

**ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ**  
на "Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ  
към 30.09.2013г.

	<u>Текущ период</u> <u>30.09.2013</u>	<u>Предходен период</u> <u>30.09.2012 МСФО</u> <u>34, т.20</u>
<b>Приходи</b>		
Приходи от наеми	1 607	1 599
Приходи от лихви	1 084	1 672
Печалба от деривативен финансов инструмент	199	45
Други приходи	56	8
<b>Общо приходи</b>	<b>2 946</b>	<b>3 324</b>
<b>Разходи</b>		
Възнаграждения на обслужващото дружество	(819)	(822)
Разходи за лихви	(272)	(346)
Възнаграждения на Съвета на директорите	(69)	(58)
Разходи за персонала	(20)	(19)
Преки оперативни разходи свързани с имоти	(394)	(232)
Загуба от деривативен финансов инструмент	(7)	(8)
Други разходи	(120)	(129)
<b>Общо разходи</b>	<b>(1 701)</b>	<b>(1 614)</b>
<b>Печалба за годината</b>	<b>1 245</b>	<b>1 710</b>
Доход на акция - основен и с намалена стойност	<b>0,021</b>	<b>0,028</b>

Дата на съставяне : 30.10.2013

Ръководител:Николай Христов Скарлатов

Съставител:Александър Кирилов Георгиев

**БАЛАНС**

на "Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ

към 30.09.2013г.

	Текущ период 30.09.2013	Предходен период 31.12.2012 МСФО 34, т.20
<b>АКТИВИ</b>		
<b>Дълготрайни активи</b>		
Инвестиционни имоти	49 624	49 624
Разходи за придобиване на инвест.имоти	14	
Оборудване	4	6
	<b>49 642</b>	<b>49 630</b>
<b>Краткотрайни активи</b>		
Инвестиционни имоти държани за продажба	2 392	2 392
Търговски вземания	755	1 026
Разходи за бъдещи периоди	6	9
Парични средства и краткосрочни депозити	25 117	29 047
	<b>28 270</b>	<b>32 474</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>77 912</b>	<b>82 104</b>
<b>Собствен капитал</b>		
Основен капитал	60 450	60 450
Премийни резерви	9 810	9 810
Резерви от нетни нерезализирани печалби	-	
Текуща печалба	1 245	0
Неразпределена печалба		2 117
<b>Общо собствен капитал</b>	<b>71 505</b>	<b>72 377</b>
<b>Дългосрочни пасиви</b>		
Лихвоносни заеми	4 075	5 322
Деривативен финансов инструмент	368	567
	<b>4 443</b>	<b>5 889</b>
<b>Краткосрочни пасиви</b>		
Краткосрочна част на дългосрочни лихвоносни заеми	1 660	1 592
Провизия за дължими дивиденди		1 800
Търговски и други задължения	304	446
	<b>1 964</b>	<b>3 838</b>
<b>Общо пасиви</b>	<b>6 407</b>	<b>9 727</b>
<b>ПАСИВИ</b>	<b>77 912</b>	<b>82 104</b>

Дата на съставяне : 30.10.2013

Ръководител:Николай Христов Скарлатов

Съставител:Александър Кирилов Георгиев

## ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие: "Фонд за недвижими имоти  
България" АДСИЦ

към 30.09.2013г.

ЕИК по БУЛСТАТ 131350366

	Основен капитал	Премийн и резерви	Неразпре- делена печалба	Общо
	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>
На 1 януари 2012 г.	60 450	9 810		70 260
Печалба за годината			1 245	1 245
На 30 септември 2012 г.	<u>60 450</u>	<u>9 810</u>	<u>1 245</u>	<u>71 505</u>

Дата на съставяне : 30.10.2013

Ръководител: Николай Христов Скарлатов

Съставител: Александър Кирилов Георгиев

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие: "Фонд за недвижими имоти България"  
АДСИЦ  
Неодитиран и незаверен отчет  
Вид на отчета:неконсолидиран

ЕИК по БУЛСТАТ 131350366

към 30.09.2013г.

	Текущ период 30.09.2013	Преходен период 30.09.2012 МСФО 34, т.20
<b>А. Парични потоци от оперативна дейност</b>		
1. Постъпления от клиенти	2 043	3 390
2. Плащания на доставчици	(1 508)	(2 392)
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	(86)	(69)
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	(306)	(453)
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата		
7. Получени лихви	1 283	1 550
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	(2)	(3)
9. Курсови разлики		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	(5)	(2)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):</b>	<b>1 419</b>	<b>2 021</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
1. Покупка на дълготрайни активи		(6)
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи		
3. Предоставени заеми		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг		
5. Получени лихви по предоставени заеми		
6. Покупка на инвестиции	(15)	
7. Постъпления от продажба на инвестиции		
8. Получени дивиденди от инвестиции		
9. Курсови разлики		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност		
<b>Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):</b>	<b>(15)</b>	<b>(6)</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>		
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа		
3. Постъпления от заеми		
4. Платени заеми	(1 186)	(1 121)
5. Платени задължения по лизингови договори		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	(83)	(139)
7. Изплатени дивиденди	(3 874)	(12 589)
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	(193)	(213)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност (В):</b>	<b>(5 336)</b>	<b>(14 062)</b>
<b>Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):</b>	<b>(3 932)</b>	<b>(12 047)</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>	<b>29 028</b>	<b>41 403</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:</b>	<b>25 096</b>	<b>29 356</b>

Дата на съставяне : 30.10.2013

Съставител:Александър Кирилов Георгиев

Ръководител:Николай Христов Скарлатов