

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
на "Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ
към 31.03.2013г.

	<u>Текущ период</u> <u>31.03.2013</u>	<u>Предходен период</u> <u>31.03.2012 МСФО</u> <u>34, т.20</u>
Приходи		
Приходи от наеми	531	536
Приходи от лихви	376	604
Печалба от деривативен финансов инструмент	74	9
Други приходи	12	7
Общо приходи	993	1 156
Разходи		
Възнаграждения на обслужващото дружество	(271)	(273)
Разходи за лихви	(96)	(126)
Възнаграждения на Съвета на директорите	(23)	(18)
Разходи за персонала	(6)	(7)
Преки оперативни разходи свързани с имоти	(117)	(83)
Други разходи	(52)	(84)
Общо разходи	(565)	(591)
Печалба за годината	428	565
Доход на акция - основен и с намалена стойност	0.007	0.009

Дата на съставяне : 24.04.2013

Ръководител: Николай Христов Скарлатов

Съставител: Александър Кирилов Георгиев

БАЛАНС

на "Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ

към 31.03.2013г.

	Текущ период 31.03.2013	Предходен период 31.12.2012 МСФО 34, т.20
АКТИВИ		
Дълготрайни активи		
Инвестиционни имоти	49 624	49 624
Разходи за придобиване на инвест.имоти	14	
Оборудване	5	6
	49 643	49 630
Краткотрайни активи		
Инвестиционни имоти държани за продажба	2 392	2 392
Търговски вземания	355	1 026
Разходи за бъдещи периоди	10	9
Парични средства и краткосрочни депозити	29 722	29 047
	32 479	32 474
ОБЩО АКТИВИ	82 122	82 104
Собствен капитал		
Основен капитал	60 450	60 450
Премийни резерви	9 810	9 810
Резерви от нетни нерезализирани печалби	-	
Текуща печалба	428	0
Неразпределена печалба	2 117	2 117
Общо собствен капитал	72 805	72 377
Дългосрочни пасиви		
Лихвоносни заеми	4 912	5 322
Деривативен финансов инструмент	493	567
	5 405	5 889
Краткосрочни пасиви		
Краткосрочна част на дългосрочни лихвоносни заеми	1 614	1 592
Провизия за дължими дивиденди	1 800	1 800
Търговски и други задължения	498	446
	3 912	3 838
Общо пасиви	9 317	9 727
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	82 122	82 104

Дата на съставяне : 24.04.2013

Ръководител:Николай Христов Скарлатов

Съставител:Александър Кирилов Георгиев



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие: "Фонд за недвижими имоти
България" АДСИЦ

към 31.03.2013г.

ЕИК по БУЛСТАТ 131350366

	Основен капитал	Премийни резерви	Неразпределена печалба	Общо
На 1 януари 2012 г.	60 450	9 810	2 117	72 377
Печалба за годината			428	428
На 30 септември 2012 г.	<u>60 450</u>	<u>9 810</u>	<u>2 545</u>	<u>72 805</u>

Дата на съставяне : 24.04.2013

Ръководител: Николай Христов Скарлатов

Съставител: Александър Кирилов Георгиев

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие: "Фонд за недвижими имоти България"
АДСИЦ
Неодитиран и незаверен отчет
Вид на отчета:неконсолидиран

ЕИК по БУЛСТАТ 131350366

към 31.03.2013г.

	Текущ период 31.03.2013	Преходен период 31.03.2012 МСФО 34, т.20
A. Парични потоци от оперативна дейност		
1. Постъпления от клиенти	707	809
2. Плащания на доставчици	(456)	(1 424)
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	(31)	(17)
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	(9)	(5)
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата		
7. Получени лихви	997	182
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства		(1)
9. Курсови разлики		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	(13)	2
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	1 195	(454)
B. Парични потоци от инвестиционна дейност		
1. Покупка на дълготрайни активи		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи		
3. Предоставени заеми		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг		
5. Получени лихви по предоставени заеми		
6. Покупка на инвестиции	(14)	(2)
7. Постъпления от продажба на инвестиции		
8. Получени дивиденди от инвестиции		
9. Курсови разлики		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	(14)	(2)
В. Парични потоци от финансова дейност		
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа		
3. Постъпления от заеми		
4. Платени заеми	(390)	(369)
5. Платени задължения по лизингови договори		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	(29)	(62)
7. Изплатени дивиденди		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	(68)	(66)
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	(487)	(497)
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	694	(953)
Д. Парични средства в началото на периода	29 028	41 403
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	29 722	40 450

Дата на съставяне : 24.04.2013

Съставител:Александър Кирилов Георгиев

Ръководител:Николай Христов Скарлатов