

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА "ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ БЪЛГАРИЯ"  
АДСИЦ СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА НА ЧЛ. 41, АЛ. 1, Т. 7 ОТ НАРЕДБА  
№ 2 ОТ 17.09.2003 Г. ЗА 2017 Г.**

**а) Относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи;**

Към края на 2017 г. относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи възлиза на 73%.

**б) Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет;**

През 2017 г. „Фонд за недвижими имоти България“ АДСИЦ е придобивал или продавал активи на стойност над 5% от стойността на секюритизираните активи. Основно въздействие са покупката на правото на строеж на офис сграда в София Тех Парк и окончателната продажба на част от имотите в Младост 4 в столицата.

През последното тримесечие на изминалата година дружеството завърши сделката и подписа окончателните договори за продажбата на два имота в Младост IV в гр. София с общ размер 13,471 кв.м. и с обща отчетна стойност към 31.12.2017 г. 6,586,750 лв. Договорената цена е 250 евро/кв.м. или общата стойност на договорите е в размер на 3,367,750 евро (6,586,746 лв.). След завършване на продажбите Дружеството остава собственик на 16,018 кв.м., от които 8,045 кв.м. в регулация, а останалите извън регулация определени за зелени площи.

През 2017г. за сумата от 9,652,000 лева „Фонд за недвижими имоти България“ придоби и право на строеж в Зона 2 от застроителния план на Научно-технологичен парк, гр. София. Съгласно подписания окончателен договор Дружеството придобива правото да изгради многофункционална административно-обслужваща сграда със ЗП 4 395 кв.м., РЗП – до 35 000 кв.м. и подземен паркинг на две нива с обща застроена площ до 16 000 кв. м. Площта на терена, върху който се реализира отстъпеното право на строеж е 8 140 кв. м. Срокът за изграждане на сградата е 5 години от сключването на окончателния договор.

**в) Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти**

През 2017 г. са извършени строително-монтажните работи по подобряването на следните недвижими имоти:

- **Търговски центрове - Mr.Bricolage:** През годината се реализира и програма за подновяване на отоплителната инсталация в магазина в гр. София. През следващата година е планирано подмяна на изолацията на покрива и обновяване на някой от инсталациите в същия имот.
- **Офис сграда Камбаните:** през годината продължава някои от довършителните работи по проекта Камбаните Грийн Офиси. Изградена е

парковата среда около сградата и е реализиран интериорния проект за обзавеждане фойето на сградата.

**г) Относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.**

Делът на неплатените наеми и аренды възлиза на около 3% спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда. Процентът е изчислен като съотношение на вземанията за наеми към 31 декември 2017 г. към приходите от наеми и такса управление за годината.

.....

**Николай Христов Скарлатов**, Изп. Директор  
на "Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ