



АКТИВ ПРОПЪРТИС • АДСИЦ

ИНДИВИДУАЛЕН МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 декември 2021г.

(предварителен)

Съдържание:

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ ПО РЕДА НА ЗАКОНА ЗА ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА

ЦЕННИ КНИЖА

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
на 31 Декември 2021г.

(неодитиран)

	Прило- жение №	31.12.2021 BGN'000	31.12.2020 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	3	25 241	19 399
Активи в процес на изграждане	4	1 242	1 242
Други активи	5	5	7
Общо нетекущи активи		26 488	20 648
Текущи активи			
Материални запаси	7	-	1 731
Търговски и други вземания	8	322	70
Парични средства	9	180	405
Общо текущи активи		502	2 206
ОБЩО АКТИВИ		26 990	22 854
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал	10	19 728	19 728
Преоценъчни резерви	10	414	423
Премийни и общи резерви	10	473	473
Натрупана печалба (загуба)	10	3 305	789
Общо собствен капитал		23 920	21 413
Нетекущи пасиви			
Задължения по обезпечена банков кредит	11	1 900	-
Общо нетекущи пасиви		1 900	-
Текущи пасиви			
Задължения за дивиденди	13	1	45
Пасиви по договори с клиенти	12	1 100	1 100
Търговски и други задължения	14	69	296
Общо текущи пасиви		1 170	1 441
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		26 990	22 854

Пояснителните приложения на страници от 7 до 30 са неразделна част от този финансов отчет

28 Януари 2022г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД
Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:

Георги Налбантски

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
за годината, приключваща на 31 Декември 2021г.
(неодитиран)

	Приложение №	2021г. BGN'000	2020г. BGN'000
ПРИХОДИ			
Приходи от продажби	15	4 409	300
Други приходи	16	192	91
Приходи от продажби общо		4 601	391
РАЗХОДИ			
Разходи за материали	17	(2)	(6)
Разходи за външни услуги	18	(259)	(282)
Разходи за амортизация	3	(2)	(2)
Разходи за възнаграждения и осигуровки	19	(38)	(151)
Разходи от оценки на активи и пасиви	20	(52)	(16)
Други разходи	20	(1)	-
Отчетна стойност на продадените активи и материални запаси	15	(1 731)	(76)
Оперативни разходи общо		(2 085)	(533)
Резултат от оперативна дейност		2 516	(142)
Печалба (загуба) преди облагане с данъци		2 516	(142)
Данъци върху дохода		-	-
Нетна печалба / загуба за периода		2 516	(142)
Друг всеобхватен доход			
<i>Компоненти, които няма да бъдат впоследствие рекласифицирани в печалбата или загубата</i>			
Преоценка на имоти		(9)	(9)
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		(9)	(9)
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА		2 507	(151)
Основен нетен доход на акция (в лева)	23	1.148	(0.065)

Пояснителните приложения на страници от 7 до 30 са неразделна част от този финансов отчет

28 Януари 2022г.

Съставител:
Актив Сървисиз ЕООД
Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:
Георги Налбантски

**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ**

за годината, приключваща на 31 Декември 2021г.
(неодитиран)

	Основен капитал	Преоценъчни резерви	Премийни и общи резерви	Натрупана печалба/ загуба	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01 януари 2020 година	19 728	432	473	2 005	22 638
Разпределена печалба за дивидент				(1 074)	(1 074)
Печалба/загуба за 2020г.		(9)		(142)	(151)
Салдо на 31 Декември 2020г.	19 728	423	473	789	21 413
Салдо на 01 януари 2021 година	19 728	423	473	789	21 413
Печалба/загуба за 2021г.		(9)		2 516	2 507
Салдо на 31 Декември 2021г.	19 728	414	473	3 305	23 920

Пояснителните приложения на страници от 7 до 30 са неразделна част от този финансов отчет

28 Януари 2022г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД
Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:

Георги Налбантски

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
за годината, приключваща на 31 Декември 2021г.
(неодитиран)

	2021г.	2020г.
	BGN'000	BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	5 298	410
Плащания на доставчици	(124)	(191)
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване	(40)	(161)
Платени местни данъци и такси	(152)	(129)
Платен/възстановен данък добавена стойност	(241)	(100)
Други постъпления / плащания	(2)	(13)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	4 739	(184)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания за покупка на имоти, машини съоръжения	(6 820)	1 320
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(6 820)	1 320
Парични потоци от финансова дейност		
Изплатен дивидент на акционери	(44)	(1 014)
Получен заем по договор за банков кредит	1 900	
Погасен заем по договор за банков кредит		
Платени лихви по договор за банков кредит		
Нетен паричен поток от финансова дейност	1 856	(1 014)
Нетно увеличение/намаление на парични средства и еквиваленти	(225)	122
Парични средства и еквиваленти на 1 януари	405	283
Парични средства и еквиваленти на 31 Декември	180	405

Пояснителните приложения на страници от 7 до 30 са неразделна част от този финансов отчет

28 Януари 2022г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД
Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:

Георги Налбантски