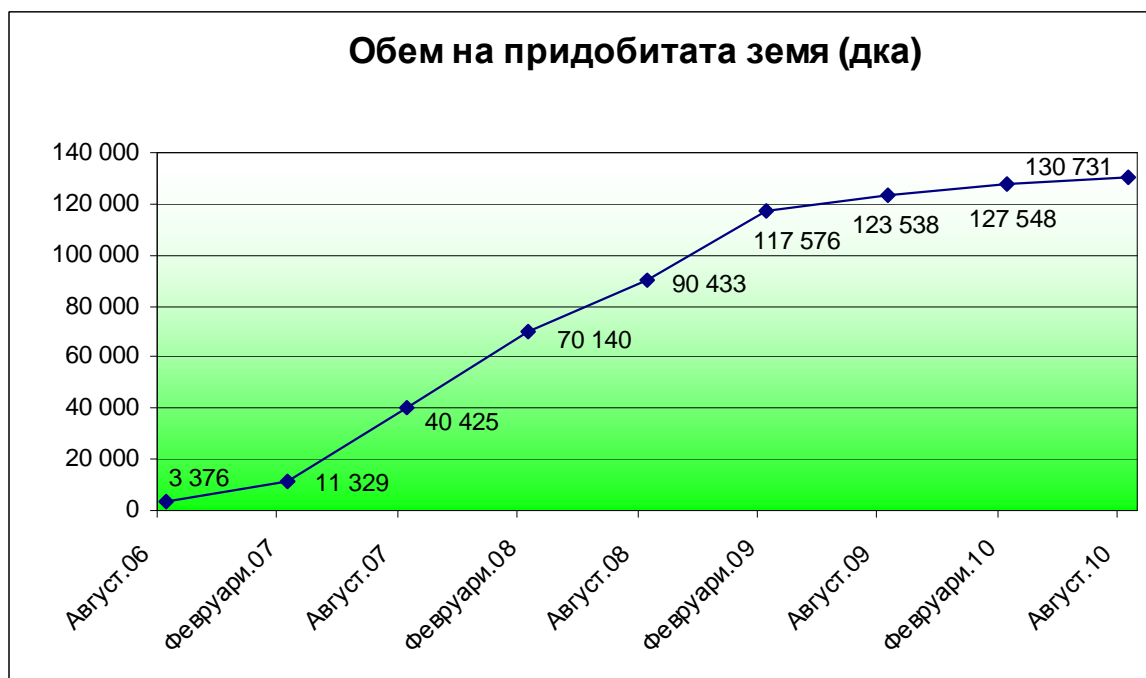


ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН

31 Август 2010

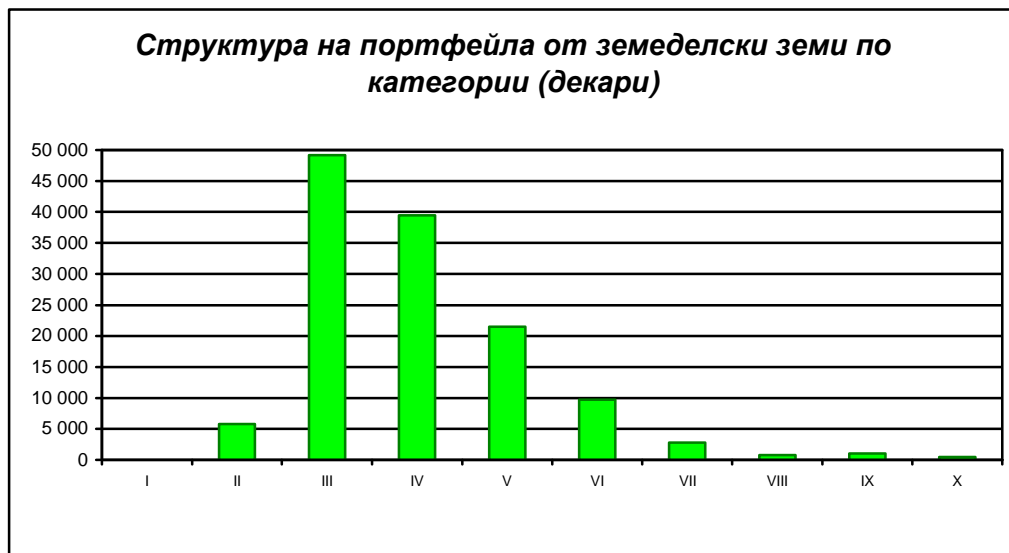
Инвестиционен портфейл

Към 31.08.2010 г. инвестиционният портфейл на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ е формиран от 130 731 декара земеделска земя. Инвестираните средства от Дружеството са в размер на 37,002 млн. лева при средна цена на портфейла, с включени всички разходи, от 283,04 лева на декара.



Структура на инвестиционния портфейл към 31.08.2010 г.

„АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ поддържа относително постоянна структура на закупените имоти по категории и райони на планиране в страната, като продължава политиката си да инвестира в качествени и плодородни земи в региони с развити арендни отношения.



Към 31.08.2010 г. инвестиционните имоти включват 96,12% земеделска земя с качество от първа до шеста категория (при общо 10 категории, като 1 е с най-добри характеристики), в които „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ инвестира с приоритет, и 3,88% земя с по-ниска категория.

<i>Категория</i>	<i>Площ в декари</i>	<i>% от общия обем закупена земя</i>
<i>I-II</i>	5 786	4,43
<i>III-V</i>	110 166	84,27
<i>VI</i>	9 706	7,42
<i>VII-X</i>	5 073	3,88
<i>Общо</i>	130 731	100,00

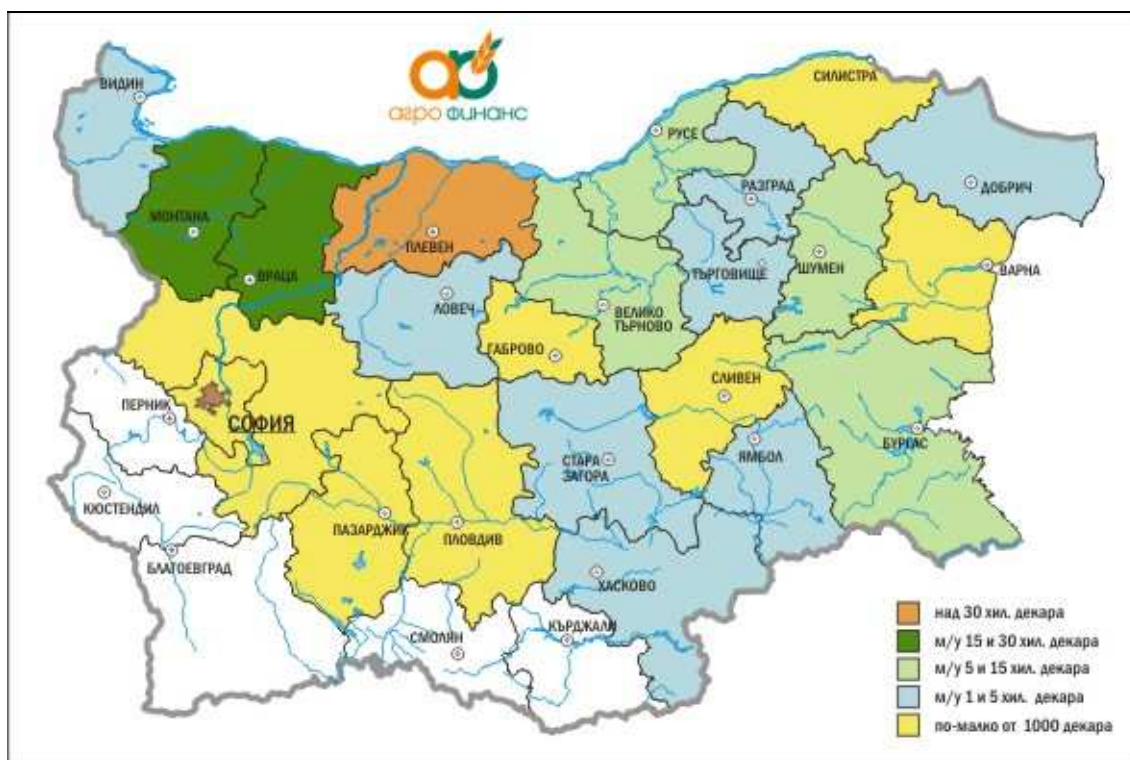
Към 31.08.2010 г. 88,51% от придобитата земеделска земя е в три от шестте района на страната - Северозападен, Северен централен и Североизточен район. Тези райони се характеризират с високо качество на земеделската земя и потенциал за развитието на земеделието.

Структура на портфейла от земеделски земи по райони

<i>Район</i>	<i>Площ в декари</i>	<i>% от общия обем закупена земя</i>
<i>Северозападен район</i>	48 268	36,92
<i>Северен централен район</i>	46 934	35,90
<i>Североизточен район</i>	20 511	15,69
<i>Южен район</i>	15 018	11,49
<i>Общо</i>	130 731	100,00

С най-висока концентрация са земеделските земи в областите Монтана, Плевен и Враца, в които „Агро Финанс“ АД СИЦ притежава общо 74 хил. декара (57% от земеделската земя в инвестиционния портфейл на Дружеството).

Карта на земеделската земя в портфейла на дружеството по области на страната към 31.08.2010г.



Информация за арендната дейност на „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ

Към 31.08.2010г. площта на отдадените под аренда и наем земи за стопанската 2009/2010 година е 115 хил. дка., (88 % от общо закупената земя към 31.08.2010), в т.ч. и от наследени арендни договори.

Средната договорена от Дружеството рента за стопанската 2009/2010 година към 31.08.2010 г. е в размер на 20 лева на декар.

Вземанията по договорите за аренда и наем за 2009/2010 стопанска година, сключени с юридически лица, се застраховат в Българската агенция по експортно застраховане ЕАД, с което Дружеството гарантира тяхната събираемост.

Борсова информация за „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ за м. Август 2010 г.

„АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ (БАГ)	Цена на акция в лева
Цена при отваряне в началото на месеца	0,970
Цена при затваряне в края на месеца	0,950
Изменение в процент	-2,06 %
Брой изтържувани ценни книжа	880
Средно претеглена цена на сключените сделки	0,969
Пазарна капитализация (млн. BGN)	31,221
Нетна стойност на активите на акция (30.06.2010)	1,40

Друга важна информация за м. Август 2010 г.

Съветът на директорите на „Агро Финанс“ АДСИЦ, София, на основание чл. 223, ал.1 от ТЗ и чл. 34, ал. 1 от устава на Дружеството, свиква извънредно общо събрание на акционерите на „Агро Финанс“ АДСИЦ на 18.10.2010 г. Поканата и материалите за ОСА са обявени в търговския регистър, представени са на КФН и БФБ, както и са публикувани на следните интернет адреси:

- Корпоративния сайт на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ - <http://www.agrofinance.bg/>
- Сайта на Бюлетин Investor.BG - <http://www.investor.bg/bulletin>

гр. София
14.09.2010 г.

Светлана Ганевска
Директор за връзки с инвеститорите