

ДО

АКЦИОНЕРИТЕ НА „ФОРУКОМ ФОНД ИМОТИ“ АДСИЦ

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 100н, ал. 4, т. 3 от

Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Долуподписаната:

Димчо Иванов Димитров, в качеството ми на регистриран одитор с рег. № 0621 по реда на чл. 20 от ЗНФО, с адрес на управление и кореспонденция: гр. Варна, ул. Дубровник, бл.14, ап.54, отговорен за одит ангажимент,

Декларирам, че

бях ангажиран да извърши задължителен независим финансов одит на финансовия отчет на „ФОРУКОМ ФОНД ИМОТИ“ АДСИЦ ЕИК 126722797 за 2019 г., съставен съгласно Международните стандарти за финансово отчитане, приети от ЕС, общоприето наименование на счетоводната база, дефинирана в т.8 на ДР на Закона за счетоводството под наименование „Международни счетоводни стандарти“. В резултат на нашия одит, издадохме одиторски доклад от 31.07.2020 г.

С настоящото УДОСТОВЕРЯВАМ, че както е докладвано в издадения от нас одиторски доклад относно годишния финансов отчет на „ФОРУКОМ ФОНД ИМОТИ“ АДСИЦ за 2019 година, издаден на 31.07.2020 година:

1. Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „а“ Одиторско мнение

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2019 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС). (*стр. 1 от Доклад на независимия одитор*);

2. Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „б“ Информация, отнасяща се до сделките на „Форуком Фонд Имоти“ АДСИЦ със свързани лица

Информацията относно сделките със свързани лица е надлежно оповестена в Приложение № 14. към финансовия отчет. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от одита на финансовия отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2019 г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“. Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение

относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица. (стр. 6 от Доклад на независимия одитор)

3. Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „в” Информация, отнасяща се до съществените сделки
Нашите отговорности за одит на финансовия отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет”, включват оценяване дали финансовият отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2019 г., не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, приети от Европейския съюз. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за финансовия отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки (стр. 6 от Доклад на независимия одитор).

Удостоверенията, направени в настоящата декларация, следва да се разглеждат единствено и само в контекста на издадения доклад на независимия одитор, в резултат на извършения независим финансов одит на годишния финансов отчет на „Форуком Фонд Имоти“ АД СИЦ за отчетния период, завършващ на 31.12.2019 г., с дата на съставяне 31.05.2020 г. Настоящата декларация е предназначена единствено за посочения по-горе адресат и е изготвена единствено и само в изпълнение на изискванията, които са поставени с чл. 100н, ал. 4, т. 3 от Закона за публично предлагане на ценни книжа /ЗППЦК/ и не следва да се приема като заместваща моите заключения, съдържащи се в издадения от нас одиторски доклад от 31.07.2020 г. по отношение на въпросите, обхванати от чл.100н, ал. 4, т.3 от ЗППЦК.

31.07.2020 г.

гр. Варна ул.Дубровник бл.14 ап.54

Регистриран одитор,
отговорен за одита:


/Димчо Димитров/