

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА СТОК ПЛЮС АД за 2010г.

1. Общ преглед на дейността

Сток Плюс АД е дружество регистрирано през 2005 година. През 2007 година дружеството се преобразува в акционерно с Решение № 6 на СГС от 29.08.2007. С преобразуването капиталът на дружеството се увеличава на 4 809 450 (четири милиона осемстотин и девет хиляди четиристотин и петдесет) лева, разпределен в 4 809 450 (четири милиона осемстотин и девет хиляди четиристотин и петдесет) броя обикновени, безналични акции с право на глас, всяка една с номинална стойност 1 (един) лев.

Дълготрайните активи на дружеството са предимно земи. До момента то притежава 1 710 дка, като повечето са земеделски, а 50 дка вече са със сменен статут – завършени процедури по промяна на предназначението на земята. Финансирането на покупките се осъществява със заемни средства от акционерите. Земите на дружеството последно са преоценявани към 31 декември 2008 г. от независими оценители. Преоценките са направени на база най-скорошни пазарни сделки.

Към 31.12.2010 година дружеството притежава дългосрочни финансови активи, представляващи 5% от капитала на Иново Статус АД – Македония и възлизащи на 13 хиляди лева, закупени дялове от Договорен фонд Иново Статус (Македония) в размер на 16 хиляди лева, поименни компенсационни бонове в размер на 5 хиляди лева. Дяловете от Договорен фонд Иново Статус (Македония) са обезценени към 31.12.2010 с 3 хиляди лева (31.12.2009 с 30 хиляди лева).

В края на текущия период паричните средства на дружеството възлизат на 5 хиляди лева, налични по разплащателна сметка на дружеството и в брой.

За 2010 година дружеството е начислило вознаграждения на членове на Съвета на директорите в размер на 10 хиляди лева.

През периода членовете на Съвета на директорите притежават акции на дружеството в размер на 2,930 хиляди лева.

Собственият капитал на дружеството към 31.12.2010 възлиза на 6,957 хиляди лева.

Общите задължения на дружеството към 31.12.2010 година са в размер на 3 хиляди лева.

През периода до 31.12.2010 година дружеството няма придобити или прехвърлени собствени акции.

На 07.12.2010 е проведено Общо събрание на акционерите и е взето решение за обратно изкупуване на собствени акции на основание чл.187б от Търговския закон и

чл.111, ал.5 от ЗППЦК при следните условия: до 3% от общия брой акции, издадени от дружеството; срок на извършване на изкупуването – не по-дълъг от 18 месеца; минимална цена на обратно изкупуване – 1 лев; максимална цена на обратно изкупуване – 2 лева. Събранието оправомощава Съвета на директорите да определи отнасалите параметри на обратното изкупуване и да извърши необходимите фактически и правни действия за изпълнение на решението.

2. Имуществено и финансово състояние

Към 31 декември 2010 година нетната стойност на 1 акция на Сток Плюс АД е 1.44 лева. Изчислена е като отношение на собствения капитал към основния капитал.

През 2010 година Дружеството постигна следните финансови показатели:

Показател	2010	2009
Текуща платежоспособност	1.66	24
Експресна платежоспособност	1.66	24
Ливъридж	0.043%	0.014%

3. Бъдещо развитие на дружеството

Стратегията на дружеството е да реализира наличните имоти след урегулирането им. За да може да реализира приходи от продажби, дружеството възнамерява да направи увеличение на акционерния капитал, като привлече нови акционери. Целта на привлечените средства е да се направят подобрения на имотите и при продажбата им да се реализира добра печалба.

През 2009 година са извършени изпитания за възможности за производство на вятърна енергия. След анализиране на резултатите от изпитанията е възможна промяна в стратегията за развитие на дружеството.

Изпълнителен директор:

(Борислав Христов)

