

И Ар Джи Капитал – 2 АДСИЦ – в ликвидация  
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ  
ЗА ПЕРИОДА 10 АПРИЛ – 30 СЕПТЕМВРИ 2012  
Неодитирани

И Ар Джи Капитал - 2 АДСИЦ – в ликвидация ("Дружеството" или "И Ар Джи") е регистрирано на 9 Юни 2005г. като българско акционерно дружество със специална инвестиционна цел, което инвестира паричните средства, набрани чрез издаване на ценни книжа, в недвижими имоти (лиценз от Комисията за финансов надзор от 22 Декември 2005г.). Основният акционер на Дружеството е Българо-Американски Инвестиционен Фонд.

Дейността на И Ар Джи се регулира от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел, Закона за публичното предлагане на ценни книжа и свързаните с тях нормативни актове. Комисията за финансов надзор отговаря за съблюдаването на нормативната база от Дружеството.

През 2011г. Дружеството продаде инвестиционните си имоти. Тъй като Уставът на И Ар Джи ограничава инвестирането само в рамките на тези имоти и Дружеството е постигнало специалните си инвестиционни цели, на 17 Февруари 2012г. редовното годишно Общо Събрание на Акционерите ("ОСА") реши да започне процедура по доброволна ликвидация на Дружеството. ОСА освободи от длъжност членовете на Съвета на директорите и назначи Емилия Костадинова Карадочева за ликвидатор. Определеният срок за ликвидация е до 31 Декември 2012г.

На 19 Март 2012г., Комисията за финансов надзор разреши И Ар Джи да бъде прекратено, съгласно взетото на 17 Февруари 2012г. решение на ОСА на Дружеството. С решението си Комисията за финансов надзор отне лиценза на И Ар Джи за извършване на дейност като дружество със специална инвестиционна цел за секюритизация на недвижими имоти.

На 9 Април 2012г. в Търговски регистър при Агенция по вписванията е обявено решението за прекратяване на Дружеството.

На 11 Април 2012г. в Търговски регистър при Агенция по вписванията е обявена поканата към кредиторите на Дружеството да предявят вземанията си, като към датата на този документ и в рамките на обявения и изтекъл шестмесечен срок не са предявени такива.

На 4 Юни 2012г. се проведе извънредно ОСА на И Ар Джи, на което беше приет Началният баланс при ликвидация на Дружеството към 9 Април 2012г.

Отчитайки доброволната ликвидация, Дружеството е изготвило тези междинни финансови отчети в съответствие с Българското счетоводно законодателство, приложимо за АДСИЦ в България (НСС 13).

През периода 10 Април – 30 Септември 2012г. не са емитирани, обратно изкупени или погасени дългови и капиталови ценни книжа собственост на Дружеството.

На редовното годишно ОСА от 17 Февруари 2012г. бе взето решение за разпределяне на 11,709 хиляди лева от финансовия резултат към 31 Декември 2011г. като дивидент на акционерите. В резултат на това, през месец Март 2012г. Дружеството изплати 3.394 лева брутен дивидент на акция.

За 16 Октомври 2012г. е свикано извънредно ОСА, което да приема решение за разпределяне имуществото на И Ар Джи. Предложеният за гласуване ликвидационен дял е в размер на 1.7364 лева брутен ликвидационен дял на акция, а предложената начална дата за изплащане на ликвидационни дялове е 17 Октомври 2012г.

Към 30 Септември 2012г. активите на Дружеството се състоят от парични средства по разплащателни и депозитни сметки в банки в размер на 5,867 хил. лв. и краткосрочни вземания от лихви по депозит в Райфайзенбанк (България) ЕАД в размер на 124 хил. лв.

Не са настъпили съществени събития след края на периода, които не са отразени във финансовите отчети за периода, с изключение на посочените в настоящия документ.

Дружеството е сключвало сделки със свързани лица, извършвайки обичайната си търговска дейност. Лицата се считат за свързани, ако една от страните има възможност да упражнява контрол или значително влияние върху

И АР ДЖИ Капитал – 2 АДСИЦ – в ликвидация  
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ  
ЗА ПЕРИОДА 10 АПРИЛ – 30 СЕПТЕМВРИ 2012  
Неодитирани

другата при взимането на финансови или оперативни решения. Разходите по сделки със свързани лица за периода 10 Април - 30 Септември 2012г. изразени в хил.лв. са:

**Свързани лица**

**10.04 - 30.09.2012**

Възнаграждение БАПМ

27

Няма промени в структурата на Дружеството през междинния период, както и бизнескомбинации, придобивания или продажба на дъщерни предприятия и дългосрочни инвестиции, реструктурирания.

Няма съществена промяна в условните активи и пасиви на Дружеството за периода.

  
Емилия Карадончева  
Ликвидатор

