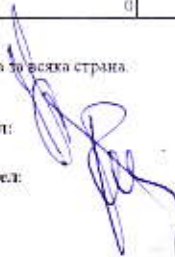
Забележка:

Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 20.01.2012

Съставител:

Ръководител:






СПРАВКА  
ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖКА

ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АД СЦ

31.12.2011 г.

ЕИК по БУЛСТАТ 106616726

РГ-05-1280

(в хил.лв.)

Име на отчитаното се предприятие:  
Отчетен период:

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			преценена стойност (4+5-7)
		обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	увелчение	намаление	
<b>I. Исклучени финансови активи в ценни книжа</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
1. Акции	7-3031							0
2. Облигации, в т.ч.:	7-3035							0
обществени облигации	7-3035-1							0
3. Държавни ценни книжа	7-3036							0
4. Други	7-3039							0
<b>Обща сума I:</b>	<b>7-3040</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Текущи финансови активи в ценни книжа</b>								
1. Акции	7-3001							0
2. Исклучени собствени акции	7-3005							0
3. Облигации	7-3006							0
4. Исклучени собствени облигации	7-3007							0
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0
6. Държавни и други финансови инструменти	7-3010-1							0
7. Други	7-3010							0
<b>Обща сума II:</b>	<b>7-3020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 20.01.2012

Съставител:

Ръководител:

## СПРАВКА

за инвестициите в дъщерни, смесени, асоциирани и други предприятия

Име на отчитащото се предприятие:  
Отчетен период:ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АДСНЦ  
31.12.2011 г.ЕИК по БУЛСТАТ  
РГ-05-106616726  
1280

(в хил. лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжки, претни за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжки, непретни за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>A. В СТРАНАТА</b>					
<b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	0		0	0
<b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>	0		0	0
<b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума III:</i>	<i>84011</i>	0		0	0
<b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0



15					0
	<i>Обща сума IV:</i>	<b>8-4016</b>	0		0
	<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>	<b>8-4025</b>	0		0
<b>Б. В ЧУЖБИНА</b>					
<b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума I:</i>	<b>8-4030</b>	0		0
<b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума II:</i>	<b>8-4035</b>	0		0
<b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума III:</i>	<b>8-4040</b>	0		0
<b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума IV:</i>	<b>8-4045</b>	0		0
	<i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i>	<b>8-4050</b>	0		0

Дата на съставяне: 20.01.2012

Съставител: .....

Ръководител: .....

