

ГОДИШЕН ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31.12.2019 година

Одиторски доклад
Счетоводен баланс
Отчет за приходите и разходите
Отчет за паричните потоци
Отчет за собствения капитал
Приложение
Доклад за дейността

Представяващ:
Иван Анастолов

Съставител:
Гергана Балева

Доклад на независимия одитор

До Едноличния собственик на капитала на
„БЛАГОУСТРОЙСТВЕНИ СТРОЕЖИ” ЕООД
Община Бургас

1. Квалифицирано мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „Благоустройствени Строежи” ЕООД, съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2019 година, отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, с изключение на ефекта от въпроса, описан в т.2.от раздела от нашия доклад „База за изразяване на квалифицирано мнение“, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2019 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

2. База за изразяване на квалифицирано мнение

В точка 2. от Одиторския си доклад за предходната година ние докладвахме, че Дружеството е приело в счетоводната си политика да представя дълготрайните материални активи по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и разходите за обезценка, съгласно изискванията на НСС 16. В нарушение на този счетоводен стандарт през 2016 година дружеството е извършило преоценка на административната сграда на ул. Иван Богоров, като е завишило отчетната стойност на сградите с 898 хил. лв. и формирало Резерв от преоценка в размер на същата сума. През 2019 година това нарушение не е отстранено. Неспазване изискването на НСС 16 е довело и в настоящия отчет за 2019 година до следното :

В Баланса - до завишаване стойността на дълготрайните материални активи (сгради) за текущата и предходна година с 850 хил. лв.; надценяване на собствения капитал с 898 хил.лв. за текущата и предходната година; намаление на печалбата от минали години в Баланса с 36 хил. лв. за текущата и с 24 хил. лв. за предходната година; намаление на текущата печалба с 12 хил.лв. и за двете години ;

В отчета за приходите и разходите- отчетени за текущата година с 12 хил.лв. повече разходи за счетоводни амортизации и подценяване на текущата печалба със същата сума, в резултат на което тя би възлизала на 28 хил.лв.;

Ако не е извършено това отклонение от изискванията на НСС 16 и счетоводната политика на дружеството, към годината, завършваща на 31.12.2019, Активът на Баланса би възлизал на 1900 хил.лв. (с 850 хил. лв. по- малко) за текущата година и на 1434 хил. за предходната

година (с 862 хил. лв по- малко), а Собственият капитал би бил отрицателна величина - съответно – 794 хил. лв. за текущата и – 847 хил. лв. за предходната година;

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето квалифицирано мнение.

3. Съществена несигурност, свързана с предположението за действащо предприятие

Обръщаме внимание на Пояснително приложение 19. Несигурности във финансовия отчет, в което се посочва, че дружеството е приключило с нетна печалба в размер на 13 хил.лв. в годината, завършваща на 31 декември 2019 г., но има непокрита загуба от минали години в размер на 1330 хил.лв. Краткосрочните пасиви на дружеството възлизат на 1740 хил. лв. и превишават краткосрочните активи, които възлизат на 1279 хил. лв. с 461 хил. лв. Както е посочено в Пояснително приложение 19. тези събития или условия, наред с останалите въпроси, изложени в него сочат, че е налице съществена несигурност, която би могла да породи значителни съмнения относно способността на дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Нашето мнение не е модифицирано по отношение на този въпрос.

4. Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Както е описано в раздела „База за изразяване на квалифицирано мнение“ по-горе, Дружеството е допуснало съществено неправилно отчитане във връзка с представяне на балансовата стойност на дълготрайните материални активи и капитала 31 декември 2019 г. Ние достигнахме до заключението, че другата информация съдържа съществено неправилно докладване, поради влиянието на ефектите от това съществено неправилно отчитане върху финансовите показатели и съпътстващите оповестявания за този обект, включени в другата информация.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет върху който сме изразили квалифицирано мнение в едноименния раздел по-горе.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството

5. Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

6. Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

0571 Росица Печуркова
Регистриран одитор



Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по – висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай, че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществените недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Росица Петрова Печуркова

Регистриран одитор:

29.04.2020 година

България, Бургас 8000,
ж.к. Братя Миладинови, бл. 8, вх. Б



29.04.2020

"БЛАГОУСТРОЙСТВЕНИ СТРОЕЖИ" ЕООД
ЕИК: 812232530
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
към 31.12.2019 година

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	тек.год.	предх.год.	Раздели, групи, статии	тек.год.	предх.год.
А. Нетекущи (дълготрайни) активи			А. Собствен капитал		
I. Нематериални активи			I. Записан капитал	400	400
1. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки,	250	267	II. Резерв от последващи оценки	954	966
Общо за група I:	250	267	III. Други резерви	14	14
II. Дълготрайни материални активи			IV. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	1077	1099	- неразпределена печалба	-	-
- земи	102	102	- непокрита загуба	(1 330)	(1 361)
- сгради	975	997	Общо за група IV:	(1 330)	(1 361)
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	67	15	V. Текуща печалба (загуба)	13	36
3. Съоръжения и други	38	44	Общо за раздел А:	51	55
4. Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане	30		Б. Провизии и сходни задължения	54	51
Общо за група II:	1212	1158	В. Задължения		
III. Отсрочени данъци	8	6	1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	769	897
Общо за раздел А:	1470	1431	до 1 година	134	128
Б. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година	635	769
I. Материални запаси			2. Получени аванси, в т.ч.:	58	9
1. Суровини и материали	73	54	до 1 година	58	9
2. Незавършено производство	14	22	над 1 година	-	-
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	81	96	3. Задължения към доставчици, в т.ч.:	754	498
- продукция	81	96	до 1 година	754	498
- стоки	0	0	над 1 година		
4. Предоставени аванси	2	1	4. Други задължения, в т.ч.:	1029	786
Общо за група I:	170	173	до 1 година	794	535
II. Вземания			над 1 година	235	251
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	782	263	- към персонала, в т.ч.:	59	46
над 1 година			до 1 година	59	46
Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	0	0	над 1 година		
над 1 година			- осигурителни задължения, в т.ч.:	22	19
2. Други вземания, в т.ч.:	111	35	до 1 година	22	19
над 1 година			над 1 година		
Общо за група II:	893	298	- данъчни задължения, в т.ч.:	510	413
III. Парични средства, в т.ч.:			до 1 година	510	413
- в брой	9	2	над 1 година	0	0
- в безрочни сметки (депозити)	207	392	Общо за раздел В, в т.ч.:	2610	2190
Общо за група III:	216	394	до 1 година	1740	1170
Общо за раздел Б:	1279	865	над 1 година	870	1020
В. Разходи за бъдещи периоди	1	0	Г. Приходи за бъдещи периоди	35	
Сума на Актива (А+Б+В)	2750	2296	Сума на Пасива (А+Б+В)	2750	2296

Бургас, 31 март 2020

Съставител: *J. Господинова*
 Гертана Господинова Балева

Ръководител:
 Иван Маринов Апостолов

Одитор:

Росица Петрова Печуркова, д.е.с.



29.04.2020

"БЛАГОУСТРОЙСТВЕНИ СТРОЕЖИ" ЕООД


ЕИК: 812232530

О Т Ч Е Т ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ За 2019 г.

РАЗХОДИ	хил. лв		ПРИХОДИ	хил. лв	
	2019	2018		2019	2018
А. РАЗХОДИ	2 549	9 607	А. ПРИХОДИ	2 565	9 667
I. Разходи за оперативната дейност	2 523	9 575	I. Приходи от оперативната дейност	2 565	9 667
Намаление на запасите от продукция и незав. производство	24	2 983	Нетни приходи от продажби	2 295	9 464
Разходи за материали и външни услуги в т.ч.:	1 640	5 500	в т.ч.: - продукция	1 603	1 500
- суровини и материали	616	457	- услуги и наеми	666	7 905
- външни услуги	1 024	5 043	- стоки	26	59
Разходи за персонала, в т.ч.:	673	639	Увеличаване на запасите от продукция и незав. производство	-	-
- разходи за възнаграждения	552	528	стопански начин	57	-
- осигуровки свързани с пенсии	121	111			
Разходи за амортизация обезценки:	57	232			
Други разходи, в т.ч.:	129	221	Други Приходи	213	203
Балансова ст-ст на продадени активи	54	64			
II. Финансови разходи	26	32	II. Финансови приходи	-	-
- Лихви и др. финансови разходи	26	32	Други лихви и финансови приходи	-	-
III. Извънредни разходи	-	-	III. Извънредни приходи	-	-
Б. Счетоводна печалба	16	60	В. Счетоводна загуба	-	-
В. Разходи за данъци от печалбата	3	24			
Разход за данък от печалбата	4	28			
Други данъци алтернативни на корпоративния	(1)	(4)			
Г. ПЕЧАЛБА	13	36	Г. ЗАГУБА	-	-
ВСИЧКО РАЗХОДИ:	2 565	9 667	ВСИЧКО ПРИХОДИ:	2 565	9 667

Дата на съставяне:

Бургас, 31 март 2020

Съставител: 
Гергана Господинова Балева

Ръководител: 
Иван Маринов Апостолов

Одитор:


Росица Петрова Печуркова, д.е.с.



29.04.2020

"БЛАГОУСТРОЙСТВЕНИ СТРОЕЖИ" ЕООД

ЕИК: 812232530

ОТЧЕТ за паричните потоци За 2019 г.

Наименование на паричните потоци	ХИЛ. ЛВ			ХИЛ. ЛВ		
	2019			2018		
	Постъпленя	Плащаня	Нетен поток	Постъпленя	Плащаня	Нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност	2 393	2 420	(27)	7 818	7 842	(24)
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2 393	1 447	946	7 818	6 670	1 148
Парични потоци от трудови възнаграждения	-	662	(662)	-	683	(683)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др. подобни	-	3	(3)	-	7	(7)
Платени и възстановени данъци върху печалбата	-	24	(24)	-	25	(25)
Плащания при разпределение на печалби	-	17	(17)	-	-	-
Други парични потоци от основна дейност	-	267	(267)	-	457	(457)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	-	-	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансова дейност	98	249	(151)	100	248	(148)
Парични потоци, свързани със заеми	98	226	(128)	100	223	(123)
Парични потоци от лихви, и други подобни	-	23	(23)	-	25	(25)
Г. Изменение на паричните средства през годината	2 491	2 669	(178)	7 918	8 090	(172)
Д. Парични средства в началото на годината			394			566
Е. Парични средства в края на годината			216			394

Дата на съставяне:
Бургас, 31 март 2020

Съставител:
Гергана Господинова Балева

Ръководител:

Иван Маринов Апостолов

Одитор:

Росица Петрова Печуркова, д.е.с.

29.04.2020

"БЛАГОУСТРОЙСТВЕНИ СТРОЕЖИ" ЕООД

ЕИК: 812232530

ОТЧЕТ за собствения капитал За 2019 г.

ХИЛ. ЛВ

Показатели	Записан капитал	Резерв от последващи оценки	Други резерви	Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на годината	400	966	14	-	(1 361)	36	55
2. Финансов резултат от текущия период	-	-	-	-	-	13	13
3. Разпределение на печалба	-	-	-	18	-	(36)	(18)
в т.ч. За дивиденди	-	-	-	18	-	-	-
4. Покриване на загуба	-	-	-	(18)	18	-	-
5. Последващи оценки на активи	-	-	-	-	-	-	-
6. Други изменения в собствения капитал	-	(12)	-	-	13	-	1
7. Салдо към края на годината	400	954	14	-	(1 330)	13	51

Дата на съставяне:
Бургас, 31 март 2020

Съставител: 
Гергана Господинова Балева

Ръководител:


Иван Маринов Апостолов

Одитор:


Росица Петрова Печуркова, д.е.с.



29.04.2020

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

„Благоустройствени строежи“ ЕООД е регистрирано по фирмено дело 3073 от 1995 г. в Бургаски окр.суд и е пререгистрирано в Търговския регистър.

Предметът на дейност на дружеството е извършване на ремонтно – възстановителни и строителни работи, добив и производство на инертни материали, производство на асфалтови смеси, извършване на услуги с автотранспорт и строителна механизация, отдаване под наем на активи.

Към 31 декември 2019 г. средно-списъчният брой на персонала в дружеството е 55 души. Дружеството се управлява и представлява от Иван Апостолов.

Настоящият индивидуален финансов отчет е одобрен от ръководството на дружеството на 22.03.2019 г.

II. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, (НСФОМСП), приети от Министерския съвет на България.

Считано от 1 януари 2008 г. в НСФОМСП са внесени промени, част от които се отнасят до приетата от дружеството счетоводна политика. Ръководството на дружеството е взело пред вид настъпилите промени и адекватно ги е оповестило на съответните места по-нататък.

Настоящият индивидуален годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност към датата на баланса. Всички данни за 2019 и за 2018 години са представени в хил. лв., освен ако на съответното място не е посочено друго.

През 2019 година не са настъпили промени в счетоводните политики

2. Сравнителни данни

При необходимост някои от перата в счетоводния баланс, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2018 година, които са сравнителни данни, в настоящия отчет са рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за отчетната 2019 година.

3. Счетоводни предположения и приблизителни оценки

Приложимите счетоводни стандарти изискват от ръководството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

III. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

Дружеството е възприело счетоводна политика, при която наличните към 31 декември на съответната година активи и пасиви се класифицират в счетоводния баланс като нетекущи и текущи.

3.1. Нетекущи (дълготрайни) активи

3.1.1. Нетекущи материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Ежегодно, към датата на баланса, ръководството на дружеството анализира дали има индикации за наличие на евентуална обезценка на дълготраен материален актив. В случай, че са налице такива индикации, дружеството изчислява възстановимата стойност на актива, сравнява я с балансовата му стойност и я коригира до възстановимата, ако я превишава.

Дружеството е приело да капитализира извършените разходи за придобиване на активи, когато тези разходи превишават 700 лв.

Последващите разходи, които водят до подобрене в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се капитализират в неговата първоначална стойност. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, за който се отнасят. Придобитите по финансов лизинг дълготрайни материални активи се отчитат по същия ред, по който се отчитат собствените материални активи

Дружеството притежава пълни права върху собствеността на ДМА, а за недвижимите имоти притежава валидни нотариални актове.

Дружеството е предоставило като обезпечение по отпуснат банков заем от 2016 година дълготрайни материални активи, възлизащи на обща стойност 1904 хил.лева, в това число:

-Чрез договорна ипотека на недвижими имоти- 930 хил. лв

-Чрез залог на движими вещи- 974 хил. лв.

С цел обезпечаване на заема в края на 2015 г. Дружеството е извършило преоценка на офис сградата на ул.Иван Богоров №20 до размера на данъчната и оценка. Ефектът от преоценката 897 х.лв е представен в баланса като резерв от последващи оценки.

Дружеството не използва в дейността си чужди активи.

Дружеството е отдало под наем собствени недвижими имоти сгради с балансова стойност към датата на отчета 360 хил. лв.

3.1.2. Нетекущи нематериални активи са оценени по цена на придобиване образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки.

В началото на 2018 година ръководството подписа договор с Министерство на енергетиката за предоставяне право на ползване (концесия) на кариера Банево за добив на кариерни материали за срок до 2035 година. Концесионният договор е заприходен като нематериален актив и оценен първоначално в Баланса по приблизителна оценка, равна на минималните плащания за концесионни такси за срока на концесията (точка 4.3.) от НСС 38 Нематериални активи , възлизащи на 279 хил.лв.

Дружеството е приело, че разликата до фактическия размер на концесионните годишни такси ще се отчита като разходи за външни услуги/ наеми/.

Амортизация на нетекущите активи

Амортизацията на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод. Амортизации не се начисляват на земите и на дълготрайните активи, които са в процес на изграждане. Амортизационните норми, са определени от ръководството в съответствие с полезния живот на съответните групи дълготрайни активи. По групи активи са прилагани следните счетоводни амортизационни норми:

Групи дълготрайни активи

2019

2018

Приложение към финансовия отчет към 31 декември 2019

Сгради, конструкции и съоръжения	1% - 4 %	1% - 4 %
Машини и оборудване	4 %-30 %	4 % -30 %
Транспорти средства, пътища и площадки	15%-30 %	15%-30 %
Други дълготрайни материални активи	15 %-50%	15 %-50%
Компютри, софтуер и право на ползване	50 %	50 %
Концесия	5,88%	5,88%

В края на всеки отчетен период ръководството на дружеството прави преглед на остатъчния полезен живот на активите и на преносните им стойности с цел да провери за наличието на индикации за обезценка и/или необходимост от промяна на амортизационните норми.

3.1.3. Дългосрочните инвестиции се оценяват и се представят по цена на придобиване като периодично се тестват за обезценка. Обезценката се начислява в отчета за приходите и разходите, така че да отразява възстановимата стойност на направената инвестиция.

3.1.4. Дългосрочните вземания в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителен курс на БНБ към 31 декември всяка година и намалени с начислената обезценка за несъбираеми и трудносъбираеми вземания. На база на преглед на вземанията към края на годината се извършва преценка за загубите от обезценка и несъбираемост. Обезценката се начислява, когато са налице обективни доказателства, че дружеството няма да бъде в състояние да събере номиналната стойност на възникналите вземания в съответствие с условията по сделката.

3.2. Текущи (краткотрайни) активи

3.2.1. Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване, а оценката на потреблението им е извършвана по метода на средно претеглената цена. Готовата продукция се оценява по стойността на основните производствени разходи. В края на годината материалните запаси се оценяват по по-ниската между доставната и нетната им реализируема стойност.

3.2.2. Краткосрочните вземания в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителен курс на БНБ към 31 декември 2019 г.

3.2.3. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства деноминирани в чуждестранна валута - по заключителен курс на БНБ към 31 декември 2019 г. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари по банкови сметки, в касата на дружеството, както и невъзстановените суми от подотчетни лица.

3.3. Основен капитал

На 12.01.2016 г. е вписано в търговския регистър увеличение на капитала с 342 х.лв. Към 31.12.2019 г. капиталът е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация – 400 хил.лв.

3.4. Задължения

3.4.1. Дългосрочните и краткосрочните задължения са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2019 г. Лихвоносните банкови заеми първоначално се отчитат по стойност на възникване, намалена със съответните разходи по отпускане на заемите. Частта от заемите, дължима в рамките на 12 месеца от датата на баланса се

класифицира като текущи задължения, а частта дължима след 12 месеца от датата на баланса се представя като нетекущи задължения.

3.4.2. Задължения към персонала

3.4.2.1. Платен годишен отпуск

Дружеството признава като текущи разходи и като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

3.4.2.2. Дефинирани доходи при пенсиониране

В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, дружеството му изплаща обезщетение в размер на две брутни заплати, ако натрупаният трудов стаж в дружеството е по-малък от десет години, или шест брутни заплати, при натрупан трудов стаж в дружеството над десет последователни години. Оценяването на дългосрочните доходи на персонала се извършва по кредитния метод на прогнозираните единици.

4. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите и разходите в чуждестранна валута се отчитат по курс на БНБ към датата на признаването им в отчета за приходите и разходите.

5. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2019 г. и за 2018 г. дружеството е субект на корпоративно данъчно облагане при данъчна ставка в размер на 10 % върху облагаемата печалба. Данъчната ставка за корпоративно облагане в България за следващата финансова 2020 година остава непроменена - 10 %.

Дружеството прилага балансовия метод на задълженията за отчитане на временните данъчни разлики, при които временните данъчни разлики се установяват чрез сравняване на балансовата стойност с данъчната основа на активите и пасивите. Установените отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират и данъчният ефект се изчислява чрез прилагане на данъчната ставка, която се очаква да бъде приложена при тяхното обратно проявление в бъдеще. Отсрочените данъчни задължения се признават при всички случаи на възникване, а отсрочените данъчни активи, само до степента, до която ръководството счита, че е сигурно, че дружеството ще реализира печалба, за да използва данъчния актив.

6. Справедливи стойности

Голямата част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения), поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност. При дългосрочните предоставени заеми приблизителната оценка на справедливата им стойност е чрез дисконтирането на техните бъдещи парични потоци на база на усреднени пазарни лихвени проценти към датата на баланса. Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства и икономическа среда в България представените в баланса оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовите отчети.

7. Свързани лица

Приложение към финансовия отчет към 31 декември 2019

Дружеството е свързано лице с Община Бургас, която притежава 100 % от дяловете на Капитала на Дружеството, както и с всички общински фирми. Сделките с тях не се отклоняват по цени и условия от сделките с трети страни.

8. Дивиденти

Дивидентите се признават като намаление на нетните текущи активи на Дружеството и текущо задължение към собствениците му в периода, в който е възникнало правото им да го получат.

През 2019 година Дружеството е изплатило дивидент на Община Бургас в размер на 17хил.лв.

9. Нетекущи активи

9.1. Нетекущи (дълготрайни) материални активи

хил. лв.

	Земя	Сгради	Машини и оборудване	Съоръжения и други	Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане	Общо ДМА
Отчетна стойност:						
Салдо на 1 януари 2019	102	1,203	1,581	450	-	3,336
Постъпили		-	61	3	91	155
Излезли	-	2	295	-	61	358
Салдо на 31. 12.2019	102	1,201	1,347	453	30	3,133
Натр. амортизация:						
Салдо на 1 януари 2019		206	1,566	406		2,178
Амортизация за периода		22	9	9		40
Амортизация на излезлите		2	295	-		297
Салдо на 31.12.2019		226	1,280	415		1,921
Балансова стойност на 31.12.2018	102	997	15	44	-	1,158
Балансова стойност на 31.12. 2019	102	975	67	38	30	1,212

9.2. Нетекущи нематериални активи

9.2.1. Нетекущите нематериални активи на Дружеството представляват програмни продукти, които към 31.12.2019 година са напълно амортизирани.

9.2.2. На 30.03.2018 година е сключен договор с Министерство на енергетиката за предоставяне на концесия на Кариера Банево. В резултат на това в отчета към нетекущите нематериални активи са представени минималните концесионни такси, които Дружеството дължи за периода 01.01.2020 г. до 30.03.2035 г.

Концесионни такси

31.12. 2019 31.12.2018

хил. лв. хил. лв.

Минимални концесионни такси

279 279

Амортизация

29 12

В края на периода:

250 267

9.3. Дългосрочни вземания -няма

9.4. Отсрочени данъчни активи

	31.12. 2019	31.12.2018
	хил. лв.	хил. лв.
В началото на периода	6	2
Начислени (обратно проявление) за периода	3	6
Обратно проявление за периода	(1)	(2)
В края на периода:	8	6

9.5. Разходи за бъдещи периоди

	31.12. 2019	31.12.2018
	хил. лв.	хил. лв.
Предплатени застраховки	1	-
В края на периода:	1	-

10. Текущи активи

10.1. Материални запаси

	31.12. 2019	31.12.2018
	хил. лв.	хил. лв.
Суровини и материали	73	54
Стоки	-	-
Незавършено производство	14	22
Продукция	81	96
В края на периода:	168	172

10.2. Краткосрочни вземания и предоставени аванси

	31.12. 2019	31.12.2018
	хил. лв.	хил. лв.
Вземания от клиенти и доставчици по аванси	784	264
Вземания по съдебни спорове	72	27
Присъдени вземания	26	-
Други вземания	8	8
Корпоративен данък за възстановяване	5	-
В края на периода:	895	299

През годината бяха изписани като несъбираеми поради изтекъл давностен срок вземания по съдебни спорове – 1 хил.лв.

10.3. Парични средства

	31.12. 2019	31.12.2018
	хил. лв.	хил. лв.
Парични средства в брой	9	2
Разплащателни сметки в т.ч.	154	392
Специална сметка/по провизии за рекултивация/	53	51
В края на периода:	216	394

Същността на специалната сметка е разяснена в т.12 от настоящото приложение.

11. ОСНОВЕН КАПИТАЛ

11.1. Основният капитал на дружеството е в размер на 400 460 лв. и е изцяло внесен. Едноличен собственик на капитала е Община Бургас, както следва:

Съдружник	Брой дялове	Стойност	Платени	Относителен дял
Община Бургас	100	400 460	400 460	100%
ОБЩО:	100	400 460	400 460	100%

11.2. Резерви	2019 хил.лв.	2018 хил.лв.
Резерв от последващи оценки	954	966
Други резерви	14	14
Общо резерви:	968	980

11.3. Финансови резултати от минали години	2019 хил.лв.	2018 хил.лв.
Неразпределена печалба от минали години	-	-
Непокрита загуба от минали години	(1330)	(1,361)
Общо:	(1330)	(1,361)

11.4. Финансов резултат	2019 хил.лв.	2018 хил.лв.
Текуща печалба (загуба)	13	36

12. Провизия за задължения

През 2018 в раздел Б „Провизии на задължения“ в пасива на баланса е представено задължение за ликвидация или консервация на кариера Банево и рекултивация на засегнатите земи в размер на 51 х.лв. Провизираното задължение е начислено като разход за 2018 г. и сумата е заделена в откритата специална разплащателна сметка, на база сключен договор между ОББ АД, Благоустройствени строежи и Министерски съвет на Република България. През 2019 г. са начислени 3 х.лв разход за рекултивация и сумата е внесена в специалната разплащателна сметка. Към 31.12.2019 има заделени общо 54 хил.лв за ликвидация и консервация на кариера Банево.

13. Задължения

13.1.1. Дългосрочни задължения по банкови кредити

Към 31 декември 2019 г. дружеството има неиздължен банков кредит в размер на 769 х. лв. към Банка ОББ. Отпуснатият кредит е за 1,145 х.лв. при лихвен процент равен на 4,11% за редовна главница. Считано от 20.03.2017 г., съгласно анекс към договора за кредит лихвата се заплаща в размер на плаващ лихвен процент в размер на тримесечен СОФИБОР за периода на действие на договора плюс 1,5 пункта надбавка годишно, но не по-малко от 2,5 процента годишно.

Парите по заема бяха използвани изцяло за погасяване на задължения за лихви към Националната агенция по приходите. Бъдещите погасителни вноски са както следва:

	Погасителни вноски в хил.лв	Отчетна стойност в хил.лв.
В рамките на една година	150	134
Между три и шест години	672	635
Общо вноски по заема	822	769
Намалени със сумите, представляващи финансови разходи	(53)	-
Справедлива стойност	769	769

13.2. Текущи (краткосрочни) пасиви

	2019	2018
	хил. лв.	хил. лв.
Получени аванси	58	9
Задължения към доставчици	754	498
Данъчни задължения	510	413
Краткосрочна част от кредит	134	128
Задължения към персонала	<u>59</u>	<u>46</u>
в т.ч. компенсиреми отпуски	20	10
Задължения за социално и здр.осигуряване	<u>22</u>	<u>19</u>
в т.ч. компенсиреми отпуски	4	2
Задължения за гаранции	54	51
Други задължения	<u>1,149</u>	<u>6</u>
В края на периода:	1,740	1,170

14. Приходи

14.1. Приходи от продажби

	2019	2018
	хил. лв.	хил. лв.
Приходи от продажба на продукция	1,603	1,500
Приходи от услуги	666	7,905
Приходи от продажба на стоки	26	59
Общо:	<u>2,295</u>	<u>9,464</u>

14.2. Други приходи от дейността

	2019	2018
	хил. лв.	хил. лв.
Други приходи	213	203
Общо:	<u>213</u>	<u>203</u>

14.3. Суми с корективен характер

	2019	2018
	хил. лв.	хил. лв.
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	-	-
Разходи за придобиване на активи	<u>57</u>	-
Общо:	<u>57</u>	-

	2019	2018
	хил. лв.	хил. лв.
15. Разходи		
15.1. Разходи за материали		
Разходи за основни материали	384	233
Разходи за горивни и см. материали	120	117
Разходи за ел.енергия	91	83
Спомагателни материали	6	96
Разходи за вода	7	2
Други разходи	8	14
Общо:	616	457

	2019	2018
	хил.лв.	хил.лв.
15.2. Разходи за външни услуги		
Договори с подизпълнители	455	4,453
Разходи за нает транспорт	371	
Концесионна такса	61	3
Разходи за охрана	35	46
Разходи за текущ ремонт	12	35
Разходи за застраховки	14	22
Пощенски, куриерски и далекосъобщителни услуги	10	13
Консултански и други договори	3	10
Рекламни услуги	-	4
Разходи за граждански договори	17	13
Други разходи	46	4
Общо:	1,024	94
		5,043

	2019	2018
	хил.лв.	хил.лв.
15.3. Разходи за амортизация и обезценка		
Разходи за амортизация	57	78
Обезценка на вземания по липси и начети	-	154
Общо:	57	232

	2019	2018
	хил.лв.	хил.лв.
15.4. Разходи за персонала		
Разходи за възнаграждения	506	492
Разходи за неизползвани отпуски	20	10
Разходи за осигуровки	112	104
Разходи за осигуровки за непозлзвани отпуски	4	2
Начислени разходи за възнагр.на управителя	31	31
Общо:	673	639

15.5. Други оперативни разходи

	2019	2018
	хил.лв.	хил.лв.
Балансова стойност на продадените активи	54	64
Провизия за рекултивация	3	51
Разходи по предоставени ваучери	38	44

Отписани вземания	1	1
Разходи за данъци и такси	21	24
Храна по наредба	5	5
Болнични работодател	5	5
Брак на активи	-	19
Други	2	8
Общо:	129	221

15.6. Финансови разходи

	2019	2018
	хил. лв.	хил. лв.
Раходи за лихви	22	25
Други финансови разходи	4	7
Общо:	26	32

15.7. Суми с корективен характер

	31.12. 2019	31.12.2018
	хил. лв.	хил. лв.
Нам.запасите от пр-я и нез.пр-во	24	2,983
Общо:	24	2,983

15.8. Разходи за данъци върху печалбата

Към 31 декември 2019 г. изравняването на разходите за данъци върху печалбата е извършено по следния начин:

	31.12. 2019	31.12.2018
	хил. лв.	хил. лв.
Счетоводен финансов резултат преди данъци	16	60
Разход за данък по приложимата данъчна ставка от 10% за 2019 г (2018 г.: 10%)	(4)	(28)
Нетен ефект от данъчни разлики	1	4
Счетоводен финансов резултат след данъци	13	36

Към 31 декември 2019 г. компонентите на разходите за данъци върху доходите за годините, приключващи на 31 декември 2019 г. и 2018 са както следва:

	31.12. 2019	31.12.2018
	хил. лв.	хил. лв.
Разходи за текущи данъци	4	28
Ефект от временни данъчни разлики	(1)	(4)
Разходи за данъци върху печалбата	3	24

16. Оповестяване на сделките със свързани лица

Приложение към финансовия отчет към 31 декември 2019

Дружеството е свързано лице с Община Бургас, която притежава 100 % от дяловете на Капитала на Дружеството, както и с всички общински фирми. Сделките с тях не се отклоняват по цени и условия от сделките с трети страни.

През годината дружеството е извършвало сделки със свързани лица, както следва:

16.1 Отчетени разходи:

През 2019 г. няма отчетени разходи със свързани лица.

16.2 Отчетени приходи със свързани лица:

Фирма	Вид на сделката	Сума в х.лв 2019	Сума в х.лв 2018
Община Бургас	Услуги по СМР	342	842
Чистота ЕООД	Зимно почистване	31	48
Чистота ЕООД	Материали	-	7
Обреден комплекс ЕООД Бургас	Услуги по СМР	8	-
Бургасинвест	Продажба продукция	-	1

16.3. Задължения към свързани лица – Към 31.12.2019 г. Благоустройствени строежи ЕООД има задължение за 50% от събраните наеми към Община Бургас в размер на 484хил.лв.

16.4. Вземания от свързани лица – Към 31.12.2019 г. дружеството има вземане от Община Бургас в размер на 209х.лв. за СМР.

17. Събития след датата на финансовия отчет

17.1. След датата на съставяне на този финансов отчет до приемането му от едноличния собственик не са настъпили събития, които да доведат до промяна на отчета.

17.2. Събития след датата на баланса, които подлежат на оповестяване:

От 13.03.2020 година в България е обявено извънредно положение, предизвикано от световната пандемия от вирус Covid-19. Ръководството се стреми да запази персонала, но предвижда, че през 2020 година дружеството е възможно да намали обема на продажбите с 20 % . Щетите за дружеството трудно могат от сега да се предвидят, тъй като все още е неизвестно колко дълго ще продължи извънредното положение, както и кои браншове ще бъдат засегнати най- много. За сега предприетите от ръководството мерки са следните:

Предоговорен е дългосречният банков кредит, като са предвидено три месеца гратисен период и отлагане със същия срок крайната дата за издължаване. Анексираните условия се спазват.

Запазен е списъчния състав на персонала, като със заповед, част от него е в престой. Дружеството кандидатства за обезщетение пред Агенцията по заетостта по програма „60:40“. По предварителна оценка към края на 2020 г. се очаква да се реализира загуба от 100 х.лв.

През 2020 г. Дружеството възнамерява да предостави три месеца гратисен период на част наематели /ресторанти и заведения/, които са прекратили дейност поради извънредното положение.

През 2020 година ще продължи производството и продажбата на инертни материали в кариера Банево, като очакванията са за намаление на търгуваните обеми, предвид обявеното извънредно положение

През 2020 г. Дружеството ще продължава да изпълнява СМР възложени от Община Бургас и други клиенти.

18. Управление на финансовите рискове

18. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна на финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения, при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви. От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените заеми и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

18.1. Валутен риск

Дружеството не е изложено на значим валутен риск, доколкото сделките на дружеството обичайно са деноминирани в български лева и/или в евро. То не поддържа валутна експозиция, деноминирана в различна чуждестранна валута от националната валута и от евро.

18.2. Лихвен риск

През 2019 г. Дружеството ползва банков кредит, поради което е изложено на лихвен риск, изразяващ се в това, паричните потоци свързани с банковия кредит могат да варират, поради промяна в пазарните лихвени проценти.

18.3. Ценови риск

Дружеството не е изложено на значим ценови риск, защото неговите приходи се образуват на основата на пазарни цени и отразяват всяка промяна във финансовите условия на отрасъла.

18.4. Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него. Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания. Паричните средства на дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в търговски банки със стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството. Във връзка с обявеното извънредно положение е възможно събираемостта на вземанията да се увеличи, което ще повлияе отрицателно и на възможността да се обслужва банковия кредит.

18.5. Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативна ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на дейността си.

19. Несигурности

Приложение към финансовия отчет към 31 декември 2019

Реализираната печалба за 2019 година е в размер на 13 хил. лв. (съдържа и актив по отсрочени данъци 8 хил.лв.), но непокритите загуби възлизат на 1330 хил.лв.

Регистрираният в съда капитал е 400 хил.лв., а собственият капитал в резултат на загубите от минали години е спаднал на 51 хил.лв., т.е чистата стойност на имуществото на дружеството е с 349 хил.лв. под регистрирания капитал.

Краткосрочните пасиви на дружеството възлизат на 1740 хил. лв./срещу 1170 хил.лв в предходната година/ и превишават краткосрочните активи, които възлизат на 1279 хил. лв., с 461 хил. лв.

Ръководството следи текущо ликвидността, и обслужва текущите си задължения, като все още има недостиг на оборотни средства и поради извънредното положение изпитва още по- голяма несигурност за икономическите резултати през 2020 година.

Настоящия отчет е изготвен в съответствие с принципа на **действащо предприятие** и ръководството счита, че с подкрепата на едноличния собственик, в лицето на Община Бургас, то ще остане такова.

20. Условни активи и пасиви

20.1.Поети задължения към трети лица – гаранции, издадени акредитиви в полза трети лица и други:

По Договор с общ лимит за банков кредит- овърдрафт и за издаване на банкови гаранции „Малки и средни предприятия“ № MS16-00090/01.08.2016г.:

Валута и размер на кредита - 500 000 BGN, от които 100 000 BGN под формата на овърдрафт и 400 000 BGN за издаване на банкови гаранции

Срок на кредита – 60 мес. /падеж - 21.06.2021 г./

Вид на кредита – овърдрафт и лимит за банкови гаранции

Остатък по главницата към 31.12.2019 г. от лимита –овърдрафт – 0,00 BGN

Предоставена от Благоустройствени строежи ЕООД гаранция в полза на Министерство на енергетиката в размер на 65598,50 лв

Предоставени в полза на Благоустройствени строежи ЕООД гаранции от трети лица – няма.

20.2. Условни задължения, свързани с пенсии- няма

21. Финансови показатели

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2019 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ:

Показатели	Текуща година	Предходна година
Рентабилност:		
Коефициент на рентабилност на приходите от продажбите	0,0051	0,0038
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	0,2549	0,6500
Коефициент на рентабилност на пасивите	0,0050	0,0164
Коефициент на рентабилност на активите	0,0047	0,0157
Ефективност:		
Коефициент на ефективност на разходите /пр:разх	1,0063	1,0062

Приложение към финансовия отчет към 31 декември 2019

Коефициент на ефективност на приходите /разх:пр	0,9938	0,9938
Ликвидност:		
Коефициент на обща ликвидност	0,7351	0,7393
Коефициент на бърза ликвидност	0,6374	0,5915
Коефициент на абсолютна ликвидност	0,1241	0,2932

Съставител:


Гергана Балева

Управител:


Иван Апостолов

28.04.2020 г.

Бургас.