


Финансов отчет на
Инвестмънт Пропъртис АДСИЦ
към 30 юни 2018 г.

Отчет за финансовото състояние

	Пояснения	30.06.2018 '000 лв.	31.12.2017 '000 лв.
Активи			
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	4.1	217	217
Разходи за придобиване на ДМА	4.3	1 868	1 868
Общо нетекущи активи		2 085	2 085
Текущи активи			
Незавършено производство	4.2	4 256	4 256
Вземания от свързани предприятия	7.2	341	341
Пари и парични еквиваленти	8	1	1
Други	7.3	24	25
Разходи за бъдещи периоди		-	-
Общо текущи активи		4 622	4 623
Общо активи		6 707	6 708

Съставител: 
/Иван Евтимов/

Ръководител: 
/Пламен Цеков/

Дата: 10.07.2018



Отчет за финансовото състояние

	Пояснения	30.06.2018 '000 лв.	31.12.2017 '000 лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	9.1	1 603	1 603
Резерви	9.2	4	4
Непокрита загуба		(123)	(19)
Текуща печалба/загуба	9.3	(24)	(104)
Общо собствен капитал		<u>1 460</u>	<u>1 484</u>
Пасиви			
Нетекучи пасиви			
Задължения към свързани лица	20.4	-	981
Други задължения	12.1	4 025	4 025
Общо нетекучи пасиви		<u>4 025</u>	<u>5 006</u>
Текущи пасиви			
Получени аванси от клиенти	10	107	107
Краткосрочни задължения към свързани лица	20.4	1 066	62
Задължения към персонала и осигурителни институции	11.2	15	15
Други задължения	12.1	30	30
Задължения към доставчици	12.2	-	-
Задължения за данъци		4	4
Общо текущи пасиви		<u>1 222</u>	<u>218</u>
Общо пасиви		<u>5 247</u>	<u>5 224</u>
Общо собствен капитал и пасиви		<u>6 707</u>	<u>6 708</u>

Съставител: _____

/Иван Евтимов/

Ръководител: _____

/Пламен Цекев/



10.07.2018

Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в '000 лв.	Основен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2017	1 603	-	-	5	1 608
Разпределение на печалбата за формиране на резерви			4	(4)	-
Други разпределения на печалбата				(1)	(1)
Печалба / загуба за годината				(104)	(104)
Други изменения				(19)	(19)
Салдо към 31 декември 2017	1 603	-	4	(123)	1 484

Всички суми са в '000 лв.	Основен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2018	1 603	-	4	(123)	1 484
Печалба / загуба за годината				(24)	(24)
Други изменения				-	-
Салдо към 30 юни 2018	1 603	-	4	(147)	1460

Съставител: _____
 /Иван Евтимов/

Ръководител: _____
 /Пламен Циков/




Дата: 10.07.2018

Отчет за паричните потоци

Пояснения	30.06.2018 '000 лв.	30.06.2017 '000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	-	-
Плащания към доставчици	(6)	(9)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(18)	(23)
Плащания за данъци	-	-
Други постъпления/плащания от оперативна дейност	-	32
Нетен паричен поток от оперативна дейност	<u>(24)</u>	<u>0</u>
Инвестиционна дейност		
Придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване	-	-
Постъпления от продажба на имоти, машини, съоръжения и оборудване	-	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	<u>-</u>	<u>-</u>
Финансова дейност		
Получени заеми	24	-
Плащания по банкови заеми	-	-
Плащания на лихви	-	-
Изплатени дивиденди	-	-
Нетен паричен поток от финансова дейност	<u>24</u>	<u>-</u>
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	0	0
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	1	1
Загуба от валутна преоценка на парични средства	-	-
Пари и парични еквиваленти в края на периода	<u>8</u> <u>1</u>	<u>1</u>

Съставител: _____
/Иван Евтимов/

Ръководител: _____
/Пламен Ценов/



Дата: 10.07.2018

Приложените пояснения са неразделна част от междинния финансов отчет.

Междинният финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 25.07.2018 година.

Междинният финансов отчет не е представян за проверка и заверка от регистриран одитор.

Отчет за всеобхватният доход

	Пояснение	30.06.2018 '000 лв.	30.06.2017 '000 лв.
Други приходи	13.1	0	4
Разходи за материали		-	-
Разходи за външни услуги	14	(6)	(9)
Разходи за персонала	11.1	(18)	(31)
Промени в справедливата стойност на инвестиционни имоти	18	-	-
Други разходи	13.2	0	(1)
Печалба / (загуба) от продажба на активи	15	-	-
Оперативна печалба/ (загуба)		(24)	(37)
Финансови разходи	16	-	-
Финансови приходи		-	-
Печалба преди данъци / (загуба)		(24)	(37)
Разходи за данъци, нетно		-	-
Печалба/ (загуба)		(24)	(37)
Доход на акция	19	(0.0002)	(0.0002)

Съставител: _____
 /Иван Евтимов/

Ръководител: _____
 /Пламен Церов/



Дата: 10.07.2018