

**ЕЛАРГ ФОНД ЗА  
ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ АДСИЦ**

**ФИНАНСОВ  
ОТЧЕТ**

**30 СЕПТЕМВРИ 2009**

ЕЛАРГ ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ АДСИЦ

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Към 30 септември 2009

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

	Бележка	Към 30.09.2009	Към 31.12.2008
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Инвестиционни имоти	4	62 840	62 842
Машини, съоръжения и оборудване	6	17	18
Нематериални активи	7	87	34
Инвестиции в дъщерни предприятия	8	10	-
		<b>62 954</b>	<b>62 894</b>
<b>Нетекущи активи</b>			
<b>Текущи активи</b>			
Активи държани за продажба	5	21 672	21 485
Материални запаси		7	-
Парични средства и еквиваленти	12	2 692	5 456
Търговски и други вземания	10	4 625	1 443
Предоставени аванси	11	78	622
		<b>29 074</b>	<b>29 006</b>
		<b>92 028</b>	<b>91 900</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>			
<b>ПАСИВИ</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Облигационен заем	13	-	19 558
Задължения по финансов лизинг	9	-	5
		-	<b>19 563</b>
<b>Нетекущи пасиви</b>			
<b>Текущи пасиви</b>			
Облигационен заем – текуща част	13	19 558	-
Лихви по облигационен заем	13	217	563
Текущи задължения	14	1 268	753
Задължения по финансов лизинг	9	6	5
Отсрочени приходи		119	8
		<b>21 168</b>	<b>1 329</b>
		<b>21 168</b>	<b>20 892</b>
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>			
<b>НЕТНИ АКТИВИ</b>			
		<b>70 860</b>	<b>71 008</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Основен капитал	15	59 716	59 716
Премии от емисия		13 453	13 453
Натрупана печалба / (загуба)		(2 161)	(6 424)
Нетен резултат за периода		(148)	4 263
		<b>70 860</b>	<b>71 008</b>

Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите и е подписан от името на Еларг Фонд за Земеделска Земя АДСИЦ от:

Стоян Малкочев

Изпълнителен директор

Финансовия отчет е изготвен и подписан от името на АТА Консулт ООД от:

Румен Веселинов

Управител

Приложените бележки са неразделна част от този финансов отчет.



ЕЛАРГ ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

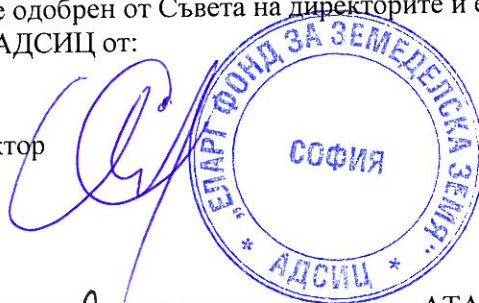
за деветмесечieto, приключващо на 30 септември 2009

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

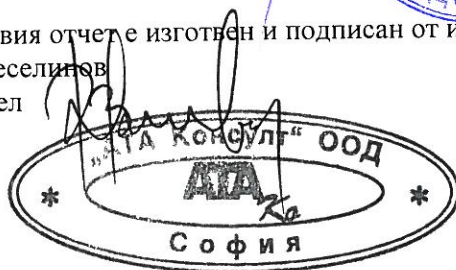
	Бележка	За деветмесечieto, приключващо на 30.09.2009	За деветмесечieto, приключващо на 30.09.2008
Приходи от наем на инвестиционни имоти	17	2 905	2 547
Приходи от лихви	18	199	134
Приходи от продажба на инвестиционни имоти	16	8	3 937
Други приходи		-	50
<b>ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА</b>		<b>3 112</b>	<b>6 668</b>
Разходи за външни услуги	19	(1 346)	(3 038)
Разходи за лихви	20	(1 021)	(1 109)
Разходи свързани с персонала	21	(116)	(127)
Други разходи	22	(743)	(157)
Разходи за амортизация	6,7	(21)	(20)
Балансова стойност на продадени имоти		(2)	(3 065)
Разходи за материали		(11)	(13)
Разходи за банкови такси и комисионни		-	-
<b>РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА</b>		<b>(3 260)</b>	<b>(7 529)</b>
<b>Печалба / (Загуба) преди данъчно облагане</b>		<b>(148)</b>	<b>(861)</b>
Данъци			
<b>НЕТНА ПЕЧАЛБА/ (ЗАГУБА) ЗА ПЕРИОДА</b>		<b>(148)</b>	<b>(861)</b>

Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите и е подписан от името на Еларг Фонд за Земеделска Земя АДСИЦ от:

Стоян Малков  
Изпълнителен директор



Финансовия отчет е изготвен и подписан от името на АТА Консулт ООД от:  
Румен Веселинов  
Управител



Приложените бележки са неделима част от този финансов отчет.

ЕЛАРГ ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за деветмесечието, приключващо на 30 септември 2009

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	За деветмесечието, приключващо на 30.09.2009	За деветмесечието, приключващо на 30.09. 2008
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ</b>		
Плащания към доставчици	(962)	(5 000)
Парични потоци от арендна дейност	622	882
Плащания свързани с персонала	(120)	(114)
Платени / възстановени данъци	(95)	
Получени лихви	87	177
Други постъпления / плащания за оперативна дейност	(16)	(15)
<b>Нетен паричен поток за оперативна дейност</b>	<b>(484)</b>	<b>(4 070)</b>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ</b>		
Покупка на инвестиционни имоти	(188)	(13 878)
Инвестиции в дъщерни предприятия	(10)	-
Плащания за придобиване на нематериални дълг.активи	(62)	-
Постъпления от продажба на инвестиционни имоти	17	7 240
Покупка на машини, съоръжения и оборудване	(8)	(1)
Предоставено финансиране	(757)	
<b>Нетен паричен поток за инвестиционна дейност</b>	<b>(1 008)</b>	<b>(6 639)</b>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ</b>		
Получени и платени лихви	(1 272)	(1 450)
Постъпления от заеми	-	7 823
Платени заеми	-	(3 295)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>(1 272)</b>	<b>3 078</b>
<b>НЕТНО УВЕЛИЧЕНИЕ НА ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ</b>	<b>(2 764)</b>	<b>(7 631)</b>
<b>ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА</b>	<b>5 456</b>	<b>10 600</b>
<b>ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В КРАЯ НА ПЕРИОДА</b>	<b>2 692</b>	<b>2 969</b>

Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите и е подписан от името на Еларг Фонд за Земеделска Земя АДСИЦ от:

Стоян Малкочев  
Изпълнителен директор



Финансовия отчет е изготвен и подписан от името на АТА Консулт ООД от:  
Румен Веселинов  
Управител



Приложените бележки са неделима част от този финансов отчет.

ЕЛАРГ ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за деветмесечието, приключващо на 30 септември 2009

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Основен капитал	Премии от емисия	Натрупана печалба/ (загуба)	Общо
<b>САЛДО КЪМ 1 ЯНУАРИ 2008</b>	59 716	13 453	(6 424)	66 745
Нетен резултат за периода	-	-	4 231	4 231
Нетен резултат за периода-преизчислен			4 263	4 263
<b>САЛДО КЪМ 1 ЯНУАРИ 2009- ПРЕИЗЧИСЛЕНО</b>	59 716	13 453	(2 161)	71 008
Нетен резултат за периода			(148)	(148)
<b>САЛДО КЪМ 30 СЕПТЕМВРИ 2009</b>	<b>59 716</b>	<b>13 453</b>	<b>(2 309)</b>	<b>70 860</b>

Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите и е подписан от името на Еларг Фонд за Земеделска Земя АДСИЦ от:

Стоян Малкочев  
Изпълнителен директор



Финансовия отчет е изготвен и подписан от името на АТА Консулт ООД от:  
Румен Веселинов  
Управител



Приложените бележки са неделима част от този финансов отчет.