

И Н Ф О Р М А Ц И Я

по чл. 41, ал. 1, т. 7 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

**относно „Куантум дивелопмънтс“ АДСИЦ, гр. София („Дружеството“)
към 31.12.2013 г.**

1. Информация за относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи

Относителният дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи за отчетния период е 91 %.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет

На 26.04.2013 г. между „ММ Солушънс“ АД, гр. София, в качеството му на продавач и „Куантум дивелопмънтс“ АДСИЦ, в качеството му на купувач, беше подписан договор за покупко – продажба на недвижим имот, представляващ урегулиран поземлен имот II-200, от кв. 16, местността „Жилищна група – Южен парк“ по плана на гр. София, с площ от 826 кв. м.

На 26.04.2013 г., между „Куантум дивелопмънтс“ АДСИЦ, в качеството му на продавач и „Офис сгради“ ЕООД, гр. София, в качеството му на купувач, беше подписан договор за покупко – продажба на недвижим имот, представляващ урегулиран поземлен имот II-200, от кв. 16, местността „Жилищна група – Южен парк“ по плана на гр. София, с площ от 826 кв. м.

3. Информация относно извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти

През периода са извършвани подобрения от страна на наемателите в наетите обекти – собственост на Дружеството в съответствие със сключените договори за наем.

4. Информация за относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от Дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

За отчетния период относителният дял на неплатените наеми, спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от Дружеството договори за наем е в размер на 12 %.

Дружеството няма сключени лизингови или арендни договори.