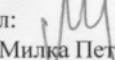
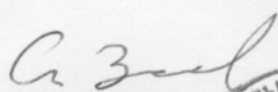


**БАЛАНС**  
**НА "РОЙ Пропърти Фънд" АДСИЦ**  
**КЪМ 31.12.2007**

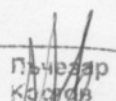
АКТИВИ	Бележка №	Текуща година	Предходна година
		Сума (лева)	Сума (лева)
		1	2
<b>А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>			
Разходи за придобиване на ДМА		1	-
Инвестиционни имоти	4	-	-
Финансови активи	5	-	-
Нематериални активи	6	-	-
Вземания по финансов лизинг		-	-
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:</b>		<b>1</b>	<b>-</b>
<b>Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>			
Парични средства	7	444	-
Вземания	8	35	-
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:</b>		<b>479</b>	<b>-</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ:</b>		<b>480</b>	<b>-</b>
<b>КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
	Бележка №	Текуща година	Предходна година
		Сума (лева)	Сума (лева)
		1	2
<b>А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Основен капитал	9	500	-
Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	10	-	-
Натрупана печалба (загуба)		-	-
Резултат от текущия период		( 25)	-
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:</b>		<b>475</b>	<b>-</b>
<b>Б. ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>			
Текущи задължения	11	5	-
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:</b>		<b>5</b>	<b>-</b>
<b>Общо капитал и пасиви</b>		<b>480</b>	<b>-</b>

Дата: 30.01.2008 г.

Съставител:  
  
 Милка Петкова

Изпълнителен директор:  
  
 Станимир Зашев

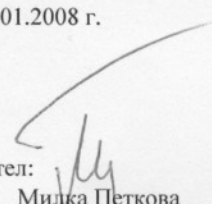


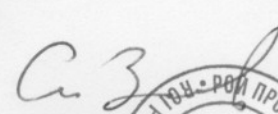
22.05.08г. Заверши безусловно.  
  
 0029 Пъчезар  
 Костов  
 Регистриран одитор

**ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ  
НА "РОЙ Пропърти Фънд" АДСИЦ  
КЪМ 31.12.2007**

Наименование	Бележка №	Сума (лева)	
		Текуща година	Предходна година
a		1	2
<b>Нефинансови разходи</b>		25	-
Разходи за материали и външни услуги	12	25	-
Разходи за амортизации	6	-	-
Разходи за персонала	13	-	-
Други разходи	14	-	-
<b>Нетен резултат от обичайна дейност</b>		25	-
<b>Финансови приходи</b>	16	-	-
Финансови приходи от продажба на права и фин. активи		-	-
Финансови приходи от продажба на инвестиционни имоти		-	-
Финансови приходи от продажба на инвестиционни имоти - УПИ		-	-
Финансови приходи от аренда		-	-
Финансови приходи от лихви - лизинг		-	-
Финансови приходи от лихви - дългови цк и депозити		-	-
Други финансови приходи		-	-
<b>Финансови разходи</b>	15	-	-
Финансови разходи от операции с финансови активи		-	-
Финансови разходи от продажба на инвестиционни имоти		-	-
Финансови разходи от начислени комисионни със сделки ЦК		-	-
Други финансови разходи		-	-
<b>Нетен резултат от финансова дейност</b>		-	-
<b>Печалба/(загуба) преди данъци</b>		25	-
Данъци		-	-
<b>Нетна печалба/(загуба) след данъци</b>		25	-

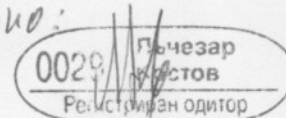
Дата: 30.01.2008 г.

Съставител:   
Милка Петкова

Изпълнителен директор:   
Станимир Зашев



22.05.08, Заверши безусловно:



**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ  
НА "РОЙ Пропърти Фънд" АДСИЦ  
КЪМ 31.07.2007**

Наименование	Текуща година	Предходна година
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Плащания на доставчици	( 55)	-
Плащания свързани с възнаграждения		
Други плащания от оперативна дейност		
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>( 55)</b>	<b>-</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Покупка на инвестиционни имоти		
Продажба на инвестиционни имоти		
Постъпления/плащания на финансови активи		
Паричен поток от лихви, комисионни и други подобни		
Други постъпления/плащания от инвестиционна дейност		
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Посъпления от емитиране на ценни книжа	500	-
Други постъпления/плащания от финансова дейност	( 1)	-
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>499</b>	<b>-</b>
<b>Нетен паричен поток</b>	<b>444</b>	<b>-</b>
<b>Парични средства в началото на периода</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Парични средства в края на периода</b>	<b>444</b>	<b>-</b>

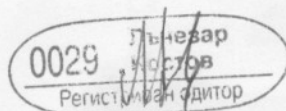
Дата: 30.01.2008 г.

Съставител:

Милка Петкова

Изпълнителен директор:

Станимир Златев

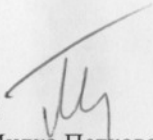


**ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
НА "РОЙ Пропърти Фънд" АДСИЦ  
КЪМ 31.12.2007**

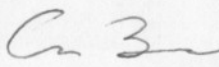
Показатели	Основен капитал	премии от емисия	Резултат	Общо
	1		3	4
Салдо към 01.01.2007	-	-	-	-
Увеличения	500	-	-	500
Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.	-	-	-	-
Разпределение на печалба за дивиденди	-	-	-	-
Нетна печалба за периода	-		( 25)	( 25)
Салдо към 31.12.2007	500	-	( 25)	475

Дата: 30.01.2008 г.

Съставител:

  
Милка Петкова

Изпълнителен директор:

  
Станимир Зашев

