

"РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АД СИЦ

Отчет за финансовото състояние към 31.12.2016

	Бел.	31/12/2016 '000 ЛВ	31/12/2015 '000 ЛВ
Активи			
Нетекучи активи			
Инвестиционни имоти	7	50,507	39,732
Компютърно оборудване		1	-
Раходи за придобиване на ДМА	6	64	64
		<u>50,572</u>	<u>39,796</u>
Текущи активи			
Търговски и други вземания	8	18,931	369
Данъци за възстановяване	8	340	18
Пари и парични средства	9	6,138	228
Преоплатени разходи	8	69	60
		<u>25,478</u>	<u>675</u>
Общо активи		<u>76,050</u>	<u>40,471</u>

Отчет за финансовото състояние (продължение)

		31/12/2016 '000 ЛВ	31/12/2015 '000 ЛВ
Собствен капитал			
Основен капитал	10	6,163	616
Резерв от емисия на акции	11	11,092	-
Неразпределена печалба/(загуба)		4,555	3,980
Общо собствен капитал		<u>21,810</u>	<u>4,596</u>
Пасиви			
Нетекучи пасиви			
Дългосрочни финансови пасиви	12	42,810	33,140
Нетекучи пасиви		<u>42,810</u>	<u>33,140</u>
Текущи пасиви			
Краткосрочни финансови пасиви	12	7,593	1,335
Търговски и други задължения	13	3,837	1,400
Текущи пасиви		<u>11,430</u>	<u>2,735</u>
Общо пасиви		<u>54,240</u>	<u>35,875</u>
Общо собствен капитал и пасиви		<u>76,050</u>	<u>40,471</u>

Изготвила:

Милена Кънева - Йосифова,

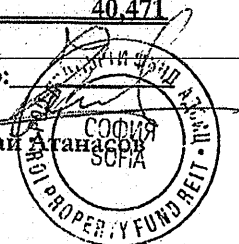
Изпълнителен директор:

Николай Атанасов

Дата: 10.03.2017 г.

Заверен безусловно:

3.11.2017



"РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АД СИЦ

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината,
приключваща на 31 декември 2016

	Бел.	2016 '000 ЛВ	2015 '000 ЛВ
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти, нето	14	3,756	6,615
Приходи от продажби на услуги	15	22	17
Други приходи	15	22	
Разходи за външни услуги	16	(466)	(250)
Разходи за персонала	17	(109)	(32)
Разходи за материали		(1)	-
Разходи за амортизация		(1)	-
Други разходи	18	(122)	(1)
Печалба/(загуба) от оперативна дейност		3,101	6,349
Финансови разходи, нето	17	(2,526)	(1,972)
Печалба/(загуба) за годината преди данъци		575	4,377
Данъци		-	-
Печалба/(загуба) за годината		575	4,377
Друг всеобхватен доход		-	-
Общ всеобхватен доход за годината		575	4,377

	2016 ЛВ	2015 ЛВ
Доход/(загуба) на акция в лева	0.37	7.10

Изготвила: Милена Кънева Йосифова
Милена Кънева Йосифова

Изпълнителен директор:



Дата: 10.03.2017 г.

Заверен безусловно
31/3/2017



"РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АД СИЦ

Отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември 2016

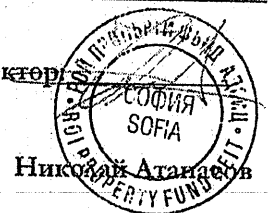
	2016 '000 лв	2015 '000 лв
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	4,157	1,951
Плащания към доставчици	(6,834)	(1,412)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(110)	(31)
Платени/Възстановени данъци	(39)	789
<u>Други плащания от оперативна дейност</u>	<u>3,458</u>	<u>(105)</u>
Нетен паричен поток от оперативна дейност	632	1,192
Инвестиционна дейност		
Покупка на дълготрайни активи	(24,771)	(3,890)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(24,771)	(3,890)
Финансова дейност		
Постъпления от емисия акции	16,639	-
Постъпления от получени заеми	17,422	4,302
Плащания по получени заеми	(1,574)	-
Плащания на лихви	(2,337)	-
<u>Други постъпления/плащания за финансова дейност</u>	<u>(101)</u>	<u>(1,884)</u>
Нетен паричен поток от финансова дейност	30,049	2,418
Нетно увеличение/(намаление) на парични средства	5,910	(280)
Парични средства в началото на периода	228	508
Парични средства в края на периода	6,138	228

Изготвила:

Милена Кънева

Милена Кънева - Йосифова

Изпълнителен директор



Николай Атанасов

Дата: 10.03.2017 г.

Завършен безусловно:
31/3/2017



"РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АД СИЦ

Отчет за промените в собствения капитал към 31.12.2016

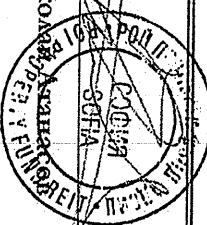
Възстановяване за 2009 г.	Одигран капитал	Резерв	Годовна печалба	Общ капитал
Също към 01.01.2015 г.	616		(397)	219
Печалба/(загуба) за периода			4,377	4,377
Също към 31.12.2015 г.	616		3,980	4,596
Също към 01.01.2016 г.	616		3,980	4,596
Емисия на акции	5,547	11,092		16,639
Печалба/(загуба) за периода			575	575
Също към 31.12.2016 г.	6,163	11,092	4,555	21,810

Източник:

Milena Kyubeva

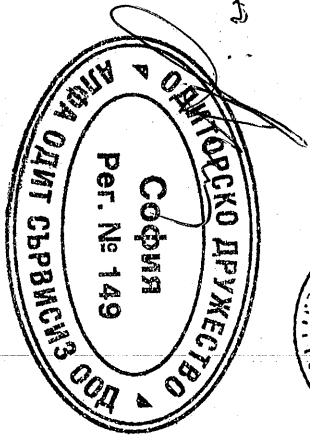
Милена Кънева - Йосифова

Изпълнителен директор:

Nikolay Ivanov


Дата: 10.03.2017 г.

Zorica Stoyanova
 31/31/2017


 ОБНОВЕНО ДРУЖЕСТВО
 София
 Рег. № 149
 АД "РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АД СИЦ