



ПРЕДЛОЖЕНИЯ

ОТ СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ НА "БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ" АД ПО ТОЧКИТЕ НА ДНЕВНИЯ РЕД НА СВИКАНОТО ЗА 16.06.2014 Г. РЕДВНО ОБЩО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ

По т.1 от дневния ред: Отчет за управлението на дружеството през 2013 г.

Съветът на директорите предлага на общото събрание на акционерите (ОСА) да приеме отчета за управлението на дружеството през 2013 г.

По т.2 от дневния ред: Консолидиран отчет на дружеството за 2013 г.

Съветът на директорите предлага на ОСА да приеме консолидирания отчет на дружеството за 2013 г.

По т.3 от дневния ред: Доклад на дипломирания експерт-счетоводител за извършената проверка и заверка на годишния счетоводен отчет на дружеството за 2013 г. и доклад на регистрирания одитор за извършена проверка на консолидирания годишен финансов отчет за 2013 г.

Съветът на директорите предлага на ОСА да приеме доклада на дипломирания експерт-счетоводител за извършената проверка и заверка на счетоводен отчет на дружеството за 2013 г. и доклада на регистрирания одитор за извършена проверка на консолидирания годишен финансов отчет за 2013 г.

По т.4 от дневния ред: Приемане на годишния финансов отчет на дружеството за 2013 г.

Съветът на директорите предлага на ОСА да приеме годишния финансов отчет на дружеството за 2013 г.

По т.5 от дневния ред: Приемане на консолидирания годишен финансов отчет на дружеството за 2013 г.

Съветът на директорите предлага на ОСА да приеме консолидирания годишен финансов отчет на дружеството за 2013 г.

По т.6 от дневния ред: Приемане на решение за разпределение на печалбата

Съветът на директорите предлага на ОСА да приеме печалба на дружеството за 2012 г. в размер на 8193,91 лв. да остане неразпределена.

По т.7 от дневния ред: Освобождаване от отговорност на членовете на СД за дейността им през 2013 г.

Съветът на директорите предлага на ОСА да освободи от отговорност членовете на СД за дейността им през 2013 г.

По т.8 от дневния ред: Избор на дипломиран експерт-счетоводител на дружеството за 2014 г.

Съветът на директорите предлага на ОСА да назначи независим дипломиран експерт-счетоводител и регистриран одитор, който да извърши проверка на Годишния финансов отчет на дружеството за 2014 г. – Деян Венелинов Константинов (дип.№0652).

По т.9 от дневния ред: Приемане на отчета на директора за връзка с инвеститорите за дейността му през 2013 г.

Съветът на директорите предлага на ОСА да приеме отчета на директора за връзка с инвеститорите за дейността му през 2013 г.

По т.10 от дневния ред: Приемане на отчета на Одитния комитет на дружеството за 2013 г.

Съветът на директорите предлага на ОСА да приеме отчета на одитния комитет за 2013 г.

11. Други

СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ
НА "БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ" АД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ 20.02.2014 г. СД на „БЧИХ „ АД

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2013 г., изготвен в съответствие Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз. Този финансов отчет е одитиран от ДЕЯН КОНСТАНТИНОВ

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

"БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ" АД " (дружеството или холдингът) е публично акционерно дружество, регистрирано в Смолянски окръжен съд по фирмено дело № 160 по описа за 1998 г. със седалище в гр. Смолян, ул. „Хан Аспарух“ № 4 и пререгистрирано в Търговския регистър с ЕИК: 120054800

Първоначално Дружеството е учредено като приватизационен фонд по Закона за приватизационните фондове с наименование Приватизационен фонд Булгар Чех Инвест АД.

Общото събрание на акционерите от 07 януари 1998 приема решение за преуреждане дейността на Приватизационен фонд Булгар Чех Инвест АД като холдингово дружество и промяна в наименованието на Дружеството от Приватизационен фонд Булгар Чех Инвест АД на Булгар Чех Инвест Холдинг АД.

Дружеството е с капитал 1 191 105 лева, разпределен в 1 191 105 обикновени поименни акции.

Капиталът на дружеството е акционерен и се притежава от множество физически лица и няколко юридически лица. Началния капитал, с който е регистрирано дружеството е 256 хил. лева, а увеличението произтича от капитализиране на полагащи се дивиденди като съответно са извършени две пререгистрации в увеличение и намаление до настоящия му размер. През текущия отчетен период промени в капитала на дружеството не са настъпили.

Дружеството е с едностепенна система на управление – Съвет на директорите. Седалището на управление на дружеството е: Република България, гр. Смолян, ул. "Хан Аспарух" 4

Предметът на дейност на дружеството е придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; Придобиване, управление и продажба на облигации; Придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва; Финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва, инвестиране и инвестиционно кредитиране; Маркетинг, борсови операции, инженеринг, собствена търговска дейност и други търговски сделки, незабранени със закон.

Дейността на Дружеството не се ограничава със срок или друго прекратително условие.

Дружеството е регистрирано по закона за Данъчното производство под данъчен № 1217056779. Извършено е вписване в Единния държавен регистър на стопанските субекти „БУЛСТАТ“ под идентификационен код № 120054800 Ю, както и в Държавно обществено осигуряване. Регистрирано по закона за ДДС за 2013 г.

Акциите на Дружеството се търгуват на Българска фондова борса АД гр. София.

Финансовите отчети са одобрени за издаване от Съвета на директорите на 20 февруари 2013 г., представени са в хиляди лева и са неконсолидирани (индивидуални).

Дружеството и през тази година е продължило основната си дейност, свързана с придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; Придобиване, управление и продажба на облигации; Придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва; Финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва, инвестиране и инвестиционно кредитиране; Маркетинг, борсови операции, инженеринг, собствена търговска дейност и други търговски сделки.

Финансовият резултат на Дружеството за 2013 г. след данъци е печалба в размер на 8 хил. лв. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Структура на основния капитал ххх

Акционери	Участие	Брой акции	Номинална стойност (хил. лв.)
Юридически лица	14.27%	154 654	155
Физически лица	85.73%	1036 451	1036

Към 31 декември 2013 г. Булгар Чех Инвест Холдинг АД има участия в следните дъщерни и асоциирани дружества:

№	Предприятие	Седалище	% участие
1	"УНИТЕХ" АД в ликвидация	Троян	43.26%
2	"ЗММ СВИЛЕНГРАД" АД	Свиленград	24.88%
3	"ЕГИДА" АД	Ивайловград	57.06%
4	"ВИТТЕЛ ИНЖЕНЕРИНГ" АД	Пловдив	92.38%
5	"ПЕТРО ОИЛ" АД	Смолян	62.03%
6	"ЕЛПРИБОР" АД	Бургас	4,63%
7	"ОАЗИС ТУР" АД	Бургас	49.97%
8	ЛАЗУРЕН БРЯГ АД	Приморско	25.50%
9	ХЕМУС АВТОТРАНСПОРТ АД	Габрово	30.33%

Други предприятия

№	Предприятие	Седалище	% участие
1	Родопи лес АД в ликвидация	Девин	40.98%

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2014 ГОДИНА

Политическата криза от февруари насам, изборите и смяната на три правителства остави своя негативен отпечатък и задълбочи финансово икономическата криза в България, създаде много и съществени изменения в макроикономическата среда. Преработващите отрасли в т.ч, машиностроене, приборостроене, електротехника, дървообработване и през 2013 г. продължиха да работят със намален капацитет и без дългосрочни цели за развитие. Много сложно и трудно при тази несигурна политическа и икономическа среда да се предвиди какво развитие ще претърпи БЧИХ, през следващи периоди.

Предприятията като „ЕГИДА“ АД, „ЗММ-СВИЛЕНГРАД“ АД изпаднаха в икономически проблеми породени главно от липса на поръчки и пазар за продукцията, която произвеждат. Предприетите мерки за намаляване на разходите в т.ч. съкращаване и пенсиониране на персонала, допълнително намаляват перспективите за развитие на предприятията в съществуващите предмети на дейност. Има две алтернативи прекратяване на дейността им и ликвидация с цел удовлетворяване на всички кредитори и възмездяване на инвеститорите в т.ч. акционерите на фирмите и втората алтернатива - продажба на земя, сгради и оборудване на инвеститори с интереси в тези региони от страната и чужбина. Тези предприятия нямат кредити към банки и задължения към доставчици и не съществува риск от обявяване в неплатежеспособност.

„УНИТЕХ“ АД в ликвидация – Троян изпадна във финансови проблеми главно породени от предявени претенции на банки и доставчици към дружеството. Има много заведени и присъдени дела в полза на кредитори на „УНИТЕХ“ АД в ликвидация, които допълнително усложняват финансовата състояние в предприятието. Твърде често се намесва съдия изпълнител в продажба на активи на дружеството на много ниски цени които не могат да разплатят дължимите средства към кредитора.

Останалите дружества от икономическата група на холдинга за сега нямат финансови и икономически проблеми, но и при тях се наблюдава силно намаление на търсенето на продуктите и услугите които предлагат и намаляване на приходите от продажби, което респективно води до ниски финансови резултати. Предприети са мерки за промяна на предназначението и предмета на дейност на разполагаемите площи в сградите и отдаване под наем.

При така очертаващата се макро-икономическа рамка в страната, спад в продажбите и услугите които предлагат предприятията, проблемите породени от съкращението на персонала поради липса на работа и трудности да не кажем невъзможност за осигуряване на такъв поради закриването на паралелките с такива специалности и отлива на младите хора от техническите училища ще затруднят в бъдеще набирането на квалифициран персонал и невъзможност за развитие в тези отрасли. Скъпия финансов ресурс на банките

не позволява да се правят големи инвестиции. Въпроса за сливане и обединяване на предприятия от икономическата група на холдинга става все по актуален и наложителен с цел по-ефективно управление. Той ще се разгледа и евентуално приеме от ОС на холдинга и предприятията.

Създалата се финансово-икономическа ситуация в страната и на международните пазари, не дава предпоставки да се поставят цели и разработват програми за развитие на БЧИХ и неговите предприятия от икономическата група. Като се вземе предвид и мерките свързани с намаляване на разходите и съкращаване на персонала взети през миналата и текущата година още повече ограничават възможностите за развитие. Най-реалистични изглеждат целите поставени пред БЧИХ, а именно:

1. Сливане и обединяване на предприятия с цел по-ефективно управление и намаляване на разходите
2. Оценка и анализ на дълготрайните активи на икономическата група и предприемане на мерки за продажба и освобождаване от активи предимно сгради и земи които нямат перспектива за усвояване и развитие.
3. Засилен финансов контрол на ликвидността и платежоспособността на предприятията с цел недопускане изпадането им в неплатежоспособност и несъстоятелност.
4. Търсене на възможности за реструктуриране на предприятията в други дейности и предлагани услуги.

За 2014 г. очакваните приходи 90 х.лв., очаквани разходи 80 х.лв., печалба 10 х.лв.

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2013 г., Булгар Чех Инвест Холдинг АД е акционерно дружество с едностепенна система на управление.

Към 31 декември 2013 г., Съветът на директорите се състои от следните членове:

1. Христо Енев Христов - председател
2. „ТОМОВ“ ЕООД - член
3. Диана-Мария Боянова Райнова - член

Изпълнителен Директор на Дружеството е „ТОМОВ“ ЕООД с представляващ Тома Томов.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2013 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото дружество.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Ликвидност

“БЧИХ” АД поддържа добра ликвидност, а именно коефициента за общата за текущият период е 17,84 който е еднакъв и за бързата ликвидност, незабавната която е и абсолютна 11,58. Тези показатели се дължат от една страна на наличните парични средства към края на годината и от други малки текущи задължения.

Вътрешни източници на ликвидност

Вътрешни източници на ликвидност

БЧИХ АД за последните 3 финансови години е притежавал предимно вътрешни източници на ликвидност видно от баланса и отчета на холдинга, както следва:

№		2011	2012	2013
1	Краткосрочни вземания	284	192	119
2	Парични средства	151	58	220
	ВСИЧКО:	435	250	339
	Краткосрочни задължения	8	32	19

Вътрешни източници на ликвидност на холдинга са краткосрочните вземания и паричните средства.

От горната таблица може да се направи извод, че вътрешните източници на ликвидност на холдинга са многократно по-големи от краткосрочните задължения.

Източниците на ликвидност през 2013 г. спрямо 2012 г. са увеличени с 89 х.лв. които са в резултат главно на:

- намаление на краткосрочните вземания от дъщерни дружества – 73 х.лв.
- увеличение на парични средства – 162 х.лв.

Външни източници на ликвидност

Като външни източници на ликвидност за БЧИХ АД представляват получените дивиденди от предприятията в които холдинга има участие. За изминалите три години получените дивиденди са както следва:

- 2011 г. – 10 х.лв.
- 2012 г. – 21 х.лв.
- 2013 г. – 2 х.лв.

По отношение на външните източници на ликвидност и настъпилата и задълбочаваща се финансова и икономическа криза в България не дават перспективи за повишаване външните източници на ликвидност още повече като се има предвид, че не може да се оцени времето за спад на производството и продажбите в дъщерните предприятия и приетите съкращения в персонала. Твърде е възможно дългото продължение на

икономическата криза да доведе до масово ликвидиране на предприятия на холдинга.

Други финансово-икономически показатели са дадени в табл:7 в ГФО

Капиталови ресурси:

През отчетения период коефициент дълг/собствен капитал (ливъридж) – 0,014, а през 2014 г. се предвижда да се поддържа в диапазона 0,020 – 0,025. Тези ниски стойности на този коефициент гарантират по-нататъшна стабилност и висока ликвидност

Резултати от дейността:

През 2013 г. финансовите отчети са изготвени прилагайки Международните счетоводни стандарти, съгласно Закон за счетоводството.

Анализ на баланса

Дълготрайни активи

Дълготрайни материални активи и дълготрайни нематериални активи

Дълготрайните материални активи за текущия спрямо предходния период са намалени с 171 х.лв. вследствие на продадена производствена сграда в гр.Троян.

На активите е извършвана преоценка за периода от 1998 до 2001 г. съгласно изискванията в действащия тогава Закон за счетоводството. През 2003 г. е извършен основен преглед на дълготрайните активи и са заведени по справедливата им стойност. В баланса са показани с балансовата им стойност, т.е намалени с начислената до момента амортизация.

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод, на база полезния живот на активите.

Дългосрочни финансови активи

С най-голям дял в актива на баланса на дружеството са дългосрочните финансови активи, които заемат 72,23 % от общата стойност на активите. От тях съществен е делът на съучастията, за които е изготвен Елемент № 7.5 от Приложениято към Годишния финансов отчет.

	2013		2012		Разлика	
	стойност	%	стойност	%	стойност	пункт
1 Дялови участия в дъщерни предприятия	794	75.55%	497	50.97%	297	0.25
2 Дялови участия в асоциирани предприятия	43	4.09%	43	4.41%	0	0.00
3 Дялови участия в други предприятия	7	0.67%	7	0.72%	0	0.00
4 Други дългосрочни ценни книжа	8	0.76%	8	0.82%	0	0.00
5 Дългосрочни вземания от свързани предприятия	199	18.93%	420	43.08%	-221	-0.24
ВСИЧКО	1051	100.00%	975	100.00%	76	0.00%

Има промени в дяловите участия в дъщерни предприятия, които спрямо 2012 г. са се увеличили с 297 х.лв., също така в дългосрочните вземания от свързани предприятия, които спрямо 2012 г. са намалели с 221 х.лв.

Краткотрайни (краткосрочни) активи

Материални запаси

Материалните запаси на дружеството са текущи активи, главно свързани с текущото обслужване на дейността на холдинга. За текущия спрямо предходния период няма изменение. Не се поддържа голяма наличност на материалните запаси, а само най-необходимото за текущата работа – канцеларски материали, офис-обзавеждане и помощни канцеларски средства с малка стойност в употреба.

Краткосрочни вземания

За текущия спрямо предходния период размера на краткосрочните вземания е намален абсолютно с 73 хил.лева, и относително с 208% пункта от общата стойност на активите.

Б.ИІ. Краткосрочни вземания		2012		2011		Разлика	
		стойност	%	стойност	%	стойност	пункт
1	Вземания от свързани предприятия - дивиденди	58	48.74%	60	31.25%	-2	0.17
2	Вземания от клиенти и доставчици	4	3.36%	0	0.00%	4	0.03
3	Данъци за възстановяване	0	0.00%	2	1.04%	-2	-0.01
4	Други краткосрочни вземания	57	47.90%	130	67.71%	-73	-0.20
ВСИЧКО		119	100%	192	100%	-73	0.00

Намалението се дължи главно на намаление на други краткосрочни вземания 73 х.лв.

Парични средства

Наличните парични средства в края на отчетния период се увеличават с 162 хил.лева. Увеличените парични средства са в резултат на: увеличени постъпления от клиенти 5 х.лв.; намалени плащания на доставчици 2 х.лв.; намалени плащания на персонала и за социално осигуряване 14 х.лв., увеличени платени данъци 2 х.лв.; намалени други плащания – 1 х.л.; увеличени плащания за придобиване на дялове в съвместни предприятия 297 х.лв.; увеличени средства от продажба на имоти 136 х.лв.; намаление на получените дивиденди 19 х.лв., увеличени парични средства от получени предоставени заеми 82; намаление плащания по получени заемо 253 х.лв.; увеличени парични средства от получени лихви комисионни 80 х.лв

Собствен капитал

Основен капитал

Капиталът на дружество е 1 191 105 лева (един милион сто деветдесет и една хиляди сто и пет лева), разпределени в 1 191 105 (един милион сто деветдесет и една хиляди сто и пет) броя обикновени, поименни, безналични акции, всяка с номинална стойност 1 /един/ лев.

Акционерната книга се води от Централен депозитар АД гр.София. Прехвърлянето и движението на акциите се отразява в Централни депозитар АД по подадена информация от инвестиционни посредници.

Във връзка с намалената покупко-продажба на акции, Съвета на директорите на БФБ с протокол №37 от 30.09.2009 г., считано от 04.01.2010 г. премести служебно на неофициален пазар на акции, сегмент „В“ емисията акции, издадена от БЧИХ, във връзка с това, че емисията не отговаря на критериите чл.37 ал.3 от Правила за допускане до търговия на БФБ.

Акционерната книга и състоянието на акционерите се получава от БЧИХ съгласно закона преди всяко провеждане на редовно или извънредно ОС. През 2013 г. дружеството не е изплащано дивиденди на акционерите.

Резерви

Резервите през отчетната година нямат промяна спрямо 2012 г. Собствения капитал на холдинга няма промяна.

Финансов резултат

Финансовия резултат е печалба в размер на 8 хил. лева, формирана от увеличени приходи със 105 х.лв. в сравнение с предходната година, в т.ч. приходи от продажби увеличени с 7 х.лв. увеличение на други приходи с 136 х.лв., намаление на приходите от лихви от свързани предприятия 38 х.лв.

Увеличени разходи за дейността 122 х.лв. в т.ч. увеличени разходи за външни услуги с 1 х.лв., намалени разходи за заплати и други възнаграждения с 10 х.лв., намалени разходи за социални осигуровки и надбавки с 1 х.лв., увеличени амортизации с 1 х.лв. намалени други разходи с 9 х.лв. и увеличение на отчетна стойност на продадени ДМА с 140 х.лв.

Дългосрочни пасиви

Дългосрочни задължения

Холдингът няма дългосрочни задължения през текущата година.

Краткосрочни пасиви

Краткосрочни задължения

Краткосрочните задължения са намалени с 13 х.лв. в т.ч. намаление към доставчици 15 х.лв. и увеличение на данъчни задължения 2 х.лв..

Анализ на отчета

Увеличени разходи за дейността 122 х.лв. в т.ч. увеличени разходи за външни услуги с 1 х.лв., намалени разходи за заплати и други възнаграждения с 10 х.лв., намалени разходи за социални осигуровки и надбавки с 1 х.лв., увеличени амортизации с 1 х.лв. намалени други разходи с 9 х.лв. и увеличение на отчетна стойност на продадени ДМА с 140 х.лв.

В ГФО се съдържа подробна информация за всички раздели на отчета и баланса на БЧИХ АД за 2013г

Подробни данни и конкретни стойности на баланса и отчета на БЧИХ АД за текущ и предходен период се съдържат в приложение 1, 3 и 6 към МСС 1, приложение 1 и към МСС 7, елемент 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 7.7, 7.8, 7.9 приложени към годишния финансов отчет.

Участие на БЧИХ в дъщерни и асоциирани предприятия

БЧИХ има участия в 6 дъщерни предприятия с проценти и предмет на дейност видно в регистрационната карта т.3.4.

БЧИХ има асоциирано участие в 2 дружества видно от елемент 7.5. на финансовия отчет за 2013 г.

БЧИХ има участие в други предприятия в 1 дружество видно от елемент 7.5 на финансовия отчет за 2013 г.

БЧИХ няма регистрирани клонове.

Информация по чл.187Д от търговския закон

Брой и номинална стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала която те представляват както и цената по която е станало придобиването или прехвърлянето

БЧИХ няма придобити и прехвърлени собствени акции през годината

Информация за членовете на съвета на директорите по чл.247 от ТЗ

ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ ПОЛУЧЕНИ ОБЩО ОТ ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ

През 2013 г. членовете на съвета на директорите са получили 13 х.лв.

Придобитите, притежаваните и прехвърлените от членовете на СД през годината акции облигации на дружеството са дадени в таблицата по долу.

Име	притежавани акции на 01.01.2013	придобити до 31.12.2013	прехвърлен и до 31.12.2013	налични акции към 31.12.2013
"ТОМОВ" ЕООД	56490	0	0	56490
Христо Енев Христов	0	0	0	0
Диана-Мария	0	0	0	0

Права на членовете на Съвета на директорите да придобиват акции, облигации на дружеството

Членовете на СД на БЧИХ АД нямат специални права и забрани за придобиване на акции и облигации на дружеството

Участие на членовете на СД в търговски дружества

Членовете на Съвета на директорите не участват като неограничено отговорни съдружници в търговски дружества.

Членовете на СД притежават над 25% от капитала на други дружества както следва:

„ТОМОВ“ ЕООД

- "ЗММ ПИЛАНА" ООД гр.Смолян
- "ТОМОВ" ЕООД
- „СИЛЪРИ“ ОО гр.Смолян
- „ЗММ-СВИЛЕНГРАД“ АД

Христо Енев Христов

- "УНИТЕХ" АД в ликвидация,

Членовете на СД участват в управлението на други дружества като управители и членове на съвета на директорите както следва:

„ТОМОВ“ ЕООД

- Член на СД и представляващ "ИМЛТ" АД – София
- Член на СД и представляващ "ВИТТЕЛ ИНЖЕНЕРИНГ" АД гр.Пловдив
- Член на СД и представляващ „ЗММ-СВИЛЕНГРАД“ АД гр.Свилеград
- Член на СД и представляващ "ЕЛПРИБОР" АД гр.Бургас
- Член на СД и представляващ "ОАЗИС ТУР" АД гр.Бургас
- Член на СД и представляващ "ПЕТРО ОИЛ" АД гр.Смолян
- Член на СД и представляващ „ЕГИДА“ АД

Христо Енев Христов

□ Управител на "ЕНЕВ" ООД гр.Габрово

Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване

Важни събития след годишното счетоводно приключване няма.

Важни научни изследвания и разработки

Научни изследвания и разработки не се извършват в холдинга. Инженерно-технически разработки и внедряване на нови изделия, технологии, модернизация и реконструкция на оборудването се извършват в предприятията. Холдинга участва във финансиране на такива инженерно-внедрителски проекти.

Рискови фактори

Рисковете, които са свързани с дейността на холдинга и притежаванията относително устойчив портфейл на инвестиции намира изражение в следните систематични и несистематични рискове:

□ **РИСК ПОРОДЕН ОТ АКТУАЛНОТО** икономическо състояние на страната. През 2013 г. финансовите и икономическите проблеми за страната се задълбочиха. Намали се покупателната способност на физическите и юридически лица което доведе до увеличаване на фиреманата задлъжнялост и ниско потребление. Държавата също стана един голям длъжник на бизнеса по отношение на разплащанията на държавни и общински обекти и своевременното възстановяване на ДДС. развитието на отрасли „Машиностроене“ и „Електротехника“ в които предприятия БЧИХ АД има големи инвестиции спря и много фирми прекратиха дейността с което още повече се намали търсенето на машиностроителни електротехнически изделия. Китайска конкуренция в продуктите на тези отрасли се почувства с още по-голяма сила . Финансовата стабилност на холдинга е все още добра, но тя ще бъде силно повлияна от описаните по-горе макро-икономически процеси, които настъпиха през 2013 г. и следващите години.

□ **РИСК ОТ ПОЛИТИЧЕСКИТЕ ПРОМЕНИ В СТРАНАТА.** Сегашната тенденция на политическа нестабилност и оставка на правителството, временно правителство, предсрочни избори, постоянни протести, създава

определени рискови пред бизнеса. Има опасност страната да изпадне в подобна ситуация на Италия /постоянни избори и липса на дългосрочна стратегия и управление от временни правителства/. От друга страна членството на България в Европейския съюз и НАТО, ни дават основание да считаме, че този риск ще бъде овладян и ще оказва малко отрицателно влияние.

□ **ВАЛУТЕН РИСК.** Този риск е незначителен от гледна точка на въведения от 01.07.97 г. валутен борд – фиксираният курс на лева към еврото. Противоречието при този риск се наблюдава от нестабилността във валутния курс на долара и драстичното му спадане през 2004 г., през отчетната 2013 г. доларът се запази в границите между 1,40 лв. до 1,53 лв. Тези колебания не създават условия за увеличен валутен риск още повече, че търговския стокообмен на фирмите от холдинга е преди всичко в евро.

□ **ЛИХВЕН РИСК** - от нивата на лихвения процент в страната зависи много инвестиционната активност, включително търсенето и цената на акциите. При спада на лихвения процент по депозитите през 2013 г. очакваното засилване интереса към покупко-продажбата на акции и инвестиционната активност на физически и юридически лица не се получи. Инвестиционната активност

□ **ПАЗАРЕН РИСК** - Слабо действащия капиталов пазар не може да даде възможност за реалната оценка на този риск. Сигурно е, че цените на акциите ще се влияят много от съществуването на капиталовия пазар и неговата стабилност. Особено влияние на капиталовия пазар оказват започналата световна икономическа криза, която силно повлия на финансовите пазари и рязко намали покупко продажбата и цените на акции. Тази криза ще оказва дългосрочно влияние върху продажбата на акции и капиталовите пазари. Спада в покупко-продажбата на акции засегна и акциите на БЧИХ, тяхното търсене и цена. Във връзка с намалената покупко-продажба на акции, Съвета на директорите на БФБ с протокол №37 от 30.09.2009 г. , считано от 04.01.2010 г. премести служебно на неофициален пазар на акции, сегмент „B” емисията акции, издадена от БЧИХ, във връзка с това, че емисията не отговаря на критериите чл.37 ал.3 от Правила за допускане до търговия на БФБ.

Пазарният риск се проявява и косвено за холдинга чрез пазара на продуктите на предприятията в които холдинга е инвестирал. Този риск зависи много от пазарните позиции и конкурентноспособността на съответното предприятие.

□ **КРЕДИТЕН РИСК.** Този риск се проявява косвено в предприятия в които холдинга е инвестирал имащи кредити и задължения. Той може да оказва съществено влияние ако лихвения процент се завиши с което очакваните дивиденди от предприятията ще намалеят. Световната финансово икономическа криза доведе до повишение на лихвините проценти на банките и ограничаване на предоставените инвестиционни и оборотни кредити. Тази картина ще остане и за бъдещите периоди което ще затрудни

производствената дейност на предприятията и ще увеличи финансовите им разходи за лихви и респективно ще намали печалбата.

□ **СЕКТОРЕН РИСК.** Този риск зависи много от относителните тегла на дяловете присъстващи в портфейла на холдинга и от диверсифицираността "отдалечеността" един от друг на отраслите в портфейла. Портфейла в "несвързани" отрасли, рентабилни в миналото предприятия, търсене на възможности за реструктуриране в производството и продуктите са фактори които намаляват този риск.Трябва да се отбележи обаче, че повечето от предприятията на БЧИХ работят със стари технологии, оборудване, ниска производителност което води до недостатъчна конкурентно способност особено по отношение на все по масово навлизащи в нашата и европейски пазари на китайски стоки. Тези обстоятелства повишават риска.

Промени в цената на акциите на дружеството

Спада в покупко-продажбата на акции засегна и акциите на БЧИХ. Цената е много под номинала и няма признаци за повишаване.

Информация относно програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление по чл. 94, ал. 2, т. 3 ЗППЦК:

На фона на борсовите сривове в местен и световен мащаб, голямата конкуренция от китайски производители, труден за влизане поради високи стандарти европейски пазар, все по осезателен недостиг на квалифициран персонал в отрасъл машиностроене и електротехника, СД на холдинга полага големи усилия за модерно управление чрез реализиране програмата за добро корпоративно управление.

В програмата са залегнали принципи и цели които продължиха да се изпълняват и през 2013 г., а именно:

1. Постигане по-висока ефективност в управлението на БЧИХ и неговите дъщерни дружества с цел защита на интересите на акционерите.
2. Утвърждаване принципите на добро корпоративно управление във дъщерните предприятия на БЧИХ АД
3. Подобряване работата на управителните органи на дъщерните предприятия на БЧИХ и гарантиране правата на акционерите.

4. Създаване на прости и ясни процедури, които повишават информираността на акционерите и насърчават участието им при вземането на решения в ОС дружествата

5. Привеждане в съответствие на системата за ефективно и своевременно общуване с акционерите във връзка с решенията на управителните органи и дейността на дружеството.

На провежданите общи събрания акционерите имат възможност да участват и гласуват по всички въпроси от дневния ред, включително по избора на членове на Съвета на директорите, определяне на възнагражденията и тантиемите на управителните и контролни органи, разпределянето на печалбата; Акционерите получават своевременно информация за датата, мястото и дневния ред на общото събрание; Същите имат възможност да задават въпроси и да получават отговори от Съвета на директорите по въпросите по и извън дневния ред и перспективите на дружеството.

Съществува стройна система за регистрация на собствеността на акционерите в капитала на дружеството - изградена е база данни, която се усъвършенства и актуализира текущо с помощта на информацията, подавана от Централен депозитар;

Заседанията на управителните органи се провеждат редовно и по предварителен график, който дава възможност за участие на всички членове на управителните органи и разглеждане на всички основни въпроси свързани с дейността на дружеството.

Заседанията на СД се провеждат след предварително подготвени материали и проекти за решения, което дава възможност за задълбочено обсъждане на разглежданите въпроси и проекти за решения, подробно протоколиране, свеждане решенията за изпълнение от касаещите лица и контрол на изпълнението.

Провеждат се тримесечни съвместни заседания на СД на "БЧИХ" АД със СД на дъщерните предприятия На тези заседания се разглеждат финансово-икономическите резултати, маркетинговите и пазарни задачи и постигнати резултати, изпълнението на разработените бизнес-планове като цяло. Изготвят се тримесечни отчетни регистри за финансово икономическото състояние на холдинга и дъщерните предприятия които са на разположение на ръководството и акционерите в офиса на холдинга.

Усъвършенствана е системата за изискване и получаване на информация за финансово-икономическото състояние на фирмите в които "БЧИХ" АД няма мажоритарно участие, подържане постоянен контакт със СД и мажоритарните собственици с цел защита интересите на холдинга и извличане максимална изгода.

Съвета на директорите на "БЧИХ" АД активно съдейства за независим одит на холдинга и дъщерните му дружества.

Своевременно се представят задължителните отчети и уведомления по ЗППЦК, както и разкриването на информацията съгласно изискванията на Закона.

Поддържа се актуална информация в интернет страницата на „БЧИХ“ АД.

Регулярната информация се разкрива на обществеността при условията и по реда на чл.100 т. Ал.1 и 3 от ЗППЦК.

Офисът на "БЧИХ" АД е отворен от 10.00 до 17.00 ч. за акционерите през всеки работен ден от седмицата. Директора за връзка с инвеститорите на холдинга предоставя своевременно изискваната от акционерите информация по телефона, факс, E-mail, по пощата.

(.....).

(„Телефон“) представлявано от Тома Христов Томов)

Изпълнителен директор

БЧИХ АД

гр. Смолян





**ДОКЛАД
НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ**

**ДО ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ
НА “БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ” АД**

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложеня финансов отчет на компанията “**БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ**” АД, включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2013 г. и отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка, е на ръководството.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.



Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това, удостоверяваме, че по Наше мнение индивидуалният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на компанията **“БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ” АД** към 31 декември 2013 г., както и за нейните финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане.

Доклад върху други законови изисквания

Съгласно изискванията на чл.38, ал.4 от Закона за счетоводството, ние изразяваме и мнение относно неконсолидирания годишен доклад за дейността. Ние извършихме преглед на годишния неконсолидиран доклад за дейността за 2013 г., изготвен от ръководството на **“БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ” АД**. Годишния доклад за дейността е разработен в съответствие с изискванията на чл.33, ал.1 и 2 от Закона за счетоводството. Отговорността за изготвянето на този доклад се носи от Ръководството.

По наше мнение неконсолидираната финансова информация, представена в годишния доклад на ръководството за дейността за 2013 г., съответства във всички съществени аспекти на неконсолидиранта финансовата информация, която се съдържа в годишния неконсолидиран финансов отчет за същия отчетен период.

Регистриран одитор:

ДЕЯН КОНСТАНТИНОВ



21 март 2014 година

**Гр. Сливен, България
Ул. „ Мур” 13- А-4**

"Булгар Чех Инвест Холдинг" АД
 Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2013

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
 за годината, приключваща на 31.12.2013
 "БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ" АД

АКТИВ	Приложение	31.12.2013 г. BGN'000	31.12.2012 г. BGN'000
Нетекучи активи			
Имоти, съоръжения, машини и оборудване	2.1.	52	222
Инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия	2.2.	852	555
Активи по отсрочени данъци	2.3.	12	13
Нетекучи финансови активи	2.4.	200	420
Общо нетекучи активи		1116	1210
Текущи активи			
Текущи търговски и други вземания	2.5.	62	60
Текущите данъчни активи	2.6.	-	2
Текущи финансови активи	2.7.	57	130
Парични средства	2.8.	220	58
Общо текущи активи		339	250
Общо активи		1455	1460
СОБСТВЕН КАПИТАЛ и ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал	2.9.1.	1191	1191
Регистриран капитал		1191	1191
Резерви	2.9.2.	80	80
Финансов резултат	2.9.3.	165	156
Неразпределени печалби/непокрити загуби		156	135
Печалба/загуба за годината		9	21
Общо собствен капитал		1436	1427
Текущи пасиви			
Текущи търговски и други задължения	2.10.	16	31
Текущи задължения към персонала	2.11.	-	1
Текуща част на текущи данъчни задължения	2.12.	3	1
Общо текущи пасиви		19	33
Общо Пасиви		19	33
Общо собствен капитал и пасиви		1455	1460

Данните по таблица от страница 9 до страница 49 са неразделна част от финансовия отчет.

Представил/а:
Томас Томов

Съставител:
Елена Диткова

Смолян, 20 февруари 2014 г.

Заверил съгласно одиторски доклад
 21-03-2014
 Регистриран одитор:
 Деян Константинов

0652 Деян Константинов
 Регистриран одитор

"Булгар Чех Инвест Холдинг" АД
 Финансов отчет за годината завървяваща към 31.12.2013

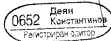
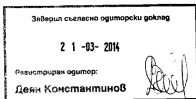
ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
 за годината, приключваща на 31.12.2013
 "БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ" АД

	Приражение	2013 г. BGN'000	2012 г. BGN'000
Продължаващи дейности			
Нетни приходи от продажби			
Услуги	1.1.1.	4	-
Други приходи	1.1.2.	14	11
Финансови приходи	1.1.3.	29	67
Общо приходи от продължаващи дейности		47	78
Разходи по икономически елементи			
Разходи за външни услуги	1.2.1.	(17)	(16)
Разходи за амортизации	1.2.2.	(6)	(5)
Разходи за персонала	1.2.3.	(16)	(28)
Обезценка на нефинансови активи	1.2.4.	-	(9)
Общо разходи от продължаващи дейности без разходи за данъци		(39)	(58)
Печалба/загуба от оперативната дейност		8	20
Печалби и загуби от операции, които се отчитат нетно	1.2.5.	2	6
Печалба/загуба от продължаващи дейности преди разходи за данъци		10	26
Разход за данъци от продължаващи дейности	1.2.6.	(1)	(5)
Печалба/(загуба) за периода от продължаващи дейности		9	21
Печалба/загуба за периода		9	21
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъци		-	-
Общо всеобхватен доход за периода		9	21
Доход на акция	1.2.7.	0.007	0.018
в т.ч. от продължаващи дейности		0.007	0.018

Изсчетоводител от страница 9 до страница 49 са неразделна част от финансовия отчет.

Продължаващи
 Деян Томов
 Ш
 Искра Мел:
 Елена Динкова

Смолян, 20 февруари 2014 г.



"Булгар Чех Инвест Холдинг" АД
 Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2013

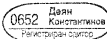
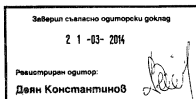
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ (ПРЯК МЕТОД)
 за годината, приключваща на 31.12.2013
 "БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ" АД

	2013 г. BGN'000	2012 г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	17	12
Плащания на доставчици	(6)	(8)
Плащания на персонала и за социално осигуряване	(15)	(29)
Платени данъци (без корпоративни данъци)	(6)	(4)
Други плащания, нетно	(1)	(2)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	(11)	(31)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания за придобиване на дялове в съвместни предприятия	(297)	
Постъпления от продажби на имоти, машини, съоръжения и оборудване	166	30
Получени дивиденди	2	21
Нето парични средства използвани в инвестиционната дейност	(129)	51
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления по получени заеми	204	122
Плащания по получени заеми		(253)
Получени лихви	98	18
Нето парични средства използвани във финансовата дейност	302	(113)
Нетно увеличение (намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти преди ефектът от промените в обменните курсове	162	(93)
Нетно увеличение (намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти	162	(93)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	58	151
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	220	58

Приложенията от страница 9 до страница 49 са неразделна част от финансовия отчет.



Смолян, 26 февруари 2014 г.



"Българ Чех Инвест Холдинг" АД
 Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2013

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
 за годината, приключваща на 31.12.2013
 "БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ" АД

	Основен капитал	Резерви	Напълнени печалби/загуби	Общо собствена капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Остатък към 31.12.2011 г.	1 191	80	135	1 406
Преначислен остатък към 31.12.2011 г.	1 191	80	135	1 406
Промени в собствения капитал за 2012 г.	1 191	80	152	1 423
Печалба/(загуба) за периода			21	21
Остатък към 31.12.2012 г.	1 191	80	156	1 427
Преначислен остатък към 31.12.2012 г.	1 191	80	156	1 427
Промени в собствения капитал за 2013 г.				
Печалба/(загуба) за периода			9	9
Остатък към 31.12.2013 г.	1 191	80	165	1 436

Приложенията от страница 9 до страница 49 са неразделна част от финансовия отчет.



Представители:
 Тома Тодоров
 Съставител:
 Елена Динкова

София, 30 февруари 2014 г.

Заверил съгласно одиторски доклад

2 1 -03- 2014

Регистриран одитор:
 Деян Константинов

0652 Деян Константинов
 Регистриран одитор



“БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ” АД

гр.Смолян, ул.“Хан Аспарух” №4, п.к. 141 тел.(0301) 6 23 79; факс (0301) 6 26 12
E-mail: bchi@abv.bg

КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

през 2013 година

СЪДЪРЖАНИЕ

1	Въведение	3
2	Преглед на дейността	3
2.1	Инвестиционен портфейл в дъщерни дружества:	3
2.2	Основни показатели, характеризиращи резултатите от дейността на икономическата група общо.	3
2.3	ЛИКВИДНОСТ	4
2.4	РЕНТАБИЛНОСТ	4
3.3	Капиталови ресурси:	5
3	Анализ на баланса	6
4.1	Нетекущи активи	6
4.2	Текущи активи	6
4.3	Парични средства	7
4.4	Собствен капитал	7
4	Рискови фактори за дейността на предприятията	7
5	Важни събития, настъпили от началото на годината	8
6	Предвиждано развитие на предприятията от групата	8
7	Научноизследователска и развойна дейност	9
8	Допълнителна информация по приложение 10 на Наредба № 2 на КФН	9

1 Въведение

Годишният консолидиран доклад за дейността представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно резултатите от дейността и състоянието на дружествата от икономическата група /ИГ/ включени в консолидацията като цяло. Той съдържа информацията по чл. 33, ал. 3 от Закона за счетоводството и чл. 100н, ал. 5 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), както чл. 32а, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Наредба № 2 на Комисията за финансов надзор. Коментарите и анализа в доклада са извършени по отчетите от форми на финансови отчети, одобрени от зам.председателя, ръководещ Управление „Надзор на инвестиционната дейност“ на Комисията за финансов надзор.

БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД е публично акционерно дружество по смисъла на чл. 110 от ЗППЦК. Дружеството е правоприменик на ПРИВАТИЗАЦИОНЕН ФОНД БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ. Дружеството носи сегашното си наименование от 20 февруари 1998 година.

БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД е предприятие „майка“, със седалище и адрес на управление: гр. Смолян, ул. „Хан Аспарух“ №4. Предмет на дейност: придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; придобиване, управление и продажба на облигации; придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва; финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва; инвестиране и инвестиционно кредитиране; маркетинг, борсови операции, инженеринг, собствена търговска дейност; други търговски сделки, незабранени със закон. БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД заедно с дъщерните предприятия образуват икономическа група която изготвя консолидиран отчет.

Холдинга притежава акции в дъщерни предприятия /които влизат в ИГ/ посочени в т.2.1.

2 Преглед на дейността

2.1 Инвестиционен портфейл в дъщерни дружества:

№	Предприятие	Седалище	% участие
1	"УНИТЕХ" АД в ликвидация	Троян	43.26%
2	"ЗММ СВИЛЕНГРАД" АД	Свиленград	24.88%
3	"ЕГИДА" АД	Ивайловград	57.06%
4	"ВИТТЕЛ ИНЖЕНЕРИНГ" АД	Пловдив	92.38%
5	"ПЕТРО ОИЛ" АД	Смолян	62.03%
6	„ЕЛПРИБОР“ АД	Бургас	4,63%
7	"ОАЗИС ТУР" АД	Бургас	49.97%

2.2 Основни показатели, характеризиращи резултатите от дейността на икономическата група общо.

(хил. лв.)

Показател	2011 г.	2012 г.	2013 г.
Приходи от дейността	1269	1085	1283
Печалба след данъци	113	5	158
Общо активи	8541	8658	8325
Собствен капитал	6407	6412	6570

В горепосочените показатели е изключен „УНИТЕХ“ АД в ликвидация

През 2013 г. приходите от продажби са се увеличили, респективно печалбата в икономическата група /ИГ/ поради следните основни причини:

Увеличение на приходите от продажби с 198 х.лв. както следва:

Увеличение на приходите в БЧИХ с 105 х.лв., „ЗММ-СВИЛЕНГРАД“ АД с 144 х.лв., „ЕГИДА“ АД с 1 х.лв., „ВИТТЕЛ ИНЖЕНЕРИНГ“ АД с 15 х.лв., „ПЕТРО ОИЛ“ АД с 3 х.лв.

Намаление на приходите в „ОАЗИС ТУР“ АД с 52 х.лв., „ЕЛПРИБОР“ АД с 18 х.лв.

ОСНОВИ ПАРАМЕТРИ НА ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

2.3 ЛИКВИДНОСТ

Коефициента на общата ликвидност е 3,99, който е намалял спрямо 2012 г. с 0,40. Коефициент на бърза ликвидност е 1,92 и коефициент за незабавна ликвидност е 0,57. Факторите оказали влияние на ликвидността се виждат от посочената по-долу таблица.

Пореден номер	Показатели	Разчет	Текущ период	Предходен период	Изменение
1.	Материални запаси	т.1	1 112,00	1 108,00	4,00
2.	Краткосрочни вземания	т.2	715,00	1 435,00	(720,00)
3.	Краткосрочни инвестиции	т.3	14,00	14,00	0,00
4.	Нарични средства	т.4	291,00	139,00	152,00
5.	Краткотрайни активи (т.1+т.2+т.3+т.4)	т.5	2 132,00	2 696,00	(564,00)
6.	Краткосрочни задължения	т.6	534,00	614,00	(80,00)
7.	Предстоящата за плащане през годината сума за погасяване на Дългосрочни задължения	т.7			0,00
8.	Текущи задължения (т.6+т.7)	т.8	534,00	614,00	(80,00)
9.	Коефициент на обща ликвидност	т.5:т.6	3,9925	4,3909	-0,3984
10.	Коефициент на бърза ликвидност	(т.2+т.3+т.4):т.6	1,9101	2,5863	-0,6762
11.	Коефициент на незабавна (финансова) ликвидност	(т.3+т.4):т.8	0,5712	0,2492	0,3220
12.	Коефициент на абсолютна ликвидност	т.4:т.8	0,5449	0,2264	0,3186

2.4 РЕНТАБИЛНОСТ

Пореден номер	Показатели	Разчет	Текущ период	Предходен период	Изменение
1.	Бъртен финансов резултат (счетоводна печалба /загуба/)	т.1	182,00	10,00	172,00
2.	Нетен финансов резултат (печалба/загуба/)	т.2	182,00	10,00	172,00
3.	Нетен размер на приходите от продажби	т.3	1 232,00	1 000,00	232,00
4.	Собствен капитал	т.4	6 570,00	6 412,00	158,00
5.	Пасиви (привлечен капитал)	т.5	959,00	1 578,00	(619,00)
6.	Функциониращ капитал (т.4 +т.5)	т.6	7 529,00	7 990,00	(461,00)
7.	Обща сума на активите	т.7	8 325,00	8 658,00	(333,00)

8.	Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	(т.1:т.3)	0.1477	0.0100	0.1377
9.	Коефициент на рентабилност на капитала	(т.1:т.6)	0.0242	0.0013	0.0229
10.	Коефициент на рентабилност на собствения капитал	(т.1:т.4)	0.0277	0.0016	0.0261
11.	Коефициент на рентабилност на пасивите	(т.1:т.5)	0.1898	0.0063	0.1834
12.	Коефициент на капитализация на активите	(т.1:т.7)	0.0219	0.0012	0.0207
	Коефициент собствен капитал: дълг	т.6:т.5	7.8509	5.0634	0.7447
13.	Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	(т.2:т.3)	0.1477	0.0100	0.1377
14.	Коефициент на рентабилност на капитала	(т.2:т.6)	0.0242	0.0013	0.0229
15.	Коефициент на рентабилност на собствения капитал	(т.2:т.4)	0.0277	0.0016	0.0261
16.	Коефициент на рентабилност на пасивите (привлечения капитал)	(т.2:т.5)	0.1898	0.0063	0.1834
17.	Коефициент на капитализация на активите	(т.2:т.7)	0.0219	0.0012	0.0207

3.3. Капиталови ресурси:

През отчетения период коефициент дълг/собствен капитал (ливъридж) – 0,15 през 2014 г. се предвижда да се поддържа в диапазона 0,20 – 0,30.

Пореден номер	Показатели	Разчет	Текущ период	Предходен период	Изменение
1.	ИМСО, положителна репутация, финансови активи	т.1	6 193.00	5 962.00	231.00
2.	Текущи активи, вземания	т.2	2 132.00	2 696.00	(564.00)
3.	Сума на активите	т.3	8 325.00	8 658.00	(333.00)
4.	Парични средства в лева и валута	т.4	291.00	139.00	152.00
5.	Размер на целия капитал (т.6 + т. 7)	т.5	8 325.00	8 658.00	(333.00)
6.	Собствен капитал	т.6	6 570.00	6 412.00	158.00
7.	Пасиви (привлечен капитал)	т.7	959.00	1 578.00	(619.00)
8.	Нетекущи пасиви	т.8	401.00	916.00	(515.00)
9.	Капиталов механизъм	т.7:т.5	0.1152	0.1823	-0.0671
10.	Коефициент на покриване на пасивите със собствен капитал	т.6:т.7	6.8509	4.0634	2.7875
11.	Коефициент на финансова маневреност	т.2:т.6	0.3245	0.4205	-0.0960
12.	Коефициент на мобилизация на капитала в дълготрайни активи	т.1:т.5	0.7439	0.6886	0.0553
13.	Коефициент на покритие на дълготрайни активи с постоянен капитал	(т.6 + т.8):т.1	1.1256	1.2291	-0.1035
14.	Дял на дълготрайните активи в общата сума на активите	т.1:т.3	0.7439	0.6886	0.0553
15.	Дял на краткотрайните активи в общата сума на активите	т.2:т.3	0.2561	0.3114	-0.0553
16.	Коефициент на динамичност на краткотрайните активи	т.4:т.2	0.1365	0.0516	0.0849

3 Анализ на баланса

4.1 Нетекущи активи

4.1.1. Имоти, машини, съоръжения, оборудване /ИМСО/ и дълготрайни нематериални активи /ДНА/

ИМСО и ДНА за текущия спрямо предходния период са намалени с 191 х.лв. вследствие на продаден производствен цех от БЧИХ АД и приспаднати начислените амортизации на тези ИМСО.

ИМСО представляват 62,69% от всички активи на ИГ. Характерно за тези активи е, че основните машини и съоръжения са доставени преди 24 и повече години и са със изтекъл амортизационен срок. На сградния фонд в редица предприятия от ИГ е извършен частичен ремонт. Средната възраст на сградите е над 28 години с изключение на нововъведените хотел апарт РЕДЖИНА МАРЕ, ПРИМЕЯ и хотел в „ОАЗИС ТУР“ АД.

ИМСО и ДНА са оценени по цена на придобиване (себестойност), включваща покупната цена, включително митата и невъзстановимите данъци върху покупката, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние за предвидената му употреба. На активите е извършвана преоценка за периода от 1998 до 2001 г. съгласно изискванията в действащия тогава Закон за счетоводството. През 2003 г. е извършен основен преглед на дълготрайните активи и са заведени по справедливата им стойност. В баланса са показани с балансовата им стойност, т.е. намалени с начислената до момента амортизация.

Амортизациите на ИМСО и ДНА са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод, на база полезния живот на активите.

4.1.2. Дългосрочни финансови активи

Дълготрайните финансови активи запазват равнището си от 2012 г.

Финансовите активи представляват 11,04% от активите на ИГ и запазват стойността и относителния дял спрямо всичките активи през годините. Това се дължи на намалено търсене на акции в резултат на спадане покупателната способност на хората и оттегляне на чуждите инвеститори от страната.

4.2. Текущи активи

4.2.1 Материални запаси

4.2.2 Материалните запаси са текущи активи за обслужване на дейността на дъщерните дружества и са в размера 1112 х.лв., които спрямо 2012 са се увеличили с 4 х.лв.

Материалните запаси представляват 9,95% от всички активи увеличение спрямо 2012 г. с 0,61%.

4.2.3 Вземания

Текущите вземанията представляват 7,26% от всички активи и са намалени спрямо 2012 г. с 172 х.лв. Намалени текущи вземания са в БЧИХ АД, Оазис Тур АД, Елприбор АД

За текущия спрямо предходния период размера на вземанията от свързани предприятия са намалени със 60 х.лв.

Вземанията от контрагенти и бюджета са увеличени с 33 х.лв., други вземания са намалени с 97 х.лв..

4.3. Парични средства

Наличните парични средства в края на отчетния период се увеличават с 152 хил.лв., и представляват 3,50% от всички активи.

В отчета за паричните потоци са показани паричните постъпления и плащания по видове дейности.

Парични потоци в ИГ са дадени в отчета по прекия метод.

4.4. Собствен капитал

4.4.1 Основен капитал

Основният капиталът е 1 191 х.лв. и представлява 14,31% от всички пасиви.

4.4.2 Резерви

Резервите през отчетната година са запазили равнището си от 2012 г. и представляват 36,92% спрямо всички пасиви.

4.4.3. Финансов резултат

Финансовия резултат през текущия период след данъците е печалба от дейността на всички предприятия 158 х.лв.

Финансовите резултати, икономическите показатели както и активите и пасивите на баланса са консолидирани без отчета на „УНИТЕХ“ АД в ликвидация и неизвършено преизчисление на сравнителните данни за предходния период.

4 Рискови фактори за дейността на предприятията

Към настоящият момент на ръководството на БЧИХ АД освен глобалните икономически фактори /световната финансово-икономическа криза и последиците за нашата страна, предстоящите извънредни парламентарни избори и неизвестността за формиране на стабилно правителство, банковите кризи в Европейския съюз и зависимостта на нашите банки от развитието на тази криза/, тенденциите наблюдавани в отчетите на ИГ очертават недобри перспективи върху бъдещата дейност и резултати на ИГ. Конкретни данни ще посочим по-долу:

Обявената ликвидация на „УНИТЕХ“ АД поради липса на пазар и финансови проблеми свързани с банкови кредити и доставчици. В предприятието се извършва продажба на ИМСО с цел удовлетворяване на задължения на фирмата към доставчици. Пазара и продажбите са проблематични и несъществени поради липса на купувачи на активи.

Преустановено производство в „ЕГИДА“ АД в резултат на спрени заявки от гръцки партньори и почни никакви търсене на произвежданите от предприятието продукти. Във фирмата трябва да бъде извършено реструктуриране и продажба на ИМСО, за да остане съществуването ѝ.

В „ЗММ Свиленград“ АД в резултат на намаленото търсене и силна конкуренция от китайски продукти се престъпи към освобождаване от морално и физически остаряло оборудване като се бракува. Извършена беше оценка на оборудването от независими експерти след което се продаде за вторични суровини.

Спада в цените на имоти отдавани под наем води до спад на постъпленията във ВИТТЕЛ ИНЖЕНЕРИНГ АД и ЕЛПРИБОР АД, който основно отдава имоти под наем.

Престъпи се към реструктуриране на свободни производствени площи и изграждане на спортни площадки в ЕЛПРИБОР АД. Същите ще бъдат пуснати през 2014г.

В ПЕТРО ОИЛ АД в резултат на големи колебания на цените в продаваните горива и извършваните услуги във фирмата се извърши реструктуриране като основните подобекти бяха отдадени под наем на малки, гъвкави контрагенти, което доведе до рязко спадане на приходите от продажби, но ще подобри финансовия резултат през следващите години.

Има спад в търсенето на недвижими имоти на морето, където основно се формират приходите в ОАЗИС ТУР АД. Главно интерес проявяват руски физически лица при много занижени цени на продажби. Това доведе до спад на приходите и респективно спад във финансовия резултат за 2013 г.

Сегашните нива на лихви в търговските банки не позволяват разгръщане на мащабни инвестиционни програми водещи до реструктуриране на дейностите на предприятията.

Оттеглянето на чуждите инвеститори от страната много силно влияе на покупко-продажбите на акции и дялове на предприятия от ИГ респективно възможности за развитие чрез привличане на чужди инвеститори.

В почти всички предприятия от ИГ се извършиха частични и пълни съкращения на персонала, което усложнява много възстановяване на каквато и да е производствена дейност, особено що се касае до освобождаване на високо квалифицирани специалисти – стругари, фрезисти, настройчици и др. / Увеличаване на безработицата може да окаже благоприятно влияние в пазара на труда, но главно в предлагането на неквалифицирана работна сила. За нас ще са необходими квалифицирани кадри от машиностроителни и елкто специалности които се закриха в средните училища, а висшите не успяват да запълнят предвидените бройки.

Рискови са възможните изменения в търсенето на произвежданата продукция от гледна точка на надеждността и платежоспособността на потребителите. В страната все повече се задълбочава вътрешната задължнялост между фирмите.

Целите и политиката на ИГ за управление на финансовия риск са дадени в консолидирания финансов отчет.

5 Важни събития, настъпили от началото на годината

Наблюдава се постоянната тенденция на спад на заявките за произвежданите в икономическата група изделия, както и спад на цените и интересите на чужди инвеститори за закупуване на недвижими имоти и акции.

6 Предвиждано развитие на предприятията от групата

Използваните технологии и организацията на производството трудно може да се приспособява и това ще отнеме много време и средства.

Прогнозите за 2014 година, не са оптимистични. Търсенето на алтернативи за развитие и възстановяване на ИГ се насочват главно към продажба ИМСО с цел осигуряване на финансови средства за издръжка на персонала, поддържане и опазване на сградния фонд. Реструктуриране на свободни площи при възникнала възможност и потребност в дадено населено място ще се извършва при доказана ефективност.

Друга задача и възможност е участие в програми финансирани от ЕС.

Ръководствата на предприятията от ИГ на БЧИХ АД ще се стремят да запазят пазарите при изключително сложната обстановка за предприятията.

През 2013 г се извърши оценка от независими оценители на активите и пасиви на част от предприятията в ИГ. През 2014 г ще се извърши оценка на останалите с цел извършване бизнескомбинации в ИГ /сливане, вливане/ което ще доведе до намаляване разходите и подобряване финансовото състояние като цяло.

"УНИТЕХ" АД в ликвидация – Троян продължава да изпълнява ликвидационните си планове с цел удовлетворяване претенции на банки и доставчици към дружеството. Има много заведени и присъдени дела в полза на кредитори. на "УНИТЕХ" АД в ликвидация, които допълнително усложняват финансовата картина в предприятието. Твърде често се намесва съдия изпълнител в продажба на активи на дружеството на много ниски цени.

Останалите дружества от ИГ на холдинга за сега нямат финансови проблеми, но и при тях се наблюдава силно намаление на търсенето на продуктите и услугите които предлагат и намаляване на приходите от продажби, което респективно води до ниски финансови резултати.

Предприети са мерки за отдаване под наем на атрактивни площи с цел увеличаване на приходите и подпомагане на дейността на дружествата.

Ръководството на БЧИХ АД извършва постоянен оперативен контрол на ликвидността и платежоспособността на предприятията с цел недопускане изпадането им в неплатежоспособност и ликвидация.

7 Научноизследователска и развойна дейност

Научни изследвания и разработки не се извършват в ИГ поради липса на средства и развойни звена. Извършват се малки инженерно-технически разработки и внедряване на нови изделия, технологии, модернизация и реконструкция на оборудването със собствени средства и възможности. Холдинга участва във финансиране на такива инженерно-внедрителски проекти.

8 Допълнителна информация по приложение 10 на Наредба № 2 на КФН

1 Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

ПРИХОДИ	БЧИХ	ЗММ-Свидленград	ЕГИ ДА АД	ВИТТЕЛ	ПЕТРО ОИЛ	ОАЗИС ТУР	ЕЛПРИ БОР	ВСИЧКО
и	1	2	3	4	5	6	7	
А. Приходи от дейността								
<i>1. Нестни приходи от продажби и:</i>								
1. Продукция	0	3	0	0	0	145	55	203
2. Стоки	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Услуги	18	16	0	3	0	163	19	219
4. Други	166	203	15	26	18	331	51	810
<i>Общо за група 1:</i>	184	222	15	29	18	639	125	1232

2. Информацията относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информацията за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информацията за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емисента.

Икономическата група има много различни дейности. Всички приходи от продажби са от вътрешен пазар. Доставените материали за производството са основно от търговски бази в страната и малки магазини, тъй като изпълняваните поръчки са дребно, серийни и единични.

Приходите на дъщерните дружества се формират основно от:

□ УНИТЕХ АД в ликвидация, в резултат на изключителна конкуренция в страната и чужбина от китайски, испански, японски и малоазийски производители изгуби пазарните си позиции и поради натрупване на големи задължения към банки, доставчици и персонал беше принудено на извънредно ОС на акционерите да вземе решение за прекратяване на дейността на дружеството и обявяването му в ликвидация. Приходите му са главно от продажба на активи на фирмата.

□ ЗММ-Свиленград АД с предмет на дейност производство на патронници за ръчни пробивни машини и шлосерски менгемета. Реализира своята продукция основно на българския пазар, Турция и Германия. През последните години поради голямата конкуренция на китайски патронници завода прекрати тяхното производство и търси нови продукти за запълване на производствения си капацитет. Поради специализирания характер на притежаваното оборудване /машини, агрегати и технологии за производство на патронници и менгемета/, промяната в продуктовата структура е изключително трудна. Възможностите са нищожни, тъй като фирмата разполага с твърде малко на брой универсално оборудване, което има ниска производителност и изиска висока квалификация на персонала. Наличието в предприятието персонал е квалифициран за строго специализирани операции и машини, което създава изключително големи проблеми с неговото преквалифициране като по-широки специалисти изискващи евентуално новата структура. Разработени бяха елементи на луксозни парапети необходими в строителството. Спада и прекратяване на строителните обекти в България рязко намали нуждата от тези елементи. Това наложи съкращение на разходите респективно на персонала, продажба на ИМСО. За част от наличните свободни площи се намериха наематели и се получават приходи които осигуряват съществуването на фирмата и опазване на имуществото.

□ ЕГИДА АД произвеждаше механични термо релета които продава в България и Гърция. Тези изделия са от 80те години, механични които не могат да конкурират електронните и значително по евтини такива изделия предлагани от Турция и Китай. Търсенето на тези продукти рязко намалено в България, а пазара който имаше в Гърция преустанови търсенето поради ликвидация. През 2010 г. предприятието прекрати производствената дейност. Разполагаемия кадрови потенциал в гр.Ивайловград не дава възможности за формиране на развоино звено и внедряване на нови продукти. Извършат се малки продажби на изделия за ремонтни нужди за клиенти които не са подменили механичните термо релета. Търсят се наематели или инвеститори за купуване на наличните сгради и земи.

□ ВИТЕЛ ИНЖЕНЕРИНГ АД беше поделение към бившото ДСО „Транспортно машиностроене“ което се разформира и преустанови производството на морално остарели автомобили например „Москвич“. Това доведе до отпадане и рязко намаляване търсенето на електронни елементи за автомобилостроене и каростроенето на българския пазар. Производството им се преустанови и в момента дружеството извършва основна дейност отдаване под наем на помещения. Има

заведени дела с община Пловдив за имота върху които има построена сграда на дружеството.

□ ПЕТРО ОИЛ АД - Обекта се въведе в експлоатация през 2005 г. за продажба на течни горива и газ за автомобили и битови нужди. През 2007 г.се въведоха и търговски обекти за продажба на стоки, безалкохолни напитки и кафе. Наблюдава се през последните 3 години рязко спадане на маржа на горивата и силна конкуренция на бензиностанциите на Лук оил, Петрол ОМВ. Голямо влияние оказва намалената покупателна възможност на хората и резки изменения в цените на горивата което води до реализиране на големи загуби и невъзможност за планиране на големи доставки на горива. В момента дейността на продажбите на горива и извършваните услуги са дадени на малки гъвкави контрагенти с цел по-ефективно използване на съществуващата база.

□ ОАЗИС ТУР АД - Дружество което главно стопанисваше дървени бунгала и плажни съоръжения в къмпингите "Оазис" и "Нестинарка" през 2009 г. придоби възможност за развитие на туристически услуги в модерен комплекс и разполага с 15 студиа в които се предлагат туристически услуги /нощувки, плаж, басейн и т.н./. В дейността на дружеството са концентрирани и задачите по проектиране и изграждане на нова туристическа база отговаряща на съвременните европейски изисквания. Търсене възможности за привличане на други инвеститори за съвместно изграждане и стопанисване на туристически обекти на Черно море в посочените по горе къмпинги. Характерно за дейността на дружеството е, че през 2009 г. се спряха предвидените инвестиционни програми в резултат на настъпилата финансова криза. Тези програми ще бъдат възобновени в подходящи бъдещи времена. Дружеството стопанисва изградената хотелска база и търси възможности за продажби на апартаменти главно на Руски инвеститори.

□ ЕЛПРИБОР АД произвежда електро измервателни уреди, ампермери, волтмери и други, стоки за бита. Извършва сервизна дейност на електроизмервателни уреди, реализира продукцията си на българския пазар, има минимален износ на турския пазар. Тези продукти са електромеханични които са намирали голямо приложение през 70-те и 80-те години. Съвременните технологии са наложили ново поколение електронни измервателни уреди които се куглират с компютри и автоматизирани с-ми за управление. Основни производители и вносител са фирми от Япония, Китай, Тайван и др. Това доведе до рязък спад на продажбите особено след 2004 г насам през 2013г фирмата извършваше главно сервиз и подмяна на продадени в миналото уреди, отдаване под наем на свободни полци и реструктуриране на сградния фонд в спортен център.

3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента.

През 2013 година не са сключени големите сделки от съществено значение с изключение продажба на част от производственото хале в Унитех АД Троян и продажба на част от морално и физически остарели машини в ЗММ Свиленград АД.

4. Сделки сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и

всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.

Няма сделки които са извън обичайната дейност на емитента и предприятията от неговата група. Няма сделки, които се отклоняват от пазарните условия. Няма сделки извършени със свързани лица.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

Няма събития и показатели с необичаен характер, оказали съществено влияние върху дейността на емитента и предприятията от групата.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползата от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.

Няма сделки, водени извънбалансово.

7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране.

Инвестициите на БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД са в ценни книжа и дялови участия в български предприятия. Инвестициите на предприятията от групата са в ремонтно-възстановителни дейности и реструктуриране на сградния фонд.

Информация за дяловите участия на БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД е дадена в този доклад – т. 2.1 Състояние на инвестиционния портфейл.

8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

ПЕТРО ОИЛ АД в размер 75 х.лв.

ЗММ СВИЛЕНГРАД в размер 18 х.лв.

9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.

- ЗММ-СВИЛЕНГРАД АД в размер на 78х. лв.
- ОАЗИС ТУР АД в размер на 131х. лв.

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

През отчетния период няма ново емитиране на ценни книжа.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

Предвидените приходи от продажби и отчетените се отклоняват значително в положителна посока поради продажбите на морално и физическо остаряло оборудване

в „ЗММ Своленград“ АД и продажба на част от цех в „Унитех“ АД Троян в ликвидация. Значителното отклонение в продажбите поражда и отклонения в печалбата в положителна посока и показателите свързани с нея. Що се отнася до другите финансовите показатели те са без значителни отклонения което се вижда от таблиците.

12. *Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.*

Политиката на БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД е насочена основно към управление на предприятията от портфейла си. Свободните парични средства се насочват към финансиране на дружествата при доказване на тяхна необходимост за извършване на инвестиции в нови изделия и технологии, поддържане и реструктуриране на сграден фонд и инфраструктура или необходимост от оборотни средства. БЧИХ ползва и услуги на банки за ефективно депозирание на излишни средства при приференциални лихви.

БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД и предприятията от групата обслужват всичките си задължения своевременно и имат заделени резерви, така че няма заплахи, за които да се предвиждат мерки за отстраняването им.

13. *Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.*

В ИГ има възможности за инвестиции в реструктурирането на свободните площи в „ЕПРИБОР“ АД, „ЗММ СВИЛЕНГРАД“, в „ОАЗИС ТУР“ АД ще се извършат ремонтно възстановителни работи, подмяна на подови настилки и закупуване на ново оборудване в хотелите.

Разполагаемите средства през 2014г включително очакваната печалба е около 350 х.лв. Не се предвижда ползване на банкови кредити, а само обслужване на получените такива.

14. *Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.*

През отчетния период няма промени в основните принципи на управление на БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД и неговата икономическа група.

15. *Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.*

С цел осигуряване на независима и обективна оценка на финансовите отчети, годишният одит на БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД и дъщерните предприятия се извършва от независим експерт-счетоводител. Всички финансови отчети се изготвят съгласно международните счетоводни стандарти. Текущата финансово-счетоводна дейност на дружествата е обект на периодичен контрол и анализ от страна на управителните органи. В холдинга има утвърдена практика за периодично обсъждане на текущите финансови резултати от дейността на дружествата, включени в стратегическия му инвестиционен портфейл, с оглед осигуряване изпълнение на бизнес-програмите им и прецизен анализ на възможностите за осъществяване на бъдещи инвестиционни проекти.

16. *Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.*

Извършени бяха промени които са вписани в ТР в управителните органи на ЕПРИБОР АД, ОАЗИС ТУР АД, ЕГИДА АД, ПЕТРО ОИЛ АД, ВИТТЕЛ ИНЖЕНЕРИНГ А и ЗММ-Свиленград АД. В останалите предприятия в ИГ няма промени

БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД има едностепенна структура на управление. Съветът на директорите се състои от 3 лица, като през 2013 г. се извърши промяна. Физическото лице Тома Томов беше освободено и избра като член на СД „ТОМОВ“ ЕООД.

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи на БЧИХолдинг за отчетната финансова година, изплатени от емитента, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата.

а) получени суми и непарични възнаграждения;

- Христо Енев Христов П-л на СД – 500 лв.
- Дина-Мария Боянова Райнова Член – 500 лв.
- Тома Христов Томов – Изпълнителен Директор - 12400 лв.

Членовете на Съвета на директорите не са получавали непарични възнаграждения

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи на по-късен момент;

в) сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

На членовете на съвета на директорите не се дължат компенсации и обезщетения при пенсиониране.

18. За публичните дружества - информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.

„ТОМОВ“ ЕООД притежава 56490 бр. акции с право на глас в БЧИХ, което представлява 4,74% от гласовете в Общото събрание и Тома Христов Томов притежава 106587 бр. акции с право на глас в БЧИХ, което представлява 8,95% от гласовете в Общото събрание на БЧИХ АД

19. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери

Не са известни такива договорености.

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

Няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, както и решения или искания за прекратяване и обявяване в ликвидация на предприятията от групата.

21. Промени в цената на акциите на дружеството

Предвиджани промени в цената на акциите на дружеството не можем да извършим. Особено влияние на капиталовия пазар оказва финансово икономическа криза, КОЯТО силно повлия на финансовите пазари и рязко намали покупко продажбата и цените на акции. Тази криза ще оказва дългосрочно влияние върху продажбата на акции и

капиталовите пазари. Спада в покупко-продажбата на акции засегна и акциите на БЧИХ, тяхното търсене и цена. Във връзка с намалената покупко-продажба на акции, Съвета на директорите на БФБ с протокол №37 от 30.09.2009 г. , считано от 04.01.2010 г. премести служебно на неофициален пазар на акции, сегмент „В“ емисията акции, издадена от БЧИХ, във връзка с това, че емисията не отговаря на критериите чл.37 ал.3 от Правила за допускане до търговия на БФБ.

През 2013 г. акциите на БЧИХ на БФБ са се търгували с максимална цена – 0,254 и минимална цена е 0,110 ст. за акция.

Акциите на останалите дружества от икономическата група не се търгуват на регулиран пазар.

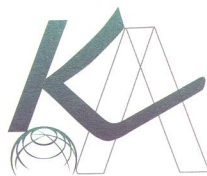
22. *Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.*

Директор за връзки с инвеститорите: Елиана Атанасова Койчева, тел. 0301/62379, факс 0301/62612, адрес за кореспонденция: 4700 Смолян, ул. "Хан Аспарух" №4



(„ТОМОВ“ ООД представлявано от Тома Христов Томов)

Изпълнителен директор
БЧИХ АД
гр. Смолян



ДОКЛАД
НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ

ДО ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ
НА "БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ" АД

Доклад върху консолидирания финансов отчет

Ние извършихме одит на приложения консолидиран финансов отчет на компанията "БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ" АД, включващ консолидиран отчет за финансовото състояние към 31 декември 2013 г. и консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, консолидиран отчет за промените в собствения капитал, консолидиран отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

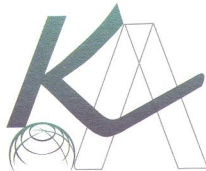
Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на консолидирания финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка, е на ръководството.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този консолидиран финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.



Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това, удостоверяваме, че по Наше мнение консолидирания финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на компанията **“БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ” АД** към 31 декември 2013 г., както и за нейните консолидирани финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане.

Доклад върху други законови изисквания

Съгласно изискванията на чл.38, ал.4 от Закона за счетоводството, ние изразяваме и мнение относно Годишния консолидиран доклад за дейността. Ние извършихме преглед на годишния консолидиран доклад за дейността за 2013 г., изготвен от ръководството на **“БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ” АД**. Годишния доклад за дейността е разработен в съответствие с изискванията на чл.33, ал.1 и 2 от Закона за счетоводството. Отговорността за изготвянето на този доклад се носи от Ръководството.

По наше мнение консолидираната финансова информация, представена в годишния доклад на ръководството за дейността за 2013 г., съответства във всички съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа в годишния консолидиран финансов отчет за същия отчетен период.

Регистриран одитор

ДЕЯН КОНСТАНТИНОВ



29 април 2014 година

Гр. Сливен, България
ул. „Мур” № 13А-4

"Булгар Чех Инвест Холдинг" АД

Консолидиран Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2013

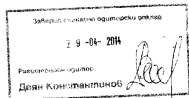
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
за годината, приключващи на 31.12.2013
"БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ" АД

	Приложение	2013 г. BGN'000	2012 г. BGN'000
Продължаващи дейности			
Нетни приходи от продажби	1.1.1.	422	344
Продукти		203	127
Услуги		219	217
Други приходи	1.1.2.	466	470
Финансови приходи	1.1.3.	31	83
Общо приходи от продължаващи дейности		939	599
Разходи по икономически елементи	1.2.	(819)	(816)
Използвани строения, материали и консумативи	1.2.1.	(64)	(113)
Разходи за финансови услуги	1.2.2.	(284)	(287)
Разходи за амортизации	1.2.3.	(277)	(230)
Разходи за персонала	1.2.4.	(157)	(142)
Други разходи	1.2.5.	(30)	(33)
Суми с корективен характер	1.2.6.	(33)	(8)
Собствениост на провалението стоки и други краткотрайни активи (без открития)		(38)	(2)
Промяни в наличностите на готовата продукция и незавършено производство		(15)	(6)
Финансови разходи	1.2.7.	(84)	(76)
Общо разходи от продължаващи дейности без разходи за данъци		(929)	(900)
Печалба/загуба от оперативната дейност		10	(301)
Печалба и загуби от операции, които се отчитат нетно	1.2.8.	172	311
Печалба/загуба от продължаващи дейности преди разходи за данъци		182	10
Разход за данъци от продължаващи дейности	1.2.9.	(24)	(1)
Печалба/(загуба) за периода от продължаващи дейности		158	9
Печалба/загуба за периода		158	9
в т.ч. за собственостите на компанията майка		92	5
за неконтролираното участие		66	4
Други всеобхватен доход за периода, нетно от данъци		-	-
Общо всеобхватен доход за периода		158	9
в т.ч. за собственостите на компанията майка		92	5
за неконтролираното участие		66	4
Доход на акция	1.2.10.	0.133	0.005
в т.ч. от продължаващи дейности		0.133	0.005
в т.ч. от прекратени дейности		-	-

Продължение от страница 6 до страница 4" си неразделна част от финансовия отчет.



Смолян, 21 март 2014 г.



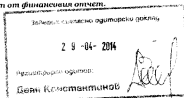
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
 за годината, приключваща на 31.12.2013
"БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ" АД

АКТИВ	Приложение	31.12.2013 г. BGN'000	31.12.2012 г. BGN'000
Нетекущи активи			
Имоти, съоръжения, машини и оборудване	2.1.	5 210	5 410
Търговски резултати	2.2.	55	55
Инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия	2.3.	910	497
Удължения и други нетекущи активи	2.4.	97	610
Активи от отговорни дружества	2.5.	14	13
Общо нетекущи активи		6 304	6 621
Текущи активи			
Текущи материални активи	2.6.	1 132	1 108
Текущи финансови и други активи	2.7.	587	690
Текущи дългови активи	2.8.	17	97
Текущи финансови активи	2.9.	14	14
Нарични средства	2.10.	291	339
Общо текущи активи		2 021	2 057
Общо активи		8 325	8 678
СОБСТВЕН КАПИТАЛ и ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал	2.11.		
Регистриран капитал	2.11.1.	1 191	1 191
		1 191	1 191
Резерви	2.11.2.	3 074	3 074
Финансов резултат	2.11.3.	2 239	2 147
Периодически печалба/излишък/убави		2 147	2 147
Печалба/убави за годината		92	5
Общо собствен капитал принадлежат на собствениците на компанията майка		6 304	6 412
Неконтролирано участие			
		862	668
Нетекущи пасиви			
Нетекущи търговски и други задължения	2.12.	401	916
Общо нетекущи пасиви		401	916
Текущи пасиви			
Текущи търговски и други задължения	2.13.	307	584
Текущи задължения към персонала	2.14.	15	22
Текущи част на текущи дългови задължения	2.15.	12	8
Други текущи финансови пасиви	2.16.	24	18
Общо текущи пасиви		358	632
Общо Пасиви		809	1 548
Общо собствен капитал и пасиви		8 325	8 678

Настоящият отчет е представен на страниците 6 до страница 47 с неразделна част от финансовия отчет.



София, 27 януари 2014 г.



КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ (ПРЯК МЕТОД)

за годината, приключваща на 31.12.2013

"БЪЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ" АД

	2013 г. BGN'000	2012 г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	1 057	811
Плащания на доставчици	(598)	(713)
Плащания на персонала и за социално осигуряване	(161)	(143)
Платени данъци (без корпоративни данъци)	(47)	(49)
Платени корпоративни данъци	(11)	(11)
Получени лихви	1	18
Други плащания (нетно)	(74)	(233)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	177	(320)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания за придобиване на дялове в съвместни предприятия	(297)	-
Покупка на земя, машини, съоръжения и оборудване	(49)	(299)
Постъпления от продажби на други дълготрайни активи	323	121
Получени дивиденди	(2)	20
Получени лихви	98	-
Други плащания (нетно)	297	-
Нетни парични средства използвани в инвестиционната дейност	370	(158)
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления по получени заеми	672	1 180
Плащания по получени заеми	(936)	(820)
Платени лихви	(120)	(27)
Други парични потоци от финансова дейност	(11)	(9)
Нетни парични средства използвани във финансовата дейност	(395)	324
Нетно увеличение (намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти преди ефекта от промените в обменните курсове	152	(154)
Нетно увеличение (намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти	152	(154)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	139	293
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	291	139

Приложение от страница 6 до страница 47 са неразделна част от финансови отчет.

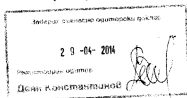
Представяващ:

НИЖА БОМА КЮМОВ

Създаващ:

ЕЛЕНА ПИНКОВА

София, 21 март 2014 г.



КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
 за консолидирания период завършил на 31.12.2013
 "БЪЛГАРСКИ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ" АД

	Общи собствени капитал, припадащи на собствениците на компанията следна				Общ собствен капитал, припадащ на неконтролираните участници	Общ собствен капитал
	Основен капитал	Резерви	Нормирани печалби/загуби	Общ собствен капитал		
Известен към 31.12.2012 г.	1 191	3 074	8 143	6 407	1 915	7 497
Предпочитан остатък към 31.12.2012 г.	1 191	3 074	8 143	6 407	1 915	7 467
Промените в собствените капитал за 2013 г.						
Печалби/(загуби) за периода			5	5	4	9
ДДС и изчисления в собствените капитал					(186)	(186)
Известен към 31.12.2013 г.	1 191	3 074	8 147	6 412	665	7 080
Предпочитан остатък към 31.12.2013 г.	1 191	3 074	8 147	6 412	665	7 080
Промените в собствените капитал за 2013 г.						
Печалби/(загуби) за периода			42	42	66	138
ДДС и изчисления в собствените капитал					188	188
Остатък към 31.12.2013 г.	1 191	3 074	8 236	6 504	859	7 365

Продължава на страници 6 до страници 47 от годишното число от финансови отчети.

Президент
 Директор
 Съветник
 Експерт
 Счетоводител



Менеджер на финансовите отчети

29-04-2014

Д-р. Кристина Михайлова



ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДИРЕКТОРА ЗА ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ НА БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД (БЧИХ) ПРЕЗ 2013 ГОДИНА

Уважаеми Акционери,

През 2013 г. БЧИХ продължи да води добра политика по отношенията му с инвеститорите. Ефективната комуникация между БЧИХ и неговите инвеститори, регулаторните органи, фондовата борса и Централен депозитар и медиите винаги е била основна цел на тази дейност. Дейността през 2013 г., както през последните няколко години, бе свързана основно с:

- ✓ Поддържане на ефективна комуникацията с инвестиционната общност
- ✓ Поддържане на добра информираност за дейността на БЧИХ
- ✓ Осигуряване провеждането за общо събрание на акционерите
- ✓ Административно обслужване и съдействие на акционерите
- ✓ Подпомагане работата на управителните органи
- ✓ Поддържане на ефективна комуникацията в групата на БЧИХ

През изтеклата година е осъществявана ефективна връзка между управителния орган на дружеството и неговите акционери, както и лицата, проявили интерес да инвестират в ценни книжа на дружеството, като им бе предоставяна информация относно текущото финансово и икономическо състояние на дружеството.

През 2013 година всички заседания на Съвета надиректорите са свиквани съгласно изискванията на законовите и вътрешни норми на холдинга. Поканите с дневния ред, придружени от материали към него са изпращани в срок до всички членове. Протоколите от заседанията са водени и се съхраняват надлежно.

Материалите за Общото събрание бяха изпратени в КФН, БФБ, Централен депозитар, а също така бяха качени и на интернет страницата на дружеството и всички акционери, поискали да се запознаят с тях имаха възможност да направят това. Резултатите от събранието бяха огласени съгласно изискванията и сроковете на нормативната уредба и в интернет страницата на холдинга.

Всички необходими отчети и уведомления на дружеството бяха изпратени в КФН, БФБ и Централен депозитар в законоустановените срокове.



"БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ" АД

гр.Смолян, ул."Хан Аспарух" №4, п.к. 141 тел.(0301) 6 23 79; факс (0301) 6 26 12
E-mail: bchi@abv.bg

Разкриването на регулирана информация е в основата на публичността на всяко дружество. То се изразява в текущо уведомление на КФН, БФБ и обществеността относно финансовите резултати на дружеството. БЧИХ е представило в законоустановения срок – 90 дни от завършването на финансовата година и спазвайки изискванията за необходимото съдържание съгласно чл.100н от ЗППЦК заверен от дипломиран експерт счетоводител Годишен финансов отчет към 31.12.2013 г. изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност. Годишният финансов отчет е достъпен и на интернет страницата на БЧИХ www.bcihsm.bg. През изтеклата година дружеството е представило и всички междинни, тримесечни финансови отчети /индивидуални и консолидирани/ в законоустановения срок, както и необходимата информация към чл.28, ал.2 от Наредба №2 за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа, влияеща върху ценните книжа., като същите могат да се намерят на интернет адреса www.bcihsm.com и акционерите на холдинга могат да се запознаят с тях.

Разкриването на информация към КФН става чрез публичните дружества E-Register. Чрез системата емитентите на ценни книжа подават към КФН изискуемата по закон информация. Тя включва периодичната информация /годишните и тримесечните финансови отчети, информация за дялово участие и друга регулярна информация по закон, поканата за свикване на ОСА, материалите за него, Протокола от ОС и др. Информацията се изпраща посредством специфични електронни форми. Тя е криптирана, подписана с универсален електронен подпис, официална и обхваща важни корпоративни събития. БЧИХ разкрива информация пред КФН чрез системата.

Разкриването на информация към БФБ става с интегрирана система за разкриване на информация EXTRI. Системата EXTRI е създадена, за да отговори на изискването на чл. 42 от Наредба № 2 за разкриване на информация посредством електронна система. С въвеждането на ЕКСТРИ в експлоатация отпада нуждата от подаване на документи на хартия, тъй като, подписани с универсален електронен подпис по смисъла на Закона да електронния документ и електронния подпис, формулярите на ЕКСТРИ имат силата на подаваните до момента и подписвани собственооръчно документи.

Във връзка с изискването на чл.43а и следващи от наредба №2 за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулирания пазар на ценни книжа и разкриването на информация от публичните дружества и



"БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ" АД

гр.Смолян, ул."Хан Аспарух" №4, п.к. 141 тел.(0301) 6 23 79; факс (0301) 6 26 12
E-mail: bchi@abv.bg

другите емитенти на ценни книжа (Наредба №2), във връзка с чл.100т, ал.3 от ЗППЦК, БЧИХ разкрива пред обществеността информацията по чл.27, ал.1 от наредба №2, чрез специализираната финансова медия Investor.bg, чрез електронната си страница: www.bcihsm.com.

БЧИХ е приело Програма за добро корпоративно управление, като в основата са залегнали принципите на законност, равнопоставеност и защита правата на всички акционери, обективност, прозрачност, добронамереност, компетентност, своевременно и точно разкриване на информация свързани с финансовото състояние, резултатите, собствеността и управлението на дружеството.

Комуникационният процес в дейността връзки с инвеститорите включва и обмен на информация вътре в групата. Една от задачите ми като ДВИ е да осигуря оптимален поток от информация от дъщерните дружества към БЧИХ за периодичната информация за дейността им. Тази дейност се нуждае от непрекъснато усъвършенстване и ще остане приоритет и за 2013 г. още повече след непрекъснатото въвеждане на по-високи изисквания за разкриване на информация.

Бих искала да благодаря на членовете на Съвета на директорите, изпълнителния директор и всички колеги, които допринасят за осъществяване на политиката за коректни и ефективни връзки с инвеститорите.

Елиана Койчева

Директор за Връзки с инвеститорите

ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА НА ОДИТНИЯ КОМИТЕТ
НА „БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“ АД /БЧИХ/
ЗА 2013 г.

Уважаеми акционери,

Общото събрание на акционерите, проведено на 29.06.2010 г на основание разпоредбата на чл. 40ж, ал.1 от Закона за Независимия Финансов Одит избра Съвета на директорите на БЧИХ АД за орган, осъществяващ функциите на Одитен комитет на дружеството.

Функциите на Одитния комитет, съгласно ЗНФО са следните:

- ✓ участие в наблюдението на процесите по финансово отчитане БЧИХ;
- ✓ участие в наблюдението на ефективността на системите за вътрешен контрол в дружеството;
- ✓ участие в наблюдението на ефективността на системите за управление на рисковете в дружеството
- ✓ участие в наблюдението на независимия финансов одит в дружеството;
- ✓ участие при извършването на преглед на независимостта на регистрирания одитор на дружеството в съответствие с изискванията на закона и Етичния кодекс на професионалните счетоводители, включително относно предоставянето на допълнителни услуги от регистрирания одитор на одитираното дружество, както и относно заплахите за независимостта на регистрирания одитор и предложените мерки за смекчаването им;
- ✓ участие при изготвянето и представянето на Годишното общо събрание на акционерите на препоръка относно избора на регистриран одитор, който да извърши независимия финансов одит на дружеството;
- ✓ изготвяне и представяне пред Редовното Общо събрание на акционерите на отчет за дейността на Одитния комитет през съответния отчетен период.

1. Процесите по финансово отчитане в „БЧИХ“ АД и ефективност на системите за вътрешен контрол в дружеството

През 2013 г. ръководството на „БЧИХ“ АД е прилагало последователна адекватна счетоводна политика и непосредствено е контролирало процесите на финансово отчитане в предприятието. То се е придържало към действащите МСС , като финансовите отчети са изготвяни на принципа на действащото предприятие. Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводството, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване на евентуални злоупотреби и други нередности.

В съответствие с изискванията на Закона за публичното предлагане на ценни книжа редовно са изготвяни и представяни от „БЧИХ“ АД на Комисията за финансов надзор и на регулирания пазар на ценни книжа през 2013 г, точни, достоверни и задълбочени тримесечни и годишни Финансови отчети на неконсолидирана база.

Осъществяването на ефективен вътрешен контрол е бил един от основните приоритети в дейността на Ръководството на „БЧИХ“ АД през 2013 г.

На основата на гореизложеното органа, осъществяващ функциите на одитен комитет на на „БЧИХ“ АД констатира, че в дружеството се осъществяват

законосъобразни и действено контролирани процеси по финансово отчитане.

2. Ефективност на системите за управление на рисковете

През 2013 г. Ръководството на „БЧИХ“ АД е осъществявало ефективно управление на рисковете на дружеството чрез прилагането на ефективна система за тяхното прогнозиране и контролиране. Подробно описание на рисковете се съдържат в Годишния доклад на Съвета на директорите за дейността през 2013 г. на „БЧИХ“ АД, изготвен и представен пред Общото събрание на акционерите.

Одитният комитет на „БЧИХ“ АД констатира, че дружеството реализира ефективно управление на рисковете.

3. Наблюдаване на независимия финансов одит в съответствие на изискванията на Закона и Етичния кодекс на професионалните счетоводители, преглед на независимостта на регистрирания одитор на дружеството в съответствие с изискванията на закона и Етичния кодекс на професионалните счетоводители

В съответствие с изискванията на Закона за счетоводството, Търговския закон. Закона за публично предлагане на ценни книжа, както и с изискванията към независимия финансов одит на предприятията по Закона за независим финансов одит е извършен независим финансов одит на „БЧИХ“ АД от регистриран одитор Деян Венелинов Константинов № 652, който е редовно избран за независим одитор от Общото събрание на акционерите на „БЧИХ“ АД, проведено на 28.06.2013 г. Докладът на независимия одитор, изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане е представен на Общото събрание на акционерите.

В съответствие с разпоредбите на чл.40 на Закона за независим финансов одит Одитният комитет на „БЧИХ“ АД констатира, че независимият финансов одит е проведен напълно законосъобразно, при стриктно спазване на изискванията към независимия финансов одит на предприятията и в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане.

Извършеният преглед на независимостта на регистрирания одитор на „БЧИХ“ АД в съответствие с изискванията на закона и на етичния кодекс на професионалните счетоводители показва, че Деян Венелинов Константинов № 652 изцяло покрива изискванията за независимост на регистрирания одитор на „БЧИХ“ АД.

Независимият одитор на „БЧИХ“ АД информира Одитния комитет че не е предоставял други услуги на дружеството или на членове на ръководството през 2013 г. извън одита.

4. Представянето на Годишното общо събрание на акционерите на препоръка относно избора на регистриран одитор, който да извърши независимия финансов одит на дружеството през 2014 г.

Одитният комитет ще препоръча на общото събрание на акционерите в „БЧИХ“ АД да изберат Деян Венелинов Константинов № 652 за проверка и заверка на годишния финансов отчет за 2014 г.

ОДИТЕН КОМИТЕТ