

Пояснения към финансовия отчет

I. Обща информация

„Сток Плюс“ АД е акционерно дружество, регистрирано в София.

На 29.08.2007 г. с Решение № 6 към ф.д. 762/2005г. Софийски Градски Съд реши преобразуване на Дружество с ограничена отговорност „Сток Плюс“ ООД, чрез промяна на правната му форма в Акционерно дружество с фирма „Сток Плюс“ АД. Седалището и адресът на управление на дружеството е в Република България, град София, Район Баня, ул. Княз Борис I-ви 16, ет.2.

e-mail: stokplus@gmail.com

Към датата на подаване на отчета дружеството няма открити клонове.

Предметът на дейност на дружеството обхваща: покупка и замяна на недвижими имоти, извършване на всякакви действия, свързани с промяна на предназначението на недвижими имоти, проектиране, строителство и други съпътстващи дейности, отдаване под наем и управление на недвижими имоти, всяка друга търговска и/или инвестиционна дейност, назабранена със закон.

Дружеството е учредено за неопределен срок.

Дружеството е с едностепенна структура на управление – Съвет на директорите. То се представлява и управлява заедно и поотделно от всеки един от членовете на Съвета на директорите, а именно: от Красимир Георгиев Панев, ЕГН 6402085569 – Изпълнителен директор; Владислав Панчев Панев, ЕГН 7604061945 – Председател на Съвета на директорите; Борислав Велинов Христов, ЕГН 6910126767 – Заместник председател на Съвета на директорите, като представителството при разпореждане, обременяване с тежести и/или сключване на договори за наем/аренда с активи на дружеството на стойност, надхвърляща 20% от стойността на активите по баланса на дружеството към датата на сключване на сделката, се осъществява от всички членове на Съвета на директорите заедно.

Капиталът на дружеството е в размер на 4 809 450 (четири милиона осемстотин и девет хиляди четиристотин и петдесет) лева, разпределен в 4 809 450 (четири милиона осемстотин и девет хиляди четиристотин и петдесет) броя обикновени, безналични акции с право на глас, всяка една с номинална стойност 1 (един) лев.

В края на годината са предприети стъпки за регистрация на Българската фондова борса като публично дружество. Към датата на изготвяне на отчета Ръководството на БФБ-София е взело решение да регистрира емисията акции на Сток Плюс АД за търговия на Неофициален пазар на акции, сегмент А. Емисията е в размер на 4 809 450 лева, разпределени в същия брой акции с номинал 1 лев.

Търговията с акциите стартира на 23.01.2008 година, а присвоеният борсов код е СТОКР

II. Счетоводна политика

1. Изготвяне на финансовите отчети

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО), разработени и публикувани от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), приети от Европейския Съюз (ЕС).

Дружеството организира и осъществява текущото счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на приложимите счетоводни стандарти и действащите законови разпоредби. Финансовият отчет отговаря на основните счетоводни принципи за: текущо начисляване, действащо предприятие, предимство на съдържанието пред формата, предпазливост и съпоставимост на данните.

2. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи на дружеството са под формата на земи.

СПРАВКА ЗА ДМА

СЪДЪРЖАНИЕ	Земи	Машини и оборудване	ОБЩО
Салдо към 01.01.2007			
Отчетна или преоценена стойност	69		69
Балансова стойност	69		69
Начално салдо - балансова стойност	69		69
Преоценка	2220		2220
Новопридобити активи	4729	51	4780
Начислена амортизация за периода		(1)	(1)
Крайно салдо - балансова стойност	7018	50	7068
към 31.12.2007			
Отчетна или преоценена стойност	7018	51	7069
Натрупана амортизация	-	(1)	(1)
Балансова стойност	7018	50	7068
Салдо към 01.01.2008			
Отчетна или преоценена стойност	7018	51	7069
Балансова стойност	7018	50	7068
Новопридобити активи	-	1	1
Начислена амортизация за периода	-	(5)	(5)
Крайно салдо - балансова стойност	7018	47	7065
към 30.06.2008			
Отчетна или преоценена стойност	7018	52	7070
Натрупана амортизация	-	(5)	(5)
Балансова стойност	7018	47	7065

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване на земите се извършва въз основа на модела на преоценка. Последващата оценка на машини и оборудване се извършва въз основа на модела на придобиване.

Амортизацията на машини и оборудване се начислява по линеен метод при полезен живот 5 години.

3. Дългосрочни инвестиции

Дългосрочните инвестиции са съставени от участие в капитала на Иново Статус АД - Македония. Тези ценни книжа не се търгуват на активен пазар и се отчитат по цена на придобиване.

Наименование на предприятието	30.06.2008	
	сума(хил.лв.)	% участие
Малцинствени участия		
Иново Статус АД Македония	13	5

4. Финансови активи

Наименование на предприятието	30.06.2008
	сума(хил.лв.)
А. Дългосрочни финансови активи	
Финансови активи на разположение за продажба	
Договорен фонд Иново Статус - акции (Македония)	49

Финансовите аактви се отчитат по цена на придобиване. Сумата от 49 хиляди лева представлява дялове от Договорен Фонд Иново Статус – акции, закупени на дата 28.12.2007 година. Към датата на финансовия отчет тези активи не са преоценявани.

5. Финансов резултат

Счетоводният финансов резултат на Дружеството за второ тримесечие на 2008 година е загуба в размер на 21 хиляди лева.

6. Основен доход на акция

СПРАВКА ЗА ОСНОВЕН ДОХОД НА АКЦИЯ

СЪДЪРЖАНИЕ	30.06.2008	30.06.2007
Нетна печалба (загуба) в хил.лв.	(21)	3
Нетна печалба за разпределение в хил.лв.	0	0
Среднопретеглен брой акции	4809450	4809450
Основен доход на акция (лв.за 1 акция)	0	0

7. Сделки със свързани лица

СПРАВКА ЗА СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

СЪДЪРЖАНИЕ	30.06.2008	30.06.2007
Заеми от акционери		
Салдо в началото на годината	173	1
Получени заеми през периода	17	12
Салдо в края на периода	190	13

Сделките между свързани лица са заеми от акционерите. Договорите за заеми са за оборотни средства, със срок на връщане при поискване и лихва 7% на годишна база. Към датата на отчета лихви не са изплащани, съгласно договорите същите се изплащат при погасяване на задължението.

8. Персонал

СЪДЪРЖАНИЕ	30.06.2008
Текущи разходи за персонала и осигуровки	7
Задължения към края на периода	2

Задълженията към персонала включват текущи разходи за заплати и осигуровки. Дружеството няма утвърдена политика за пенсионни и други бъдещи плащания към персонала.

9. Политика на ръководството по отношение управление на риска

Дейността на дружеството не създава предпоставки за излагането на валутен, кредитен и лихвен риск.

10. Събития, настъпили след датата на баланса

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет, до датата на изготвянето му не са настъпили събития по смисъла на МСС 10 Събития след датата на баланса.

10.07.2008

Ръководител: _____
 Красимир Панев
 Изпълнителен директор

Изготвил: _____
 АС СЮПРИМ ООД

