

ДО АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА КЪМ  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
София, бул. Ал.Стамболийски, № 239

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на извършена тройна оценителска експертиза по Акт за назначаване на вещи лица  
№ 20081121151302 / 24.11.2008 г. на Агенцията по вписванията

от

Росен Стоянов Костов, тел.: 088 761 7010  
Адрес: София, жк Гоце Делчев, бл.102, вх.Е, ет.8, ап.124;  
e-mail: [r.kostov@b-trust.org](mailto:r.kostov@b-trust.org), [rossenkostov@abv.bg](mailto:rossenkostov@abv.bg)

Георги Христов Неделков, тел.: 088 7788 257  
Адрес: София, жк Борово, ул. Борово № 59, ап. 19  
e-mail: [gerganel@abv.bg](mailto:gerganel@abv.bg)

Красимир Живков Слагчев, тел.: 088 8434 294  
София, жк Славия, бл. 1, вх. В, ет. 4  
e-mail: [krasislanchev@abv.bg](mailto:krasislanchev@abv.bg)

С вносител:

"ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ" АД, ЕИК 175187337

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ и ГОСПОДА,

С Акт № 20081121151302 / 24.11.2008 г. на Агенцията по вписване сме назначени за вещи лица за изготвяне на заключение за оценка на непарична вноска в капитала търговско дружество.

### ЗАДАЧА НА ЕКСПЕРТИЗАТА

Съгласно Молба на вносител "Еврохолд България" АД, с входящ номер в търговския регистър № 20081121151302 / 21.11.2008 г. и Акт за назначаване на вещи лица № 20081121151302 / 24.11.2008 г., задачата на тройната оценителска експертиза е да изотви оценка в капитала на съществуващо търговско дружество.

### ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗВЪРШАНЕ НА ОЦЕНКАТА

Настоящата оценка се извършва на основание чл. 72, ал. 2 от Търговския закон.

Дата на оценката (ефективна дата на доклада) – 30.03.2009 г.

Оценката е извършена по данни и информация, актуални към 31.12.2008 г.

## ОЦЕНКА

на:

Евролиф-Рента-А-Кар" ЕООД, „Писан София" ООД и "Скандинавия Моторс" ЕАД  
и притежаваните дялове и акции от "Еврохолд България" АД

### ВЪВЕДЕНИЕ

Възложител на оценката - Агенция по вписванията - Съгласно акт за назначаване на вещи  
лица № 20081121151302 / 24.11.2008 г. на АВ

Цел на оценката - Пазарна стойност на акции

### Критерии за оценка

Пазарната цена се определя като сума за която продавачът и купувачът доброволно и  
разполагайки със съответната информация за фирмата, биха могли разумно да осъществят  
сделка, като и двамата действат в собствен интерес и без принуда.

### Допускания и ограничителни условия

Оценката е извършена при следните ограничителни условия:

Отговорността на експертите - оценители не се разпростира върху подадена погрешна, ог-  
раничена и/или неточна информация. Ако бъде открита такава информация, експертната  
ще бъде коригирана при съгласие на всички страни.

Не съществуват решения, предстоящи дела или предстоящи жалби, които биха могли да  
окажат влияние върху стойността на предмета на оценка.

Информацията, препежите и мненията, съдържащи се в настоящата оценка и получени от  
източници извън подписаните доклади, включително от страна на "Еврохолд България"  
АД, Евролиф-Рента-А-Кар" ЕООД, „Писан София" ООД и "Скандинавия Моторс" ЕАД,  
се приемат за достоверни и не са били независимо проверявани.

Анализите и стойностите, представени в настоящата оценка, са приложими само за конк-  
ретната цел, отразена в доклада и не могат да бъдат използвани извън контекста на същия.

Оценителите участващи в тази оценка, взимат настоящи или предполагаеми финансови или  
други бизнес-интереси по отношение на оценяваната фирма които биха могли да попречат  
на извършването на справедлива и безпристрастна оценка.

Възнаграждението за консултантски услуги не е зависимо от докладваните стойности.

Устната информация, осигурена от ръководството се приема за достоверна.

Оценителският екип не поема отговорност за по отношение на правни въпроси.

Писмената информация, разглеждана в настоящия доклад, включително финансовите и  
оперативните данни, се приема за точна и не изискваща проверка от страна на оценители-  
те. Консултантът разчита на информацията, предоставена от ръководството или от други  
представители на предприятието за достигане до определени заключения, но не гарантира,  
нито поема отговорност за нейната точност и пълнота.

Използвали сме определени данни, предоставени ни от ръководството, като оценителският  
екип не е проверявал нито потвърждавал както данните, така и направените заключения  
на ръководството.

Оценяването на бъдещи дейности е направено единствено за целите на оценката с уважение към всички подобни предвиждания и прогнози.

Настоящият доклад или части от него не могат да бъдат публикувани или разпространявани без писмено съгласие на оценителския екип.

Настоящият доклад следва да бъде използван само за целите, определени със заданието за извършване на оценка и е валиден при следните условия:

Чл.7, ал. 1, т. 1 от Наредба за обосновка на цената

Определена СПС и акциите на фирмата.

#### Източници на информация

За целите на експертизата бяха използвани следните източници на информация, предоставени от "Еврохолд България" АД и от "Евролийз-Рента-А-Кар" ЕООД, "Нисин София" ООД и "Скандинавия Моторс" ЕАД.

Този доклад е изготвен въз основа на информация, получена при посещение на предприятията, както и от други подходящи източници на информация. За настоящата оценка са ползвани източници на информация като:

Информация предоставена от НСИ за средни пазарни цени и динамика на развите на аналози на оценяваната фирма.

Информационни бюлетени и информация от Българска фондова борса.

Информация за пазарните цени като на нови анализи така и на пазара за вторична употреба.

Счетоводни отчети на дружествата, предмет на оценка за 2006, 2007 и 2008 г.

Информация предоставена от ръководството и служителите на предприятието.

Други източници.

#### Методи на оценка

Стандартите предвиждат минимални критерии, които да се спазват от бизнес оценителите при извършването на бизнес оценки и изготвянето на оценителски доклади, без оценителите да бъдат ограничавани да прилагат своите умения и експертни познания като професионалисти.

Възприемат се следните стандарти за бизнес оценка (СБО): СБО-5 ПАЗАРЕН ПОДХОД ЗА БИЗНЕСОЦЕНЯВАНЕ; СБО-6 ПРИХОДЕН ПОДХОД ЗА БИЗНЕСОЦЕНЯВАНЕ; СБО-7 ИЗВЕЖДАНЕ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕТО ЗА СТОЙНОСТТА

Методите на оценка са съгласно нормативно утвърдените стандарти за бизнес оценка – СБО 1 до СБО 9, като при прилагането им са анализирани и съобразени всички условия за конкретният оценяван обект съгласно договора, а именно:

Метод честа стойност чрез:

- метод на репродуктивната (възстановителна) стойност
- метод на разходите.
- метод на пазарните цени (сравнителен)
- метод ДЧПП

**ОПИСАНИЕ**

ЕИК	131197842
Фирма	ЕВРОЛИИЗ - РЕНТ А КАР
Правна форма	Еднолично дружество с ограничена отговорност
Транслитерация	EUROLEASE - RENT A CAR
Седалище и адрес на управление	БЪЛГАРИЯ, Област София (столица), гр. София 1797, Община Столична - Район Изгрев, бул. "I. М. Димитров" No 16, тел.: 4895418
Предмет на дейност	ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА МОТОРНИ ПРЕВОЗНИ СРЕДСТВА, ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА МОТОРНИ ПРЕВОЗНИ СРЕДСТВА, ТРАНСПОРТНА ДЕЙНОСТ В СТРАНАТА И ЧУЖДИНА, ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО НА МЕСТНИ И ЧУЖДЕСТРАННИ ЛИЦА, ТЪРГОВИЯ С ВСИЧКИ ДОПУСТИМИ ОТ ЗАКОНА СТОКЕ, ВСЯКАКВА ДРУГА СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ, НЕЗАБРАНЕНА ИЗРИЧНО ОТ ЗАКОНА
Основна дейност по НКИД	Код НКИД: 7110, Основна икономическа дейност от НКИД: Отдаване автомобили под наем
Управител	АСЕН ЕМАНУИЛОВ АСЕНОВ
Едноличен собственик на капитала	"ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ" АД, ЕИК 175187337
Размер	635000 лв.
Внесен капитал	635000 лв.

**ОПИСАНИЕ**

ЕИК	200532731
Фирма	"НИСАН СОФИЯ"
Правна форма	Акционерно дружество
Транслитерация	"NISSAN SOFIA"
Седалище и адрес на управление	БЪЛГАРИЯ, Област София (столица), гр. София 1407, Община Столична - Район Лозенец, ж.к. Лозенец, бул. "П. П. Вапцаров" No 47
Предмет на дейност	Внос, продажба и сервиз на автомобили, внос и пролажба на резервни части за автомобили, лизингова дейност с автомобили и други дейности, незабранени със закон;
Представители	Данко Илиев Идакиев, Кирил Иванов Бошов
Начин на представяване	Друг начин: Поотделно или от прокуриста на дружеството
Съвет на директорите	Мандат: 08.12.2011
Съвет на директорите	Данко Илиев Идакиев, Теодор Ангелов, Кирил Иванов Бошов
Размер	2178528 лв.
Акции	Вид: поименни пазичти непривилегирани с право на глас,

Брой: 2178528, Номинал: 1 лв.

Акции: Правилнички акции са налични, поименни, непривилегирвани с право на глас, с право на дивидент и с право на ликвидационна квота

Акции: Особени условия за прехвърляне няма.

Внесен капитал: 2178528 лв.

## ОПИСАНИЕ

ЕИК

831750958

"СКАНДИНАВИЯ МОТОРС" ЕАД

17061/1998 110

Фирма

СКАНДИНАВИЯ МОТОРС

Правна форма

Еднолично акционерно дружество

Транслитерация

SKANDINAVIA MOTORS БЪЛГАРИЯ

Седалище и адрес на управление:

Област София - град. гр. София 1750, Община Столична - район Младост, ж.к. "МЛАДОСТ 1", бл. 25, ет. 1

Предмет на дейност

ВНОСИМОСТ И ПРОДАЖБА НА ПРЕВОЗНИ СРЕДСТВА, РЕЗЕРВНИ ЧАСТИ И КОНСУМАТИВИ ЗА ТЯХ, ПРЕХВЪРЛЯНЕ СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ ПРЕВОЗНИ СРЕДСТВА И СТОКИ, РЕМОНТ И ПОДДЪРЖАНЕ НА ПРЕВОЗНИ СРЕДСТВА, ТРАНСПОРТНИ УСЛУГИ С ПРЕВОЗНИ СРЕДСТВА, ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ПРЕВОЗНИ СРЕДСТВА, ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО, ПОСРЕДНИЧЕСТВО И АГЕНТСТВО НА БЪЛГАРСКИ И ЧУЖДЕСТРАННИ ФИРМИ И ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА У НАС И В ЧУЖБИНА, ВСИЧКИ ДРУГИ РАЗРЕШЕНИ ОТ ЗАКОНА ДЕЙНОСТИ.

Представители

НАЧО КОНСТАНТИНОВ СИМЕОНОВ, ЕГН 8001276282

АСЕН МИНЧЕВ МИНЧЕВ, ЕГН 7002282884

Начин на представляване

АСЕН МИНЧЕВ МИНЧЕВ - САМОСТОЯТЕЛНО, А НАЧО КОНСТАНТИНОВ СИМЕОНОВ - СЪВМЕСТНО С ДРУГИЯ ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР - АСЕН МИНЧЕВ МИНЧЕВ

Съвет на директорите

КИРИЛ ИВАНОВ БОШОВ, ЕГН 7108302868

ТРИФОН ГЕНЧЕВ ГРУДЕВ, ЕГН 6902246240

НАЧО КОНСТАНТИНОВ СИМЕОНОВ, ЕГН 8001276282

АСЕН МИЛКОВ ХРИСТОВ, ЕГН 6306126488

АСЕН МИНЧЕВ МИНЧЕВ, ЕГН 7002282884

Едноличен собственик на капитала

ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ" АД, ЕИК 175187337

Капитал	
Размер	200000 лв.
Акции	
Вид:	НАЛИЧНИ, ПОИМЕННИ, НЕЦРИВИЛИГИРОВАНИ,
Брой акции:	200, номинална стойност: 1000
Права за отделни класове акции:	С право на глас
Внесен капитал	200000 лв.

## ОЦЕНКА

### ЧИСТА СТОЙНОСТ НА АКТИВИТЕ

Най-добро ефективно ползване на оценяваните обекти

Целта на настоящата оценка и спецификата на оценяваното имущество не предполагат до степен на наложителност дефинирането на най-добра и ефективна форма за неговото ползване в съответствие с дефиницията на възприетия стандарт за пазарна стойност, както и отчитането на потенциалните финансови ефекти от нея в оценъчните анализи и крайните заключения за резултатите от тях, което отнесено към конкретиката на разглеждащия случай ангажира основно и единствено вниманието на оценителя към аналитична преценка, в подчертано корективен аспект, за формиране на стойност в употреба на разглежданите групи от активи с оглед ефективното им използване в рамките на осъществяваната от предприятието форма на стопанска дейност.

Процедурност и методология на оценката

Оценката по своята най-дълбока същност представлява процес по определяне стойността на специфичен пазарен интерес величинил към оценяваното имущество в конкретен момент от времето при отчитане на всички негови материални, правни и икономически характеристики, както и състоянието на пазарната среда, в т.ч. и възможностите за равнотойни инвестиционни решения. В този логически аспект, оценъчният процес обхваща по съдържателност представената схематична последователност от процедурни действия, подходи и аналитични методики:

I ЕТАП (Идентификационен анализ на имуществото и неговата среда)

II ЕТАП (Подходи към стойността на имуществото и методи за оценка)

Оценка на машини, съоръжения, транспортни средства, стопански инвентар,

Оценката се базира на концепцията за определена справедливата пазарна стойност чрез амортизирането на репродуктивната стойност, т.е. намиране на обезценката на активи дължащо се на физическо, морално и икономическо амортизиране, като:

Полезна стойност; Срока на годност на машини, съоръжения, стопански инвентар, стоки и суровини; Състояние в деня на експертният оглед; Година на пълноценно експлоатация; Предразположеност към повреди

Целта на настоящата оценка е да определи справедливата пазарната стойност на машини, съоръжения, стопански инвентар, стоки и суровини.

- Обхват на оценката

Основата при оценяването на собствеността на фирмата са всички документи показващи собствеността, както и заведените поотделно активи в баланса.

Основните насоки при направените оценки са следните:

Отчитане всички технически фактори влияещи върху стойността на машини, съоръжения, стопански инвентар, стоки и суровини; Динамиката и промени на цените в сферата на дейност на оценяваните машини, съоръжения, стопански инвентар, стоки и суровини; Други специфични особености.

- възстановителен метод (метод на пазарните цени)

Поради специалният и специфичен вид и характер на машините съоръженията и стопанският инвентар като складова наличност, както и ограничената възможност за приложението им в съответната дейност и количества у нас и поради фактът, че оценяваното имущество е морално икономически и технологично остаряло, и на пазара за употребявани такива почти липсва търсене, а наличността им в достатъчно количества и липса на сервизни бази които да проявяват интерес, поради фактът, че оценяваните елементи са с ограничена от употреба за използване е предпоставка при оценката им.

Стандарти

При оценката на движимото имущество са спазени стандартите за бизнес оценяване - СБО - 11/1994 до СБО 9/1994 г. на АП

Целта на настоящата оценка е да определи справедливата пазарната стойност на оценяваните машини.

СНС - Справедлива пазарна стойност на място, на която се предлагат за продажба машините, съоръженията определена по формулата:

СПС = НВС - ФИ - ПИ - ИО, където:

НВС - стойността като нови, като за онези машини, съоръжения, стопански инвентар, стоки и суровини, за които липсват такива цени, НВС е получена чрез индексацията на цените, на които са закупени с коефициент на индексация към датата на оценката.

ФИ - физическо износване чрез преценка и изчисление на поправимото/ПФИ/ и непоправимо износване/НФИ/ в % като:

ПФИ = разходи за ремонт/новата възстан. стойност.

НФИ = остаряването/общ експлоатат. живот x 100 %.

При което

ФИ = ПФИ + НФИ или

ФИ = ПФИ + НФИ/нова възстановителна стойност x 100 %

ФО - функционално обезценяване на база анализ и изчисления в %.

ИО - икономическо обезценяване се определя на база на ненатоварване на капацитета по формулата:

Ненатоварването =  $1 - (\text{фактическо натоварване/капацитет})/n \times 100 \%$

При което  $n = 0.4$  до  $1.0$  = мащабен фактор

Методика

Основният източник на информация може да бъде продажба на активи на вторичния пазар (т.е. продажби на използвано оборудване). Достатъчен брой такива сделки може да е подходяща индикация за средните цени на този пазар. Ако такава информация не е налична, може да се използва и стойността на ново оборудване или получената справедлива пазарна стойност на място.

Крайната оценка може да се формира чрез претегляне на следните четири стойности:

интуитивна стойност: в много случаи няма аналози на оценяването оборудване и единственото, което остава, е оценителят да се основава на опита и на интуицията си. Интуитивната стойност може да участва с 20-25% в крайната стойност.

Стойност при положително влияние на пазара: оборудването се търси на пазара в момента, като освен това то може да се използва и за други цели. Положителното влияние може да включва: оборудването е от известна марка, има добра репутация на пазара, търси се и може да има различно приложение. Участието на тази стойност е също 25%;

стойност при негативно влияние на пазара: всяко оборудване има както положителни, така и отрицателни пазарни характеристики (специфично приложение в отрасли, намаляващо търсене вследствие на физическо остаряване или развитие на нови технологии, липса на поддръжка от страна на производителя).

Сумата на положителното и отрицателното влияние на пазара в крайната оценка трябва да е около 50%

### Дисконтирани чисти парични потоци

Оценката е базирана на хипотезата, че текущата стойност на бъдещите парични потоци, дисконтирана при процент, отразяващ потенциалния риск и съответно очаквания процент на възвръщаемост на инвестициите, е най-належащият индикатор.

Чистите парични приходи са определени като от печалбата преди лихви и след облагане с данъци/коригирана печалба/ с прибавени към нея амортизационни отчисления за съответната година се извадят инвестициите в оборотен капитал и в дълготрайните активи.

### ОПРЕДЕЛЯНЕ НОРМАТА НА ДИСКОНТИРАНЕ

Терминът "норма на дисконтиране" е дефиниран в Стандарт за бизнес оценка №1 от 1994 г. като "норма на възвръщаемост", използвана за преобразуване на парична сума, подлежаща на изплащане или ползване в бъдещето в стойност към сегашния момент/т.е. в настояща стойност/.

Нормата на дисконтиране, използвана в бизнес оценяването отразява общия риск, който е присъщ за съответния бизнес към датата на оценката.

Като е известно, към датата на оценката няма краткосрочен и дългосрочен лихвопосет дълг. Като се изхожда от финансовия анализ в пропозитите варианти за развитие също не са заложени такива кредити. Отчитайки този факт, среднопретеглената норма на възвръщаемост/коэффициент на дисконтиране/на паричния поток, генериран от инвестирания капитал, е равна на коефициента на дисконтиране на паричния поток, генериран от собствен капитал при хипотезата за 100%-во финансиране със собствен капитал.

Коефициентът на дисконтиране е определен по Метода на изграждане на риска.

### Метод на изграждане на риска /built up/

Този метод се базира на възвръщаемостта на безрискови ценни книжа, към които се добавя допълнителна възвръщаемост за риска от инвестиране в акции на конкретно предприятие.

$$r = Rf + Re + Rs$$

Коефициентът на дисконтиране съдържа следните елементи:

Безрискова норма на възвръщаемост	- Rf
Надбавка/премия/за риск на капиталовия пазар	- Re
Специфичен риск	- Rs



### Същност на метода

След детайлен анализ на техническата, пазарната и финансовата ситуация на дружеството, оценителският екип счита метода на Дисконтираните чисти парични потоци (ДЧП) за приложим при оценката.

Следната формула бе приложена с оглед да бъде изчислена текущата пазарна стойност на дружеството:

$$NPV_k = \sum_{i=1}^n \frac{CF_i}{(1+r)^i} + \frac{CF_{n+1}}{(1+r)^n} \times \frac{1}{(r-g)}$$

NPV<sub>k</sub> – текуща стойност на бъдещите парични потоци за прогнозиращия период;

CF<sub>i</sub> – чисти парични потоци за година *i* от прогнозиращия период;

*r* – дисконтова норма; *g* – процент на нарастване на четните парични потоци;

*i* – прогнозен период; *n*+1 – следпрогнозен период.

Чистите парични потоци са изчислени на базата на текущото данъчно и счетоводно законодателство към датата на настоящия доклад (Закон за счетоводството, Закон за корпоративното подоходно облагане, Национален счетоводен стандарт и МСС).

Капитализиране на дохода чрез осъвременяване на очакваните чисти парични потоци – пряк метод

При метода на капитализиране на дохода се извежда пазарната стойност на дружеството чрез осъвременяване на очаквани нетни парични потоци. Използваната формула е:  $PV = FV_j / (KK-g)$

Където

PV е настоящата стойност или справедливата пазарна стойност от бъдещите потоци или ползи;

FV<sub>j</sub> – доход в следващия интервал;

KK – коефициент на капитализация;

*g* – очакван ръст.

### Безрискова норма на вълъръннаемост

Определя се от лихвения процент на дългосрочните държавни облигации в страни с развитата пазарна икономика, защото:

В тях е заложен много нисък риск

Те са ликвидни/търгуват се свободно

Включват премия за очаквана инфлация

Реалната безрискова норма варира в границите от 3,0 до 3,6% в зависимост от метода за отчитане на инфлацията. Нормата за европейските страни е малко под 3,0%.

### Премия за риск на капиталовия пазар

В развитите страни като източник на информация за определяне на надбавката за риск на капиталовия пазар се използват продължителни статистически наблюдения /над 65 г./ на 500 големи и средни фирми /S&P 500/ активно търгувани на капиталовия пазар. Публикуваните данни за възвръщаемостта на т.нар. нововъзникващи капиталови пазари сочат, че тя

е около 1.5 – 2 пъти по-голяма от тези на фирмите от класа S&P 500. При съществуващите макроикономически условия възвращаемостта на ДЦК е отношението между текущите плащания за една финансова година коригирано капитализираният прираст за същата година отнесено към цената на придобивани на ДЦК като настоящите условия с в определен срок.

#### Специфичен риск за предприятието

Той е допълнително количество възвръщаемост над безрисковата

норма, която се изисква да компенсира инвеститора за поетия от него допълнителен риск при инвестиране в капитала на фирмата/дружествата/.

Специфичният риск се определя по следния начин:

Дейността е в зависимост от клиентите. На дружеството - влияние на продукцията и географска диверсификация

#### ЕВРОЛИЙЗ - РЕНТ А КАР" ЕООД

Дялове, собственост на "ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ" АД

6350 броя дялове с номинална стойност на един дял 100 лева представляващи 100 % от капитала на „Евролийз Рент-А-Кар“ ЕООД, учредено и валидно съществуващо в съответствие със законите на Република България, регистрирано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията, ЕИК 131197842, със седалище и адрес на управление в Република България, гр. София, район р-н Изгрев, бул. "Г. М. Димитров" № 16

#### Аналози

Модел	Цена	Пробег	Год.пр	Цвят	Тел.
Renault Laguna 1.9dCi Гаранция	17800лв.	91024	2006	Тъмно син мет.	029601444
Renault Laguna 1.6 16V Authentique	33000лв.	0	2007		02-93760200
Renault Laguna 2.0 Compressor	29999лв.	37500	2007	Сребърен	0888255150
Renault Megane 1.9dci	22900лв.	50250	2006	Светло син	0888397195
Renault Megane 1.4 16v	13499лв.	32500	2005	Тъмно син мет	0888-703569
Megane 1.9dCiPrivilege	37850лв.	0	2007		02-93760200
Renault Megane Sport 2.0T	35000лв.	34979	2007	Сребърен	02-960-1444
Renault Clio 1.6	18900лв.	39000	2006	Черен	02-8811898
Renault Clio 1.4 16v	18894лв.	11369	2007	Светло син	0899992273
Renault Clio 1.5	20000лв.	18000	2007	Син	056-888888
Renault Clio 1.5 dCi	21000лв.	17500	2008	Бежов	0886-858045
Dacia Logan 1.5	17000лв.	10500	2008	Бял	0889682222

Dacia Logan 1.6 MPI	16200лв.	15000	2008	Гъмно сив	0889682222
Dacia Logan 1.5 dci	12800лв.	23500	2007	Бял	0884 208 577
Dacia Logan 1.6 MPI-Klima	10900лв.	35000	2005	Сив	0888612041
Dacia Logan 1.4	11800лв.	31500	2006	Златист	0889966690
Chevrolet Aveo 1.4	15000лв.	65000	2006	Жълт	0896662-077
Chevrolet Aveo 1.2 i	12200лв.	77186	2006	Черен	0885826115
Chevrolet Aveo	12500лв.	110000	2007	Жълт	02 4816038
Chevrolet Aveo 1.4 16V	14950лв.	54015	2006	Оранжев	0899992273
Chevrolet Aveo	13500лв.	40000	2007	Графит	0888626107
Chevrolet Aveo	15000лв.	38000	2008	Жълт	
Saab 9-5	33300лв.	29400	2006	Гъмно сив	
Saab 9-3 1.9BTIDS	65175лв.	0	2007		0899995770
Saab 9-3 1.9BTIDS	62867лв.	0	2007		0899995770
Saab 9-3 1.9TTID - AERO	93000EUR	7400	2008	Черен	0887501750
9-5 2.0LPI	60730лв.	0	2007		0899995770
Saab 9-5 2.3 AERO	59598лв.	13906	2006	Черен	0899992273
Nissan Micra 1.4 16V	22200лв.	4260	2008	Черен	056 896 886
Nissan Micra 1.6 16V	16500лв.	30200	2006	Металик	0878206656
Nissan Micra 1.2 Tekna	19700лв.	34000	2006	Сив	0888412357
Nissan Murano	65000лв.	17000	2008	Бордо	
Nissan Murano 3.5 V6	48990лв.	10	2007	Сив	0888244810
Nissan Murano 3.5 V6 Ultimate	105615лв.	0	2007		02-93760160
Nissan Pathfinder 2.5 DCI	74000лв.	5000	2008	Черен	056 896 886
Nissan Pathfinder 2.5D	69970лв.	18630	2008	Светло сив	0899992273
Nissan Pathfinder 2500dci	44000лв.	17000	2007	Светло сив	032 909922
Nissan Pathfinder 2.5 DCI	56200лв.	55000	2006	Сив	0896748538
Nissan Qashqai 2.0 dCi Classic	48348лв.	0	2007		02-93760160
Nissan Qashqai 2.0 Elegance	47409лв.	0	2007		02-93760160
Nissan Qashqai	45000лв.	28000	2007	Сив	0898613073
Opel Signum 3.0 CDTI V6	31199лв.	107000	2008	Гъмно сив	0899834592
Opel Signum 2.2 DTI	15500лв.	96000	2006	Светло сив	0894154217
Opel Signum 2.2 DIRECT	16900EUR	64567	2006	Черен	0888721197

Opel Vectra 2.0 DIESEL	32777лв.	15935	2007	Черен	08999977273
Opel Vectra 1.9 CDTI	38800лв.	31000	2007	Черен	0884009988
Opel Vectra 1.9 CDTI RECARO	32500лв.	12000	2006	Сребърен	0896748538
Opel Zafira 1.6 16V ECOTEC	25600лв.	59000	2007	Син	0887 110 601
Opel Zafira 1.9 CDTI	25600лв.	58000	2007	Светло син	0887 110 601
Opel Zafira 1.6 CNG METAN	22200лв.	136000	2007	Тъмно син	0888776364
Opel Combo 1.6 CNG	18000лв.	134000	2006	Тъмно син	0895415833
Opel Combo	17500лв.	134000	2006	Тъмно син	
Opel Combo	20850лв.	14000	2008	Бял	
Opel Astra 1.4	20000лв.	20000	2007	Син	0888667686
Opel Astra 1.7 CDTI 100hp	27000лв.	12000	2008	Пясъчен	0898462375
Opel Astra 1.6	27500лв.	22800	2007	Син	0888846382
Opel Astra	21000лв.	36000	2006	Тъмно син мет.	0888665741
Opel Astra 1.7cdti NOV BIJOC	18500лв.	86170	2006	Металик	0885011985
Opel Corsa 1.2 - РАЗПРОДАЖБА	21400лв.	0	2008	Червен	052374-124
Opel Corsa 1.2 cosmo	19900лв.	26500	2006	Червен	0887668006
Opel Corsa 1.7 CDTI - 2броя	16900лв.	22000	2007	Бял	0887909051
Renault Kangoo	15000лв.	50000	2007	Бял	
Renault Kangoo 1.5dCi ExpGr.comf	25740лв.	0	2007		0293760200
Renault Kangoo 1.2 16V ExpComfort	19780лв.	0	2007		0293760200
Renault Kangoo 1.5dCi Pack Auth	24620лв.	0	2007		0293760200
Toyota Aygo	17000лв.	13000	2007	Графит	
Toyota Aygo	17500лв.	6100	2007	Червен	
Toyota Aygo 1.0	17000лв.	15000	2006	Черен	0882 424 400
Toyota Aygo 1.0 VVT-i	15500лв.	25700	2007	Черен	0888 588 550
Chevrolet Captiva	37000лв.	30000	2007	Черен	
Chevrolet Captiva ВНОС-	41000лв.	60000	2007	Черен	0897823322

Гаранционна					
Chevrolet Captiva 2.0 VCDI - IIIП.	39999лв.	53100	2007	Цезелен	0878 960 390

Актив	Дата на ввеждане в експлоатация	Балансова с-ст	ПАЗАРИЦА с-ст (лв.)
Corsa C 0882 XK	21.10.2004	0.00	6198
Astra C 1859 XK	26.10.2004	0.00	8264
Corsa C 9209 XH	10.03.2005	817.68	16528
Corsa C 9210 XH	10.03.2005	817.68	16528
Corsa C 9211 XH	10.03.2005	817.68	16528
Corsa C 9212 XH	10.03.2005	817.68	16528
Corsa C 9213 XH	10.03.2005	817.68	16528
Corsa C 9214 XH	10.03.2005	817.68	16528
Corsa C 9215 XH	10.03.2005	817.68	16528
Corsa C 9216 XII	10.03.2005	817.68	16528
Corsa C 9217 XH	10.03.2005	817.68	16528
Corsa C 9218 XH	10.03.2005	817.68	16528
Corsa C 9219 XH	10.03.2005	817.68	16528
Corsa C 9221 XH	10.03.2005	817.68	16528
Corsa C 0027 XP	18.03.2005	817.69	16528
Corsa C 0029 XP	18.03.2005	817.69	16528
Corsa C 0032 XP	18.03.2005	817.69	16528
Corsa C 0034 XP	18.03.2005	817.90	16528
Corsa C 0038 XP	18.03.2005	817.69	16528
Corsa C 1341 XP	18.03.2005	817.69	16528
Corsa C 1342 XP	18.03.2005	817.69	16528
Corsa C 1343 XP	18.03.2005	817.69	16528
Corsa C 1344 XP	18.03.2005	817.68	16528
Corsa C 1345 XP	18.03.2005	817.68	16528
Corsa C 1346 XP	18.03.2005	817.68	16528
Corsa C 1347 XP	18.03.2005	817.68	16528
Corsa C 1348 XP	18.03.2005	817.68	16528
Corsa C 1349 XP	18.03.2005	817.68	16528
Corsa C 1373 XP - 5 D	18.03.2005	824.26	16528

Corsa C 7504 XP - 5 D	13.04.2005	1 098,97	16528
Combo C 3064 XC	09.05.2005	1 608,61	18077,5
Combo C 3067 XC	09.05.2005	1 608,61	18077,5
Corsa C 5921 XC - 5 D	19.05.2005	1 373,67	16528
Astra C 4001 XX	05.08.2005	3 158,74	17561
Astra C 4003 XX	05.08.2005	3 158,74	17561
Astra C 4005 XX	05.08.2005	3 158,74	17561
Astra C 4007 XX	05.08.2005	3 158,74	17561
Astra C 4009 XX	05.08.2005	3 158,74	17561
Astra C 4010 XX	05.08.2005	3 158,74	17561
Astra C 4030 XX	05.08.2005	3 158,74	17561
Astra C 4070 XX	05.08.2005	3 158,74	17561
Astra C 4750 XX	05.08.2005	3 158,74	17561
Astra C 4801 XX	05.08.2005	3 158,74	17561
Vectra C 6330 XX	12.08.2005	3 846,12	30990
Vectra C 6335 XX	12.08.2005	3 846,12	30990
Vectra C 6337 XX	12.08.2005	3 846,12	30990
Vectra C 6338 XX	12.08.2005	3 846,12	30990
Corsa C 0882 XK - климатик 10P27475F	29.08.2005	1 302,20	17045
KIA Sportage CA 1482 AB	24.10.2005	7 713,78	41320
Vectra CA 2528 AK	06.01.2006	8 876,75	7747,5
Astra Classic II CA 6058 AM	02.02.2006	14 007,51	21693
Astra Classic II CA 6054 AM	02.02.2006	6 763,31	21693
Astra Classic II CA 6055 AM	02.02.2006	6 763,31	21693
Astra Classic II CA 6061 AM	02.02.2006	6 763,31	21693
Astra Classic II CA 6063 AM	02.02.2006	6 763,31	21693
Astra Classic II CA 6067 AM	02.02.2006	6 763,31	21693
Astra Classic II CA 6075 AM	02.02.2006	6 763,31	21693
Astra Classic II CA 6081 AM	02.02.2006	6 763,31	21693
Astra Classic II CA 6082 AM	02.02.2006	6 763,29	21693
Astra Classic II CA 7254 AH	24.02.2006	6 065,55	21693
Astra Classic II CA 7258 AH	24.02.2006	6 065,55	21693
Astra Classic II CA 7261 AH	24.02.2006	6 065,55	21693
Corsa CA 7172 AH	24.02.2006	4 376,00	19627
Corsa CA 7173 AH	24.02.2006	4 376,00	19627

Corsa CA 7175 AH	24.02.2006	4 376.00	19627
Corsa CA 7178 AH	24.02.2006	4 376.00	19627
Corsa CA 7180 AH	24.02.2006	4 376.00	19627
Corsa CA 7181 AH	24.02.2006	4 376.01	19627
Corsa CA 7183 AH	24.02.2006	4 376.00	19627
Corsa CA 7184 AH	24.02.2006	4 376.00	19627
Corsa CA 7185 AH	24.02.2006	4 376.00	19627
Corsa CA 7188 AH	24.02.2006	4 376.00	19627
Corsa CA 7192 AH	24.02.2006	4 376.00	19627
Corsa CA 7193 AH	24.02.2006	4 376.00	19627
Corsa CA 7195 AH	24.02.2006	4 376.00	19627
Corsa CA 7246 AH	24.02.2006	4 243.02	19627
Corsa CA 7251 AH	24.02.2006	4 243.01	19627
Corsa CA 7262 AH	24.02.2006	4 281.43	19627
Corsa CA 7263 AH	24.02.2006	4 281.43	19627
Corsa CA 7266 AH	24.02.2006	4 281.43	19627
Corsa CA 7269 AH	24.02.2006	4 281.41	19627
Opel Vectra CA 7239 AH	24.02.2006	7 267.71	20660
Corsa CA 6436 AP	10.03.2006	4 688.56	19627
Combo CA 6155 AC	22.03.2006	5 292.71	18594
Combo CA 6171 AC	22.03.2006	5 292.71	18594
Corsa CA 6163 AC	22.03.2006	4 688.56	19627
Astra Classic II CA 0125 AT	27.03.2006	6 821.63	21693
Astra Classic II CA 3982 AX	19.04.2006	5 625.64	21693
Corsa CA 3992 AX	19.04.2006	4 893.03	19627
Combo CA 3949 AX	19.04.2006	5 645.56	18594
Combo CA 3952 AX	19.04.2006	5 645.56	18594
Corsa CA 3941 AX	19.04.2006	5 037.30	19627
Corsa CA 3955 AX	19.04.2006	5 037.30	19627
Corsa CA 3958 AX	19.04.2006	5 037.32	19627
Corsa CA 3969 AX	19.04.2006	5 037.30	19627
Corsa CA 3975 AX	19.04.2006	5 037.30	19627
Corsa CA 3978 AX	19.04.2006	5 037.30	19627
Corsa CA 3980 AX	19.04.2006	5 037.30	19627
Vectra CA 6323 BA	11.05.2006	9 802.37	33056

Astra CA 7545 BB	26.05.2006	8 209.92	21693
Vectra CA 5225 AM	30.05.2006	10 270.73	33056
Astra CA 2133 BK	01.06.2006	6 213.52	21693
Astra CA 2143 BK	01.06.2006	6 213.52	21693
Vectra CA 2115 BK	01.06.2006	10 847.86	33056
Astra Classic II CA 2187 BM	20.06.2006	8 130.36	21693
Astra Classic II CA 2188 BM	20.06.2006	8 130.36	20660
Opel Vectra CA 0591 BH	07.07.2006	8 805.40	33056
Corsa CA 8679 BH	31.07.2006	5 869.76	19627
Zafira CA 8637 BH	31.07.2006	9 593.64	25825
Combo CA 8638 BH	31.07.2006	7 563.26	18594
Combo CA 8641 BH	31.07.2006	7 563.26	18594
Corsa CA 8650 BH	31.07.2006	6 044.55	19627
Corsa CA 8651 BH	31.07.2006	6 044.55	19627
Corsa CA 8652 BH	31.07.2006	6 044.57	19627
Corsa CA 8653 BH	31.07.2006	6 044.55	19627
Corsa CA 8654 BH	31.07.2006	6 044.55	19627
Corsa CA 8675 BH	31.07.2006	5 869.76	19627
Vectra CA 8658 BH	31.07.2006	9 834.78	33056
Vectra CA 8665 BH	31.07.2006	9 537.74	33056
Vectra CA 8669 BH	31.07.2006	9 537.74	33056
Vectra CA 8671 BH	31.07.2006	9 537.74	33056
Vectra CA 8673 BH	31.07.2006	9 537.74	33056
Vectra CA 8674 BH	31.07.2006	9 537.74	33056
Vectra CA 8684 BH	31.07.2006	9 537.74	33056
Combo CA 2619 BP	11.08.2006	7 836.18	18594
Combo CA 2841 BP	14.08.2006	7 836.18	18594
Corsa CA 4093 BP	18.08.2006	6 178.69	19627
Corsa CA 4097 BP	18.08.2006	6 178.69	19627
Corsa CA 4836 BP	22.08.2006	6 493.65	19627
Corsa CA 4841 BP	22.08.2006	6 493.65	19627
Corsa CA 4844 BP	22.08.2006	6 493.65	19627
Corsa CA 4845 BP	22.08.2006	6 493.67	19627
Corsa CA 4846 BP	22.08.2006	6 493.65	19627
Corsa CA 4847 BP	22.08.2006	6 493.65	19627



Corsa CA 4849 BP	22.08.2006	6 493.65	19627
Corsa CA 4853 BP	22.08.2006	6 493.65	19627
Corsa CA 4854 BP	22.08.2006	6 493.67	19627
Corsa CA 4855 BP	22.08.2006	6 362.70	19627
Corsa CA 4857 BP	22.08.2006	6 574.23	19627
Corsa CA 4858 BP	22.08.2006	6 493.65	19627
Corsa CA 4859 BP	22.08.2006	6 493.65	19627
Corsa CA 4861 BP	22.08.2006	6 493.65	19627
Corsa CA 4862 BP	22.08.2006	6 493.65	19627
Corsa CA 4863 BP	22.08.2006	6 493.67	19627
Corsa CA 4864 BP	22.08.2006	6 574.25	19627
Corsa CA 4867 BP	22.08.2006	6 362.68	19627
Corsa CA 4868 BP	22.08.2006	6 493.65	19627
Corsa CA 4870 BP	22.08.2006	6 493.65	19627
Corsa CA 4871 BP	22.08.2006	6 493.65	19627
Corsa CA 4873 BP	22.08.2006	6 493.65	19627
Corsa CA 4874 BP	22.08.2006	6 493.67	19627
Combo CA 2258 CA	20.09.2006	8 227.98	18594
Combo CA 2275 CA	20.09.2006	8 227.98	18594
Combo CA 2276 CA	20.09.2006	8 228.00	18594
Corsa CA 2250 CA	20.09.2006	6 818.34	19627
Corsa CA 2251 CA	20.09.2006	6 818.34	19627
Corsa CA 2254 CA	20.09.2006	6 818.34	19627
Corsa CA 2279 CA	20.09.2006	6 818.34	19627
Corsa CA 2326 CA	20.09.2006	6 818.34	19627
Corsa CA 2328 CA	20.09.2006	6 818.34	19627
Corsa CA 2331 CA	20.09.2006	6 818.36	19627
Corsa CA 2334 CA	20.09.2006	6 818.34	19627
Vectra CA 3807 CA	27.09.2006	10 541.72	33056
Astra Classic II CA 4255 CA	28.09.2006	9 685.65	21693
Astra Classic II CA 4258 CA	28.09.2006	9 685.65	21693
Zafira CA 6881 CA	06.10.2006	11 361.13	25825
Zafira CA 6882 CA	06.10.2006	11 361.13	25825
Zafira CA 6889 CA	06.10.2006	11 361.13	25825
Zafira CA 6891 CA	06.10.2006	11 361.13	25825

Zafira CA 6893 CA	06.10.2006	11 361.13	25825
Zafira CA 6901 CA	06.10.2006	11 361.13	25825
Zafira CA 6896 CA	06.10.2006	11 361.13	25825
Astra Classic II CA 6877 CA	06.10.2006	10 157.87	21693
Astra Classic II CA 6878 CA	06.10.2006	10 157.87	21693
Zafira CA 9003 CA	13.10.2006	11 361.13	25825
Zafira CA 9071 CA	13.10.2006	11 361.15	25825
Zafira CA 4878 BC	06.11.2006	11 739.54	25825
Astra CA 4876 BC	06.11.2006	9 360.77	21693
Combo CA 6920 BC	15.11.2006	8 696.08	18594
Astra Classic CA 3242 KA	22.01.2007	11 362.91	21693
Astra Classic CA 3243 KA	22.01.2007	11 362.91	21693
Renault Megane CA 9237 KA	13.02.2007	18 544.01	24792
Nissan Pathfinder CA 0074 KB	15.02.2007	33 014.49	37188
Volkswagen Polo CA 0516 KB	19.02.2007	16 439.24	25825
Renault Clio CA 7180 KB	13.03.2007	10 725.01	18594
Astra CA 0841 KK	23.03.2007	13 297.63	17561
Astra CA 0844 KK	23.03.2007	13 297.63	17561
Corsa CA 2711 KK	29.03.2007	13 186.53	16528
Corsa CA 2713 KK	29.03.2007	13 186.53	16528
Renault Megane CA 5842 BC	01.04.2007	11 704.20	24792
Chevrolet Captiva A 8878 BX	03.04.2007	27 466.61	41320
Citroen C 4 Picasso CA 5072 KK	05.04.2007	23 748.31	23242.5
Porsche Cayenne CA 2208 KK	05.04.2007	175 532.54	123960
Nissan Mira CA 4337 KK	10.04.2007	12 193.40	20660
Astra CA 6811 KK	12.04.2007	13 606.87	21693
Renault Megane CA 6375 KK	02.05.2007	13 745.20	24792
Renault Megane CA 7134 KB	02.05.2007	13 921.08	24792
Corsa CA 3718 KM	04.05.2007	12 773.52	16528
Corsa CA 3719 KM	04.05.2007	12 773.52	16528
Corsa CA 3720 KM	04.05.2007	12 773.52	16528
Corsa CA 3721 KM	04.05.2007	12 773.52	16528
Corsa CA 3722 KM	04.05.2007	12 773.52	16528
Corsa CA 3723 KM	04.05.2007	12 773.52	16528
Renault Clio CA 3464 KM	04.05.2007	9 881.61	18594

Astra CA 8062 KM	17.05.2007	13 916.11	17561
Corsa CA 8064 KM	17.05.2007	12 726.61	16528
Corsa CA 8069 KM	17.05.2007	12 413.85	16528
Corsa CA 8072 KM	17.05.2007	12 726.61	16528
Corsa CA 8073 KM	17.05.2007	12 726.61	16528
Corsa CA 8075 KM	17.05.2007	12 726.61	16528
Corsa CA 8082 KM	17.05.2007	12 726.61	16528
Vectra B 0681 KP	18.05.2007	16 163.52	28924
Renault Clio CA 8053 KM	22.05.2007	11 782.27	18594
Renault Clio CA 8096 KM	23.05.2007	11 782.27	18594
Renault Clio CA 8103 KM	23.05.2007	11 782.27	18594
Vectra A 7719 KA	30.05.2007	16 163.52	28924
Astra A 8054 KA	02.06.2007	12 523.41	17561
SAAB 9-7 CII 0007 HH	11.06.2007	45 159.10	25825
Renault Clio CA 1824 KH	18.06.2007	9 976.21	18594
Renault Clio CA 1869 KH	18.06.2007	9 976.21	18594
Renault Clio CA 1894 KH	18.06.2007	9 976.21	18594
Renault Clio CA 8090 KM	28.06.2007	12 871.78	18594
Volkswagen Passat CA 1348 KP	28.06.2007	31 824.39	33056
Nissan Almera CA 5701 BC	02.07.2007	12 043.82	18594
Dacia Logan CA 4593 KP	06.07.2007	10 750.00	24275.5
Signum CA 4471 KP	06.07.2007	22 654.99	18077.5
Signum CA 4472 KP	06.07.2007	22 654.99	18077.5
Signum CA 4473 KP	06.07.2007	22 654.99	18077.5
Signum CA 4476 KP	06.07.2007	22 654.99	18077.5
Signum CA 4496 KP	06.07.2007	22 654.99	18077.5
Toyota Aygo CA 4468 KP	06.07.2007	11 213.62	17561
Toyota Aygo CA 4469 KP	06.07.2007	10 931.86	17561
Toyota Aygo CA 4470 KP	06.07.2007	11 213.62	17561
Renault Megane CA 7179 KB	12.07.2007	19 022.13	36155
Renault Megane CA 8430 KII	12.07.2007	19 394.27	36155
Renault Megane CA 4015 KP	12.07.2007	17 141.20	36155
Renault Megane CA 6744 KII	13.07.2007	14 064.97	36155
Renault Megane CA 6756 KII	13.07.2007	17 774.93	36155
Signum CA 8357 KP	17.07.2007	22 654.99	18077.5

Signum CA 8361 KP	17.07.2007	22 654.99	18077.5
Signum CA 8370 KP	17.07.2007	22 654.99	18077.5
Signum CA 8373 KP	17.07.2007	22 654.99	18077.5
Signum CA 8375 KP	17.07.2007	22 654.99	18077.5
Signum CA 8385 KP	17.07.2007	22 654.99	18077.5
Chevrolet Captiva A 1314 KB	22.07.2007	32 149.60	41320
Dacia Logan CA 0240 KC	27.07.2007	9 013.64	24275.5
Renault Clio CA 6934 KP	27.07.2007	14 610.40	19627
Renault Clio CA 7585 KP	27.07.2007	14 610.40	19627
Renault Clio CA 7588 KP	27.07.2007	14 610.40	19627
Renault Clio CA 7589 KP	27.07.2007	14 610.40	19627
Audi TT CA 4554 KC	01.08.2007	50 763.90	89871
Renault Clio CA 1831 KH	01.08.2007	13 580.00	19627
Toyota Aygo CA 4467 KP	06.08.2007	11 391.62	18077.5
Renault Clio CA 8058 KC	21.08.2007	14 893.71	19627
Renault Clio CA 8060 KC	21.08.2007	17 473.58	19627
Renault Clio CA 8061 KC	21.08.2007	14 893.71	19627
Renault Clio CA 8062 KC	21.08.2007	14 893.71	19627
Corsa A 5093 KA	22.08.2007	14 933.08	20660
Renault Kangoo CA 8063 KC	22.08.2007	17 615.19	20143.5
Renault Clio CA 2447 KC	11.09.2007	16 202.42	19627
Chevrolet Captiva CA 6418 KX	12.09.2007	30 371.34	41320
Renault Clio CA 8057 KC	01.10.2007	15 460.33	19627
Renault Megane CA 9483 KP	08.10.2007	20 388.67	38221
Chevrolet Captiva CA 6420 KX	12.10.2007	26 701.23	41320
Dacia Logan CA 5924 KX	15.10.2007	17 236.60	24275.5
Signum CA 7212 KX	17.10.2007	27 119.93	32023
Signum CA 7214 KX	17.10.2007	27 119.93	32023
Renault Kangoo CA 6862 KX	17.10.2007	23 150.52	19627
Nissan Tida CA 6119 MA	14.11.2007	26 587.71	54749
Combo CA 9106 MA	21.11.2007	15 452.65	14462
Renault Megane CA 7032 MA	23.11.2007	18 470.72	38221
Zafira CA 1498 MB	28.11.2007	22 655.97	25825
Dacia Logan CA 0793 MB	28.11.2007	10 292.59	24275.5
Astra CA 0048 MK	19.12.2007	17 308.33	20660

Combo CA 0038 MK	19.12.2007	16 736.02	14462
Combo CA 0043 MK	19.12.2007	16 736.02	14462
Combo CA 0047 MK	19.12.2007	16 736.02	14462
Combo CA 0050 MK	19.12.2007	16 736.02	14462
Combo CA 0056 MK	19.12.2007	16 736.02	14462
Combo CA 0058 MK	19.12.2007	16 736.02	14462
Almera CA 9324 BT	01.01.2008	17 132.22	25698
Almera CA 9352 BT	01.01.2008	17 132.22	25698
Astra A 8049 KA	01.01.2008	17 863.61	26795
Astra A 8266 KA	01.01.2008	17 863.61	26795
Astra A 8268 KA	01.01.2008	17 863.61	26795
Combo CA 5190 MA	01.01.2008	19 176.44	28765
Dacia Logan CA 3324 MA	01.01.2008	15 056.24	22584
Dacia Logan CA 3329 MA	01.01.2008	15 056.24	22584
Nissan Pathfinder CA 1182 KC	01.01.2008	55 420.31	83130
Nissan CA 3500 KC	01.01.2008	67 504.46	101257
Renault Clio CA 8070 KM	01.01.2008	17 295.89	25944
Renault Megane CA 0021 MK	01.01.2008	28 125.68	42189
SAAB 9-3 CA 7447 KP	01.01.2008	49 612.49	74419
Vectra A 7510 KA	01.01.2008	23 727.40	35591
Astra CA 8320 MB	01.01.2008	21 446.18	32169
Astra CA 8326 MB	01.01.2008	21 446.18	32169
Combo CA 6974 MB	01.01.2008	19 189.58	28784
Combo CA 6975 MB	01.01.2008	19 189.58	28784
Combo CA 8298 MB	01.01.2008	19 189.58	28784
Combo CA 8299 MB	01.01.2008	19 189.58	28784
Combo CA 8300 MB	01.01.2008	19 189.58	28784
Combo CA 8301 MB	01.01.2008	19 189.58	28784
Combo CA 8316 MB	01.01.2008	19 189.58	28784
Combo CA 8317 MB	01.01.2008	19 189.58	28784
Combo CA 8322 MB	01.01.2008	19 189.58	28784
Combo CA 8324 MB	01.01.2008	19 189.58	28784
Combo CA 8327 MB	01.01.2008	19 189.58	28784
Corsa CA 6976 MB	01.01.2008	17 325.70	25989
Corsa CA 6977 MB	01.01.2008	17 325.70	25989

Corsa CA 6978 MB	01.01.2008	17 325.70	25989
Corsa CA 6979 MB	01.01.2008	17 325.70	25989
Corsa CA 6980 MB	01.01.2008	17 325.70	25989
Corsa CA 6981 MB	01.01.2008	17 325.70	25989
Corsa CA 8325 MB	01.01.2008	17 325.70	25989
SAAB 9 - 3 CA 6982 MB	01.01.2008	51 218.79	76828
Combo CA 2520 MK	02.01.2008	19 189.81	28785
Combo CA 2521 MK	02.01.2008	19 189.81	28785
Combo CA 2522 MK	02.01.2008	19 189.81	28785
Combo CA 2523 MK	02.01.2008	19 189.81	28785
Combo CA 2524 MK	02.01.2008	19 189.81	28785
Combo CA 2526 MK	02.01.2008	19 189.81	28785
Combo CA 2527 MK	02.01.2008	19 189.81	28785
Combo CA 2528 MK	02.01.2008	19 189.81	28785
Combo CA 2529 MK	02.01.2008	19 189.81	28785
Combo CA 2530 MK	02.01.2008	19 189.81	28785
Combo CA 2531 MK	02.01.2008	19 189.81	28785
Combo CA 2532 MK	02.01.2008	19 189.81	28785
Combo CA 2533 MK	02.01.2008	19 189.81	28785
Combo CA 2534 MK	02.01.2008	19 189.81	28785
Combo CA 2535 MK	02.01.2008	19 189.81	28785
Combo CA 2536 MK	02.01.2008	19 189.81	28785
Renault Kangoo CA 2985 MK	03.01.2008	19 577.05	29366
Renault Kangoo CA 2986 MK	03.01.2008	19 577.05	29366
Toyota Avensis CA 5230 MK	11.01.2008	32 176.15	48264
Combo CA 6825 MK	17.01.2008	19 302.21	28953
Combo CA 6828 MK	17.01.2008	19 302.21	28953
Nissan Pathfinder CA 9031 MK	24.01.2008	57 846.79	86770
Astra CA 9989 MK	28.01.2008	20 410.79	30616
Combo CA 0017 MM	28.01.2008	19 302.21	28953
Chevrolet Captiva CA 3667 MM	08.02.2008	39 124.13	58686
Chevrolet Captiva CA 3669 MM	08.02.2008	39 124.12	58686
Combo CA 6259 MM	15.02.2008	19 469.51	29204
Combo CA 6260 MM	15.02.2008	19 469.52	29204
Combo CA 6261 MM	15.02.2008	19 469.51	29204

Combo CA 6264 MM	15.02.2008	19 469.52	29204
Combo CA 6265 MM	15.02.2008	19 469.52	29204
Combo CA 6267 MM	15.02.2008	19 469.51	29204
Combo CA 6280 MM	15.02.2008	19 469.51	29204
Combo CA 6281 MM	15.02.2008	19 469.51	29204
Combo CA 8569 MM	15.02.2008	19 469.51	29204
Peugeot 407 CA 6271 MM	15.02.2008	31 353.10	47030
Combo CA 6256 MM	22.02.2008	19 469.51	29204
Combo CA 6269 MM	22.02.2008	19 469.51	29204
Combo CA 8570 MM	22.02.2008	19 465.71	29199
Combo CA 8571 MM	22.02.2008	19 469.51	29204
Renault Megane CA 8350 MM	22.02.2008	21 986.45	32980
SAAB 9-3 CA 3883 MM	25.02.2008	46 021.15	69032
SAAB 9 7 X CA 0307 MII	26.02.2008	70 998.53	106498
Astra A 7503 KA nov	26.02.2008	14 902.75	22354
Astra A 7532 KA nov	26.02.2008	14 902.75	22354
Astra A 7716 KA nov	26.02.2008	14 902.75	22354
Renault Laguna CA 9725 MM	26.02.2008	30 761.68	46143
Astra CA 2412 MH	04.03.2008	15 257.71	22887
Astra CA 2415 MH	04.03.2008	15 257.71	22887
Astra CA 2418 MII	04.03.2008	15 257.71	22887
Astra CA 2420 MII	04.03.2008	15 257.71	22887
Astra CA 2427 MH	04.03.2008	15 257.71	22887
Renault Clio CA 4520 BP	04.03.2008	14 979.85	22470
Astra CA 4880 MH	12.03.2008	21 816.49	32725
Astra CA 4963 MH	12.03.2008	21 816.49	32725
Combo CA 4967 MH	12.03.2008	19 542.91	29314
Combo CA 4968 MII	12.03.2008	19 542.91	29314
Combo CA 4970 MH	12.03.2008	19 542.91	29314
Combo CA 4972 MH	12.03.2008	19 542.91	29314
Combo CA 4974 MH	12.03.2008	19 542.91	29314
Combo CA 4976 MH	12.03.2008	19 542.91	29314
Combo CA 4978 MH	12.03.2008	19 542.91	29314
Combo CA 4980 MH	12.03.2008	19 542.91	29314
Combo CA 4981 MH	12.03.2008	19 542.91	29314

Combo CA 4983 MH	12.03.2008	19 542.91	29314
Combo CA 4989 MII	12.03.2008	19 542.91	29314
Combo CA 4990 MII	12.03.2008	19 542.91	29314
Combo CA 4991 MH	12.03.2008	19 542.91	29314
Combo CA 4992 MH	12.03.2008	19 542.91	29314
Combo CA 4996 MH	12.03.2008	19 542.91	29314
Combo CA 4998 MH	12.03.2008	19 542.91	29314
Combo CA 5003 MH	12.03.2008	19 542.91	29314
Combo CA 5007 MH	12.03.2008	19 542.91	29314
Combo CA 5009 MH	12.03.2008	19 542.91	29314
Corsa Van CA 4966 MII	12.03.2008	17 720.77	26581
Corsa CA 4964 MII	12.03.2008	17 720.77	26581
Corsa CA 4965 MH	12.03.2008	17 720.77	26581
Dacia Logan CA 6513 MH	17.03.2008	16 799.99	25200
Nissan Nout CA 8369 MH	20.03.2008	22 045.87	33069
Nissan Pathfinder CA 8823 MH	21.03.2008	65 333.31	98000
Nissan X Trail CA 9422 MII	24.03.2008	56 254.09	84381
Nissan X Trail CA 9424 MH	24.03.2008	56 569.69	84855
Renault Clio CA 9331 MH	24.03.2008	17 081.01	25622
Renault Clio CA 9332 MH	24.03.2008	17 081.01	25622
Renault Clio CA 9341 MH	24.03.2008	17 081.01	25622
Astra B 0683 KP nov	25.03.2008	15 120.00	22680
Astra B 0642 KA nov	04.04.2008	15 190.01	22785
Combo CA 4046 MP	04.04.2008	19 619.65	29429
Corsa CA 4043 MP	04.04.2008	17 790.70	26686
Nissan Mirano CA 4420 MP	07.04.2008	83 235.61	124853
Dacia Logan CA 3462 MP	07.04.2008	16 825.26	25238
Renault Clio CA 3461 MP	07.04.2008	19 035.46	28553
Renault Laguna CA 7899 MP	15.04.2008	33 567.14	50351
Renault Laguna CA 7900 MP	15.04.2008	33 567.14	50351
Zafira CA 6279 MM	15.04.2008	32 367.63	48551
Astra CA 7947 MP	16.04.2008	20 995.84	31494
Corsa CA 7939 MP	16.04.2008	17 510.26	26265
Nissan Nout CA 8936 MP	17.04.2008	25 262.03	37893
Nissan Micra CA 0253 MC	22.04.2008	19 333.57	29000



Nissan Qashqai CA 1718 MC	25.04.2008	28 008.74	42013
Corsa CA 3846 MC	09.05.2008	17 615.67	26424
SAAB 9-3 CA 4741 MC	09.05.2008	42 250.96	63376
SAAB CA 4740 MC	09.05.2008	43 511.52	65267
Vectra CA 7808 MP	09.05.2008	35 467.69	53202
Vectra CA 3870 MC	09.05.2008	24 688.11	37032
Vectra CA 3871 MC	09.05.2008	24 688.11	37032
Vectra CA 3872 MC	09.05.2008	24 688.11	37032
Vectra CA 3882 MC	09.05.2008	24 688.11	37032
Astra CA 3832 MC	09.05.2008	21 983.24	32975
Astra CA 3845 MC	09.05.2008	21 983.24	32975
Combo CA 4713 MC	09.05.2008	19 692.61	29539
Combo CA 4714 MC	09.05.2008	19 692.61	29539
Combo CA 4715 MC	09.05.2008	19 692.61	29539
Combo CA 4716 MC	09.05.2008	19 692.61	29539
Combo CA 8421 MP	09.05.2008	19 692.61	29539
Astra CA 5817 MC	13.05.2008	20 555.27	30833
Astra CA 5813 MC	13.05.2008	21 122.24	31683
Astra CA 5818 MC	13.05.2008	21 122.24	31683
Nissan Cachen CA 7186 MC	16.05.2008	28 114.44	42172
SAAB 9-3 CA 9393 MC	16.05.2008	94 618.83	141928
Nissan Cachen CA 7669 MC	17.05.2008	28 114.44	42172
Corsa CA 8038 MC	19.05.2008	17 615.67	26424
Fiat Cinquecento CA 8047 MC	19.05.2008	20 403.93	30606
Opel Zafira CA 9856 MC	21.05.2008	27 407.54	41111
Vectra CA 9811 MC	21.05.2008	24 688.11	37032
Combo CA 8495 MC	21.05.2008	19 692.61	29539
Combo CA 8496 MC	21.05.2008	19 692.61	29539
Combo CA 8497 MC	21.05.2008	19 692.61	29539
Combo CA 8498 MC	21.05.2008	19 692.61	29539
Combo CA 8499 MC	21.05.2008	19 692.61	29539
Combo CA 9151 MC	21.05.2008	19 692.61	29539
Combo CA 9152 MC	21.05.2008	19 692.61	29539
Nissan Miera CA 9429 MC	22.05.2008	19 405.46	29108
Nissan Miera CA 9825 MC	22.05.2008	19 405.46	29108

Vectra CA 9810 MC	22.05.2008	24 688.11	37032
SAAB 9-5 CA 0645 MT	26.05.2008	47 611.93	71418
Renault Clio CA 0618 MT	26.05.2008	18 828.10	28242
Chevrolet Aveo CA 2014 MT	29.05.2008	14 492.49	21739
Chevrolet Aveo CA 2015 MT	29.05.2008	14 492.49	21739
Chevrolet Aveo CA 2016 MT	29.05.2008	14 492.49	21739
Chevrolet Aveo CA 2017 MT	29.05.2008	14 492.49	21739
Chevrolet Aveo CA 2018 MT	29.05.2008	14 492.49	21739
Chevrolet Aveo CA 2021 MT	29.05.2008	14 492.49	21739
Chevrolet Aveo CA 2022 MT	29.05.2008	14 492.49	21739
Chevrolet Aveo CA 2023 MT	29.05.2008	14 492.49	21739
Chevrolet Aveo CA 2024 MT	29.05.2008	14 492.49	21739
Chevrolet Aveo CA 2034 MT	29.05.2008	14 492.49	21739
Nissan Nout CA 2064 MT	29.05.2008	22 328.58	33493
Nissan Nout CA 2067 MT	29.05.2008	22 328.58	33493
Opel Zafira CA 2026 MT	29.05.2008	27 407.55	41111
Astra B 0677 KP nov	04.06.2008	15 356.23	23034
Astra CA 4377 MT	06.06.2008	20 699.86	31050
Chevrolet Epica CA 4375 MT	06.06.2008	29 765.77	44649
Corsa CA 5630 MT	09.06.2008	17 680.94	26521
Corsa CA 5633 MT	09.06.2008	17 680.94	26521
Corsa CA 5640 MT	09.06.2008	17 680.94	26521
Signum CA 6814 MT	12.06.2008	32 962.48	49444
Astra CA 0510 MX	23.06.2008	25 649.48	38474
Astra CA 0518 MX	23.06.2008	20 699.86	31050
Vectra CA 0519 MX	23.06.2008	29 645.13	44468
Movano CA 2619 MX	23.06.2008	46 486.58	69730
Movano CA 2759 MX	27.06.2008	35 577.08	53366
Mercedes 220 E CA 8338 MX	01.07.2008	29 172.83	43759
Corsa Van CA 4568 MX	03.07.2008	17 989.18	26984
Movano CA 4695 MX	04.07.2008	35 708.40	53563
Movano CA 4696 MX	04.07.2008	35 708.40	53563
Movano CA 4728 MX	04.07.2008	35 708.40	53563
Movano CA 4740 MX	04.07.2008	35 708.40	53563
Astra CA 0515 MX	23.07.2008	20 776.27	31164

Renault Laguna CA 3837 IIA	31.07.2008	39 452.87	59179
BMW CA 5857 HA	05.08.2008	113 330.57	169996
Saab 9-3 CA 3838 IIA	20.08.2008	93 878.83	140818
Opel Zafira CA 9561 HA	20.08.2008	32 949.33	49424
Opel Zafira CA 9562 HA	20.08.2008	32 949.33	49424
Kia Seed CA 0360 HB	21.08.2008	28 919.19	43379
Vectra CA 5618 HB	12.09.2008	28 408.86	42613
Renault Clio CA 5412 KM nov	14.10.2008	12 129.91	18195
Nissan Murano CA 5997 IIC	17.10.2008	77 158.68	115738
SAAB 9-5 CA 7447 KC	20.10.2008	57 703.31	86555
Renault Clio CA 5036 HK	20.10.2008	19 493.86	29241
Renault Clio CA 5037 HK	20.10.2008	19 493.86	29241
Renault Clio CA 5039 HK	20.10.2008	19 493.86	29241
Renault Clio CA 5040 IIC	20.10.2008	19 493.86	29241
Chevrolet Captiva CA 7804 IIC	23.10.2008	43 188.31	64782
SAAB 9-3 CA 3518 AX	31.10.2008	31 367.59	47051
Dacia Logan CA 0546 HM	13.11.2008	13 980.93	20971
Dacia Logan CA 0547 MH	13.11.2008	13 080.93	19621
Renault Megane CA 2050 HM	13.11.2008	22 928.55	34393
Renault Megane CA 6743 KM nov	25.11.2008	20 958.14	31437
Honda CR-V CA 2698 KC	27.11.2008	43 958.94	65938
Astra CA 4561 MX nov	27.11.2008	24 193.99	36291
Mazda 6 B 8892 KP	27.11.2008	28 223.14	42335
Dacia Sandero CA 7785 HM	01.12.2008	15 570.00	23355
Dacia Sandero CA 7846 HM	01.12.2008	15 570.00	23355
Dacia Sandero CA 8047 HM	01.12.2008	14 944.99	22417
SAAB 9-3 CA 9333 IIM	04.12.2008	45 098.33	67647
Corsa CA 1378 HH	05.12.2008	16 791.66	25187
Corsa CA 1379 HH	05.12.2008	16 791.66	25187
Corsa CA 1380 HH	05.12.2008	16 791.66	25187
Corsa CA 1381 HH	05.12.2008	16 791.66	25187
Corsa CA 9935 HM	05.12.2008	16 791.66	25187
Corsa CA 9936 HM	05.12.2008	16 791.66	25187
Corsa CA 9937 HM	05.12.2008	16 791.66	25187
Corsa CA 9939 HM	05.12.2008	16 791.66	25187

Corsa CA 9940 HM	05.12.2008	16 791.66	25187
Corsa CA 9941 HM	05.12.2008	16 791.66	25187
Corsa CA 9942 HM	05.12.2008	16 791.66	25187
Corsa CA 9943 HM	05.12.2008	16 791.66	25187
Corsa CA 9945 HM	05.12.2008	16 791.66	25187
Corsa CA 9948 HM	05.12.2008	16 791.66	25187
Renault Megane CA 0364 HH	09.12.2008	24 403.32	36605
Nissan X-TRAIL CA 1476 HH	11.12.2008	40 159.66	60239
Murano CA 8388 HH	12.12.2008	84 972.62	127459
Renault Clio CA 2415 HH	15.12.2008	19 646.66	29470
Corsa CA 2468 HH	17.12.2008	16 791.66	25187
Renault Scenic CA 4705 KB nov	18.12.2008	18 916.67	28375
Touareg CA 1888 KC	18.12.2008	72 346.66	108520
Renault Kangoo CA 4436 HH	22.12.2008	21 890.11	32835
Renault Kangoo CA 4456 HH	22.12.2008	21 890.13	32835
Renault Laguna CA 4435 HH	22.12.2008	35 507.49	53261
Total:		9 233 086.89	15 611 594

Крайна цена с-ка 205

Total:	15 611 594
К ЛИКВ.	0.6
КР. ПАЗ. ЦЕНА в лева	9 366 956

ВИД	ГОД ПРИД.	БАЛ.С-СТ	ПАЗ.ЦЕНА лв.
Компютърна конфигурация	30.06.2005	925.00	350
Компютърна конфигурация 10	31.01.2008	720.00	350
Компютърна конфигурация 11	29.07.2008	855.78	350
Компютърна конфигурация 2	14.11.2006	1175.28	250
Компютърна конфигурация 3	12.03.2007	1148.39	350
Компютърна конфигурация 5	29.03.2007	1137.31	350
Компютърна конфигурация 6	29.03.2007	1137.31	350
Компютърна конфигурация 7	29.03.2007	1137.30	350
Компютърна конфигурация 8	19.07.2007	924.76	350
Компютърна конфигурация 9	01.08.2007	970.73	350

Компютърна конфигурация Бургас	27.04.2007	1142.66	350
Лап Top Sony	25.04.2008	1399.00	900
Лап топ HP 17	09.05.2008	1315.82	1000
Офис обзавеждане Летище Варна	13.05.2008	1000.00	500
Офис обзавеждане етаж 11	27.02.2008	3769.10	1500
СУМА			7650
Плюс - Минус	01.01.2005	2008.80	200
Плюс - минус - доработка	14.08.2007	2599.30	300
Лиценз BUDGET	01.01.2005	117349.80	30000
СУМА			30500

### Крайна цена

След изготвяне на коригиран пазарен баланс получаваме стойността по метода ЧСА, а именно:

АКТИВ		ПАСИВ	
	Сума (мл.лв.)		Сума (мл.лв.)
Раздели, групи, статии	31.12.2008	Раздели, групи, статии	31.12.2008
<b>A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>		<b>A. Собствен капитал</b>	
1. Дълготрайни материални активи		I. Основен капитал	
1. Земи (терени)		1. Записан капитал	635.000
2. Сгради и конструкции		2. Невънесен капитал	-
3. Машини, съоръжения, оборудване, ет. инв.	8	Общо за група I:	635.000
6. Други дълготрайни материални активи		II. Резерви	
7. Разходи за придобиване на дълготрайни		1. Премии от емисии	
8. Други		2. Резерв от последващи оценки на акциите и дяловете	
9. Транспортни средства	9367	3. Целеви резерви, в т.ч.	-
Общо за група I:	9375	- Общи резерви	
II. Дълготрайни нематериални активи		- Специализирани резерви	
1. Прва върху собственост	212	- Други резерви	-
2. Програмни продукти	31	Общо за група II:	-
4. Други нематериални активи		III. Финансов резултат	
Общо за група II:	242.500	1. Негрупана печалба (загуба), в т.ч.	(535.000)
III. Финансови активи		- Неразпределена печалба	(535.000)
1. Дялове и участия в т.ч. във:		- Непокрита загуба	

- дъщерни предприятия		2 Текуща печалба (загуба)	98.000
- смесени предприятия		Общо за група III:	(437.000)
- асоциирани предприятия		Общо за раздел "А":	198.000
- други предприятия		Б. Текущи пасиви	
2. Вземания по финансов лизинг	193	1. Дългосрочни задължения	
3. Други дългосрочни финансови активи		1. Задължения към свързани предприятия	
4. Дългосрочни вземания, в т.ч.:	*	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	9.215.000
- от свързани предприятия		- към банки	
- търговски заеми		3. Задължения по търговски заеми	
- други дългосрочни вземания		4. Задължения по облигационни заеми	
Общо за група III:	193.000	5. Отсрочени данъци	
IV. Търговски репутации		6. Други дългосрочни задължения	
V. Разходи за бъдещи периоди		Общо за група I:	9.215.000
VI. Активи по отсрочени данъци	71.000	II. Приходи за бъдещи периоди и финансиране	
Общо за раздел "А":	9.881.106	Общо за раздел "Б":	9.215.000
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ		В. Текущи пасиви	
I. Материални активи		1. Краткосрочни задължения	
1. Материали	-	1. Задължения към свързани лица	
2. Продукция		2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. банки	1.120.000
3. Стоки		3. Задължения към доставчици и клиенти	
4. Биологични активи		4. Задължения по търговски заеми	
5. Незавършено производство		5. Задължения към персонала	5.000
6. Други краткотрайни материални активи		6. Задължения към осигурителни предприятия	1.000
Общо за група I:	-	8. Други краткосрочни задължения	180.000
II. Краткосрочни вземания		9. Провизии	
1. Вземания от свързани лица		10. Данъчни задължения	47.000
2. Вземания от клиенти и доставчици	421.000	Общо за група I:	1.353.000
4. Предоставени вноски	323	Приходи за бъдещи периоди	250.000
6. Данъци за възстановяване		Общо за раздел "В":	1.603.000
7. Други краткосрочни вземания	23	привлечен капитал (Б + В)	10.818.000
Общо за група II:	767.000		
III. Финансови активи			

1. Финансови активи и свързани предприятия	
2. Изкупени собствени дългови ценни книжа	
3. Краткосрочни ценни книжа	
4. Благородни метали и скъпоценни камъни	
5. Други краткосрочни финансови активи	332.000
Общо за група III:	337.000
IV. Парични средства	
1. Парични средства в брой	56.000
2. Парични средства в безрочни депозити	39.000
3. Блокирани парични средства	
4. Парични еквиваленти	
Общо за група IV:	95.000
V. Реходи за бъдещи периоди	
Общо за раздел "Б":	1.194.000
Сума на актива (A+B)	11.075
В. Условни активи	
ПАЗАРНА СТОЙНОСТ = ПРЕОЦЕНЕНИ АКТИВИ - ПРИВЛЕЧЕН КАПИТАЛ	257

Определя се от лихвения процент на дългосрочните държавни облигации в страни с развита пазарна икономика, защото:

В тях е заложен много нисък риск

Те са ликвидни/търгуват се свободно/

Включват премия за очаквана инфлация

Реалната безрискова норма варира в границите от 3,0 до 3,6 % в зависимост от метода за отчитане на инфлацията. Нормата за европейските страни е малко под 3,0 %. За целите на оценката приемаме безрискова норма – 10,0 %.

Премия за риск на капиталовия пазар

В развитите страни като източник на информация за определяне на надбавката за риск на капиталовия пазар се използват продължителни статистически наблюдения (над 65 г.) на 500 големи и средни фирми (S&P 500) активно търгувани на капиталовия пазар. Публикуваните данни за възвръщаемости на стар и нововъзникващи капиталови пазари сочат, че тя е около 1,5 – 2 пъти по-голяма от тези на фирмите от класа S&P 500. При съществуващите макроикономически условия възвръщаемостта на ДЦК е отношението между текущите плащания за една финансова година коригирано капитализираният прираст за същата година отнесено към цената на придобивани на ДЦК като привнасящите условия е в определеният срок.

След направен анализ за целите на оценката се приема Риск на капиталовия пазар – 10,0 %.

Специфичен риск за предприятието.

Той е допълнително количество възвръщаемост над безрисковата норма, която се изисква да компенсира инвеститора за постигнат от него допълнителен риск при инвестиране в капитала на фирмата /дружествата/.

Специфичният риск се определя по следния начин:

Дейността е в зависимост от клиентите – заключение 20% допълнителен риск;

На дружеството не влияе продукцията и географска диверсификация – заключение: 5.0% допълнителен риск.

В резултат от направения анализ общо специфичният риск е 25.0 %

Двете съставки на риска се прибавят към безрисковата норма на възвращаемост и при направените експертни оценки и присмяания КОЕФИЦИЕНТЪТ НА ДИСКОНТИРАНЕ, ОПРЕДЕЛЕН ПО МЕТОДА НА ИЗГРАЖДАНЕТО,  $E = 45.00\%$ .

година	приходи		разходи		теми		АМОРТИЗАЦИИ	
	мл.лв.	мл.лв.	мл.лв.	мл.лв.	приходи	разходи		
премане :								
	3100	3025			1,005	1,001		
средно					1,49	1,44	,2008	1733
,2008	4 879	4 779	100		1,67	1,38	,2007	1386
,2007	2926	3456	-530		1,27	1,52	,2006	778
,2006	2296	2275	21		1,53	1,43	2005	243
,2005	1500	1588	-88					

#### КОРЕГИРАН ПАЗАРЕН ОПР

Наименование на разходите	(мл.лв.)		Наименование на приходите	(мл.лв.)	
	година	година		година	година
	31.12.2008			31.12.2008	
а	1		а	1	
A. Разходи за обичайната дейност			A. Приходи от обичайната дейност		
1. Разходи по икономически елементи			1. Нетни приходи от продажби на:		
1. Разходи за материали	573		1 Продукция		-
2. Разходи за външни услуги	1 100		2. Стоки		
3. Разходи за амортизации	1 733		3 Услуги		3 948,000
4. Разходи административни	301		4 Други		903,000
5. Разходи за осигуряване	60		Общо за рунда 1:		4 851,000
			II Приходи от финансиране, в т.ч.		



Общо за група I:	3 527	III. Финансови приходи	
II. Суми с корективен характер:			
1. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	185		
2. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин			
3. Други	317	1. Приходи от такси и комис.	
		2. Приходи от дивиденди, т.ч. дивиденди от свързани предприятия	13 000
		3. Приходи от участия, вкл. от дивиденди	
Общо за група II:	502	4. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	
III. Финансови разходи			
1. Разходи за лихви,	738 000		
2. Отрицателни р-ки от операции с фин. активи		5. Положителни разлики от промяна на валутни к:	
3. Други разходи	12 000		
Общо за група III:	750 000	6. Други приходи	15 000
Б. Общо разходи за дейността (I+II+III)	4 779 000	Общо за група III:	28 000
В. Пеналба от обичайната дейност		Б. Общо приходи от дейността (I+II+III)	4 879 000
IV. Извънредни разходи		В. Загуба от обичайната дейност	
Г. Общо разходи (Б+IV)	4 779 000	IV. Извънредни приходи	
Д. Счетоводна печалба	100 000	Г. Общо приходи (Б+IV)	4 879 000
V. Разходи за данъци		Д. Счетоводна загуба	
- текущи данъци от печалбата			
- други разходи за данъци			
Е. Печалба (Д-V)	100 000	Е. Загуба (Д-V)	

по	Показатели	I-та	II-та	III-та	IV-та	V-та	сред. прот. ес)
ред		хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	
1.	Приходи от дейността	3100.00	3115.50	3131.08	3146.73	3162.47	3178.28
2.	Разходи от дейността	3024.50	3027.52	3030.55	3035.58	3036.62	3039.65
3.	Бруто печалба	75.50	87.98	100.53	111.15	125.85	138.63
4.	Данъци	7.55	8.80	10.05	11.32	12.59	13.86
5.	Четна печалба	67.95	79.18	90.47	101.84	113.27	124.76
6.	Амортизации	1733.00	1825.04	1842.04	1180.99	1003.84	853.27
7.	Инвестиции	50.00	100.00	150.00	250.00	250.00	250.00

8	Чисти парични приходи	1750.95	1504.22	1282.51	1032.83	867.11	728.03
9	Дисконтов фактор	1.45	2.10	3.05	4.43	6.41	6.41
10	Настояща стойност по години	1207.55	715.44	420.68	233.64	135.28	
11	Терминална стойност						113.58
ПАЗАРНА СТОЙНОСТ:			3826				

## АНАЛИЗ И ПРИЕМАНИЯ

	приходи	разходи	рѝст	темп
премаше на:	хил.лв.	хил.лв.		%
ГVj - доход в следващия интервал	3115.50		0.004	
средно				
2008	4879	4779	100	-0.19
2007	2926	3456	-530	-25.24
2006	2296	2275	21	-0.24
2005	1500	1588	-88	

вид	с-ст хил.лв.
ГVj - доход в следващия интервал	3115.50
КК - коефициент на капитализация	1.300
g с очакван рѝст	0.004
PV -настоящата стойност	2404

## РЕКАПИТУЛАЦИЯ

N	ПРИЛОЖЕН МЕТОД	ОЦЕНКА	ТЕЖ. КОЕФ.	ПАЗ. С-СТ
		хил. лв.		хил.лв.
1	ПАЗ.С-СТ - ЧСА	257	0.50	129
2	ПАЗ. С-СТ - ДЧЩ	2 826	0.40	1 130
3	ПАЗ.С-СТ ПРЯК МЕТОД	2 404	0.10	240
	ЦЕНА на фирмата			1 499
	ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ		1	1 499

“НИСАН СОФИЯ” АД

Акции, собственост на “ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ” АД:

2 134 944 (два милиона сто тридесет и четири хиляди деветстотин четиридесет и четири) поименни, налични акции, с право на глас, с номинална стойност 1 (едни) лев всяка една, представляващи 98 % (деветдесет и осем процента) от капитала на “НИСАН СОФИЯ” АД, акционерно дружество, учредено и валидно съществуващо в съответствие със законите на Република България, регистрирано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията, ЕИК 131289899, със седалище и адрес на управление в Република България, гр. София, район “Лозенец”, ж.к. Лозенец, “П. П. Вапцаров” № 47

Аналози <http://www.imot.bg/>

Резултат от търсене на: Вид имот: ПАРЦЕЛ, Местоположение: град София Под район: ЛОЗЕНЕЦ, Средна цена на имотите в извадката: 2193548 euro, Средна цена на кв.м: 1694 euro.

имот	Местоположение	Цена	Кв.м	Доп.инф.
парцел	ЛОЗЕНЕЦ	650000EUR	260	парцелът е с лице на
парцел	БУЛ.Н.ВАПЦАРОВ	650000EUR	350	срещу токудакинът 3.
парцел	БУЛ.ПЕЙО ЯВОРОВ	880000EUR	268	парцела има лице на
парцел	БУЛ.ЧЕРНИ ВРЪХ	980000EUR	1340	ути , с площ 1340 кв
парцел	ЛОЗЕНЕЦ	2000000EUR	800	представяме на ваш
парцел	ЛОЗЕНЕЦ	2000000EUR	900	представяме на ваш
парцел	БУЛ.ЧЕРНИ ВРЪХ	4900000EUR	6800	ути с виза, на 300м

местоположение	ЦЕНА	терен	Квм	цена
парцел	EUR	кв.м		(лв/кв.м)
ЛОЗЕНЕЦ	650000	260	0.70	3412.5
БУЛ.Н.ВАПЦАРОВ	650000	350	0.70	2535
БУЛ.ПЕЙО ЯВОРОВ	880000	268	0.70	4482
БУЛ.ЧЕРНИ ВРЪХ	980000	1340	0.70	998
ЛОЗЕНЕЦ	2000000	800	0.70	3412.5
ЛОЗЕНЕЦ	2000000	900	0.70	3033
БУЛ.ЧЕРНИ ВРЪХ	4900000	6800	0.70	984
средно				2694
Корекционни коефициенти за сравнение с избрания пазарен еталон				в регулация
Корекционен коефициент	стойност			

Коефициент за ситуационна съпоставимост	0.00	експертна на оценителя)		
Коефициент за мащабна съпоставимост	-0.10	(по кв.зав. на съотношенията)		
Коефициент за съпоставимост на техн.състояние	-0.10	експертна на оценителя)		
Коефициент за съпоставимост на екологичните условия	0.00	експертна на оценителя)		
Коефициент за и застр. литезанааноси	0.00	(по дни. Зав. на съотношенията)		
Корективен мултипликатор за сравнение с еталона	0.80			
Индикатор за справедлива пазарна стойност на оценяваното имущество			в регулация	
Корективен мултипликатор за сравнение с пазарния еталон			0.80	
Коефициент ликвидност			0.35	
Теренна площ на оценяваното имущество (комплексен показател за оценка)			1	кв.м
Сравнителна пазарна стойност за оценяваното имущество			754	лв./кв.м.
площ на терена			4100	кв.м.
Кр. Паз.цена			3092599	лв.

#### Аналози

Модел	Цена	Пробег, Часове...	Год.пр.	Цвят	Тел.
Renault Megane 1.9dci	22900лв.	50250	2006	Светло сив	0888397193
Renault Megane 1.4 16v	13499лв.	32500	2005	Тъмно сив мет.	0888 703569
Megane 1.9dCiPrivilege	37850лв.	0	2007		02-93760200
Renault Megane Sport 2.0T	35000лв.	34979	2007	Сребърен	02-960 1411
Марка/Модел	Цена	Пробег, Часове...	Год.пр.	Цвят	Тел.
Renault Clio 1.6	18900лв.	39000	2006	Черен	02/881 1898
Renault Clio 1.4 16v	18894лв.	11369	2007	Светло сив	0899992273
Renault Clio 1.5	20000лв.	18000	2007	Сив	056/888888
Renault Clio 1.5 dCi	21000лв.	17500	2008	Белов	0886 858045

Марка/Модел	Цена	Пробег, Часове...	Год.пр.	Цвят	Тел.
-------------	------	-------------------	---------	------	------

Dacia Logan 1,5	17000лв.	10500	2008	Бял	0889682222
Dacia Logan 1.6 MPI	16200лв.	15000	2008	Тъмно син	0889682222
Dacia Logan 1.5 dci	12800лв.	23500	2007	Бял	0884 208 577
Dacia Logan 1.6-MPI-klima	10900лв.	35000	2005	Син	0888612041
Dacia Logan 1.4	11800лв.	31500	2006	Златист	0889966690

### Крайна цена

сч.	Актив No.	Описание	Първоначална Стойност	Дата на придобиване	Балансова Стойност	поз. цена		
с-ва		Земля	лв.		лв.	лв.		
201	I	Земля-4100 кв.м. УПИ III м-н Борисова градина-Погребите 1-ва част	2160460	02.09.2008	2160460.00	3092599		
	Актив No.	Описание	Първоначална Стойност	Дата на придобиване	Балансова Стойност	вмест. с-ст	Ак	поз. цена
		Машини и оборудване	лв.		лв.	лв.		лв.
204	200001	Подземник	715.07	31.03.2002	0.00	858	0.20	250
204	200002	Стенд за проверка	1826.92	31.03.2002	0.00	3192	0.36	800
204	200003	Четириколен подземник	2117.91	31.03.2002	0.00	2541	0.47	1200
204	200004	Двуколел подземник	2380.18	31.03.2002	0.00	2616	0.50	1300
204	200005	Баланс машина	2502.34	31.03.2002	0.00	3003	0.50	1500
204	200006	Демонтирана машина	1072.50	31.03.2002	0.00	1287	0.47	600
204	200007	К-т с-ма авт. регулиране	1913.14	31.03.2002	0.00	2296	0.44	1000
204	200008	Консулт Тестер	5704.53	01.01.2003	0.00	6845	0.29	2000
204	200009	Сгъваем кран 322	880.00	30.04.2004	0.00	1056	0.09	100
204	200010	Трансмисионен крик	725.00	30.06.2004	0.00	870	0.09	80
204	200011	Двукол. Ел. Мех. Подземник-3Т	4200.00	30.11.2004	0.00	5040	0.40	2000
204	200012	Двукол. Ел. Мех. Подземник-3Т	4200.00	30.11.2004	0.00	5040	0.40	2000
204	200013	Двукол. Ел. Мех. Подземник-3Т	4200.00	30.11.2004	0.00	5040	0.40	2000
204	200014	Хидравлична ръчна преса 25 Т	(590.00)	30.11.2004	0.00	1908	0.42	800
204	200015	Трансмисионен крик 750 кг.	725.00	30.11.2004	0.00	870	0.23	200
204	200016	Пневматичен гайковерт	855.00	30.11.2004	0.00	1076	0.13	130
204	200017	Спирален шланг за въздух	195.00	30.11.2004	0.00	234	0.09	30
204	200018	Пнеимо. Подготвителна група	880.00	30.11.2004	0.00	1056	0.09	100
204	200019	Универсално зарядно стартерно устройство	520.00	30.11.2004	0.00	624	0.13	80

204	200020	Оптитен уред за регул. на фар	795.00	30.11.2004	0.00	954	0.31	300
204	200021	Парос трубка	3170.00	30.11.2004	0.00	3804	0.39	1500
204	200022	Универсален мултшес	385.00	30.11.2004	0.00	462	0.11	50
204	200023	Компресорграф за бензин	460.00	30.11.2004	0.00	552	0.11	60
204	200024	Компресорграф за дизел	630.00	30.11.2004	0.00	756	0.09	70
204	200025	Накрайник за обработени газове	1296.00	30.11.2004	0.00	1555	0.06	100
204	200026	Maud, d 7.5 m, 200 градуса	10160.00	30.11.2004	0.00	12192	0.37	4500
204	200027	Газанализатор	4800.00	30.11.2004	0.00	5760	0.52	3000
204	200028	Ел. тестер Рено	9638.00	30.11.2005	709.90	11566	0.48	5500
204	200029	Стенд регулиж Рено	26800.00	28.11.2005	1930.04	32160	0.65	21000
204	200030	Двуколонен подземник 3xShift	4250.00	28.11.2005	306.07	5100	0.24	1200
204	200031	Двуколонен подземник 254S/4	6450.00	28.11.2005	464.51	7740	0.19	1500
204	200032	Подземник-Сервис Рено	23750.00	15.08.2006	6808.85	28500	0.65	18500
204	200033	Транспалетна количка	1200.00	31.08.2006	359.80	1440	0.35	500
204	200034	Мобилен екстрактор	1946.00	29.11.2006	726.35	2335	0.51	1200
204	200035	Диагностичен тестър	10538.00	04.12.2006	3979.48	12646	0.37	6000
204	200036	Специален инструмент	10013.85	19.03.2007	4648.18	12017	0.46	5500
204	200037	Сонда SCAN	1800.73	19.03.2007	835.85	2161	0.28	600
204	200038	Тестер за акумулатор	2394.09	12.02.2008	1735.72	2873	0.87	2500
204	200039	Диагностичен тестер	1423.84	16.06.2008	1174.67	1709	0.70	1200
		Общо	158903.10		23679.47			90940
	Актив No.	Описание	Няколко Стойност	Дата на при- добиване	Балансова Стойност	възста- нов. с-ст	Ак.	поз. цена
		Автомобили	лв		лв	лв		лв
205	600001	Нисан Прима Стар	29584.00	01.09.2004	13.51	35501	0.39	14000
205	600006	Рено Меган	24539.00	31.12.2005	6134.75	29447	0.44	13000
205	600007	Рено Клио	15163.00	31.12.2005	3790.75	18196	0.36	6500
205	600010	Рено Меган	24038.96	27.04.2006	7936.15	28847	0.76	22000
205	600013	Дачия Логан	11570.00	17.08.2006	4278.51	13884	0.36	5000
205	600031	ДАЧИЯ ЛОГАН	11555.76	24.11.2006	5232.63	13867	0.36	5000
205	600032	Дачия Логан	14137.02	15.02.2007	7362.80	16964	0.38	6500
205	600034	РЕНО ЛАГУНА	31489.58	20.03.2007	17454.22	37799	0.66	25000
205	600039	Нисан Кашкай	35274.60	08.05.2007	20729.87	42330	0.71	30000
205	600040	Нисан Кашкай	35248.28	15.05.2007	20883.40	42298	0.71	30000
205	600043	Нисан Мурано	88822.31	30.07.2007	37247.80	106587	0.61	65000
205	600044	Тойота	27265.51	31.08.2007	18170.78	32719	0.57	18500

205	600053	Рено Меган	27384.67	03.11.2007	19396.35	32862	0.67	22000
205	600055	Рено Клио	17186.66	14.12.2007	12660.77	20624	0.58	12000
205	600056	Нисан Патрийклер	68318.93	17.01.2008	51139.20	81983	0.98	80000
205	600057	Рено Лагуна	39885.00	14.03.2008	31575.63	47862	0.94	45000
205	600058	Ноте	22341.02	20.05.2008	18617.32	26809	0.93	25000
205	600059	Кашкай	44693.64	23.05.2008	37244.70	53632	0.93	50000
205	600060	Канго	23196.00	13.06.2008	19813.25	27835	0.90	25000
205	600061	Дачия Самдеро	15359.02	09.07.2008	13439.14	18431	0.65	12000
205	600062	Тийда-MBP	27740.37	31.07.2008	24272.82	33288	0.84	28000
205	600063	Навара	49059.94	12.08.2008	43949.33	58872	0.93	55000
205	600064	Рено Колесо	47298.00	12.09.2008	43356.30	56758	0.70	40000
205	600065	Рено Клио Страбол	18446.00	10.10.2008	17293.13	22135	0.90	20000
205	600066	Нисан Х-Трейл	42820.36	10.10.2008	40114.09	51384	0.93	48000
205	600067	Нисан Кашкай + 2	41851.11	30.10.2008	40107.31	50221	0.96	48000
Общо			834278.74		582234.90			750500
	Актив No,	Описание	Първоначална стойност	Дата на придобиване	Балансова стойност	възстанов. с-ст	Ак	паз. цена
		Офис обзавеждане	лв.	лв.		лв.		лв
206	4	Машина за климатизация	5611.67	21.06.2006	3184.49	6734	0.25	1684
206	5	Маса работен-зас.зала	1342.48	19.07.2006	848.79	1611	0.25	403
206	6	Помощни шкаф-зас.зала	1006.39	19.07.2006	636.29	1208	0.25	302
206	7	Заседателна маса-зас.зала	1417.58	19.07.2006	896.26	1701	0.25	425
206	8	Стол работен-зас.зала	912.51	19.07.2006	576.92	1095	0.25	274
206	9	Стол посетителски-зас.зала-4бр	2959.09	19.07.2006	1870.89	3551	0.25	888
206	10	Офис обзавеждане-МА	1380.00	19.07.2006	872.31	1656	0.25	414
206	11	Инструменти	666.67	29.08.2006	432.73	800	0.25	200
206	12	Ганге	1126.55	04.09.2006	733.93	1352	0.25	338
206	13	Телефон-Нokia	1580.00	08.12.2006	1091.13	1896	0.25	474
206	14	Скелер	567.20	15.12.2006	393.33	681	0.25	170
206	72	Рампа-Навара	2250.00	19.12.2006	1564.00	2700	0.25	675
206	75	ШКАФ - личен състав	936.85	07.05.2007	704.79	1124	0.25	281
206	400009	Пароструйка Космик	530.39	31.03.2002	0.00	636	0.05	32
206	400010	Котирна машина	1164.00	31.03.2005	508.98	1397	0.25	349
206	400011	Полопочистваща машина BR400	2832.00	31.03.2005	1238.35	3398	0.25	850
206	400012	Плазмен телевизор	7833.33	30.04.2005	3520.49	9400	0.25	2350
206	400013	Двуслонен подемишк	4723.12	31.03.2005	2065.27	5668	0.25	1417
206	400014	К-Т.ламп 337 W	1017.28	31.03.2005	444.83	1221	0.25	305

206	400015	Плазмен телевизор	7333.33	31.10.2005	3850.15	8800	0.25	2200
206	400016	Копирна машина Рено	1306.00	11.11.2005	691.41	1567	0.25	392
206	400017	Пилони за знаме 3 бр.	4800.00	29.11.2005	2576.67	5760	0.25	1440
206	400018	Вълна арка Рено	9396.11	09.11.2005	4966.65	11275	0.25	2819
206	400019	Подпочистваща машина BD530	5800.00	21.02.2005	2442.38	6960	0.25	1740
206	400020	Удължение за 337W	582.00	31.03.2005	254.49	698	0.25	175
206	400021	ББМ с УВ детектор	1271.30	10.03.2006	735.65	1526	0.25	381
206	400022	Помощен шкаф-салон Нисан	909.46	17.07.2007	710.64	1091	0.25	273
206	400023	Факс апарат Canon	505.00	26.09.2007	408.08	606	0.25	152
206	400024	Раб.място - Рено	2526.32	15.10.2007	2067.45	3032	0.25	758
206	400025	Баркод скенер	880.12	24.10.2007	723.51	1056	0.25	264
206	400026	Стойка за знаме Renault Intema	1759.96	01.10.2007	1430.17	2112	0.25	528
206	400027	Презентации	3129.33	27.11.2007	2616.20	3755	0.25	939
Об- що			80056.04		45357.64			23890
	Актив No.	Описание	Първоначална стойност	Дата на придобиване	Балансова стойност	изчетеност	Ак	поз. цена
		Компютри	лв	лв		лв.		лв.
208	20	Компютър	580.00	07.08.2006	4.83	696	0.20	139
208	23	Компютърна конфигурация Рено	580.00	08.08.2006	5.62	696	0.20	139
208	500022	Компютърна конфигурация Рено рез.части	548.00	10.02.2007	37.53	658	0.20	132
208	22	Компютърна конфигурация Рено	1388.00	23.08.2006	41.99	1666	0.20	332
208	74	Компютър счетоводство	641.00	09.03.2007	59.71	769	0.20	154
208	500024	Принтер HP 3600	745.00	20.09.2007	268.40	894	0.20	179
208	500025	Компютър	520.00	10.05.2008	346.67	624	0.20	125
208	500025	Компютър	1050.27	26.09.2007	378.39	1260	0.20	252
208	500013	Лангон Satellite P100-437	3639.80	12.04.2007	308.57	4368	0.20	874
208	500014	Компютър-Рапто	924.00	16.04.2008	577.50	1109	0.20	222
208	500015	Компютър-Нисан	1000.00	13.05.2008	666.67	1200	0.20	240
208	500016	Сървър ASUS	1758.00	17.12.2008	1684.75	2110	0.20	422
208	500017	Компютър-ПК	1815.82	29.12.2008	1740.16	2179	0.20	436
		Общо	15189.89		6120.78			1646
		ОбщО						868975
	Актив No.	Описание	Първоначална стойност	Дата на придобиване	Балансова стойност	изчетеност	Ак	поз. цена
		Програмни продукти	лв.	лв.		лв.		лв.
214	700001	Microsoft	14962.10	30.04.2005	0.00	17955	0.10	1795



214	700002	Лиценз Windows	4372.00	29.12.2005	0.00	5346	0.10	525
214	700004	Софтуер: справки Рено и Писан	1000.00	19.11.2007	442.47	1200	0.10	120
			2790.00	04.04.2007	359.26	2348	0.10	335
		Общо:	23124.10		801.73			2775

След изготвяне на коригиран пазарен баланс получаваме стойността по метода ЧСА, а именно:

АКТИВ		ПАСИВ	
	Сума (хил. лв.)		Сума (хил. лв.)
Раздел, групи, статии	31.12.2008	Раздел, групи, статии	31.12.2008
<b>A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>		<b>A. Собствен капитал</b>	
I. Дълготрайни материални активи		I. Основен капитал	
1. Земи (терени)	1092.599	1. Записан капитал	2.178.000
2. Сгради и конструкции		2. Невнесен капитал	-
3. Машини (Съоръжения, оборудване, ст. инв.)	868.975	Общо за група I:	2.178.000
6. Други дълготрайни материални активи		II. Резерви	
7. Ризиколни за придобиване на дълготрайни		1. Премии от емисии	
8. Други материални активи		2. Резерв от последващи оценки на акциите и дяелите	
	-	3. Целеви резерви, в т.ч.	-
Общо за група I:	3.961.574	- Общи резерви	
II. Дълготрайни нематериални активи		- Специализирани резерви	
1. Права върху собственост		- Други резерви	-
2. Програмни продукти	2.775	Общо за група II:	-
4. Други нематериални активи		III. Финансов резултат	
Общо за група II:	2.775	1. Нагрупана печалба (загуба), в т.ч.	(232.000)
III. Финансови активи		- Неразпределена печалба	1.370.000
1. Дялове и участия, в т.ч. във:	1.360.000	- Непокрита загуба	(1.602.000)
- дъщерни предприятия	1.360.000	2. Текуща печалба (загуба)	681.000
- смесени предприятия		Общо за група III:	449.000
- асоциирани предприятия		Общо за раздел "A":	2.627.000
- други предприятия		B. Нетекущи пасиви	
2. Инвестиции		I. Дългосрочни задължения	
3. Други дългосрочни финансови активи	80.000	1. Задължения към свързани предприятия	118.000
4. Дългосрочни вземания, в т.ч.:	-	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	
- от свързани предприятия		- към банки	

- търговски заеми		3. Задължения по търговски заеми	
- други дългосрочни вземания		4. Задължения по облигационни заеми	
Общо за група III:	1 440.000	5. Отсрочени данъци	201.000
IV. Търговска репутация		6. Други дългосрочни задължения	84.000
V. Разходи за бъдещи периоди		Общо за група I:	403.000
VI. Активи по отсрочени данъци	6.000	II. Приходи за бъдещи периоди и финансирання	
Общо за раздел "А":	5 410.349	Общо за раздел "Б":	403.000
<b>Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>		<b>В. Текущи пасиви</b>	
I. Материални запаси:		I. Краткосрочни задължения	
1. Материали	-	1. Задължения към свързани лица	455.000
2. Производи		2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. банки	6 679.000
3. Стоки	12 236.000	3. Задължения към доставчици и клиенти	10 097.000
4. Библиотечни активи		4. Задължения по търговски заеми	149.000
5. Незавършено производство		5. Задължения към персонала	96.000
6. Други краткотрайни материални активи		6. Задължения към осигурителни предприятия	26.000
Общо за група I:	12 236.000	8. Други краткосрочни задължения	43.000
II. Краткосрочни вземания:		9. Провизии	
1. Вземания от свързани лица	263.000	10. Данъчни задължения	8.000
2. Вземания от клиенти и доставчици	1 915.000	Общо за група I:	17 553.000
4. Предоставени аванси	19	Приходи за бъдещи периоди	17.000
6. Данъци за възстановяване	1 273	Общо за раздел "В":	17 570.000
7. Други краткосрочни вземания	117	привлечен капитал (Б + В)	17 973.000
Общо за група II:	3 587.000		
III. Финансови активи			
1. Финансови активи в свързани предприятия			
2. Изкудени собствени дългови ценни книжа			
3. Краткосрочни ценни книжа			
4. Благородни метали и скъпоценни камъни			
5. Други краткосрочни финансови активи			
Общо за група III:	-		

IV. Парични средства	
1. Парични средства в брой	325.000
2. Парични средства в безсрочни депозити	61.000
3. Блокирани парични средства	10.000
4. Парични еквиваленти	
Общо за група IV	396.000
V. Разходи за бъдещи периоди	122.000
Общо за раздел "Г":	16.341.000
Сума на актива (А-Б)	21.751.349
В. Условни активи	
ПАЗАРНА СТОЙНОСТ - ПРЕОЦЕНЕНИ АКТИВИ - ПРИВЛЕЧЕН КАПИТАЛ	3778.349

#### Премия за риск на капиталовия пазар

В развитите страни като източник на информация за определяне на надбавката за риск на капиталовия пазар се използват продължителни статистически наблюдения (над 65 г./на 500 големи и средни фирми /S&P 500/ активно търгувани на капиталовия пазар. Публикуваните данни за възвръщаемостта на 1. нар. нововъзникващи капиталови пазари сочат, че тя е около 1,5 – 2 пъти по-голяма от тези на фирмите от клас S&P 500. При съществуващите микроикономически условия възвръщаемостта на ДЦК е отношението между текущите плащания за една финансова година коригирано капитализираният прираст за същата годна отнесено към цената на придобивани на ДЦК като привнастоящите условия е в определеният срок.

След направен анализ за целите на оценката се приема Риск на капиталовия пазар – 3.0 %.

#### Специфичен риск за предприятието

Той е допълнително количество възвръщаемост над безрисковата

норма, която се изисква да компенсира инвеститора за поетия от него допълнителен риск при инвестиране в капитала на фирмата/дружествата/.

Специфичният риск се определя по следния начин:

Дейността е в зависимост от клиентите – заключение 10% допълнителен риск; На дружеството не влиже продукцията и географска диверсификация – заключение: 3.0% допълнителен риск.

В резултат от направения анализ общо специфичният риск е 13.0 %

Двете съставки на риска се прибавят към безрисковата норма на възвръщаемост и при направените експертни оценки и приемания КОЕФИЦИЕНТЪТ НА ДИСКОНТИРАНЕ, ОПРЕДЕЛЕН ПО МЕТОДА НА ИЗГРАЖДАНЕТО, Е: –18.00 %

#### Приемания:

година	приходи	разходи		темп	темп	разлика
премане на:	хил.лв.	хил.лв.		приходи	разходи	
	56624.00	55943.00		1.020	1.010	0.00

средно				1.64	1.62	
2008	56624	55943	681	1.11	1.11	0.00
2007	51072	50494	578	1.38	1.39	-0.01
2006	37104	36402	702	2.44	2.38	0.06
2005	15210	15326	-116			

### КОРИГИРАН ПАЗАРЕН ОЦ

	(хиляди лв.)		(хиляди лв.)
Наименование на разходите	година	Наименование на приходите	година
	31.12.2008		31.12.2008
а	1	и	1
<b>A. Разходи за обичайната дейност</b>		<b>A. Приходи от обичайната дейност</b>	
1. Разходи по икономически елементи		1. Нетни приходи от продажби на:	
1. Разходи за материали	256	1. Продукция	-
2. Разходи за външни услуги	1 829	2. Стоки	54 469 000
3. Разходи за амортизации	283	3. Услуги	573 000
4. Разходи административни	1 136	4. Други	1 502 000
5. Разходи за осигуровки	237	Общо за група I	56 544 000
		II. Приходи от финансиране, в т.ч.	
Общо за група I:	3 741	III. Финансови приходи	
II. Суми с корективен характер			
1. Балансова стойност на продалени активи (без продукция)	51 151		
2. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин			
3. Други	329	1. Приходи от такси и комиси	
		2. Приходи от лихви в т.ч.	62 000
		лихви от свързани предприятия	
		3. Приходи от участия, в т.ч.	
		от дивиденди	
Общо за група II:	51 480	4. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	4 000
<b>III. Финансови разходи</b>			
1. Разходи за лихви	437 000		
2. Отрицателни р-ки от операции с финансови	87 000		
3. Други разходи	198 000	5. Положителни разлики от промяна на валути в:	

Общо за група III:	722.000	6. Други приходи	14.000
Б. Общо разходи за дейността (I+II+III)	55.943.000	Общо за група III:	80.000
В. Пеналба от обичайната дейност		Б. Общо приходи от дейността (I+II+III)	56.624.000
IV. Извънредни разходи		В. Загуба от обичайната дейност	
Г. Общо разходи (Б+IV)	55.943.000	IV. Извънредни приходи	
Д. Счетоводна печалба	681.000	Г. Общо приходи (Б+IV)	56.624.000
V. Разходи за данъци		Д. Счетоводна загуба	
- текущ данък от печалбата	68.100		
- други разходи за данъци			
Е. Пеналба (Д-V)	612.900	Е. Загуба (Д-V)	

### АНАЛИЗ И ПРИЕМАНИЯ

година	приходи	разходи	рѐст	темп
премане на:	хил.лв.	хил.лв.		%
			0.020	
средно				
2008	56624	55943	681	1.18
2007	51072	50494	578	

вид	с-ст хил.лв.
FVj - доход в следващия интервал	795.90
КК - коефициент на капитализация	0.120
g - очакван рѐст	0.020
PV - настоящата стойност	7959

### РЕКАПИТУЛАЦИЯ

ПРИЛОЖЕН МЕТОД	ОЦЕНКА	ТЕЖ. КОЕФ.	ПАЗ. С-СТ
	хил.лв.		хил.лв.
ПАЗ.С-СТ - ЧСА	3778	0.20	755.670
ПАЗ. С-СТ - ДЧШ	6734	0.40	2693.521
ПАЗ.С-СТ ПРЯК МЕТОД	7959	0.40	3183.600

ЦЕНА на фирмата			6 632.790
ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ		0.98	6 500.134

### „Скандинавия Моторс“ ЕАД

Акции, собственост на “ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ” АД

200 броя акции с номинална стойност на един дял 1000 лева представляващи 100% от капитала на „Скандинавия Моторс“ ЕАД, учредено и валидно съществуващо в съответствие със законите на Република България, регистрирано в Гърговския регистър при Агенцията по вписванията, ЕИК 131197842, със седалище и адрес на управление в Република България, гр. София, район р-н Изгрев, бул.“Г. М. Димитров” No 16

### Аналози

Марка/Модел	Цена	Пробег	Год.пр.	Цвят	Тел.
Saab 9-3 2.2td	18400лв.	87000	2003	Светло сив	0888518242
Saab 9-3 2.2DPI	17500лв.	138000	2003		0878842409
Saab 9-3 2.0I.PT	26578лв.	78053	2003	Светло сив	0899992273
Saab 9-3 2.2 TD VEKTOR	20900лв.	148000	2004	Черен	0878674797
Saab 9-3 2.0T	71974лв.	0	2007		0899995770
Saab 9-3 2.0TS	91203лв.	0	2007		0899995770
Saab 9-3 2.0TS	78511лв.	0	2007		0899995770
Saab 9-3 1.9BTiDS	73021лв.	0	2007		0899995770
Saab 9-3 2.0T	77282лв.	0	2007		0899995770
Saab 9-3 2.8TS	85414лв.	0	2007		0899995770

### Крайна цена

№	Наименование	Дата на придобиване	Бр.	Очестна стойност	Балансова стойност	Възст. с-ст	Пазарни цени
1	СААБ 9-3 вектор Д-р	1.09.2003	1	63013.87	9451.99	75616.64	18000
2	СААБ 9-3 4000	1.12.2004	1	73225.96	47596.84	87871.15	50000
3	Сааб 9-3 Аеро ДФЛ 4000	4.10.2007	1	82854.83	79402.55	99425.80	80000
4	Сааб 9-3 ДФЛ 01000223/001	15.04.2008	1	63457.06	63457.06	76148.47	80000
5	Сааб 9-3 ДФЛ 400P Авто-1	25.11.2008	1	70024.58	68565.73	84029.50	65000
6	Сааб 9-3 ДФЛ 400P Авто - 2	25.11.2008	1	65363.84	64002.09	78436.61	60000
7	Сааб 9-3 ДФЛ 400P Авто - 3	25.11.2008	1	48170.14	47166.60	57804.17	50000
	СУМА				379642.86		403000
8	Мобилен телефон	1.09.2001	1	620.00	38.75	744.00	25
9	Мобилен телефон	1.09.2001	1	851.00	96.95	1024.80	30
10	Мобилен телефон	1.01.2003	1	600.00	157.50	720.00	45

11	Мобилен телефон	1.04.2003	1	630.00	188.72	756.00	45
12	У-во за позициониране ТСЗА-Алфа	1.03.2004	1	730.00	319.15	876.00	400
13	Телевизор Сони	1.01.2005	1	1250.00	1827.95	3900.00	1700
14	Климатична с-ма Haier AN42 NAIBEL	9.02.2006	1	1985.00	1439.18	2382.00	1500
15	Климатична с-ма SANG AYS 41HR 54 A	9.02.2006	1	1820.00	1319.59	2184.00	1500
16	Стол	1.02.2006	1	336.00	243.60	403.20	100
17	Стол	1.02.2006	1	336.00	243.60	403.20	100
18	Стол	1.02.2006	1	336.00	243.60	403.20	100
19	Стол	1.02.2006	1	336.00	243.60	403.20	100
20	Лого СААБ -буквено	1.02.2006	1	1463.12	1060.74	1755.74	200
21	Пиво 3x3м	1.02.2006	1	761.83	552.39	914.20	100
22	Пиво 3x3м	1.02.2006	1	761.83	552.39	914.20	100
23	Информационно бюро /рецепция/	1.02.2006	1	1599.89	1159.89	1919.87	600
24	Светещ рекламнен налгис СААБ	15.02.2006	1	54039.00	39178.22	64846.80	25000
25	Инструментална колелца С24	22.03.2006	1	661.71	488.04	794.05	200
26	Инструментална колелца	22.03.2006	1	661.71	488.04	794.05	200
27	Климатична техника TREQ Модел: CS-H42CE	27.04.2006	1	1808.73	1356.53	2170.48	1000
28	Климатична техника TREQ Модел: CS-H42CE	27.04.2006	1	1808.73	1356.53	2170.48	1000
29	Климатична техника TREQ Модел: CS-H42CE	27.04.2006	1	1808.74	1356.54	2170.49	1000
30	Компоненти за COI	11.04.2006	1	960.00	720.00	1152.00	150
31	Инструментална колелца, 2400 O/VGI	18.01.2007	1	1617.07	1394.76	1940.48	700
32	Климатична техника	23.05.2007	1	537.50	490.46	645.00	250
33	Офис обзавеждане	16.11.2007	1	1190.00	996.63	1428.00	450
34	Офис обзавеждане - шоурум	13.12.2007	1	20295.83	17251.46	24355.00	10000
35	Климатик - K12 series	21.07.2008	1	973.33	912.50	1168.00	600
36	Компютърна конфигурация с монитор	18.01.2006	1	1157.52	48.23	1389.02	450
37	КОМПЮТЪРНА КОНФИГУРАЦИЯ С МОНИТОР	18.01.2006	2	1157.52	96.46	1389.02	450
38	КОМПЮТЪРНА КОНФИГУРАЦИЯ С МОНИТОР	18.01.2006	1	1157.52	48.23	1389.02	450
39	КОМПЮТЪРНА КОНФИГУРАЦИЯ С МОНИТОР	18.01.2006	1	1157.52	48.23	1389.02	450
40	Кабелен адаптор ПБокс	28.02.2006	1	1060.00	88.26	1272.00	200
41	Кабелен адаптор ПБокс	28.02.2006	1	1060.00	88.26	1272.00	200
42	Мрежово устройство	27.02.2006	1	868.00	72.26	1041.60	150
43	Памет 32 MB РСМС1А сип1 9-7х Tech2	7.06.2006	1	1173.50	293.30	1408.20	500

44	Компютърна конф.	13.09.2006	1	1354.43	846.52	1625.32	600
45	Преносим компютър Dell Inspiron 1501	4.10.2007	1	1206.42	1105.88	1447.20	850
46	Преносим компютър HP GR714EA 6820S	16.01.2008	1	1437.54	778.67	1725.05	1000
47	Климатична система AC 500Pro	1.06.2003	1	5583.33	558.09	6700.00	2500
48	Климатична система AC 350 Pro	1.06.2003	1	4300.00	429.82	5160.00	2000
49	К-Т Детектор за утечки RA 16352	1.06.2003	1	616.67	61.55	740.00	200
50	Крик KPN30602	1.07.2004	1	4166.67	1319.63	5000.00	2000
51	Ренде вибрационно	1.07.2003	1	666.92	77.56	800.30	150
52	UPS 2200VA Powerware 5125	18.01.2006	1	2408.00	1485.01	2889.60	1100
53	Двуколонен подемпик 3i SLIFT-UNI	15.12.2006	1	12750.00	10200.00	15500.00	11000
54	Метален сейф ASM63TCL	8.06.2007	1	313.00	474.54	615.60	150
55	Диагностичен уред	27.11.2007	1	6057.07	5981.36	7268.48	6000
56	Компресор за бензин и дизел к-т KP80/5	10.12.2007	1	670.00	335.00	804.00	350
57	Климатична техника	8.01.2008	1	2576.67	2104.28	3092.00	1500
	сума				102218		79645

След изготвяне на коригиран пазарен баланс получаваме стойността по метода ЧСА, а именно:

АКТИВ		ПАСИВ	
	Сума (хил.лв.)		Сума (хил.лв.)
Раздели, групи, статии	31.12.2008	Раздели, групи, статии	31.12.2008
<b>A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>		<b>A. Собствен капитал</b>	
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване		I. Основен капитал	
1. Земя (терени)		1. Записан капитал	200.000
2. Сгради и конструкции		2. Невнесен капитал	-
3. Машини, Съоръжения, оборудване, съст. инв.	79.645	Общо за група I:	200.000
6. Други дълготрайни материални активи		<b>II. Резерви</b>	
7. Разходи за придобиване на дълготрайни		1. Премии от емисия	
8. Други		2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	
9. Транспортни средства	403.00	3. Целеви резерви, в т.ч.	31.000
Общо за група I:	482.645	- Общи резерви	20.000
II. Дълготрайни нематериални активи		- Специализирани резерви	
1. Права върху собственост		- Други резерви	11.000
2. Програмни продукти	-	Общо за група II:	31.000
4. Други нематериални активи		<b>III. Финансов резултат</b>	



Общо за група II:	-	1. Натрупана печалба (загуба), в т.ч.	3.000
III. Финансови активи		- Неразпределена печалба	261.000
I. Дялове и участия: в т.ч. във:		- Непокрита загуба	(256.000)
- дъщерни предприятия		2. Текуща печалба (загуба)	(90.000)
- смесени предприятия		Общо за група III:	(85.000)
- асоциирани предприятия		Общо за раздел "А":	146.000
- други предприятия		Б. Не текущи пасиви	
2. Ишест. финансови		4. Търговски и други задължения	
3. Други дългосрочни финансови активи		1. Задължения към свързани предприятия	839.000
4. Дългосрочни вземания, в т.ч.:	-	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	
- от свързани предприятия		- към банки	
- търговски земи		3. Задължения по търговски земи	
- други дългосрочни вземания		4. Задължения по облигационни земи	
Общо за група III:	-	5. Отерочени дялове	
IV. Търговска репутация		6. Други	300.000
V. Разходи за бъдещи периоди		Общо за група I:	1 139.000
VI. Активи по отерочени данъци	34.000	II. Приходи за бъдещи периоди и фиксирания	
Общо за раздел "А":	516.645	Общо за раздел "Б":	1 139.000
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ		В. Текущи изенки	
I. Материални запаси		1. Търговски и други задължения	
1. Материали	-	1. Задължения към свързани лица	
2. Продукция		2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. банки	
3. Стоки		3. Задължения към доставчици и клиенти	525.000
4. Биологични активи		4. Задължения по търговски земи	
5. Незавършено производство	1 010	5. Задължения към персонала	12.000
6. Други краткотрайни материални активи		6. Задължения към осигурителни предприятия	5.000
Общо за група I:	1 010.000	8. Други	3.000
II. Търговски и други вземания		9. Провизии	
1. Вземания от свързани предприятия	10.000	10. Данъчни задължения	33.000
2. Вземания от клиенти и доставчици	13.000	Общо за група I:	578.000
4. Предоставени аванси		Приходи за бъдещи периоди	
6. Данъци за възстановяване	21	Общо за раздел "В":	578.000

7. Други краткосрочни вземания	82	привлечен капитал (Б - В)	1 717,000
Общо за група II:	126,000		
III. Финансови активи			
1. Финансови активи и свързани предприятия			
2. Изкувени собствени дългови ценни книжки			
3. Краткосрочни ценни книжки			
4. Благородни метали и съпощенни камъни			
5. Други краткосрочни финансови активи			
Общо за група III:	*		
IV. Парични средства			
1. Парични средства в брой	79,000		
2. Парични средства в безсрочни депозити	156,000		
3. Блокирани парични средства	50,000		
4. Парични еквиваленти			
Общо за група IV:	285,000		
V. Разходи за бъдещи периоди			
Общо за раздел "Б":	1 421,000		
Сума на актива (А+Б)	1 937,645		
В. Условни активи			
ПАЗАРНА СТОЙНОСТ = ПРЕОЦЕНЕНИ АКТИВИ - ПРИВЛЕЧЕН КАПИТАЛ	220,645		

#### Безрискова норма на възвръщаемост

Определя се от лихвения процент на дългосрочните държавни облигации в страни с развит пазарна икономика, защото:

В тях е заложен много нисък риск

Те са ликвидни/търгуват се свободно/

Включват премия за очаквана инфлация

Реалната безрискова норма варира в границите от 3.0 до 3.6 % в зависимост от метода за отчитане на инфлацията. Нормата за европейските страни е малко под 3.0 %. За целите на оценката приемаме безрискова норма – 2.0 %.

#### Премия за риск на капиталовия пазар

В развитите страни като източник на информация за определяне на надбавката за риск на капиталовия пазар се използват продължителни статистически наблюдения (над 65 г.) на 500 големи и средни фирми (S&P 500) активно търгувани на капиталовия пазар. Публикуваните данни за възвръщаемостта на т.нар. нововъзникващи капиталови пазар

ри сочат, че тя е около 1.5 – 2 пъти по-голяма от тези на фирмите от класа S&P 500. При съществуващите макроикономически условия възвращаемостта на ДЦК е отношението между текущите плащания за една финансова година коригирано капитализираният прираст за същата година отнесено към цената на придобивани ни ДЦК като припастояните условия е в определеният срок.

След направен анализ за цените на оценката се приема Риск на капиталовия пазар – 3.0 %.

#### Специфичен риск за предприетието

Той е допълнително количество възвръщаемост над безрисковата норма, която се изисква да компенсира инвеститора за поетия от него допълнителен риск при инвестиране в капитала на фирмата /дружествата/.

Специфичният риск се определя по следния начин:

Дейността е в зависимост от клиентите – заключение 10% допълнителен риск; На дружеството не влияе продукцията и географска диверсификация – заключение 3.0% допълнителен риск.

В резултат от направения анализ общо специфичният риск е 13.0 %

Двете съставки на риска се прибавят към безрисковата норма на възвращаемост и при направените експертни оценки и приемания КОЕФИЦИЕНТЪТ НА ДИСКОНТИРАНЕ, ОПРЕДЕЛЕН ПО МЕТОДА НА ИЗГРАЖДАНЕТО  $\beta$  : – 18.00 %.

Приемания:

година	приходи	разходи		темп	темп
премагте на:	хил.лв.	хил.лв.		приходи	разходи
				1,050	1,010
средно				2.29	2.32
,2008	3108	3198	-90	4.70	4.66
,2007	661	686	-25	0.28	0.27
,2006	2393	2543	-150	1.88	2.03
2005	1272	1255	17		

#### АМОРТИЗАЦИИ

,2008	106
,2007	102
,2006	68
2005	172

#### КОРЕГИРАН ПАЗАРЕН ОЦР

	(хил.лв.)		(хил.лв.)
Наименование на разходите	година	Наименование на приходите	година

	31.12.2008		31.12.2008
а	1	а	1
А. Разходи за обичайната дейност		А. Приходи от обичайната дейност	
1. Разходи по икономически елементи		1. Нетни приходи от продажби на:	
1. Разходи за материали	96	1. Продукция	-
2. Разходи за външни услуги	451	2. Стоки	3 760,000
3. Разходи за амортизации	106	3. Услуги	279,000
4. Разходи административни	175	4. Други	69,000
5. Разходи за осигуровки	35	Общо за група I:	3 108,000
		II. Приходи от финансиране, в т.ч.	
		III. Финансови приходи	
6. Балансова стойност на продлені акции (без продукция)	2214		
7. Изменение на запасите от продукция и несвършено производство			
8. Други	23	1. Приходи от такси и комис.	
		2. Приходи от лихви в т.ч.	
		лихви от свързани предприятия	
		3. Приходи от участия, в т.ч.	
		от дивиденди	
Общо за група I:	3100	4. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	
II. Финансови разходи			
1. Разходи за лихви	68		
2. Отрицателни р-ки от операции с фин. активи			
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1	5. Положителни разлики от промяна на валутни к.	
4. Други разходи	39	6. Други приходи	
Общо за група II:	98		
Б. Общо разходи за дейността (I+II)	3198	Общо за група III:	-
В. Печалба от обичайната дейност		Б. Общо приходи от дейността (I+II+III)	3 108,000
IV. Извънредни разходи		В. Загуба от обичайната дейност	(90,000)
Г. Общо разходи (Б+IV)	3198	IV. Извънредни приходи	
Д. Счетоводна печалба		Г. Общо приходи (Б+IV)	3 108,000
V. Разходи за данъци		Д. Счетоводна загуба	(90,000)
- текущ данък от печалбата			
- други разлики за данъци			

Е. Началба (D-V)		Е. Загуба (D-V)	(90.000)
------------------	--	-----------------	----------

## ЦЕНА

по ред	Показатели	I-ва	II-ри	III-ти	IV-та	V-та	след процент
		хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	
1	Приходи от дейността	3108.00	3263.40	3426.57	3597.90	3777.79	3966.68
2	Разходи от дейността	3198.00	3229.98	3262.28	3294.90	3127.85	3361.13
3	Бруто печалба	-90.00	33.42	164.29	303.00	449.94	605.55
4	Данъци	-9.00	3.34	16.43	30.30	44.99	60.56
5	Нетна печалба	-81.00	30.08	147.86	272.70	404.95	545.00
6	Амортизации	106.00	106.55	107.06	107.60	108.14	108.68
7	Чисто термини приходи	25.00	136.63	254.92	380.29	513.08	633.67
8	Дисконтов фактор	1.18	1.39	1.64	1.94	2.29	2.29
9	Настоящи стойност по години	21.19	98.11	155.15	198.15	224.27	
10	Терминална стойност						285.73
ПАЗАРНА СТОЙНОСТ:			980.603				

## АНАЛИЗ И ПРИЕМАНИЯ

година	приходи	разходи	рѐст	теми
премапе на:	хил.лв.	хил.лв.		%
			0.02	
средно				
2008	3108	3198	-90	3.60
2007	661	686	-25	0.17
2006	2393	2543	-150	-8.82
2005	1272	1255	17	

## ЦЕНА

вид	с-ст хил.лв.
FV <sub>j</sub> - доход в следващия интервал	25,00
КК - коефициент на капитализация	0,08
g е онакви рѐст	0,02
PV -настоящата стойност	409

## РЕКАПИТУЛАЦИЯ

N	ПРИЛОЖЕН МЕТОД	ОЦЕНКА	ТЕЖ. КОЕФ.	ПАЗ. С-СТ
		ХИЛ.ЛВ.		ХИЛ.ЛВ.
1	ПАЗ.С-СТ - ЧСА	221	0.20	44.129
2	ПАЗ. С-СТ - ДЧП	981	0.40	392.241
3	ПАЗ.С-СТ ПРЯК МЕТОД	409	0.40	163.666
	ЦЕНА на фирмата			600.036

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ОЦЕНИТЕЛИТЕ предлагат пазарни стойности, както следва:

- на Дялове, собственост на "ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ" АД, представляващи 100 % от пазарната стойност на оценяваната фирма „Евролиз Рент-А-Кар ЕООД в размер на 1 500 000 (едни милион и петстотин хиляди) лева.
- на Акции, собственост на "ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ" АД, представляващи 98 % (ДЕВЕТДЕСЕТ И ОСЕМ процента) от пазарната стойност на оценяваната фирма „НИСАН СОФИЯ" АД в размер на 6 500 000 (шест милиона и петстотин хиляди) лева.
- на Акции, собственост на "ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ" АД, представляващи 100 % от пазарната стойност на оценяваната фирма „Скандинавия Моторс" ЕАД в размер на 600 000 (шестстотин хиляди) лева.

Въз основа на изготвената оценка на непаричната вноска от оцените лица, "ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ" АД може да запише нови до:

8 600 000 бр. акции по 1 лев номинал, или  
860 000 бр. акции/дялове по 10 лева номинал, или  
86 000 бр. акции/дялове по 100 лева номинал, или  
8 600 бр. акции/дялове по 1000 лева номинал

от увеличението на капитала на търговско дружество.

Оценители:

Росен Костов  
Георги Пезяков  
Красимир Славчев