

Име на отчитаното се предприятие:  
Отчетен период:

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ  
"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДДСИЦ  
01.01.2014 - 31.12.2014 г.

ЕИК по БУЛСТАТ  
РГ-05-

175411237

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекучите активи					Преценка		Преценена стойност (4+5-6)	Амортизации				Преценка	Преценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
		в началото на периода	на постъпките през периода	на излезите през периода	на края на периода	увеличение	намаление	Амортизации								
								в началото на периода		начислена през периода	отписана през периода	в края на периода	увеличение			
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване</b>																
1. Земи (терени)	5-1001				0			0							0	0
2. Страни и конструкции	5-1002				0			0							0	0
3. Машини и оборудване	5-1003				0			0							0	0
4. Съоръжения	5-1004				0			0							0	0
5. Транспортни средства	5-1005				0			0							0	0
6. Стопански инвентар	5-1007-1				0			0							0	0
7. Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2				0			0							0	0
8. Други	5-1007				0			0							0	0
<b>Обща сума I:</b>	<b>5-1015</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Инвестиционни имоти</b>	<b>5-1037</b>	<b>5678</b>	<b>807</b>	<b>717</b>	<b>5768</b>	<b>10</b>	<b>987</b>	<b>4791</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4791</b>
<b>III. Биологични активи</b>	<b>5-1006</b>				0			0							0	0
<b>IV. Нематериални активи</b>					0			0							0	0
1. Права върху собственост	5-1017				0			0							0	0
2. Програмни продукти	5-1018				0			0							0	0
3. Продукти от развойна дейност	5-1019				0			0							0	0
4. Други	5-1020				0			0							0	0
<b>Обща сума II:</b>	<b>5-1030</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V. Финансови активи (без дългосрочни вземания)</b>																
1. <i>Инвестиции в:</i>																
дългосрочни предприятия	5-1032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
смесени предприятия	5-1033				0			0							0	0
асоциирани предприятия	5-1034				0			0							0	0
други предприятия	5-1035				0			0							0	0
2. <i>Държави до настъпване на падеж:</i>																
държавни ценни книжа	5-1036	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
облигации, в т.ч.	5-1038-1				0			0							0	0
общински облигации	5-1038-2				0			0							0	0
Други инвестиции, държавни до настъпване	5-1038-3				0			0							0	0
Други	5-1038-4				0			0							0	0
3. Други	5-1038-5				0			0							0	0
<b>Обща сума V:</b>	<b>5-1045</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VI. Търговска резултатия</b>	<b>5-1050</b>	<b>5678</b>	<b>807</b>	<b>717</b>	<b>5768</b>	<b>10</b>	<b>987</b>	<b>4791</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4791</b>
<b>Общ сбор (I+II+III+IV+V+VI)</b>	<b>5-1060</b>	<b>5678</b>	<b>807</b>	<b>717</b>	<b>5768</b>	<b>10</b>	<b>987</b>	<b>4791</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4791</b>

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекучи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 23.01.2015г.

Съставил:

**КАМЕН КАМЕНОВ ЕООД**  
Офис: 1606, ул. Райош Кошут №9  
ЕИК: 83179400  
Т: +359 21 95 1559 / Факс: +359 21 951 56 47

**"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДДСИЦ**  
СОФИЯ Ръководител:  
**EMIRATES PROPERTIES ADSIC**  
SOFIA

/ Андон Атанасов /

## СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: "ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД СИЦ  
Отчетен период: 01.01.2014 - 31.12.2014 г.ЕИК по БУЛСТАТ  
РГ-05-

175411237

## А. ВЗЕМАНИЯ

(в хил.лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
<b>I. Невнесен капитал</b>	6-2010			0
<b>II. Нетекущи търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
<i>Всичко за II:</i>	6-2020	0	0	0
<b>III. Данъчни активи</b>				0
Активи по отсрочени данъци	6-2030			0
<b>IV. Текущи търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	2	2	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033	2	2	0
- други (предоставени аванси)	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	71	71	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036			0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	0	0	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044			0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	0	0	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051			0
<i>Всичко за IV:</i>	6-2060	73	73	0
<b>ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):</b>	6-2070	73	73	0

## Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
<b>I. Нетекущи търговски и други задължения</b>					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	2205	0	2205	0
- банки, в т.ч.:	6-2115	2205		2205	
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120			0	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123			0	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
<i>Всичко за I:</i>	6-2130	2205	0	2205	0
<b>II. Данъчни пасиви</b>					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122			0	
<b>III. Текущи търговски и други задължения</b>					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	783	783	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142	783	783	0	
- дивиденди	6-2143			0	
- други	6-2143-1			0	

2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	78	78	0	0
- към банки, в т.ч.	6-2145	78	78	0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	0	0	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3			0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0	
- други	6-2161-5			0	
4. Текущи задължения:	6-2148	411	411	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147			0	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	112	112	0	
Задължения по получени аванси	6-2150	53	53	0	
Задължения към персонала	6-2151	217	217	0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	12	12	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	
- данък върху добавената стойност	6-2155	5	5	0	
- други данъци	6-2156	7	7	0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157	17	17	0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	30	30	0	
<i>Всичко за III:</i>	6-2170	1302	1302	0	0
<b>ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):</b>	<b>6-2180</b>	<b>3507</b>	<b>1302</b>	<b>2205</b>	<b>0</b>

#### В. ПРОВИЗИИ

(в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
<b>Обща сума (1+2+3):</b>	<b>6-2240</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*Забележка:*

Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 23.01.2015г.

Съставител:

Камен Каменов ЕООД  
 София 1606, ул. Лейош Кошут №9  
 ЕИК 831579400  
 Тел (+359 2) 951 55 31, Факс (+359 2) 951 56 47  
 / Камен Каменов /

Ръководител:



**СПРАВКА  
ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА**

Име на отчитащото се предприятие:  
Отчетен период:

**"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДДСИЦ**  
01.01.2014 - 31.12.2014 г.

ЕИК по БУЛСТАТ  
РГ-05-

175411237

( в хил.лв. )

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа				Стойност на ценните книжа		
		обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	увеличение	намаление	преоценена стойност (4+5-6)
а	б	1	2	3	4	5	6	7
<b>I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа</b>								
1. Акции	7-3031							0
2. Облигации, в т.ч.:	7-3035							0
общински облигации	7-3035-1							0
3. Държавни ценни книжа	7-3036							0
4. Други	7-3039							0
<b>Обща сума I:</b>	<b>7-3040</b>	0	0	0	0	0	0	0
<b>II. Текущи финансови активи в ценни книжа</b>								
1. Акции	7-3001							0
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0
3. Облигации	7-3006							0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0
7. Други	7-3010							0
<b>Обща сума II:</b>	<b>7-3020</b>	0	0	0	0	0	0	0

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 23.01.2015г.

Съставител:

**ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС ЕООД**  
Улица: 1616, ул. Лялош Кошулчев  
ЕИК: 881579400  
Тел: 951 55 31 Факс: 951 56 47  
/ Камен Каменов /

**"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДДСИЦ**  
СОФИЯ / Антон Атанасов /  
**EMIRATES PROPERTIES ADSIC**  
SOFIA

**СПРАВКА**  
за инвестициите в дъщерни, смесени, асоциирани и други предприятия

Име на отчитащото се предприятие: "ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДСИЦ  
Отчетен период: 01.01.2014 - 31.12.2014 г.

ЕИК по БУЛСТАТ  
РГ-05-

175411237

(в хил. лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>А. В СТРАНАТА</b>					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1.					0
2.					0
<i>Обща сума I:</i>	8-4001	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1.					0
2.					0
<i>Обща сума II:</i>	8-4006	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани					
1.					0
2.					0
<i>Обща сума III:</i>	84011	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1.					0
2.					0
<i>Обща сума IV:</i>	8-4016	0		0	0
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>	8-4025	0		0	0
<b>Б. В ЧУЖБИНА</b>					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1.					0
2.					0
<i>Обща сума I:</i>	8-4030	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1.					0
2.					0
<i>Обща сума II:</i>	8-4035	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани					
1.					0
2.					0
<i>Обща сума III:</i>	8-4040	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1.					0
2.					0
<i>Обща сума IV:</i>	8-4045	0		0	0
<i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i>	8-4050	0		0	0

Дата на съставяне: 23.01.2015г.

Съставител: ..... / Камен Каменов /

Камен Каменов ЕООД  
София 1606, ул. Лайош Кошут №9  
ЕИК 831579400

/ Камен Каменов /  
**"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДСИЦ**  
**СОФИЯ**  
**EMIRATES PROPERTIES ADSIC**  
**SOFIA**

Ръководител: .....

/ Андон Атанасов /

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД СИЦ

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ, НАЧИСЛЕНИТЕ АМОРТИЗАЦИИ И ПРЕОЦЕНКИ

за 01.01.2014 - 31.12.2014 година

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация			Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпите през периода	на излезите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаляние		в начало на периода	начислена през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаляние		
<b>I. Имоти, машини и оборудване</b>														
1 Земи (терени)				0			0					0		0
2 Съоръжения				0			0					0		0
3 Машини и комп. техника				0			0					0		0
4 Обзавеждане и инвентар				0			0					0		0
5 Имоти в процес на придобиване				0			0					0		0
<b>Общо за група I:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Нематериални активи</b>														
1 Програмни продукти				0			0					0		0
2 Други нематериални активи				0			0					0		0
<b>Общо за група II:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Други нетекущи активи</b>														
1 Инвестиционни имоти	5 678	807	717	5 768	10	987	4 791					0		4 791
<b>Общо за група III:</b>	<b>5 678</b>	<b>807</b>	<b>717</b>	<b>5 768</b>	<b>10</b>	<b>987</b>	<b>4 791</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 791</b>
<b>Общ сбор (I+II+III)</b>	<b>5 678</b>	<b>807</b>	<b>717</b>	<b>5 768</b>	<b>10</b>	<b>987</b>	<b>4 791</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 791</b>

Съставител:  Камел Каменов ЕООД  
 София 1609 ул. Усковоцката №9  
 ЕИК 881579400  
 /Камел Каменов/  
 Тел (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 47

Дата на съставяне: 23.01.2015 г.

Изпълнителен директор: .....

  
 /Андон Атанасов/

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД СИЦ  
 СОФИЯ  
 EMIRATES PROPERTIES ADSIC  
 SOFIA