

СПРАВКИ за ликвидация /несъстоятелност по чл. 37а, ал. 1, т. 5 от Наредба № 2 за дружествата с вписано решение за ликвидация или с влязло в сила решение за обявяване в несъстоятелност

Данни за отчетния период	
Начална дата:	23.02.2021
Крайна дата:	30.06.2021
Дата на съставяне:	06.07.2021
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	Валор пропъртис
Тип лице:	АДСИЦ
Ликвидация/Несъстоятелност:	Вписано решение за ликвидация
ЕИК:	201089598
Ликвидатори/Синдици:	Борислав Кирилов Никлев
Начин на представяване:	изпълнителен директор
Адрес на управление:	гр. София, ул. Енос №2
Адрес за кореспонденция:	гр. София, ул. Енос №2
Телефон:	8171118
Факс:	
E-mail:	
Съставител на отчета:	Теодора Мановска
Длъжност на съставителя:	Съставител на отчета

* Последна актуализация на 14.09.2016 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитаното се предприятие: Валор пропъртис
Отчетен период: от 23.02.2021 г. до 30.06.2021 г.

в ЛИКВИДАЦИЯ

ЕИК: 201089598

(хил.лв.)

Раздели, групи, статии	АКТИВИ				Преходен период	ПАСИВИ И ЛИКВИДАЦИОНЕН КАПИТАЛ					Преходен период
	Код на реда	Текущ период				Код на реда	Текущ период			Преходен период	
		Обезпечени	Необезпечени	Общо (1+2)			Обезпечени	Необезпечени	Общо (1+2)		
а	б	1	2	3	4	а	б	1	2	3	4
A. Активи, класифицирани като дълготрайни /дългосрочни/, възникнали преди ликвидацията						A. Ликвидационен капитал					
I. Дълготрайни материални активи						I. Основен капитал					
1. Земи (терени)	L1-0011			0		Записан и внесен капитал:	L1-0411		650	650	650
2. Сгради и конструкции	L1-0012			0		Обикновени акции	L1-0411-1		650	650	
3. Машини и оборудване	L1-0013			0		Привилегирвани акции	L1-0411-2			0	
4. Съоръжения	L1-0014			0		Невнесен капитал	L1-0416			0	
5. Транспортни средства	L1-0015			0		Общо за група I:	L1-0410	0	650	650	650
6. Стопански инвентар	L1-0017-1			0							
7. Разходи за придобиване и ликвидация на ДМА, в т.ч. - незавършено строителство	L1-0018-1			0		II. Финансов резултат от ликвидацията	L1-0454-1		-30	-30	
8. Други	L1-0017			0		III. Финансов резултат от стопанската дейност	L1-0454-2			0	
Общо за група I:	L1-0010	0	0	0	0	IV. Резерви					
						1. Резерви от последващи оценки на активи и пасиви	L1-0422			0	
						2. Други резерви	L1-0426		-356	-356	-356
						Общо за група IV:	L1-0420	0	-356	-356	-356
II. Дълготрайни нематериални активи						Общо ликвидационен капитал "А" (I+II+III+IV):	L1-0400	0	264	264	294
1. Продукти от развойна дейност	L1-0023			0		Б. Задължения					
2. Програми продукти	L1-0022			0		I. Задължения, възникнали преди ликвидацията					
3. Права върху собственост	L1-0021			0		1. Задължения към свързани предприятия	L1-0511			0	
4. Други	L1-0024			0		2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	L1-0512			0	
Общо за група II:	L1-0020	0	0	0	0	3. Задължения по ЗУНК	L1-0517-1			0	
						4. Задължения по търговски заеми	L1-0514			0	
III. Дългосрочни вземания						5. Задължения по облигационни заеми	L1-0515			0	
1. Вземания от свързани предприятия	L1-0044			0		6. Задължения към персонала	L1-0517-2			0	
2. Съдебни и присъдени вземания	L1-0046-1			0		7. Задължения към осигурителни предприятия	L1-0517-3			0	
3. Търговски вземания	L1-0045			0		8. Данъчни задължения	L1-0517-4			0	
4. Вземания по финансов лизинг	L1-0046-2			0		9. Съдебни и присъдени задължения	L1-0517-5			0	
5. Други	L1-0046			0		10. Задължения към доставчици и клиенти	L1-0517-6			0	2
Общо дълготрайни (дългосрочни) активи "А" (I+II+III):	L1-0100	0	0	0	0	11. Други	L1-0517			0	
						Общо за група I:	L1-0510	0	0	0	2
Б. Краткотрайни (краткосрочни) активи, възникнали преди и по време на ликвидацията						II. Задължения, възникнали по време на ликвидацията					
I. Материални запаси						1. Задължения към доставчици	L1-0618-1			0	
1. Материали	L1-0071			0		2. Получени аванси	L1-0313-1			0	
2. Продукция	L1-0072			0		3. Задължения към бюджета	L1-0617		1	1	
3. Стоки	L1-0073			0		4. Задължения към социалното осигуряване	L1-0616			0	
4. Незавършено производство	L1-0076			0		5. Съдебни и присъдени задължения	L1-0618-1			0	
5. Други	L1-0077			0		6. Задължения към персонала	L1-0615		2	2	
Общо за група I:	L1-0070	0	0	0	0	7. Задължения към ликвидаторите	L1-0618-2		1	1	
						8. Други	L1-0618			0	
II. Краткосрочни вземания						Общо за група II:	L1-0610	0	4	4	0
1. Вземания от продажби	L1-0082			0		Общо задължения "Б" (I+II):	L1-0600	0	4	4	2
2. Предоставени аванси	L1-0086-1			0							
3. Съдебни и присъдени вземания	L1-0084			0							
4. Вземания от бюджета	L1-0085			0							
5. Вземания от осигурителни предприятия	L1-0086-2			0							
6. Други	L1-0086			0							
Общо за група II:	L1-0080	0	0	0	0						
III. Финансови активи (възникнали преди ликвидацията)											
1. Инвестиции в т.ч. в дъщерни предприятия	L1-0031	0	0	0	0						
смесени предприятия	L1-0033			0							
асоциирани предприятия	L1-0034			0							
други предприятия	L1-0035			0							
2. Държавни ценни книжа	L1-0042			0							

3. Облигации, в т.ч.	L1-0042-1			0								
общински облигации	L1-0042-2			0								
4. Инвестиционни имоти	L1-0041			0								
5. Други	L-0042-3			0								
Общо за група III:	L1-0040	0	0	0	0							
IV. Парични средства												
1. Парични средства в брой	L1-0151			0								
2. Парични средства в банкови сметки	L1-0153		268	268	296							
Общо за група IV:	L1-0150	0	268	268	296							
Общо краткотрайни (краткосрочни) активи "Б" (I + II + III + IV):	L1-0200	0	268	268	296							
СУМА НА АКТИВА (А+Б):	L1-0300	0	268	268	296	СУМА НА ПАСИВА И ЛИКВИДАЦИОНЕН КАПИТАЛ (А+Б):	L1-0800	0	268	268	296	

Дата на съставяне: 06.07.2021 г.

Съставител:

Теодора Манол



Ликвидатори/синдикати:

Борислав Никлев



ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: Валор пропъртис
Отчетен период: от 23.02.2021 г. до 30.06.2021 г.

в ЛИКВИДАЦИЯ

ЕИК: 201089598

(в хил. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
I. Разходи по ликвидация				I. Приходи от ликвидация			
1. Държавни разходи	L2-1170-2			1. Приходи от продажба на:	L2-1554	0	0
2. Разходи за издръжка на ликвидатора	L2-1140-1	5		- дълготрайни материални активи	L2-1554-1		
3. Разходи за персонала	L2-1140	10		- дълготрайни нематериални активи	L2-1554-2		
4. Разходи за осребряване на имуществото	L2-1170-1			- материални запаси	L2-1554-3		
5. Балансова стойност на продадените активи (без продукция)	L2-1010			2. Финансови приходи	L2-1700		
6. Финансови разходи	L2-1200			3. Други приходи, в т.ч.:	L2-1554-4		
7. Други разходи, свързани с ликвидацията, в т.ч.:	L2-1170	15		преоценка на активи	L2-1554-5		
обезценка на активи	L2-1171			4. Извънредни приходи	L2-1750		
8. Извънредни разходи	L2-1250			Общо приходи по ликвидация (I):	L2-1800	0	0
Общо разходи по ликвидация (I):	L2-1350	30	0				
II. Счетоводна печалба от ликвидацията	L2-1400	0	0	II. Счетоводна загуба от ликвидацията	L2-1850	30	0
III. Разходи за данъци	L2-1450			III. Загуба от ликвидацията	L2-0455	30	0
IV. Печалба от ликвидация (II - III):	L2-0454	0	0				
V. Разходи за стопанската дейност				IV. Приходи от стопанската дейност			
1. Разходи за материали	L2-1120			1. Приходи от продажба на:		0	0
2. Разходи за външни услуги	L2-1130			продукция	L2-1551		
3. Разходи за възнаграждения	L2-1140			стоки	L2-1552		
4. Разходи за осигуровки	L2-1150			услуги	L2-1560		
5. Други разходи, в т.ч.:	L2-1170			2. Други приходи, в т.ч.:	L2-1556		
за наеми	L2-1170-1			приходи от наем	L2-1556-1		
6. Балансова стойност на продадената продукция и стоки	L2-1010			3. Финансиране	L2-1556-2		
7. Финансови разходи	L2-1200			Общо приходи, свързани със стопанската дейност (IV):	L2-1800	0	0
Общо разходи за стопанската дейност (V):	L2-1350	0	0				
VI. Счетоводна печалба от стопанската дейност	L2-1400	0	0	V. Счетоводна загуба от стопанската дейност	L2-1850	0	0
VII. Разходи за данъци	L2-1450						
VIII. Печалба от стопанската дейност (VI - VII):	L2-0454	0	0	VI. Загуба от стопанската дейност	L2-0455	0	0
ВСИЧКО (I+ III + IV+ V + VII + VIII):	L2-1500	30	0	ВСИЧКО (I+ III + IV+ V + VI):	L2-1900	30	0

Дата на съставяне: 06.07.2021 г.

Съставител: Теодора Манс



Ликвидатори/синдикси:

Борислав Никлев



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

Име на отчитащото се предприятие: Валор пропъртис
Отчетен период: от 23.02.2021 г. до 30.06.2021 г.

в ЛИКВИДАЦИЯ
ЕИК: 201089598

(мл.лв.)			
Парични потоци	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от ликвидацията			
1. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	L3-2201		
2. Постъпления от продажба на материални запаси	L3-2201-1		
3. Постъпления от продажба на инвестиции	L3-2202		
4. Постъпления от курсови разлики	L3-2205		
5. Дебиторски постъпления	L3-2201-2		
6. Постъпления от лихви, неустойки и други подобни	L3-2204		
7. Постъпления от възстановени данъци и такси	L3-2206		
8. Постъпления, свързани с разчети с ликвидатора и персонала	L3-2203		
9. Финансиране	L3-2208-1		
10. Други постъпления	L3-2208		
Всичко постъпления:	L3-2200-11	0	0
1. Плащания, свързани с продажбата на активи	L3-2201-3		
2. Плащания, свързани с курсови разлики	L3-2205-1		
3. Плащания, свързани с разчети с ликвидатора и персонала	L3-2203-1	12	
4. Плащания към кредитори	L3-2208-3		
5. Плащания на лихви, неустойки и други подобни	L3-2204-1		
6. Плащания за данъци и такси	L3-2206-1		
7. Други плащания	L3-2208-2	16	
Всичко плащания:	L3-2200-12	28	0
Нетен паричен поток от ликвидацията (А):	L3-2200	-28	0
Б. Парични потоци от стопанска дейност			
1. Постъпления от клиенти	L3-2201-4		
2. Дебиторски постъпления	L3-2201-5		
3. Други постъпления	L3-2208-4		
Всичко постъпления:	L3-2200-13	0	0
1. Плащания към доставчици	L3-2201-6		
2. Плащания, свързани с разчети с персонала	L3-2203-2		
3. Плащания за данъци и такси	L3-2206-2		
4. Други плащания	L3-2208-5		
Всичко плащания:	L3-2200-14	0	0
Нетен паричен поток от стопанска дейност (Б):	L3-2200-1	0	0
В. Изменения на паричните средства през периода (А+Б)	L3-2500	-28	0
Г. Парични средства в началото на периода	L3-2600	296	296
Д. Парични средства в края на периода	L3-2700	268	296

Забележка:

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Съставител:
Теодора Мановска



Ликвидатори/синдици:
Борислав Никлев



Дата на съставяне: 06.07.2021 г.

СПРАВКА ЗА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА НА ДРУЖЕСТВОТО В ЛИКВИДАЦИЯ

Име на отчитащото се предприятие: Валор пропъртис

в ЛИКВИДАЦИЯ

ЕИК: 201089598

Отчетен период: от 23.02.2021 г. до 30.06.2021 г.

(в хил. лв.)

КРЕДИТОРИ	Размер на задълженията, съгл.встъпителния баланс, т.е.към датата на прекратяване на дружеството чрез ликвидация	Междинно увеличение на задълженията размер на задължението	основание за възникването му	Общо погасени задължения към кредиторите в хода на процедурата по ликвидация	Задължения към края на текущия период
1	2	3	4	5	6=(2)+(3)-(5)
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
16.					0
17.					0
18.					0
19.					0
20.					0
21.					0
ОБЩО:	0	0		0	0

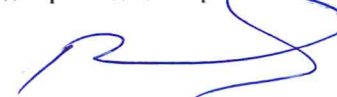
Забележка :

- Пълна информация за основанието за възникване на междинното увеличение на задълженията се посочва в текстови вид.
- В текстови вид да се представи информация за кредиторите, които са получили своите вземания през отчетния период.
- Дружествата посочват общият размер на вземанията по редове кредитори по чл. 722, ал. 1 от ТЗ в текстови вид.

Дата на съставяне: 06.07.2021 г.

Съставител: Теодора Маиовска

Ликвидатори/синдици: Борислав Циклев

**СПРАВКА
ЗА ИЗВЪРШЕНИТЕ ПРОДАЖБИ НА АКТИВИ**

Име на отчитащото се предприятие: Валор пропъртис

в ЛИКВИДАЦИЯ

ЕИК: 201089598

Отчетен период: от 23.02.2021 г. до 30.06.2021 г.

(в хил. лв.)

№ по ред	Наименование на активите	Балансова (справедлива) стойност	Вид на продажбата	Дата на продажбите	Продажна стойност (стойност по сделката)	Забележка
1	2	3	4	5	6	7
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						
11.						
12.						
13.						
14.						
15.						
16.						
17.						
18.						
19.						
20.						
ОБЩО:		0			0	

Забележка:

1. В справката се посочват поотделно продажбите на дълготрайни и краткотрайни активи.
2. Продажбите на обособени обекти или на групи активи се посочват в позиция №4 "Вид на продажбата" с пояснение за предмета на продажбата.
3. Продажбите на материални запаси следва да се групират по окрупнени позиции и да се посочат общи техни характеристики.

Дата на съставяне: 06.07.2021 г.

Съставител:
Теодора МановскаЛиквидатори/синдници:
Борислав Никлев

Име на отчиташото се предприятие: Валор пропъртис

в ЛИКВИДАЦИЯ

ЕИК: 201089598

Отчетен период: от 23.02.2021 г. до 30.06.2021 г.

(в хил. лв.)

Осребряване на имуществото, включено в масата на несъстоятелността

Общ размер на вземанията по редове кредитори

Имуществото от масата на несъстоятелността	Код на реда	Стойност по първоначална оценка	Актуализирана оценка към:.....	Актуализирана оценка към:.....	Постъпила сума от осребряване на имуществото	Кредитори	Размер на приетите вземания *	Погасени вземания кредитори
а	б	1	2	3	4	в	1	2
A. Дълготрайни (дългосрочни) материални активи								
I. Дълготрайни активи						Кредитори по		
1. Земи (терени)	N6-0011					чл. 722, ал. 1, т. 1 ТЗ		
2. Сгради и конструкции	N6-0012					Кредитори по чл. 722, ал. 1, т. 2 ТЗ		
3. Машини, съоръжения, оборудване	N6-0013					Кредитори по чл. 722, ал. 1, т. 3 ТЗ		
4. Транспортни средства	N6-0014					Кредитори по чл. 722, ал. 1, т. 4 ТЗ		
5. Стопански инвентар	N6-0017-1					Кредитори по чл. 722, ал. 1, т. 5 ТЗ		
6. Разходи за придобиване и ликвидация на ДМА в т.ч. незавършено строителство	N6-0018-1					Кредитори по чл. 722, ал. 1, т. 6 ТЗ		
7. Други	N6-0017					Кредитори по чл. 722, ал. 1, т. 7 ТЗ		
Общо за група I:	N6-0010	0	0	0	0	Кредитори по чл. 722, ал. 1, т. 8 ТЗ		
II. Дълготрайни нематериални активи								
1. Продукти от развойна дейност	N6-0023					Кредитори по чл. 722, ал. 1, т. 9 ТЗ		
2. Програмни продукти	N6-0022					Кредитори по чл. 722, ал. 1, т. 10 ТЗ		
3. Права върху собственост	N6-0021					Кредитори по чл. 722, ал. 1, т. 11 ТЗ		
4. Други	N6-0024					Кредитори по чл. 722, ал. 1, т. 12 ТЗ		
Общо за група II:	N6-0020	0	0	0	0	Кредитори по чл. 722, ал. 1, т. 13 ТЗ		
III. Дългосрочни вземания								
1. Вземания от свързани предприятия	N6-0044					Кредитори по чл. 722, ал. 1, т. 14 ТЗ		
2. Съдебни и присъдени вземания	N6-0046-1					Кредитори по чл. 722, ал. 1, т. 15 ТЗ		
3. Търговски вземания	N6-0045					Кредитори по чл. 722, ал. 1, т. 16 ТЗ		
4. Вземания по финансов лизинг	N6-0046-2					Кредитори по чл. 722, ал. 1, т. 17 ТЗ		
5. Други	N6-0046							
Общо за група III:	N6-0040-1	0	0	0	0			
Общо дълготрайни (дългосрочни) активи "А" (I+II+III):	N6-0100	0	0	0	0			
B. Краткотрайни (краткосрочни) активи								
I. Материални запаси								
1. Материали	N6-0071							
2. Продукция	N6-0072							
3. Стоки	N6-0073							
4. Незавършено производство	N6-0076							
5. Други	N6-0077							
Общо за група I:	N6-0080	0	0	0	0			
II. Краткосрочни вземания								
1. Вземания от продажби	N6-0082							
2. Предоставени аванси	N6-0086-1							
3. Съдебни и присъдени вземания	N6-0084							
4. Вземания от бюджета	N6-0085							
5. Вземания от осигурителни предприятия	N6-0086-2							
6. Други	N6-0086							
Общо за група II:	N6-0080	0	0	0	0			
III. Финансови активи								
1. Инвестиции, в т.ч. в:	N6-0031	0	0	0	0			
дъщерни предприятия	N6-0032							
смесени предприятия	N6-0033							
асоциирани предприятия	N6-0034							
други предприятия	N6-0035							
2. Държавни ценни книжа	N6-0042							
3. Облигации, в т.ч.:	N6-0042-1							
общински облигации	N6-0042-2							
4. Инвестиционни имоти	N6-0041							
5. Други	N6-0042-3							
Общо за група III:	N6-0040	0	0	0	0			
Общо краткотрайни (краткосрочни) активи "Б" (I + II + III):	N6-0200	0	0	0	0			
СУМА НА АКТИВА (А + Б):	N6-0300	0	0	0	0			0

Забележка :

Срещу всеки ред кредитори да се посочи стойността на приетите вземания по основния и допълнителните списъци с приетите вземания

Дата на съставяне: 06.07.2021 г.

Съставител:
Теодора МановскаЛиквидатори/синдици:
Борислав Никлев