

Ключова информация за инвеститора

Този документ предоставя ключова информация на инвеститорите относно инвестиционното дружество. Това не е маркетингов материал. Тази информация се изисква по закон, за да ви помогне да разберете естеството и рисковете, свързани с инвестирането в тази колективна инвестиционна схема. Препоръчваме Ви да го прочетете, така че да можете да вземете информирано решение дали да инвестирате.

Инвестиционно дружество Капман Капитал АД

ISIN: BG1100039046, ЕИК 131229667

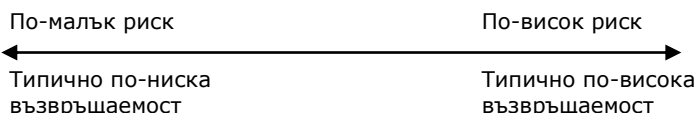
Колективната инвестиционна схема се управлява от
Управляващо дружество "Капман Асет Мениджмънт" АД, ЕИК 131126507

Цели и инвестиционна политика

- Основната инвестиционна цел на ИД "Капман Капитал" АД е постигане на оптимална норма на възвръщаемост на инвестициите, която изпреварва сравнимите алтернативи за ликвидни инвестиции, предоставени за управление на институционални инвеститори и достъпни на българския пазар, при зададено ниско до умерено ниво на риск.
- Инвестиционното дружество инвестира основно в дългови ценни книжа, както и в акции на дружества, търгувани на регулирани пазари на ценни книжа, а също така и в инструменти на паричния пазар.
- За постигане на основните цели на инвестиционната си дейност инвестиционното дружество може да предлага подходящи стратегии за предпазване от пазарен и валутен риск.
- Инвеститорите могат да закупуват или да предявяват акциите си за обратно изкупуване всеки работен ден от 9:00 до 16:00 часа чрез подаване на писмена поръчка.
- Инвестиционното дружество не е разпределяло дивиденди. Печалбата се реинвестира като увеличава нетната стойност на активите в полза на инвеститорите.
- Дружеството не е обвързано с инвестиции в определен сектор на икономиката или географски регион.
- Изборът на активи се ръководи от растеж на стойността и дивидентна политика.
- Дълговите ценни книжа, в които дружеството може да инвестира са общински, корпоративни, ипотечни облигации или държавни ценни книжа.

Рисков профил и възвръщаемост

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---



- Индикаторът на риска определя типа КИС съобразно дела на инвестициите на схемата в дялови (рискови), дългови (ниско-рискови) и инструменти на паричния пазар (безрискови) и отразява пазарния риск от понижение на цените на съответната група активи.
- Указаната рискова категория и доходността не са гарантирани и е възможно да претърпят промяна.
- Инвестиционното дружество инвестира до 50% от активите си в акции и до 50% в корпоративни облигации.
- Най-ниската категория не представлява безрискова инвестиция.
- Стойността на акциите и доходът от тях могат да се понижат, печалбата не е гарантирана и инвеститорите поемат риска да не възстановят инвестициите си в пълния и размер. Инвестициите в инвестиционното дружество не са гарантирани от гаранционен фонд. Предходните резултати от дейността нямат връзка с бъдещите резултати на колективната инвестиционна схема.

Рискови фактори, относими към дейността договорния фонд, които не са обхванати от индикатора:

- Лихвен - рискът промените в пазарните лихвени проценти да се отразят неблагоприятно върху дохода или стойността на активите на Фонда;
- Кредитен - рискът емитентът на дългови ценни книжа и инструменти на паричния пазар, съответно лицето предоставило обезпечение, да бъде в невъзможност да изпълни своите задължения, в частност да изплати навреме главницата и/или дължимите лихви;
- Ликвиден - рискът при определени условия да се окаже трудно или невъзможно да бъдат продадени притежавани от Фонда ценни книжа или инструменти на паричния пазар на приемлива цена;
- Рискове от използване на деривати;
- Други рискове: политически риск, данъчен риск, оперативен риск, управленски риск.

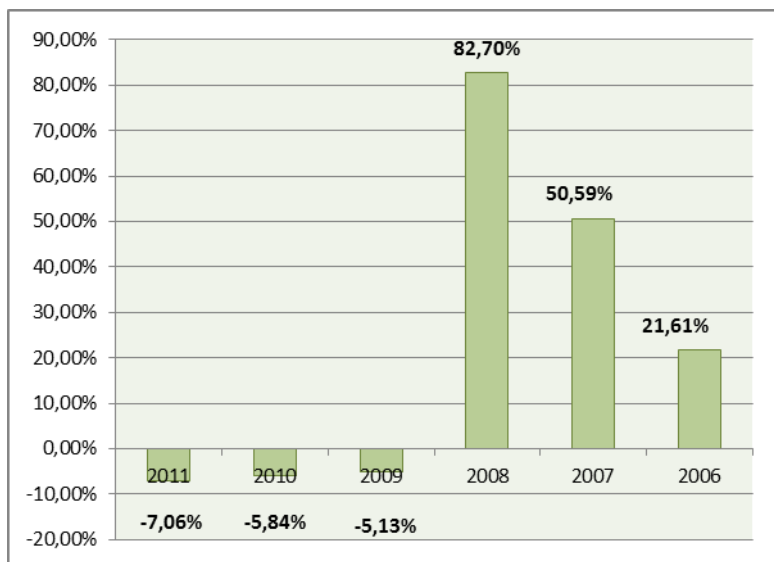
Такси на инвестиционното дружество

Посочените такси се използват за покриване на разходите за управлението на инвестиционното дружество, включително разходите за маркетинг и предлагане на акциите му. Тези разходи водят до намаляване потенциала за растеж на вашата инвестиция.

Еднократни такси при покупка/обратно изкупуване	
Такса за покупка	0,35%
Такса за обратно изкупуване	0,35%
Таксите за покупка и обратно изкупуване се включват в цените за покупка и обратно изкупуване, които дружеството обявява и се заплащат пряко от инвеститорите.	
Разходи за сметка на активите на дружеството за година	
Възнаграждение на управляващото дружество	1,9%
Други оперативни разходи	0,95%
Общо оперативни разходи	не повече от 5%
Разходите за сметка на активите на дружеството за година косвено се поемат от всички инвеститори	

- Таксите за покупка и обратно изкупуване са процент от нетната стойност на активите на един дял към деня на определянето ѝ.
- Стойността на оперативните разходи се изчислява като % от годишната средна нетна стойност на активите на инвестиционното дружество и се променя като абсолютна стойност. В "Други оперативни разходи" се включват възнаграждение на банката-депозитар, такси на инвестиционните посредници, борсата, Централен депозитар, такси за надзор на КФН, възнаграждение на СД и др.
- Допълнителна информация за разходите може да бъде намерена на стр.32-33 в проспекта на дружеството, който е достъпен на www.capman.bg.
- „Други оперативни разходи“ са изчислени на база 2011 г., като процент от средната годишна НСА на дружеството. Те могат да се променят годишно, но не могат да превишават 5% от средната годишна НСА на дружеството.

Резултати от предходни години



- Графиката за доходността през предходни години има ограничена полезност при прогнозиране на бъдещи резултати.
- В изчислената доходност са включени и годишните разходи на инвестиционното дружество. Приходите от таксите за покупка и обратно изкупуване се превеждат в полза на управляващото дружество.
- Инвестиционно дружество Капман Капитал АД стартира публичното предлагане на акции на 28 септември 2004 год.
- Доходността за предходни години е изчислена в лева.

Практическа информация

- Банка-депозитар: Обединена Българска Банка АД.
- Допълнителна информация за дружеството, включително безплатно копие на проспекта и периодичните отчети, може да бъде получена на адрес: гр.София, ул. Три Уши 8, ет.6, и на интернет страница www.capman.bg
- Доходите на акционерите от сделки при условията и по реда на обратното изкупуване на акции, както и при търговия на БФБ-София не се облагат с данък. Данъчното облагане зависи от конкретни обстоятелства и подлежи на промяна.
- Управляващо дружество „Капман Асет Мениджмънт“ АД обявява и извършва оповестяване на емисионната стойност и цената на обратно изкупуване два пъти седмично – понеделник и сряда до 14:00 часа чрез: Уведомление до Комисия за финансов надзор; Въвеждане на данни на интернет страницата на управляващото дружество/инвестиционното дружество, включително, но не задължително на интернет страниците на БАУД/финансова медия/агенция.

Инвестиционно дружество Капман Капитал АД е получило лиценз от Комисия за Финансов Надзор №250-ИД/24.03.2004 в Република България и подлежи на регулиране от Комисия за Финансов Надзор на Република България.

Управляващо дружество Капман Асет Мениджмънт АД е получило лиценз от Комисия за Финансов Надзор №124-УД от 23.07.2003г. в Република България и подлежи на регулиране от Комисия за Финансов Надзор на Република България.

Ключовата информация за инвеститорите е актуална към: 12 юни 2012 г.