

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ  
 НА АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ  
 на 31 декември 2014 г.**

	Прило- жения	31.12.2014 BGN'000	31.12.2013 BGN'000
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Имоти, машини, съоръжения и нематериални активи	3	16 058	15 431
Инвестиционни имоти	4	3 599	5 433
Търговски и други вземания	5	-	1 019
<b>Общо нетекущи активи</b>		<b>19 657</b>	<b>21 883</b>
<b>Текущи активи</b>			
Активи, държани за продажба	6	900	611
Материали	7	30	
Търговски и други вземания	5	1 703	82
Парични средства и парични еквиваленти	9	1 078	1 211
<b>Общо текущи активи</b>		<b>3 711</b>	<b>1 904</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>23 368</b>	<b>23 787</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Основен капитал	10	19 728	19 728
Преоценъчни резерви	10	342	154
Премийни резерви	10	472	472
Натрупана печалба (загуба)	10	2 442	2 967
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>22 984</b>	<b>23 321</b>
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Търговски и други задължения	11	195	169
Задължения по отсрочени данъци	11	1	
<b>Общо нетекущи пасиви</b>		<b>196</b>	<b>169</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Търговски и други задължения	11	177	86
Задължения по банков заеми	11	11	11
Провизии			200
<b>Общо текущи пасиви</b>		<b>188</b>	<b>297</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>23 368</b>	<b>23 787</b>

Приложенията от страница 7 до страница 29 представляват неразделна част от финансовия отчет.

24 февруари 2015 г.

Съставител:

Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:

Дилян Панев



**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД**  
**на АКТИВ ПРОПЪРТИС АД СИЦ**  
**за годината, приключваща на 31 декември 2014г.**

	Прило- жения	2014г. BGN'000	2013г. BGN'000
<b>ПРИХОДИ</b>			
Приходи от продажби	12	276	375
Други приходи	13	314	249
<b>Приходи общо</b>		<b>590</b>	<b>624</b>
<b>РАЗХОДИ</b>			
Разходи за материали	14	( 10 )	( 12 )
Разходи за външни услуги	15	( 204 )	( 158 )
Разходи за амортизация	3	( 15 )	( 43 )
Разходи за персонала	16	( 168 )	( 170 )
Разходи за преоценка на активи и пасиви	17	( 568 )	( 197 )
Други разходи	18	( 178 )	( 308 )
<b>Оперативни разходи общо</b>		<b>( 1 143 )</b>	<b>( 888 )</b>
<b>Резултат от оперативна дейност</b>		<b>( 553 )</b>	<b>( 264 )</b>
Финансови приходи		32	62
Финансови разходи		( 3 )	( 4 )
<b>Финансови приходи/разходи, нетно</b>	19	<b>29</b>	<b>58</b>
<b>Печалба (загуба) преди облагане с данъци</b>		<b>( 524 )</b>	<b>( 206 )</b>
Данъци върху дохода	22	( 1 )	-
<b>Нетна печалба/загуба за периода</b>	10	<b>( 525 )</b>	<b>( 206 )</b>
<b>Друг всеобхватен доход</b>			
Преоценка на нетекущи активи		189	114
<b>Друг всеобхватен доход, нетно от данъци</b>		<b>189</b>	<b>114</b>
<b>Общ всеобхватен доход за периода</b>		<b>( 336 )</b>	<b>( 92 )</b>
<i>Нетна печалба ( загуба ) на акция лева</i>		<i>( 0,03 )</i>	<i>( 0,01 )</i>

Приложенията от страница 7 до страница 29 представляват неразделна част от финансовия отчет.

24 февруари 2015 г.

Съставител:

Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:

Дилян Панев

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
**на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ**  
 за годината, приключваща на 31 декември 2014г.

	Основен капитал	Преоценъчн и резерви	Премийни резерви	Натрупана печалба (загуба)	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01 януари 2013 г.	19 728	40	7 719	( 4 074 )	23 413
Покриване на загуби от минали години			( 7 247 )	7 247	-
Общ всеобхватен доход за 2013г.				( 206 )	( 206 )
<b>Салдо на 01 януари 2014 г.</b>	<b>19 728</b>	<b>154</b>	<b>472</b>	<b>2 967</b>	<b>23 321</b>
Общ всеобхватен доход за 2014г.		188		( 525 )	( 337 )
<b>Салдо на 31.12.2014 г.</b>	<b>19 728</b>	<b>342</b>	<b>472</b>	<b>2 442</b>	<b>22 984</b>

Приложенията от страница 7 до страница 29 представляват неразделна част от финансовия отчет.

24 февруари 2015 г.

Съставител:

Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:

Дилян Панев



**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**  
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ  
за годината, приключваща на 31 декември 2014 г.

Приложения	2014г. BGN'000	2013г. BGN'000
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	367	474
Плащания на доставчици	( 157 )	( 172 )
Други плащания, свързани с инвестиции	( 376 )	
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване	( 155 )	( 164 )
Платени данъци, без данъци върху печалбата	( 120 )	( 89 )
Възстановен данък върху оборота	117	65
Други постъпления / (плащания)	( 3 )	( 8 )
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>( 327 )</b>	<b>106</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Плащания за покупка на имоти, машини, съоръжения	( 1 204 )	( 588 )
Постъпления от продажба на дъщерно дружество	1 372	
Плащания при освобождаване от инвестиция в дъщерно дружество	( 10 )	
Постъпления от лихви	50	58
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>208</b>	<b>( 530 )</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Плащания по получени заеми и финансов лизинг	( 11 )	( 100 )
Платени лихви и такси по получени заеми	( 3 )	( 4 )
Дивиденди, платени на акционери		( 5 )
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>( 14 )</b>	<b>( 109 )</b>
Нетно намаление/увеличение на парични средства и еквиваленти	( 133 )	( 533 )
<b>Парични средства и еквиваленти на 1 януари</b>	<b>1 211</b>	<b>1 744</b>
<b>Парични средства и еквиваленти на 31 декември</b>	<b>1 078</b>	<b>1 211</b>

Приложенията от страница 7 до страница 29 представляват неразделна част от финансовия отчет.

24 Февруари 2015 г.

Съставител:

Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:

Дилян Панев